

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren

Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 17 oktober 2022
Onze referentie UIT/24214 Z/22/00009828
Uw referentie 23866
Uw brief van 23 september 2022

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

Bijlagen 1

Pand-ID 0653010000162272

Onderwerp Advies RO - Voorontwerp bestemmingsplan – Planologisch vastleggen tijdelijke situatie - Waldwei 16, Elahuizen

Geacht college,

Op 23 september 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerp bestemmingsplan om een tijdelijke situatie planologisch vast te leggen aan de Waldwei 16 te Elahuizen. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knelpunt met betrekking tot het bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijgevoegde bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- In de waterleiding voor het perceel een brandkraan te realiseren. Daarmee voorziet het in bluswater voor de eerste brandbestrijding in het plangebied. Ook wordt daarmee het bluswaterprobleem van het naastgelegen perceel opgelost.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

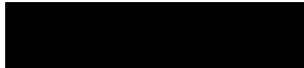


BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/24214 Z/22/00009828
Pagina 2 van 7

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,



clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/24214 Z/22/00009828
Pagina 3 van 7

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

*Advies RO - Voorontwerp bestemmingsplan – Planologisch vastleggen tijdelijke
situatie - Waldwei 16, Elahuizen*



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/24214 Z/22/00009828
Pagina 4 van 7

1. Situatie

Het perceel Wâldwei 16 in Elahuizen is jarenlang in gebruik geweest als transportbedrijf. Een tijd geleden is het perceel gekocht door een agrarisch hulpverlenend- en mechanisatiebedrijf. In 2018 heeft gemeente De Fryske Marren een vergunning verleend waarmee de wijziging van het gebruik werd toegestaan. Echter wil het bedrijf nu graag het gebruik vastleggen in een bestemmingsplan om zo toekomstbestendig het bedrijf op deze locatie voort te zetten. In dit bestemmingsplan wordt daarom de bestaande situatie vastgelegd.

2. Externe veiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en basisnetroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Externe veiligheid is daarmee niet relevant. De toetsing en conclusie in het bestemmingsplan is juist.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'gebouwbrand'

Gelet op de aard van het bouwwerk is een volledige compartimentsbrand een realistisch scenario. Gezien de omgeving is de verwachting is dat bij een dergelijke brand naastgelegen gebouwen gevaar kunnen lopen en in brand zullen raken. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om uitbreiding naar andere bouwwerken te voorkomen en om de brand vervolgens te blussen. Een dergelijke brand wordt bestreden door meerdere blusvoertuigen.

In geval er sprake is van een beginnende brand zal de brandweer, indien nodig en/ of mogelijk nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw proberen uit te voeren. Dit met het doel om personen in veiligheid proberen te brengen en te proberen de brand klein te houden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel. Bij een compartimentsbrand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving.

3.2. Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/24214 Z/22/00009828
Pagina 5 van 7

Kader

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 13 à 14 minuten en voldoet daarmee aan de normen uit het Dekkingsplan 2.0.

3.3. Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Kader

Om het perceel te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij de bouwwerken tot op 10 meter van de (brandweer)ingang opgesteld kunnen worden, zodat 50 meter inzetdiepte in het bouwwerk gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweervagen 60 meter is.

Toets

Kijkende naar het plangebied:

- is deze gelegen aan een weg die voldoende breed is;
- is deze via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- zijn de ingangen van het bouwwerk tot 10 meter te benaderen met een brandweervoertuig.

De situatie voldoet daarmee aan de vereisten.

3.4. Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Kader

Gewenst is dat binnen 6 minuten na aankomst van de brandweer minimaal 1.000 l/min voor 1 uur beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m³/uur die op maximaal



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/24214 Z/22/00009828

Pagina 6 van 7

100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten na alarmering het grootschalig watertransport mogelijk is.

Toets

Kijkende naar het bluswater voor de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er, vanaf het perceel gerekend, op 250 meter afstand een brandkraan. Rondom het perceel ligt wel schouw-/openwater dat in potentie geschikt is, maar dit moet wel bereikbaar zijn en niet dichtbegroeid te zijn met riet. Dit lijkt nu wel het geval te zijn. Ten tweede zorgt een opstelplaats aan het open water tot onvoldoende inzetdiepte. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft de eerste brandbestrijding - niet aan de vereisten. In geval van brand zal het eerste blusvoertuig circa 1.500 liter in de tank tot zijn beschikking hebben. Dit is binnen enkele minuten verbruikt, waardoor een niet gebluste brand tijd heeft zich verder uit te breiden.

In geval zich een compartimentsbrand voordoet, dan is er binnen 1.000 meter geschikt openwater aanwezig en kan binnen 60 minuten grote hoeveelheid bluswater door het grootschalig watertransport geleverd worden. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft een escalerende brand - aan de vereisten.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- In de waterleiding voor het perceel een brandkraan te realiseren. Daarmee voorziet het in bluswater voor de eerste brandbestrijding in het plangebied. Ook wordt daarmee het bluswaterprobleem van het naastgelegen perceel opgelost.

3.5. Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

Kader

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet.

Toets

In de meegezonden documentatie is niks gevonden dat duidt op een mogelijk beperkende zelfredzaamheid.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/24214 Z/22/00009828
Pagina 7 van 7

4. Eindadvies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- In de waterleiding voor het perceel een brandkraan te realiseren. Daarmee voorziet het in bluswater voor de eerste brandbestrijding in het plangebied. Ook wordt daarmee het bluswaterprobleem van het naastgelegen perceel opgelost.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 21 oktober 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02039220
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Wâldwei 16 Elahuizen

Geacht college,

Op 23 september 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Bundeling (*cat. 2, interpretatie verordening/motivering*)

De motivering in het bestemmingsplan ten aanzien van de toetsing aan de VRF is niet correct en niet volledig. Ik verzoek u deze aan te passen en aan te vullen met in acht name van onderstaande:

Artikel 1 van de VRF is van toepassing. Er is sprake van een nieuwe stedelijke functie in het landelijk gebied die door middel van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Het is op grond van artikel 1.1.1 van de Verordening Romte Fryslân (VRF) niet toegestaan om bouwmogelijkheden en gebruiksmogelijkheden op te nemen voor nieuwe stedelijke functies in het landelijk gebied. Op grond van artikel 1.2.1, eerste lid kan daarvan worden afgeweken voor nieuwe stedelijke functies indien sprake is van hergebruik, verbouw of vervanging van vrijkomende gebouwen. Enige aanvullende nieuwbouw is mogelijk indien dit wat betreft omvang duidelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw (artikel 1.2.1, derde lid). In dit bestemmingsplan is sprake van hergebruik en het bieden van aanvullende nieuwbouw. In de planregels van het bestemmingsplan is namelijk ook een afwijkingsmogelijkheid opgenomen dat het bestaande bebouwde oppervlak met maximaal 50% mag worden vergroot. Op grond van het tweede lid van artikel 1.2.1 mag hergebruik bestaan uit onder meer niet-industriële bedrijven behorende tot milieucategorie 1, 2 en 3 of naar de aard en invloed op de omgeving vergelijkbare bedrijven, mits ruimtelijk en functioneel passend in de karakteristiek van de

omgeving. Detailhandel is enkel toegestaan voor zover deze verband houdt met de hoofdfunctie en daaraan bedrijfsmatig en wat betreft omvang ondergeschikt is.

De mogelijkheden voor aanvullende nieuwbouw zijn mogelijk in lijn met hetgeen in artikel 4 van de VRF mogelijk wordt gemaakt. Dit betekent dat een uitbreiding tot maximaal 50% van het bestaande bebouwde oppervlak en maximaal 50% van bestemmingsvlak mogelijk is, indien is onderbouwd dat het bedrijf milieuhygiënisch inpasbaar is in de omgeving en het plan voorziet in een goede inpassing binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten.

Agrarisch hulpverlenend en mechanisatiebedrijf

Door u moet worden aangegeven wat onder een agrarisch hulpverlenend en mechanisatiebedrijf wordt verstaan. Enkel het benoemen dat het bestaande gebruik op basis van de in 2018 verleende vergunning in het bestemmingsplan is opgenomen, is niet voldoende. Ik constateer dat de in 2018 verleende vergunning uitgaat van een bedrijf in verkoop en reparatie van landbouwmachines en het bestemmingsplan van een agrarisch hulpverlenend en mechanisatiebedrijf.

Tevens moet gemotiveerd worden dat het bedrijf passend is en van welke categorie bedrijf sprake is. In de planregels is aangegeven dat zonder meer categorieën 1 en 2 bedrijven zijn toegestaan binnen de bestemming op grond van de in bijlage 1 opgenomen lijst. De bijlage is niet meegestuurd. Ter plaatse van de aanduiding op de verbeelding is het agrarisch hulpverlenend en mechanisatiebedrijf toegestaan. Dit betekent dat de omliggende gronden binnen de bestemming niet voor deze bedrijfsvoering mogen worden gebruikt, deze regeling lijkt niet sluitend met betrekking tot het te regelen gebruik. Ik vraag u hier de regeling op aan te passen en/of nader te bezien.

Ondergeschikte detailhandel bij hoofdfunctie

Daarnaast moet ingegaan worden op het aspect verkoop in relatie tot de hoofdfunctie van het bedrijf. Detailhandel is enkel toegestaan voor zover deze verband houdt met de hoofdfunctie en daaraan bedrijfsmatig en in omvang ondergeschikt is (artikel 1.2.1, tweede lid onder d VRF). Ik vraag u dit aan te tonen en juridisch te borgen in de planregels.

Archeologie (cat. 2, interpretatie verordening/motivering)

U heeft terecht de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen in de planregels. Ik vraag u deze bestemming ook definitief op te nemen in de verbeelding.

Landschappelijke inpassing (cat. 2, interpretatie verordening/motivering)

Het aspect landschappelijke inpassing ontbreekt in het geheel. Deze kan worden gekoppeld aan de motivering om aan te geven op welke wijze de functie passend is in de omgeving (artikel 1.2.1 VRF). Ik vraag u daarbij in het bijzonder aandacht te besteden aan de volgende elementen:

- de maatvoering van de nieuwe erftoegang en deze af te stemmen op de maatvoering van het boerenerf en daarbij de kavelsloten meer zichtbaar te houden langs de weg;
- reclame-uitingen en hiermee terughoudend om te gaan in het buitengebied.

Natuur (ecologie) (cat. 6, juridische kwaliteit)

In de toelichting is opgenomen dat als gevolg van de bedrijfsfunctie het terrein niet geschikt is voor beschermde plant- of diersoorten. Deze conclusie klopt niet en/of is in ieder geval niet onderbouwd. Ik vraag u de toelichting hierop aan te passen.

Natura 2000-gebieden (*cat. 6 juridische kwaliteit*)

De beoordeling van de activiteiten liggen voor in het kader van het bestemmingsplan en dienen op basis daarvan te worden beoordeeld. Er is dus sprake van nieuwe gebruiksmogelijkheden en bouw mogelijkheden (via de binnenplanse afwijking). Ik vraag u de toelichting hierop aan te passen.

Stikstof (*cat. 3, overige provinciale belangen*)

Een beoordeling ten aanzien van stikstof ontbreekt. Ik vraag u deze toe te voegen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende aanpassing Notitie inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.