

Aanvraagformulier

Aanvraag ingediend op 22-09-2022

Normale procedure met advies in Wetterskip Fryslan

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: [REDACTED]
- aanvraagnummer: 00006773
- naam aanvraag: Normale procedure met advies
- bevoegd gezag: Wetterskip Fryslan

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is uw naam?
 - [REDACTED]
2. Wat is uw emailadres?
 - [REDACTED]
3. Wat is uw telefoonnummer?
 - [REDACTED]
4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
 - Ja
5. In welke gemeente ligt het plan?
 - Fryske Marren
6. Is er contact geweest met de gemeente?
 - Ja
7. Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.
 - [REDACTED]
8. Wat is het emailadres van de contactpersoon?
 - [REDACTED]
9. Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?
 - Nee
10. Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?
 - Ja
11. Met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe?
 - 750
12. Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping oppervlaktewater?
 - Het plangebied ligt binnen de beschermingszones van een regionale kering. De nieuwbouw wordt gerealiseerd buiten de beschermingszone van de kering. Met de ontwikkeling vinden geen ingrepen binnen de zone van 5 meter plaats. Met het project is sprake van een beperkte toename aan verharding van circa 750 m2. Watercompensatie is dan ook nodig. Om de benodigde compensatie te realiseren zal er tussen de beide kavels een watergang aangelegd worden. De lengte van de watergang zal ca. 40 meter bedragen. Bij een breedte van 2,00 meter wordt

Aanvraagformulier

voldoende compensatie gerealiseerd.

13. Geef aan wat er wordt uitgevoerd in het oppervlaktewater
 - keuzes: Graven
14. Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?
 - Nee
15. Voeg een overzichtstekening toe van het plan
 - bestandsnaam: 220922-vrikoe-Situatie Jachtlustweg 55 Wijckel.png
16. Omschrijving van het plan
 - Het betreft hier een situatie waarbij in het recente verleden met het vaststellen van het bestemmingsplan Balk - Zuid 2017 de mogelijkheid om een tweede woning op het perceel te bouwen per abuis niet opgenomen is in het bestemmingsplan. Ter compensatie hiervan heeft de gemeente besloten om de planschade in natura te vergoeden. In dit geval door de mogelijkheid te creëren om het realiseren van de wegbestemde woning wederom mogelijk te maken. Om dit te herstellen wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Tevens zal worden voorzien in de mogelijkheid om de bestaande uit te breiden. Het plangebied is in de huidige situatie al in gebruik ten behoeve van een woonfunctie. In het plangebied staat een oude, kleine woning inclusief bijbehorende bouwwerken. Het plangebied is verder onbebouwd en bestaat voornamelijk uit grasland. De gronden ter hoogte van de toekomstige woning is in gebruik als siertuin / parkje. Het plangebied is in de huidige situatie ontsloten via de Jachtlustweg aan de noordoostkant en via een zijtak van de Lubertus van Beekstrjitte ten westen van het plangebied. De bestaande woning blijft eveneens in gebruik als woning. Het plan is om de oppervlakte van de woning te vergroten tot maximaal 150 m². De uitbreiding van het bestaande hoofdgebouw heeft betrekking op het feit dat de eigenaar graag de bestaande woning wil behouden, maar er geen mogelijkheden zijn om dit naar tevredenheid met bijbehorende bouwwerken te realiseren. Met de uitbreiding van het hoofdgebouw wordt de ruimte geboden om de bestaande (min of meer karakteristieke) woning aan de achterzijde uit te breiden op een wijze waarbij de huidige beeldkwaliteit blijft bestaan. Daarnaast zal er op den duur achter deze uitbreiding een bijbehorend bouwwerk opgericht worden.
17. Straat en nummer van het plan
 - Jachtlustweg 55
18. Postcode en plaats van het plan
 - 8563AC te Wijckel
19. Kadastraal adres
 - BAL00 M 3701
20. Oppervlak van het plangebied in m²
 - 9750

Aanvraagformulier

21. Tekening met de nieuwe situatie en/of compenserende maatregelen toename verharding/demping oppervlaktewater. Maximale bestandsgrootte te uploaden is 20 MB.
- bestandsnaam: 220922-██████-Verbeelding Jachtlustweg 55 Wijckel.png
22. Heeft u aanvullende opmerkingen?
- Ja
23. Opmerkingen
- Telefonisch besproken met ████████ Het perceel raakt aan de regionale waterkering, maar er worden geen werkzaamheden uitgevoerd in de nabijheid van de kering. De nieuw te bouwen woning komt achter op het perceel te liggen. De uitbreiding van de bestaande woning zal achter de bestaande woning gesitueerd zijn.

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. Normale procedure
2. Advies regionale en lokale kering
3. Advies aanbrengen toename verharding
4. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

DETAILS

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Aanvraagformulier

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk

Aanvraagformulier

om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op 'De Friese klimaatatlas': www.frieseklimaatatlas.nl

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

2. Advies regionale en lokale kering

Je raakt een regionale en/of lokale waterkering.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

We verzoeken je om rekening te houden met de aanwezige lokale en/of regionale waterkering zie:

<https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart.Werkzaamheden> binnen de zonering van de lokale- en/of regionale waterkering betreffen een vergunningsplichtige activiteit <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afpraak>.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.2.2 & 4.2.3)

https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

3. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m² in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m² buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

4. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

Je gaat oppervlakte dempen of graven.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om na te gaan via de vergunningchecker of je een vergunning moet aanvragen, een melding moet doen of zo aan de slag mag. Daarnaast kunt je checken welke gemeentelijke regels gelden

Waar moet ik op letten?

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.5) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf en op onze site: <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraken>