

Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 08 mei 2024
Petear	: 17 april 2024
Agendapunt	: 13D/26B
Nummer	:
Datum voorstel	: 13 maart 2024
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan De Griene Leane 3 te Rijs
Zaaknummer	: Z.766845
Portefeuillehouder	: de heer C. van Hes

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan De Griene Leane 3 te Rijs met planidentificatie NL.IMRO.1940.BPDeGrieneLeane3-ON01 ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding – Ynliding

Wij hebben een verzoek om een bestemmingswijziging ontvangen voor het perceel De Griene Leane 3 in Rijs. De wijziging van de bestemming heeft als doel om de planologische situatie in overeenstemming te brengen met het feitelijke (vergunde) gebruik van het adres als recreatiewoning. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen bekend gemaakt.

Beoogd resultaat - Beëage resultaat

Het actualiseren van het planologisch regime naar de feitelijke vergunde situatie.

Argumenten - Arguminten

1.1. *Het bouwwerk en het gebruik zijn in strijd met de geldende ruimtelijke regels.*

De Griene Leane 3 is gelegen binnen het omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel beheersverordening 'Buitengebied Zuid-west', waarbinnen weer verwezen wordt naar het bestemmingsplan 'Herziening buitengebied 2004' van de voormalige gemeente Gaasterlân-Sleat. Het perceel is bestemd als 'Artikel 7: Bosgebied', de bestemmingsomschrijving geeft aan dat de met bosgebied aangewezen gronden bestemd zijn voor bosbouw; behoud, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische-, natuurlijke en landschappelijke waarden van het bosgebied; en gebouwen ten behoeve van de bosbouw en/of natuur- en landschapsbeheer ter plaatse van de aanduiding 'beheersgebouwen toegestaan'. Het perceel heeft deze aanduiding niet, waaruit volgt dat het bouwwerk en gebruik op de Griene Leane 3 strijdig is met de ruimtelijke regels.

In 1968 is een vergunning verleend voor het 'veranderen van de zomerwoning' op dit adres. Hieruit kan geconcludeerd worden de woning op het perceel aan De Griene Leane 3 in Rijs legaal tot stand is gekomen, nadien is 'wegbestemd' en op dit moment onder het overgangsrecht valt. Middels deze wijziging van het bestemmingsplan kan het geldende planologisch kader weer geactualiseerd worden naar de vergunde situatie.

1.2. *De ruimtelijke onderbouwing toont aan dat het plan kan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening.*

In de toelichting als onderdeel van het bestemmingsplan is de ruimtelijke onderbouwing voor dit plan opgenomen. Deze ruimtelijke onderbouwing toont aan dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

1.3. *Vanuit het vooroverleg met de wettelijke adviespartners zijn een paar wijzigingen doorgevoerd.*
De provincie Fryslân heeft in reactie op het wettelijk vooroverleg aangegeven dat het bestemmingsplan voorzien moest worden van regels voor het behoud en herstel van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden. Deze wijzigingen zijn doorgevoerd, waarna het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd.

1.4. *Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen bekend gemaakt.*
Het ontwerp-bestemmingsplan heeft tussen 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen bekend gemaakt.

1.5. *Uw gemeenteraad kan het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.*
Omdat er tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen bekend zijn gemaakt, houdt dit in dat het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, kan worden vastgesteld door uw gemeenteraad.

Beleid, regelgeving en Sustainable Development Goals (SDG's) – Belied, regeljouwing en Sustainable Development Goals (SDG's)

Bestemmingsplan De Griene Leane 3 te Rijs, Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht



Financiën - Finânsjes

De kosten voor het bestemmingsplan zijn op basis van de legesverordening voor rekening van de aanvrager. Om dit te borgen is er door de aanvrager een akkoordverklaring plankosten getekend. Voor eventuele planschade is met de initiatiefnemers een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Duurzaamheid - Duorsumens

Het voorstel omvat louter een papieren wijziging, in het kader van duurzaamheid zal het plan geen negatieve noch positieve gevolgen hebben.

Participatie - Partisipaasje

Voorafgaand aan de procedure heeft de initiatiefnemer het plan besproken met de directe omwonenden. Op pagina 25 van de toelichting op het bestemmingsplan is te lezen dat de plannen positief zijn ontvangen. Omdat het plan nog onder de Wet ruimtelijke ordening valt, in plaats van de Omgevingswet, en omdat er in feitelijk opzicht geen veranderingen plaats gaan vinden op het perceel, hebben wij ook niet verzocht om een verslag van deze overleggen op te stellen.

Het plan omvat alleen het planologisch actualiseren van een situatie die al sinds de jaren '50 actueel is, ook wordt alleen het feitelijk gebruik toegestaan, en kunnen geen nieuwe bouwwerken of activiteiten plaatsvinden als gevolg van het vaststellen van dit bestemmingsplan. Overigens heeft tijdens de terinzagelegging eenieder de mogelijkheid gehad om zijn of haar zienswijze over dit bestemmingsplan bekend te maken, wij hebben hier geen reacties op ontvangen.

Communicatie - Kommunikaasje

Het plan wordt na vaststelling op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en voor een ieder ter inzage gelegd. Tevens wordt de initiatiefnemer hiervan op de hoogte gesteld.

Vervolg en evaluatie - Ferfolch en evaluaasje

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden aangetekend

Bijlagen - Taheakke

1.	13-03-2024	Collegeadvies	Collegeadvies vaststellen bestemmingsplan De Griene Leane 3 te Rijs	Z.766845
2.	13-03-2024	Raadsvoorstel	Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan De Griene Leane 3 te Rijs	Z.766845
3.	13-03-2024	Ontwerp raadsbesluit	Ontwerp raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan De Griene Leane 3 te Rijs	Z.766845
4.	13-03-2024	Bijlage	Verbeelding plankaart bestemmingsplan De Griene Leane 3 te Rijs	Z.766845
5.	13-03-2024	Bijlage	Regels bestemmingsplan De Griene Leane 3 te Rijs	Z.766845
6.	13-03-2024	Bijlage	Toelichting bestemmingsplan De Griene Leane 3 te Rijs	Z.766845

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier

burgemeester,
Fred Veenstra



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 08 mei 2024
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan De Griene Leane 3 te Rijs
Agendapunt : 26B
Nummer: :

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. Het bestemmingsplan De Griene Leane 3 te Rijs met planidentificatie NL.IMRO.1940.BPDeGrieneLeane3-ON01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 08 mei 2024

griffier,

voorzitter,

Heleen van Dijk-Beekman

Fred Veenstra