



Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 18 februari 2021
Petear	: 1 februari 2021
Agendapunt	: 5D/12B
Nummer	: 2021/021
Datum voorstel	: 16 december 2020
Onderwerp	: Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Harich - Harichsterdyk 72
Zaaknummer	: 1940213734
Portefeuillehouder	: Dhr. R. de Jong

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Harich – Harichsterdyk 72 zoals opgenomen in bestandenset NL.IMRO.1940.BPHAR20HARICHDYK72-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Het perceel Harichsterdyk 72 te Harich heeft op basis van de geldende beheersverordening Zuid-West 2017 een bedrijfsbestemming. Binnen deze bestemming is een bedrijf met bedrijfswoning mogelijk en ook detailhandel is toegestaan. Op het perceel is echter geen bedrijf meer aanwezig. De eigenaren van het perceel zijn voornemens het perceel te gaan gebruiken voor reguliere bewoning. Hierbij wordt de bestaande bebouwing gebruikt voor wonen. Er vindt geen sloop of nieuwbouw plaats. Om het reguliere woongebruik planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 25 september tot en met 5 november 2020 zes weken ter inzage gelegen, in deze periode is er geen zienswijze ingediend.

Beoogd resultaat

Een nieuwe passende bestemming voor het perceel Harichsterdyk 72 in Harich.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

- 1.1 *Het vigerende bestemmingsplan past niet meer bij het gewenste gebruik*
Op grond van het huidige bestemmingsplan mag er op het perceel detailhandel plaatsvinden met een bedrijfswoning. De wens is om op het perceel alleen nog maar te wonen. De detailhandelfunctie is inmiddels vervallen.
- 1.2 *Omliggende functies worden niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt*
In de nieuwe situatie wordt het zelfs beter voor de omwonenden. De woonfunctie was namelijk op het perceel al toegestaan, terwijl de detailhandelfunctie wordt wegbestemd.
- 1.3 *Er wordt geen bebouwing toegevoegd*
De bestaande bebouwing wordt gebruikt voor wonen, er vindt geen sloop of nieuwbouw plaats. De ruimtelijke gevolgen van deze bestemmingsplanherziening zijn dan ook zeer beperkt.
- 1.4 *Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerp bestemmingsplan*
Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is er geen zienswijze ingediend. Er is dan ook geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

- 1.5 Uw raad is het bevoegde gezag om een bestemmingsplan vast te stellen
In artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de gemeenteraad een bestemmingsplan kan vaststellen.

Beleid- en regelgeving

beheersverordening Zuid-West 2017, Wro

Financiën

Op grond van de legesverordening worden leges verhaald. Ook is het planschaderisico in een overeenkomst bij aanvrager gelegd.

Duurzaamheid

De bestaande bebouwing wordt voor reguliere bewoning gebruikt.

Overheidsparticipatie

Wij hebben de initiatiefnemer geadviseerd om vooraf omwonenden te informeren.

Communicatie

Aanvrager wordt schriftelijk geïnformeerd over uw besluit. Daarnaast maken wij het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan bekend in het Gemeenteblad en in de Staatscourant. Het plan kan gedurende een periode van zes weken worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure en de servicepunten in Balk en Lemmer. Daarnaast zijn de genoemde documenten digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg en evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt na bekendmaking zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan er beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze mogelijkheid staat alleen open voor een belanghebbende die kan aantonen dat hij of zij niet in staat was een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan in te dienen.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

2.	201208	Geanonimiseerde adviesnota	Geanonimiseerde adviesnota over het ongewijzigd vaststellen van bestemmingsplan Harich – Harichsterdyk 72.	1940213734
3.	201203	Vast te stellen bestemmingsplan	Bestemmingsplan Harich – Harichsterdyk 72	1940213734
5.	201208	Concept raadsbesluit	Concept raadsbesluit over het ongewijzigd vaststellen van bestemmingsplan Harich-Harichsterdyk 72	1940213734
6.	201208	Voorblad raadsvoorstel	Voorblad behorende bij het voorstel over het ongewijzigd vaststellen van bestemmingsplan Harich – Harichsterdyk 72	1940213734

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier

B.G.W. Siebers

loco-secretaris /
adjunct-directeur

burgemeester,
Fred Veenstra



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 18 februari 2021
Onderwerp : Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Harich-Harichsterdyk 72
Agendapunt : 12B
Nummer: : 2021/021

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. Het bestemmingsplan Harich – Harichsterdyk 72 zoals opgenomen in bestandenset NL.IMRO.1940.BPHAR20HARICHDYK72-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 18 februari 2021

griffier,

Heleen van Dijk-Beekman

voorzitter,

Fred Veenstra

