

B en W van de gemeente :
De Fryske Marren
Uw nummer : OV 20170157 d.d.: 30-5-2017
Adr.bouwpl. : waterskibaan Tjeukemeer
te
Betreft bouwaanvraag van :
WATERACTIVITEITEN TJEUKEMEER

dossiernummer : W17DFM073-1
datum : 30-05-2017
kosten : € 94,00
behandeld door : G.Boschloo
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie

t (058) 233 79 30

f (058) 233 79 44

e-mail

husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank

2850.22.350

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

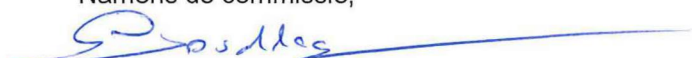
Op grond van de ingediende gegevens is de commissie van oordeel dat het in het kader van een vooroverleg behandelde plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde welstandscriteria, aanleiding geeft om de volgende kanttekeningen te plaatsen. De kanttekeningen betreffen het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en zijn gericht op het volgende:

De ruimte, de plaatsing, de hoofdvorm, de aanzichten en de opmaak m.b.t. het materiaal / de kleurtoon / de kleur / detail en ornament.

- De commissie acht het voorgestelde, nog vast te stellen, toetsingskader '7.10 Sport- en recreatieterreinen met een relatie met de omgeving' acht de commissie goed voorstelbaar voor de definitieve toetsing van het bouwplan.
- Het ontbreekt bij de aanvraag nog aan een uitgewerkt terreininrichting- en beplantingsplan. Het is daardoor nog onvoldoende duidelijk hoe het gebouw op zijn directe omgeving reageert en hoe het plan landschappelijk wordt ingepast. Bij een definitieve aanvraag wordt een uitgewerkt terreininrichting- en beplantingsplan van belang geacht.
- Daarnaast acht de commissie het van belang om het 'lichtvoetige' en 'open/transparante' karakter ook aan de achterzijde (bakstenen volume) voort te zetten zodat ook deze zijde een zekere mate van gerichtheid en expressie op het openbaar gebied krijgt. Voorkomen moet worden dat men het gevoel krijgt dat het hier de 'achterzijde' van het gebouw betreft. Eén en ander zoals besproken met de aanvrager en diens adviseur.

Voor een formeel advies wordt een volledige en uitgewerkte aanvraag tegemoet gezien, inclusief de bemonstering van materialen en kleuren. Bij de toezending ervan verzoeken wij u ons dossiernummer te vermelden.

Namens de commissie,



ir. G. Boschloo,
adviseur ruimtelijke kwaliteit

