

Hoi [REDACTED]

Vandaag hebben we de voorbespreking gehad en het plan Wilhelminlaan te Balk besproken. Omwille van de tijd hierbij via de mail onze vooroverleg reactie.

Wonen (cat. 2)

In de motivering wordt aangegeven dat het plan in overeenstemming is met VRF 2014 nu er minder dan 11 woningen worden gerealiseerd. Artikel 3.1.1 lid 2 onder a heeft ook nog een b. Deze is in samenhang met a. Indien een plan niet is opgenomen in een geaccordeerd programma moet in de plantoelichting gemotiveerd worden op welke wijze overschrijding van het woningbouwprogramma kan worden voorkomen door uitwisseling of fasering van projecten. Graag de motivering aanpassen. In het programma is trouwens wel ruimte opgenomen voor 50 onvoorziene particuliere projecten, wellicht dat jullie dit kunnen benutten voor de motivering?

Ecologie (cat. 3 en 5)

Voor ecologie is nog een PM opgenomen in het bestemmingsplan. We nemen aan dat het onderzoek ten tijde van de terinzagelegging van het is uitgevoerd en de motivering in het bestemmingsplan is opgenomen.

Mocht je nog vragen hebben bel of mail.

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]

beleidsmedewerker wonen

Omgevingszaken

058 [REDACTED]

[REDACTED] [@fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@fryslan.nl)

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)

Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden

[www.fryslan.nl](http://www.fryslan.nl)