

datum 23-9-2018
dossiercode 20180923-2-18822

Samenvatting van de gegevens watertoets geen waterschapsbelang

Project: Wâldwei 3 & Wâldwei 5 Elahuizen
Gemeente: De Fryske Marren
Oppervlak plan: 7032 m²

Gegevens aanvrager

Siemon G. Faber
SGF-Advies
It Harspit 9
8494 PR Nes
T: 06 22 31 99 55
E: info@sgf-advies.nl

Gegevens gemeente

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? De Fryske Marren
Gemeente: De Fryske Marren
Contactpersoon: mw. E. Pepping
T: 140514
E: e.pepping@defryskemarren.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

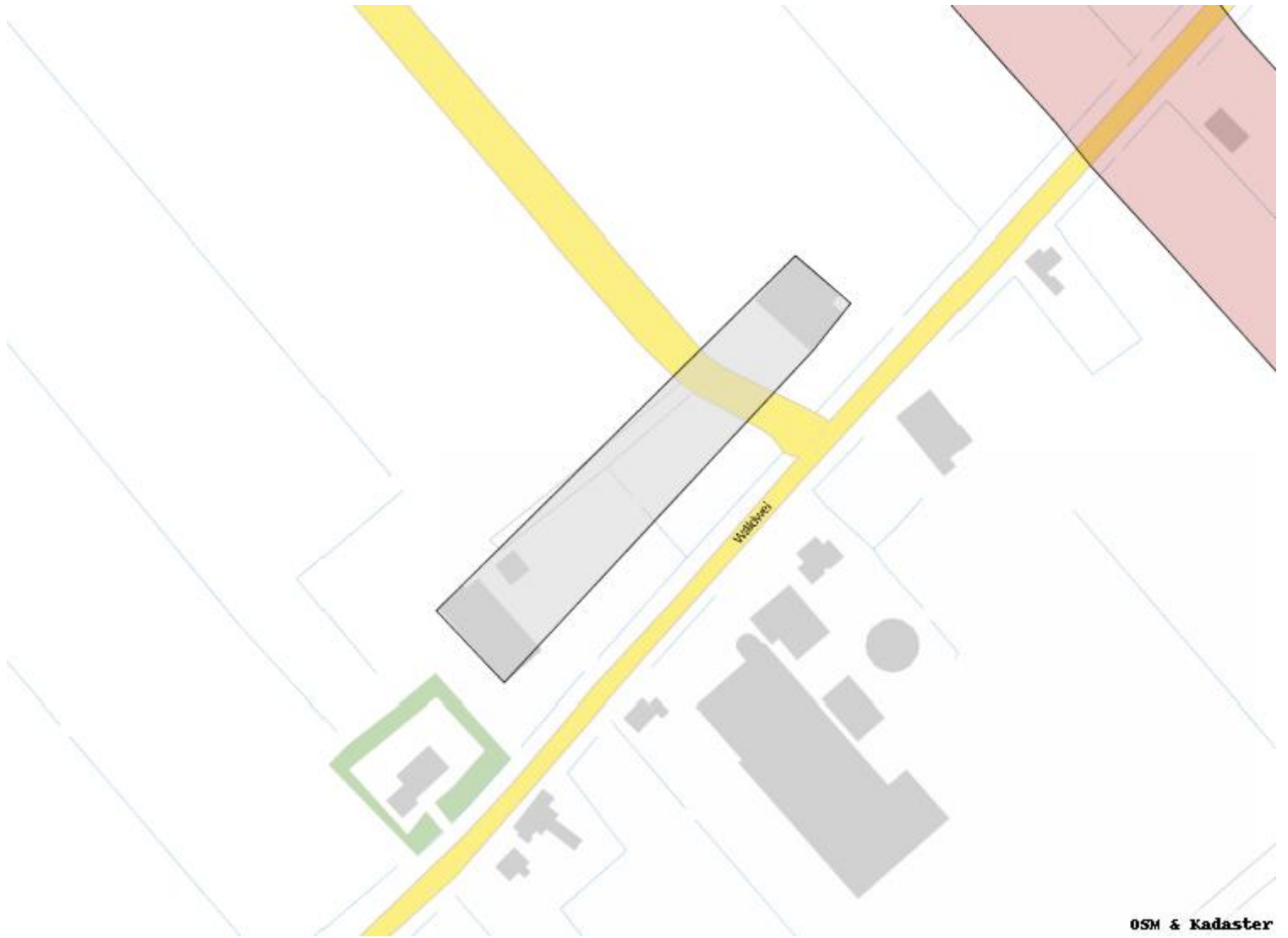
Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
Antwoord: nee

Uw antwoord op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
Antwoord: ja

Geef een korte omschrijving van de functiewijziging

Antwoord: De agrarische bedrijfsactiviteiten binnen de bestaande bebouwing van zowel het perceel Wâldwei 3 (de voormalige boerderij) als het perceel Wâldwei 5 (de voormalige ligboxenstal) zijn beëindigd. De bebouwing wordt nu respectievelijk gebruikt voor wonen en voor opslag. Om dit planologisch te regelen wordt een bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van de nieuwe gebruiksfuncties zijn geen bouwactiviteiten nodig. Het gewijzigde gebruik heeft ook geen gevolgen voor de waterhuishouding.



Overzicht plangebied

Te volgen watertoetsprocedure geen waterschapsbelang

De WaterToets 2017

datum 23-9-2018
dossiercode 20180923-2-18822

Wateradvies geen waterschapsbelang

Project: Wâldwei 3 & Wâldwei 5 Elahuizen
Gemeente: De Fryske Marren
Aanvrager: Siemon G. Faber
Organisatie: SGF-Advies

Geachte heer/mevrouw Siemon G. Faber,

Voor het plan Wâldwei 3 & Wâldwei 5 Elahuizen heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Wetterskip Fryslân. Deze uitkomst kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Procedure

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden 10 jaar na afronding van uw aanvraag gewist. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@weterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.weterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslan
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@weterskipfryslan.nl

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv.	25 JAN. 2019
Nr.	

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 23 januari 2019
Verzonden, 24 JAN. 2019

Ons kenmerk : 01628133
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door :
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Elahuizen - Waldwei 3 en 5

Geacht college,

Op 20 december 2018 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op de juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van overige opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

afdelingshoofd Omgevingszaken

BRANDWEER

Fryslân

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv.	16 JAN. 2019
Nr.	R.O.



Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
t.a.v.
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	13 januari 2019	Behandeld door	
Onze referentie	UIT/19011109/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	
Uw referentie		E-mail	
Uw brief van	19 december 2018	Bijlagen	0

Onderwerp Advies voorontwerp bestemmingsplan Wâldwei 3 & Wâldwei 5 - Elahuizen

Geacht college,

Op 19 december 2018 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Elahuizen - Wâldwei 3 en 5 toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan voorziet in een wijziging van bestemming op het perceel van Wâldwei 3, (agrarisch naar wonen red.). Het agrarische bedrijf is op deze locatie niet meer actief en de opstallen worden bestemd voor woondoeleinden en een B&B.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met



Meïinoar foarút

BRANDWEER

Fryslân



Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

clusternoofd risicobeheersing afdeling Noordwest



Van: ruimtelijkeplannen
Verzonden: maandag 14 januari 2019 11:03
Aan: -
Onderwerp: RE: vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.

Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.

Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

PS:
Sinds 1 juli 2018 is onze mailbox met betrekking tot ruimtelijke plannen
Zou u dit kenbaar willen maken binnen uw gemeente, zodat alle plannen naar deze mailbox worden gestuurd?
Alvast mijn hartelijke dank.

Met vriendelijke groeten / Kind regards / Mit freundlichen Grüßen

Aanwezig ma/di/do/vrij

Specialist Ondersteuning | afd. GSN-REM | Licensing | TenneT TSO B.V.
Postbus 718, 6800 AS Arnhem | De Stroom 2, 7901 TE Hogeveen



Wat gebeurt er met mijn persoonsgegevens bij de aanleg en het onderhoud van een hoogspanningsverbinding? TenneT hecht veel waarde aan de bescherming van uw persoonsgegevens en acht het van essentieel belang dat alle persoonsgegevens zorgvuldig en veilig worden verwerkt. Op onze website vindt u meer informatie over hoe TenneT omgaat met de privacy- en gegevensbescherming. <https://www.tennet.eu/nl/privacy-en-gegevensbescherming>.

Van: -
Verzonden: woensdag 19 december 2018 12:16
Aan: -
Onderwerp: vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro



Goedemiddag,

Hierbij stuur ik u, op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerp bestemmingsplan Wâldwei 3 en Wâldwei 5 in Elahuizen.

Wanneer u op dit plan wilt reageren, dan ontvang ik uw reactie graag binnen zes weken na verzending van deze mail.

Wanneer ik binnen deze termijn geen reactie heb ontvangen, dan ga ik er van uit dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Wanneer deze termijn voor u niet haalbaar is, dan ontvang ik hierover graag een bericht voor 30 januari 2019.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker vergunningen
Gemeente De Fryske Marren

Telefoon 14 05 14 (zonder kengetal)

Postadres Postbus 101, 8500 AC Joure

E-mail info@defryskemarren.nl

Website www.defryskemarren.nl

Twitter @gemeenteDFM

Facebook /gemeenteDFM

Gemeentehuis Joure
Herema State 1, Joure

Servicepunt Balk
Dubbelstraat 1, Balk

Servicepunt Lemmer
Vissersburen 88, Lemmer

Locatie Woudstate
Marconiweg 4-6, Joure

Proclaimer

Ik heb er alles aan gedaan om in deze e-mail zo actueel, juist en volledig mogelijk te zijn. Komt u toch iets tegen dat verouderd is/niet correct, laat het mij dan weten. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht bevat mogelijk vertrouwelijke informatie en het is dan ook niet toegestaan om de informatie verder te verspreiden of openbaar te maken. Als deze e-mail u bij vergissing bereikt, stel dan de afzender hiervan op de hoogte en verwijder het bericht.

