

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 4 februari 2020
Verzonden, **- 5 FEB. 2020**

Ons kenmerk : 01730806
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : ---
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Boornzwaag Langweerder Wielen

Geacht college,

Op 23 december 2019 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Door het wijzigen van de bestemmingen Groen, Water en Hotel naar een agrarische bestemming, wordt beweiding en bemesting mogelijk gemaakt. Mogelijk heeft dit consequenties in het kader van de recente stikstofproblematiek.

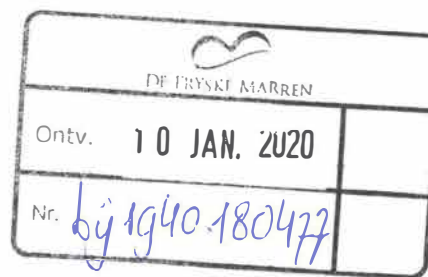
Voor de volledigheid wijs ik u op de uitspraak van de Raad van State van 15 januari 2020 naar aanleiding van een vergelijkbaar plan waar ook de agrarische functie wordt teruggebracht. Het betreft hier de uitspraak met nummer 201902227/1/R1.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 7 januari 2020
Onze referentie UIT/20011946/BRW/BR/RB
Uw referentie
Uw brief van 23 december 2019

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlagen 0

Onderwerp terinzagelegging voorontwerpbestemmingsplan Boornzwaag - Langweerder Wielen

Geacht college,

Op 23 december 2019 heeft u aan ons ter advisering het voorontwerpbestemmingsplan Boornzwaag – Langweerder Wielen toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Het plan behelst het weg bestemmen van de mogelijkheden om op deze locatie een hotel te realiseren en de agrarische- en natuurbestemming hier mogelijk te maken. Op het moment wordt de locatie gebruikt voor agrarische doeleinden en natuur.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.



Meiïnoar foarút



BRANDWEER

Fryslân

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Lars van Tongeren, medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 71.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,

bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,



clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest



Geachte heer,

Op 23 december 2019 hebben wij ter inzage het voorontwerpbestemmingsplan Boornzwaag – Langweerder Wielen ontvangen. Hieronder vindt u mijn reactie in de vorm van 2 op- en/of aanmerkingen.

- Als ik het goed begrijp wil het bestemmingsplan de mogelijkheden voor het hotel wegbestemmen en staat het geen nieuwe fysieke aanpassingen in het plangebied toe. In de waterparagraaf staat bij de alinea over het versneld tot afvoer laten komen, dat: *“Bij eventueel toekomstige werkzaamheden wordt hier rekening mee gehouden.”* Mij is niet helemaal duidelijk om welke werkzaamheden dit gaat. Graag vernemen wij in de waterparagraaf of het bestemmingsplan wel of niet een toename in verharding toestaat. Wanneer het bestemmingsplan wel fysieke aanpassingen toe staat, zien wij graag in de waterparagraaf vermeld dat de compensatienorm van 10% bij een toename van >1500 m2 verharding in landelijk gebied gehanteerd wordt.
- Het plangebied ligt over de regionale waterkering heen. De voorkeur van Wetterskip Fryslân gaat uit om het plan buiten de zones van de regionale waterkering te bouwen, zodat deze ten alle tijden goed bereikbaar is voor beheer en onderhoud. Wanneer eventuele werkzaamheden (voor een deel) plaats vindt binnen de zones bent u verplicht een watervergunning aan te vragen. Graag vernemen wij in de waterparagraaf of de zones van de regionale waterkering worden geborgd.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsadviseur Zuidwest
Contactpersoon HWP Weidevogels
Werkdagen: ma | di | wo | do

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T 058 – 292 2222 | E info@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: ---

Verzonden: maandag 23 december 2019 11:15

Aan: ---

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Boornzwaag - Langweerder Wielen ter inzage, [inspraakverordening](#)

Met ingang van 30 december 2019 ligt gedurende 6 weken het voorontwerpbestemmingsplan 'Boornzwaag – Langweerder Wielen' voor iedereen ter inzage met de mogelijkheid om gedurende die termijn een reactie in te dienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren.

Met dit plan worden voorbereidingen getroffen om het bestemmingsplan 'Hotel Langweerder Wielen' (2010) weg te bestemmen.

De bekendmaking van de terinzagelegging met daarin o.m. vermeld de digitale vindplaats van het voorontwerpplan treft u bijgevoegd ter informatie aan.

Voor vragen kunt u mij benaderen,

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Gemeente De Fryske Marren

Telefoon 14 05 14 (zonder kengetal)

Postadres Postbus 101, 8500 AC Joure

E-mail info@defryskemarren.nl

Website www.defryskemarren.nl

Twitter [@gemeenteDFM](https://twitter.com/gemeenteDFM)

Facebook [/gemeenteDFM](https://facebook.com/gemeenteDFM)

Gemeentehuis Joure

Herema State 1, Joure

Servicepunt Balk

Dubbelstraat 1, Balk

Servicepunt Lemmer

Vissersburen 88, Lemmer

Locatie Woudstate

Marconiweg 4-6, Joure

Proclaimer

Ik heb er alles aan gedaan om in deze e-mail zo actueel, juist en volledig mogelijk te zijn. Komt u toch iets tegen dat verouderd is/niet correct, laat het mij dan weten. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht bevat mogelijk vertrouwelijke informatie en het is dan ook niet toegestaan om de informatie verder te verspreiden of openbaar te maken. Als deze e-mail u bij vergissing bereikt, stel dan de afzender hiervan op de hoogte en verwijder het bericht.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Geachte heer,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.

Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.

Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

Specialist Ondersteuning
GSN | Real Estate Management

ruimtelijkeplannen@tennet.eu
www.tennet.eu

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

handelsregister: Arnhem 09155985

aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is



Van: ---

Verzonden: maandag 23 december 2019 11:15

Aan: ---

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Boornzwaag - Langweerder Wielen ter inzage, inspraakverordening



Met ingang van 30 december 2019 ligt gedurende 6 weken het voorontwerpbestemmingsplan 'Boornzwaag – Langweerder Wielen' voor iedereen ter inzage met de mogelijkheid om gedurende die termijn een reactie in te dienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren.

Met dit plan worden voorbereidingen getroffen om het bestemmingsplan 'Hotel Langweerder Wielen '(2010) weg te bestemmen.

De bekendmaking van de terinzagelegging met daarin o.m. vermeld de digitale vindplaats van het voorontwerpplan treft u bijgevoegd ter informatie aan.

Voor vragen kunt u mij benaderen,

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Gemeente De Fryske Marren

Telefoon 14 05 14 (zonder kengetal)

Postadres Postbus 101, 8500 AC Joure

E-mail info@defryskemarren.nl

Website www.defryskemarren.nl

Twitter [@gemeenteDFM](https://twitter.com/gemeenteDFM)

Facebook [/gemeenteDFM](https://www.facebook.com/gemeenteDFM)

Gemeentehuis Joure
Herema State 1, Joure

Servicepunt Balk
Dubbelstraat 1, Balk

Servicepunt Lemmer
Vissersburen 88, Lemmer

Locatie Woudstate
Marconiweg 4-6, Joure

Proclaimer

Ik heb er alles aan gedaan om in deze e-mail zo actueel, juist en volledig mogelijk te zijn. Komt u toch iets tegen dat verouderd is/niet correct, laat het mij dan weten. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht bevat mogelijk vertrouwelijke informatie en het is dan ook niet toegestaan om de informatie verder te verspreiden of openbaar te maken. Als deze e-mail u bij vergissing bereikt, stel dan de afzender hiervan op de hoogte en verwijder het bericht.