

Nader onderzoek Timmerfabriek Balk

projectnummer: 552.04.51.01.00.00

Onderwerp: Nader onderzoek Timmerfabriek Balk

Datum: 2-12-2019

Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om vier nieuwe appartementen te realiseren in het pand van de voormalige Timmerfabriek te Balk. Om de uitvoerbaarheid van dit plan te toetsen, is door een eco-loog van BügelHajema Adviseurs op 17 januari 2019 een ecologische inventarisatie uitgevoerd. Hieruit kwam naar voren dat:

- streng beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen in de aanwezige bebouwing niet op voorhand kunnen worden uitgesloten. Nader onderzoek is nodig om uit te sluiten dan wel aan te tonen dat jaarronde beschermde verblijfplaatsen van vleermuis aanwezig zijn;
- jaarrond beschermde nesten van huismus in de klimopbegroeiing niet op voorhand kunnen worden uitgesloten. Nader onderzoek is nodig om de aanwezigheid van deze nesten vast te stellen.

Aan de hand hiervan kan worden bepaald of als gevolg van de beoogde ontwikkelingen sprake is van overtreding van verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming. Voorliggende notitie beschrijft de resultaten van dit nader onderzoek.

Beschrijving plangebied

Het plangebied betreft het terrein van voormalige Timmerfabriek Sijsma aan de Wilhelminastraat 13 in Balk. Het plangebied ligt midden in de bebouwde kom van Balk en wordt aan alle zijden omgeven door wegen en bebouwing. Vrijwel het volledige plangebied wordt ingenomen door het gebouw van de Timmerfabriek. Dit gebouw is voor het overgrote deel opgetrokken uit bakstenen muren plaatselijk zijn wanden opgetrokken uit plaatmateriaal, zoals golfplaten. Het dak is bedekt met golfplaten, deels zonder houten betimmering en isolatiemateriaal en deels met isolatiemateriaal onder de golfplaten. Om het gebouw en langs de toegangsweg is bestrating aanwezig. Met uitzondering van een met klimop begroeide gevel, ontbreekt vegetatie vrijwel volledig in het plangebied. Permanent oppervlaktewater is niet aanwezig in het gebied.

Onderzoeksmethode

VLEERMUISONDERZOEK

Vleermuizen maken verspreid over het jaar gebruik van verschillende verblijven (winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaats). Een volledig vleermuisonderzoek naar vaste verblijfplaatsen bestaat uit

vier of vijf inventarisaties (vijf als bebouwing toegankelijk is voor laatvlieger) die verspreid over de periode half mei tot en met begin oktober worden uitgevoerd. Op deze manier wordt een seizoensbreed beeld verkregen van het gebruik van het plangebied door vleermuizen. In voorliggende situatie zijn 3 inventarisaties uitgevoerd in de periode half mei - half juli (2 avond- en 1 ochtendbezoeken) specifiek gericht op de aanwezigheid van kraam- en zomerverblijven. In de periode half augustus - begin oktober zijn twee inventarisaties (avond- en ochtendbezoek) uitgevoerd, gericht op de aanwezigheid van paar- en zomerverblijven. De inventarisaties zijn gezien de overzichtelijkheid van de locatie uitgevoerd door 1 onderzoeker (ecoloog, vleermuisdeskundige) per inventarisatie.

Vleermuizen maken gebruik van echolocatie om zich te oriënteren in een gebied en voor het lokaliseren van prooien tijdens de jacht. Deze echolocatie vindt plaats door middel van ultrasone geluiden die de vleermuis produceert en zijn soortspecifiek (frequentie en ritme). Met behulp van een ultrageluiddetector (batdetector) kunnen deze geluiden voor mensen hoorbaar worden gemaakt. Bij het onderzoek is gebruikgemaakt van Pettersson D240x ultrasounddetectoren. Met een Edirol R 09-RH zijn (indien nodig) geluidsopnamen gemaakt die later zijn geanalyseerd met behulp van het programma Batsound. De omstandigheden tijdens de inventarisatie worden weergegeven in tabel 1.

Tabel 1. Omstandigheden tijdens de vleermuisinventarisaties.

Datum	Tijdsduur	Zonsopgang/- ondergang	Weer	Temperatuur
23-05-19	21:40 - 23:40 uur	21:41 uur	Half bewolkt, wind: 1-2 Bft	15 °C
01-07-19	03:00 - 05:00 uur	05:22 uur	Onbewolkt, wind: 1-2 Bft	14 °C
12-07-19	22:00 - 24:00 uur	21:59 uur	Half bewolkt, wind: 2-3 Bft	16 °C
06-09-19	05:00 - 07:00 uur	06:59 uur	Onbewolkt, wind: 2-3 Bft	10 °C
30-09-19	20:20 - 22:20 uur	19:21 uur	Bewolkt, droog, wind: 2-3 Bft	13 °C

HUISMUSONDERZOEK

De klimopbeplanting is visueel geïnspecteerd.

Resultaten

VLEERMUISONDERZOEK

Inventarisatie 23 mei 2019

Tijdens de avondronde op 23 mei zijn geen uitvliegende vleermuizen waargenomen. Ook foeragerende dieren zijn ook niet waargenomen in het plangebied. Verder zijn er geen sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van vleermuizen in het gebied. Sporadisch en kort vloog een gewone dwergvleermuis over of langs het plangebied, maar deze toonde geen binding met het plangebied. Binnen een straal van 100 meter om het plangebied foerageerden later op de avond enkele gewone en ruige dwergvleermuizen.

Inventarisatie 1 juli 2019

Tijdens de ochtendronde op 1 juli 2019 zijn geen zwermende of invliegende dieren waargenomen in het plangebied. Ook zijn geen foeragerende dieren waargenomen in het plangebied.

Wel zijn boven de zuidrand van het plangebied verschillende in zuidwestelijke richting overvliegende laatvliegers waargenomen. Buiten het plangebied is een ruige dwergvleermuis baltsend waargenomen die vervolgens rond 04:13 uur invloog in de nok van het woonhuis aan de Wilhelminastraat 11. Verder zijn een overvliegende en jagende kerkuil en boomvalk gezien buiten het plangebied. Daarnaast is vanaf 04:40 uur een roepende gierzwaluw gehoord bij de linker schoorsteen van het woonhuis aan de Wilhelminastraat 15 net buiten het plangebied.

Inventarisatie 12 juli 2019

Tijdens de avondronde op 12 juli zijn geen uitvliegende dieren waargenomen. Foeragerende dieren zijn ook niet waargenomen in het plangebied. Wel is gedurende de ronde buiten het plangebied een uitvliegende ruige dwergvleermuis waargenomen in het woonhuis aan de Wilhelminastraat 11, vermoedelijk hetzelfde dier als op 1 juli invliegend werd waargenomen. Net als op 1 juli vlogen laatvliegers over de zuidrand van het plangebied, in noordoostelijke richting. Het langs vliegen van laatvliegers in zuidwestelijke richting tijdens de ochtendronde en in noordoostelijke richting tijdens de avondronde via dezelfde route langs het plangebied duidt op een vliegroute. Verder zijn sporadisch enkele gewone dwergvleermuizen waargenomen buiten het gebied. Zowel de laatvliegers als de gewone dwergvleermuizen laten geen binding zien met het plangebied.

Inventarisatie 6 september 2019

Tijdens de ochtendronde op 6 september 2019 zijn geen invliegende of baltsende vleermuizen vastgesteld binnen het plangebied. Foeragerende dieren zijn ook niet waargenomen in het plangebied. Wel is vanuit de nok van het woonhuis aan de Wilhelminastraat 11, net buiten het plangebied, een ruige dwergvleermuis gehoord die baltsroepen liet horen. Verder is buiten het plangebied een laatvlieger waargenomen langs die langs vloog in noordoostelijke richting langs de eerder vermelde vliegroute.

Inventarisatie 30 september 2019

Tijdens de avondronde op 30 september 2019 zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen vastgesteld. Foeragerende of baltsende dieren zijn ook niet waargenomen in het plangebied. Wel is opnieuw een ruige dwergvleermuis invliegend waargenomen in de nok van het woonhuis aan de Wilhelminastraat 11.

HUISMUSONDERZOEK

In de klimopbeplanting zijn geen nesten van mussen of andere vogels aangetroffen.

Conclusie

Bovengenoemde resultaten duiden op de afwezigheid van zowel kraam-, zomer-, als paarverblijfplaatsen als van vogelnesten in het plangebied.

Op basis van de beschreven inventarisaties kan worden geconcludeerd dat in de bebouwing in het plangebied geen verblijfplaatsen van vleermuizen en nesten van huismus aanwezig zijn. Als gevolg van de verbouwing gaan geen verblijfplaatsen van vleermuizen en nesten van huismus verloren. Wel verloopt een vliegroute van laatvlieger via de zuidrand van het plangebied van zuidwest naar noordoost en omgekeerd. Het betreft hier op hoogte overvliegende dieren die geen binding tonen met het plangebied. Negatieve effecten als gevolg van de verbouwing van de timmerfabriek op vleermuizen en huismus treden niet op. Een ontheffing van de Wnb voor vleermuizen en/of huismus is dan ook niet nodig.