

Stedenbouwkundig bureau Witpaard  
T.a.v. mevrouw E. Luning  
Ir. B.P.G. van Diggelenkade 11  
8267 AC KAMPEN

17-03-2014	
	JoF
CV	
PL	EIN
PC	
OW	
Jur.	
Tek.	
Aom.	
Overig	
Fase	Ligging

Leeuwarden, 7 februari 2014  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1403736  
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Cluster Plannen  
Uw kenmerk: 20131210-2-8063

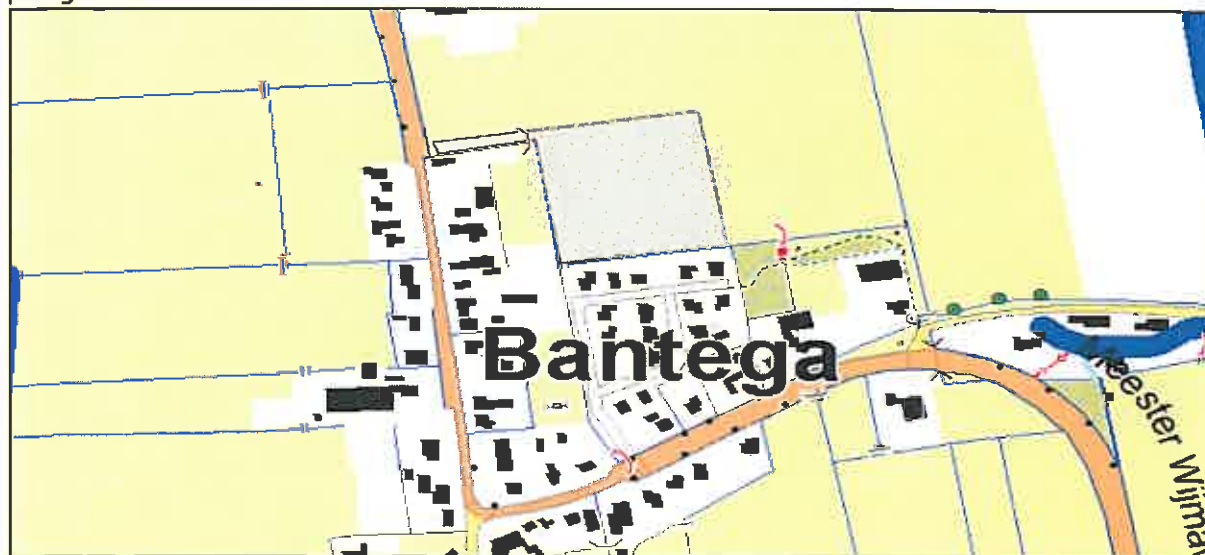
 VERZONDEN 13 MAART 2014

Onderwerp:  
Wateradvies uitbreiding woonwijk De Jachtkamp II te Bantega

Geachte mevrouw Luning,

Op 10 december 2013 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het uitbreidingplan De Jachtkamp II te Bantega. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn de toename verhard oppervlak en het dempen en graven van sloten. Op 19 februari jl. hebben wij ter plaatse het plan met u doorgenomen. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de bouw van maximaal 18 woningen. Onderstaande figuur toont het plangebied.



Figuur 1, overzicht plangebied,



### **Drooglegging**

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van -2,80 m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de -1,25 m NAP en de -2,10 m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

### *Hoogwatercircuit*

In het plan dient er rekening te worden gehouden met een naastgelegen hoogwatercircuit met een vast peil van -1,50 m NAP. Om een goede drooglegging te waarborgen is de naastgelegen gesitueerde woning in het plan iets opgeschoven, minimaal 8 meter vanaf het bestaand hoogwatercircuit. Bij de uitwerking en de aanlegfase van het plan vragen wij u om met de volgende punten rekening te houden;

1. het aanleggen van ontwateringsmiddelen voor de woning nabij het hoogwatercircuit, *zie figuur 2, rood omcirkeld;*
2. het realiseren van goede afwatering voor de afvoer van overtollig hemelwater.

### **Grondwateronttrekking**

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Compensatie toename verhard oppervlak**

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe. Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af naar het oppervlaktewater, of naar het riool wanneer u de verharding afkoppelt. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen moet de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseren. Voor toename verhard oppervlak geldt een compensatienorm van 10%. In een toelichting op het plan geeft u aan dat het verhard oppervlak toeneemt met 4.940 m<sup>2</sup>. In het plan worden enkele nieuwe sloten gegraven. Hiermee wordt de te compenseren toename verhard oppervlak van 494 m<sup>2</sup> ruimschoots gecompenseerd, *zie figuur 3*??

### *Hemelwaterafvoer,*

Het overtollige hemelwater wordt afgevoerd op de naastgelegen sloten rondom het plan. Tussen de jachtkamp 1 en 2 wordt tot aan de nieuwe toegangsdam een afwateringsgreppel gerealiseerd, *zie figuur 3.*

## **Schoon**

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit plan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

### **Uitbreiding van het rioolstelsel**

Mogelijk is een uitbreiding van het rioolstelsel onderdeel van het plan. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met Cluster Waterzuivering van Wetterskip Fryslân.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

## **Vervolg**

### **Waterwet**

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

### **Procedure**

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Tamminga van Wetterskip Fryslân. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

drs. R. Smit,  
Manager Cluster Plannen.