



Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 18 februari 2021
Petear	: 1 februari 2021
Agendapunt	: 6D/13B
Nummer	: 2021/022
Datum voorstel	: 10 december 2020
Onderwerp	: Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Broek - Plústerdyk 9
Zaaknummer	: 1940221265
Portefeuillehouder	: R. de Jong

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Broek – Plústerdyk 9 zoals opgenomen in de bestandenset NL.IMRO.1940.BPBRK20PLUSTERDYK9-VA01 ongewijzigd vast te stellen

Inleiding

Op het perceel Plústerdyk 9 in Broek rust nu een agrarisch-natuurbestemming. De eigenaar van het perceel heeft een verzoek ingediend voor de wijziging van deze bestemming naar een woonbestemming.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Om deze reden is voor de locatie een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader waarbinnen de gewenste situatie mogelijk is.

Beoogd resultaat

Een nieuw passend bestemmingsplan voor de locatie Plústerdyk 9 te Broek.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

- 1.1 *Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Natuur- en Waterlandgoed Trijntje Wiel;*
Het perceel Plústerdyk 9 te Broek heeft in het geldende bestemmingsplan (Natuur- en Waterlandgoed Trijntje Wiel) de bestemming 'Agrarisch-Natuur'. Deze gronden zijn bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden van het gebied en het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering. Het gebruik van het perceel ten behoeve van enkel wonen is daarom in strijd met het bestemmingsplan.
- 1.2 *Het plan past binnen het gemeentelijke, provinciale beleid en rijksbeleid;*
In de toelichting van het bijgevoegde bestemmingsplan wordt daar uitgebreid op ingegaan, kortheidshalve wordt daarnaar verwezen.
- 1.3 *Er worden geen omliggende functies belemmerd;*
In hoofdstuk 4 van de toelichting van het bijgevoegde bestemmingsplan wordt daar uitgebreid op ingegaan.

1.4 Stedenbouw kan instemmen met het plan.

Het plan is voorgelegd aan de afdeling ruimtelijke ontwikkeling. Zij kunnen instemmen met de wijziging naar een woonbestemming, omdat dit geen negatief effect heeft op de ruimtelijke kwaliteit.

1.5 Provincie is akkoord met de wijziging.

De provincie Fryslan heeft aangegeven akkoord te gaan met de planologische wijziging.

1.6 Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerp bestemmingsplan;

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 23 oktober 2020 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het plan kan dan ook aan de gemeenteraad ter vaststelling worden aangeboden.

1.7 Uw raad is het bevoegde gezag om een bestemmingsplan vast te stellen.

In artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de gemeenteraad een bestemmingsplan kan vaststellen.

1.8 De regels en de verbeelding van het ontwerpplan wijzigen niet

In de toelichting van het plan worden wel een wijziging doorgevoerd, namelijk:

- Paragraaf 4.8 externe veiligheid is aangepast.

Omdat er in de regels en de verbeelding niets wijzigt, wordt het plan formeel ongewijzigd vastgesteld.

Beleid- en regelgeving

Bestemmingsplan Natuur- en Waterlandgoed Trijntje Wiel
WABO

Financiën

Het plan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Op grond van de legesverordening worden de leges verhaald. Ook is het planschaderisico in een overeenkomst bij aanvrager gelegd.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Overheidsparticipatie

Wij hebben de initiatiefnemer geadviseerd om vooraf omwonenden te informeren.

Communicatie

Aanvrager wordt schriftelijk geïnformeerd over uw besluit. Daarnaast maken wij het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan bekend in het Gemeenteblad en in de Staatscourant. Het plan kan gedurende een periode van zes weken worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure en de servicepunten in Balk en Lemmer. Daarnaast zijn de genoemde documenten digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg en evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt na bekendmaking zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan er beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze mogelijkheid staat alleen open voor een belanghebbende die kan aantonen dat hij of zij niet in staat was een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan in te dienen.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1.	201210	Adviesnota	Collegeadvies over de ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Broek – Plústerdyk 9	1940221265
2.	201210	Vast te stellen bestemmingsplan	Bestemmingsplan Broek – Plústerdyk 9	1940221265
3.	201210	Concept raadsbesluit	Concept raadsbesluit voor de ongewijzigde vaststelling van bestemmingsplan Broek – Plústerdyk 9	1940221265

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier

b.a. B.G.W.Siebers

loco-secretaris /
adjunct-directeur

burgemeester,
Fred Veenstra



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 18 februari 2021
Onderwerp : Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Broek - Plústerdyk 9
Agendapunt : 13B
Nummer: : 2021/022

De raad van De Fryske Marren

besluit:

Het bestemmingsplan Broek – Plústerdyk 9 zoals opgenomen in de bestandenset NL.IMRO.1940.BPBRK20PLUSTERDYK9-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 18 februari 2021.

griffier,

Heleen van Dijk-Beekman

voorzitter,

Fred Veenstra

