



Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 23 juni 2021
Petear	: 7 juni 2021
Agendapunt	: 10D/19B
Nummer	: 2021/062
Datum voorstel	: 07-05-2021
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Rijs- De Griene Leane 1
Zaaknummer	: 1940206734
Portefeuillehouder	: dhr. R. de Jong

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Rijs – De Griene Leane 1 (als opgenomen in bestandenset NL.IMRO.1940.BPDeGrieneLeane1-VA01) gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Wij hebben een verzoek ontvangen tot het wijzigen van een bestemming voor een bestaande woning op het perceel De Griene Leane 1 in Rijs. Deze woning ligt enigszins in de bossen verscholen. Geconstateerd is dat deze woning geen juridisch-planologische status heeft. Op basis van de geldende beheersverordening Zuid-West, waarin weer wordt verwezen naar de Herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2004 (vm. Gaasterlân-Sleat) heeft de betreffende woning in zijn geheel geen status. Het perceel heeft namelijk de bestemming Bos en kent daarbinnen geen bouw- of gebruiksbepalingen die wonen toestaan. Toch is het perceel sinds jaar en dag gebruikt voor zowel reguliere bewoning als recreatieve bewoning en was dit gebruik ook toegestaan op grond van het overgangsrecht (oude vergunningen). De verkoop van de woning is nu de reden dat dit aan het licht is gekomen en dat de bestemming duidelijk moet worden. Het verzoek is om hier een woonbestemming van te maken zodat er zich een jong gezin in kan gaan vestigen.

Het bestemmingsplan heeft de bijbehorende procedure doorlopen en wordt u ter vaststelling voorgelegd. Tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beoogd resultaat

Het treffen van een planologische regeling waardoor deze woning regulier kan worden bewoond.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1. Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Alle relevante omgevingsaspecten zijn beoordeeld en het plan is uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar.

Wij maken analoge en digitale bestemmingsplannen. Volgens de wet is het digitale plan leidend. Dit betekent dat bij verschillen tussen het analoge en het digitale plan, het laatstgenoemde plan bepalend is. Het digitale plan is opgenomen in een zogenaamde bestandenset. Deze set duiden we aan met een imro-codering. Dit nummer is in het voorstel en in het raadsbesluit genoemd zodat duidelijk is welk bestemmingsplan wordt vastgesteld.

2. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

De gemeente is verplicht voor bepaalde plannen van derden de kosten te verhalen. Deze plannen worden opgesomd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Voor deze plannen moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen, tenzij het verhaal van kosten op een andere manier is geregeld.

In dit geval is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. In deze overeenkomst hebben wij onder andere het verhaal van kosten geregeld.

Beleid- en regelgeving

Artikel 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening; artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Financiën

Zie besispunt/argument nummer 2.

Duurzaamheid

Dit bestemmingsplan kent niet een specifiek doel in het kader van duurzaamheid.

Overheidsparticipatie

De initiatiefnemers zijn persoonlijk langs alle burens gegaan en hebben de situatie uitgelegd. Verder zijn er met name gesprekken gevoerd met de naast wonende agrariër op het perceel Mientwei 17. Dit met een positief resultaat.

Communicatie

Indien u besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan, dan plaatsen wij een kennisgeving in het Gemeentebblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website en publiceren wij het bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl. De aanvrager wordt hiervan op de hoogte gebracht.

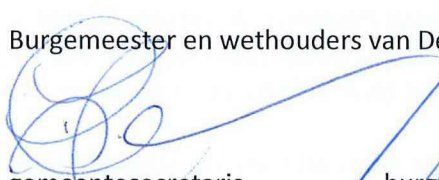
Vervolg en evaluatie

In de hierboven genoemde kennisgeving geven wij aan dat er beroep ingesteld kan worden.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1	2021-05-07	collegeadvies	Collegeadvies vaststelling bestemmingsplan 'Rijs – De Griene Leane 1'	1940206734
2.	2021-05-07	Raadsvoorstel	Concept raadsvoorstel vaststelling bp.	1940206734
3.	2021-05-07	Raadsbesluit	Ontwerp Raadsbesluit vaststelling bp	1940206734
4.	2021-05-07	Bijlage	Ontwerp BP Rijs – De Griene Leane 1	1940206734

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,


gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier


burgemeester,
Fred Veenstra



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 23 juni 2021
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Rijs - De Griene Leane 1
Agendapunt : 19B
Nummer: : 2021/062

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. Het bestemmingsplan Rijs – De Griene Leane 1 als opgenomen in bestandenset NL.IMRO.1940. BPDeGrieneLeane1-VA01) gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 23 juni 2021.

griffier,

Heleen van Dijk-Beekman

voorzitter,

Fred Veenstra

