

Opdrachtgever	Buro SRO
Datum	19 december 2025
Auteur	Danny van Beusekom
Kenmerk	019206.20241027.N1.04
Pagina	1/15

Mobiliteitsonderzoek Lorentzweg Lekkerkerk

1. Inleiding

Buro SRO is in opdracht van QuaWonen bezig om plannen op te stellen voor een deel van de bestaande woonwijk rondom de Lorentzweg en Berlagestraat. Daarbij worden 95 grondgebonden woningen gesloopt en 140 nieuwe woningen teruggebouwd. In figuur 1.1 is het plangebied weergegeven. Daarop staan tevens de woningen aangegeven die gehandhaafd blijven. De rest wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw (zie figuur 1.2 en 1.3).

Het nieuwbouwprogramma is als volgt:

- 59 nieuwe grondgebonden woningen;
- 50 nieuwe appartementen;
- 31 zorgappartementen voor mensen met een verstandelijke beperking.

Het plan gaat uit van een afsluiting van de Wibautstraat tussen de Piersonstraat en Schaepmanstraat voor al het verkeer (m.u.v. voetgangers).

Buro SRO B.V. heeft Goudappel B.V. opdracht gegeven de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie van het nieuwbouwplan in beeld te brengen en te onderzoeken of deze verwerkt kan worden in de omgeving (inclusief de aangepaste verkeerscirculatie rondom de Wibautstraat).



Figuur 1.1: Plangebied met te behouden woningen



Figuur 1.2: Stedenbouwkundig plan en programma



Figuur 1.3: Woningtypologieën

2. Parkeerbehoefteberekening

De parkeernormen van de gemeente Krimpenerwaard zijn opgenomen in het Parapluplan parkeren Krimpenerwaard (d.d. 29-01-2019).

Bij beoordeling van aanvragen omgevingsvergunning is de beleidslijn om de parkeerbehoefte te toetsen aan de parkeerkencijfers van CROW publicatie 744 ('Parkeerkencijfers 2024'), waarbij de volgende nuanceringen zijn aangebracht:

- het gemiddelde parkeerkencijfer wordt als uitgangspunt genomen; parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein;
- alle kernen (in de bebouwde kom) vallen onder de noemer 'rest bebouwde kom';
- het buitengebied valt onder de noemer 'buitengebied';
- voor de hele gemeente geldt dat sprake is van 'niet stedelijk'.

De parkeernormen zijn weergegeven in tabel 2.1.

	parkeernorm	parkeernorm bewoners	parkeernorm bezoekers	eenheid
huur, huis, sociale huur		1,1	0,2	woning
huur, appartement, sociale huur, < 75 m ² bvo		0,8	0,2	woning
huur, appartement, sociale huur, 75 - 100 m ² bvo		0,9	0,2	woning
huur, appartement, sociale huur, > 100 m ² bvo		1,0	0,2	woning
zorgappartement (‘verpleeg- en verzorgingshuis’)	0,6			eenheid

Tabel 2.1: Parkeernormen

De parkeerbehoefte van de bestaande woningen is als volgt:

- bewoners: $95 \times 1,1 = 104,5$ parkeerplaatsen;
- bezoekers: $95 \times 0,2 = 19$ parkeerplaatsen;
- totaal: 123,5 (124) parkeerplaatsen.

De parkeerbehoefte van de nieuwe (zorg-) woningen is weergegeven in tabel 2.2.

aantal		m ² GO	m ² BVO	CROW benaming	norm	totaal
3	type B1	110	132	huur, huis, sociale huur	1,1	3,3
6	type B2+	90,9	109,08	huur, huis, sociale huur	1,1	6,6
28	type B2+	85,5	102,6	huur, huis, sociale huur	1,1	30,8
4	type B3	79,9	95,88	huur, huis, sociale huur	1,1	4,4
18	BEBO	69	82,8	huur, huis, sociale huur	1,1	19,8
2	appartement	85	102	huur, appartement, sociale huur, > 100 m ² bvo	1	2
14	appartement	69	82,8	huur, appartement, sociale huur, 75 - 100 m ² bvo	0,9	12,6
34	appartement	90	108	huur, appartement, sociale huur, > 100 m ² bvo	1	34
	subtotaal woningen		57,6			113,5
109	bezoekers			bezoekers woningen	0,2	21,8
31	zorgappartement	48		verpleeg- en verzorgingshuis	0,6	18,6
	totaal					153,9 (154)

Tabel 2.2: Parkeerbehoefte nieuwe woningen

Uit tabel 2.2 blijkt dat de parkeerbehoefte voor de toekomstige woningen 154 parkeerplaatsen is. De ongewogen parkeerbehoefte neemt toe met $(154 - 124 =) 30$ parkeerplaatsen.

Niet op ieder moment van de week is de parkeerbehoefte even groot. Om die reden wordt gewerkt met aanwezigheidspercentages. In tabel 2.3 zijn deze weergegeven. De parkeerbehoefte per moment van de week is weergegeven in tabel 2.4.

	werkdag					vrijdag		zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	koopavond	middag	avond	middag	avond	middag
bewoners	60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%
bezoekers	40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%
verpleeg- en verzorgingshuis	100%	100%	50%	25%	50%	100%	50%	100%	100%	100%

Tabel 2.3: Aanwezigheidspercentages (bron: CROW publicatie 744)

	werkdag					vrijdag		zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	koopavond	middag	avond	middag	avond	middag
huidige situatie										
bewoners	-62,7	-62,7	-94,1	-104,5	-83,6	-73,2	-73,2	-78,4	-83,6	-78,4
bezoekers	-7,6	-9,5	-14,3	0	-13,3	-11,4	-19	-19	-19	-17,1
totaal	-70,3	-72,2	-108,4	-104,5	-96,9	-84,6	-92,2	-97,4	-102,6	-95,5
toekomstige situatie										
bewoners	68,1	68,1	102,2	113,5	90,8	79,5	79,5	85,1	90,8	85,1
bezoekers	8,7	10,9	16,4	0,0	15,3	13,1	21,8	21,8	21,8	19,6
verpleeg- en verzorgingshuis	18,6	18,6	9,3	4,65	9,3	18,6	9,3	18,6	18,6	18,6
totaal	95,4	97,6	127,8	118,2	115,4	111,1	110,6	125,5	131,2	123,3
saldering	25,1	25,4	19,4	13,7	18,5	26,5	18,4	28,1	28,6	27,8
saldering afgerond	26	26	20	14	19	27	19	29	29	28

Tabel 2.4: (Gewogen) Parkeerbehoefte per moment van de week

Uit tabel 2.4 blijkt dat de gewogen parkeerbehoefte toeneemt met maximaal 28,6 (29) parkeerplaatsen.

Het parkeeraanbod neemt toe van 128 naar 180 parkeerplaatsen in het onderzoeksgebied (zie bijlage 1). Het aantal extra parkeerplaatsen is daarmee 52 parkeerplaatsen.

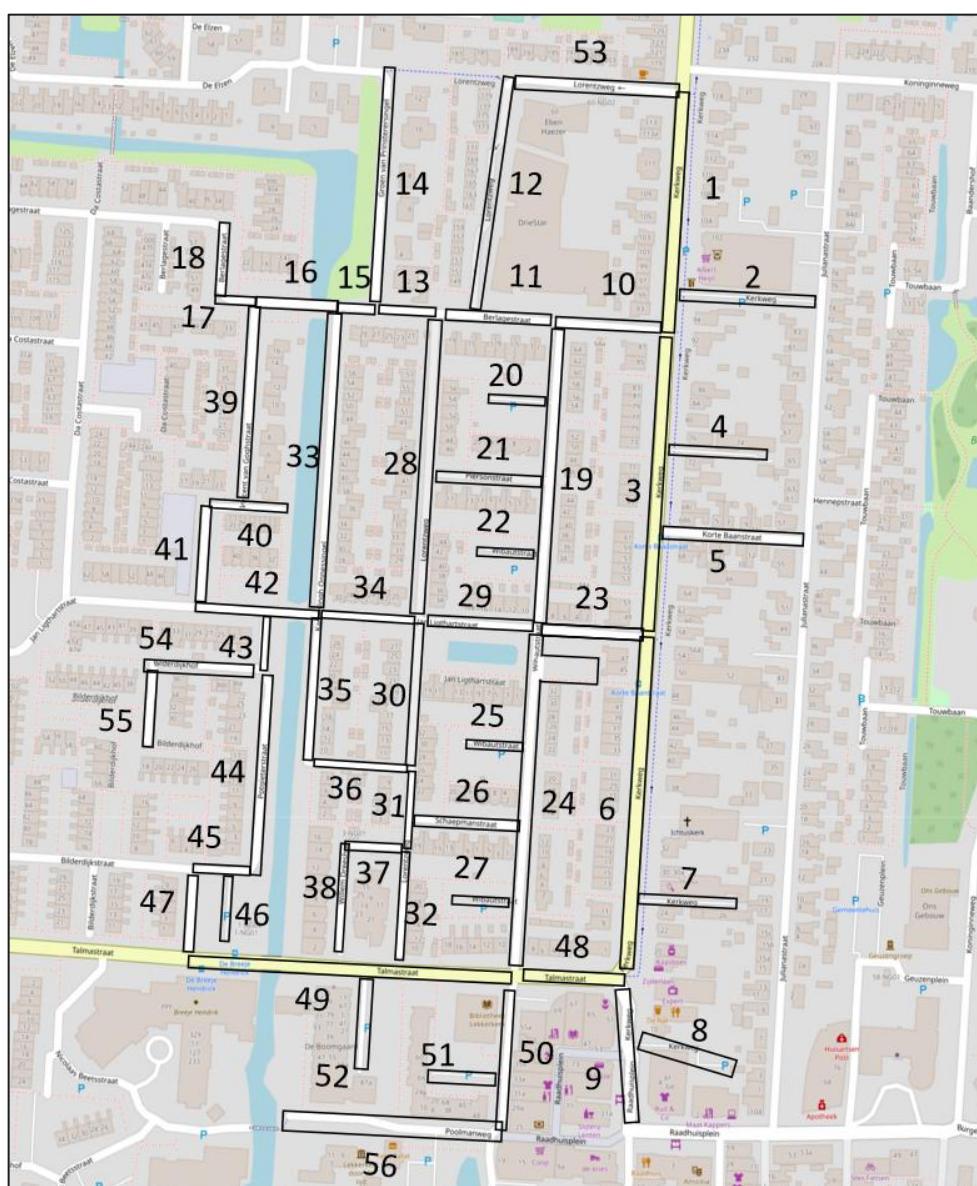
Het parkeeraanbod (+ 52 parkeerplaatsen) neemt meer toe dan de (ongewogen/gewogen) parkeerbehoefte (respectievelijk +30 en +29 parkeerplaatsen). Er is daarmee sprake van een acceptabele parkeersituatie.

3. Parkeeronderzoek

Met een uitgevoerd parkeerdrukonderzoek is onderzocht in hoeverre er nog een restcapaciteit is in de omgeving van het plangebied. Bij het bepalen van het onderzoeksgebied is rekening gehouden met de acceptabele loopafstand voor bewoners (100 meter voor bewoners en 250 meter voor bezoekers).

Het parkeeronderzoek is uitgevoerd op de volgende momenten:

- donderdag 23 november 2023 (10.00 uur, 14.00 uur, 20.00 uur en 00.00 uur);
- vrijdag 24 november 2023 (20.00 uur);
- zaterdag 25 november 2023 (14.00 uur en 20.00 uur);
- zondag 26 november 2023 (14.00 uur).



Figuur 3.1: Onderzoeksgebied met sectie-indeling (ondergrond: Openstreetmap)

De resultaten van het parkeeronderzoek zijn weergegeven in tabel 3.1.

sectie	capaciteit	donderdag			vrijdag		zaterdag		zondag
		ochtend	middag	avond	nacht	avond	middag	avond	middag
1	7	7	5	4	7	5	7	4	5
2	25	17	13	11	5	10	21	12	9
3	21	10	9	14	15	14	12	13	13
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	9	3	4	8	8	8	6	10	8
6	19	8	7	12	16	16	16	15	9
7	0	0	0	0	0	1	2	1	1
8	15	10	12	13	13	14	15	12	14
9	14	14	16	10	3	13	13	14	6
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	6	5	6	3	4	6	6	6	4
12	18	15	14	15	16	9	7	12	12
13	10	4	5	2	6	2	4	4	6
14	12	3	3	5	4	1	4	6	8
15	5	2	1	2	3	5	3	2	3
16	7	4	5	7	7	6	6	6	6
17	5	1	1	3	3	1	3	3	4
18	18	10	11	14	16	13	11	14	14
19	11	6	9	12	13	12	11	10	12
20	19	18	17	18	18	15	12	12	12
21	10	7	6	9	11	6	7	11	6
22	14	1	2	4	4	11	2	2	2
23	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	25	20	20	25	27	25	20	27	23
25	22	7	5	13	14	8	9	11	11
26	9	5	4	7	9	7	6	7	8
27	15	10	11	14	14	12	15	14	8
28	19	12	12	17	16	17	15	17	14
29	4	3	3	3	6	2	5	5	3
30	8	6	5	7	6	8	6	6	8
31	4	4	4	4	4	4	3	4	4
32	4	2	2	4	4	3	1	2	3
33	23	6	10	18	20	22	11	16	15
34	11	3	2	3	3	10	7	8	5
35	13	7	2	8	8	7	7	9	9

sectie	capaciteit	donderdag				vrijdag		zaterdag		zondag	
		ochtend	middag	avond	nacht	avond		middag	avond	middag	
36	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
37	17	9	11	11	16	13		17	14	12	
38	3	3	3	3	3	3		2	2	3	
39	21	13	10	15	21	19		17	19	16	
40	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
41	29	18	15	27	26	25		23	26	26	
42	0	0	0	1	1	0		0	0	0	
43	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
44	20	10	12	15	17	15		14	14	16	
45	0	0	1	1	1	1		1	1	1	
46	23	13	13	20	11	8		9	16	14	
47	0	0	1	0	0	0		0	1	0	
48	0	1	1	0	0	0		3	0	0	
49	3	0	3	3	1	1		2	3	1	
50	8	5	5	4	2	4		8	6	4	
51	19	14	14	12	13	12		15	16	17	
52	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
53	8	7	7	5	6	9		5	3	7	
54	0	0	0	2	3	4		3	3	3	
55	25	14	13	20	24	25		14	19	22	
56	37	19	17	24	15	12		19	17	11	
totaal	615	356	352	452	463	444		425	455	418	
bezetting		57%	58%	57%	73%	75%		72%	69%	74%	

Tabel 3.1: Resultaten parkeeronderzoek

Op het drukste moment is de huidige parkeerbezetting 75%. Tot een parkeerbezetting van 85% is er sprake van een acceptabele parkeersituatie. In de huidige situatie is er daarmee sprake van een acceptabele parkeerbezetting.

De toekomstige parkeerbezetting is maximaal 73% (zie tabel 3.2). Ook in de toekomstige situatie is er daarmee sprake van een acceptabele parkeerbezetting.

sectie	capaciteit	werkdag				vrijdag	zaterdag		zondag
		ochtend	middag	avond	nacht	avond	middag	avond	middag
huidig	615	356	352	452	463	444	425	455	418
extra	52	26	26	20	14	19	29	29	28
toekomst	667	382	378	472	477	463	453	484	446
bezetting		57%	57%	71%	72%	69%	68%	73%	67%

Tabel 3.2: Toekomstige parkeersituatie

4. Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie is gebaseerd op basis van CROW publicatie 744 'Parkeerkencijfers 2024'. De verkeersgeneratiekencijfers zijn weergegeven in tabel 4.1. Voor zorgappartement ('verpleeg- en verzorgingshuis') is binnen de CROW publicatie geen kencijfer opgenomen. Aangenomen is dat de parkeerbehoefte 2 x gebruikt wordt per dag. Het aantal motorvoertuigbewegingen is daarmee: 0,6 parkeerplaats per woning x 2 x 2 ritten = 2,4 motorvoertuigbewegingen per zorgeenheid per weekdag.

	weekdag	werkdag	eenheid
huur, huis, sociale huur	4,8	5,3	woning
huur, appartement, sociale huur, < 75 m ² bvo	3,3	3,7	woning
huur, appartement, sociale huur, 75 - 100 m ² bvo	3,4	3,8	woning
huur, appartement, sociale huur, > 100 m ² bvo	3,8	4,2	woning
zorgappartement ('verpleeg- en verzorgingshuis')	2,4	2,7	woning

Tabel 4.1: Verkeersgeneratiekencijfer per etmaal

De verkeersgeneratie van de bestaande woningen is als volgt: 95 x 5,3 = 504 motorvoertuigbewegingen per werkdagetmaal.

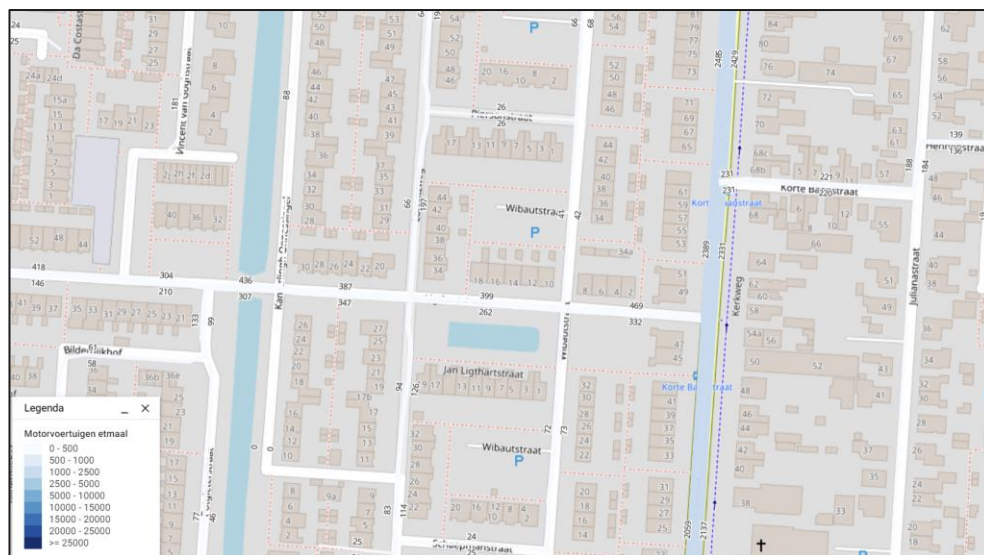
De verkeersgeneratie van de nieuwe (zorg-) woningen is weergegeven in tabel 4.2.

aantal		m ² GO	m ² BVO	CROW benaming	kencijfer	totaal
3	type B1	110	132	huur, huis, sociale huur	5,3	16
6	type B2+	90,9	109,08	huur, huis, sociale huur	5,3	32
28	type B2+	85,5	102,6	huur, huis, sociale huur	5,3	148
4	type B3	79,9	95,88	huur, huis, sociale huur	5,3	21
18	BEBO	69	82,8	huur, huis, sociale huur	5,3	95
2	appartement	85	102	huur, appartement, sociale huur, > 100 m ² bvo	5,7	11
14	appartement	69	82,8	huur, appartement, sociale huur, 75 - 100 m ² bvo	3,8	53
34	appartement	90	108	huur, appartement, sociale huur, > 100 m ² bvo	5,7	194
31	zorgappartement			verpleeg- en verzorgingshuis	2,7	84
totaal						655

Tabel 4.2: Verkeersgeneratie (werkdagemaal)

De extra verkeersgeneratie als gevolg van het plan van QuaWonen is beperkt: 151 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal. Het extra verkeer verspreidt zich over het plangebied, waardoor er geen substantieel andere verkeerssituatie ontstaat. Er is sprake van een acceptabele verkeerssituatie.

De Wibautstraat wordt geknipt als gevolg van het plan. Uit het Mobiliteitsspectrum van Goudappel (zie figuur 4.1) blijkt dat de huidige verkeersdruk op de Wibautstraat laag is (83 tot 145 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal). Bij een afsluiting van de Wibautstraat tussen de Piersonstraat en Schaepmanstraat zal de verkeersdruk op laatstgenoemde straten toenemen met circa 200 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal (inclusief extra motorvoertuigbewegingen als gevolg van de nieuwe woningen). Op de Piersonstraat en Schaepmanstraat worden circa 250 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal verwacht. Beide straten zijn een woonerf. Tot 1.000 motorvoertuigbewegingen per etmaal is het mogelijk om het verkeer veilig gebruik te laten maken van een woonerf. Er is daarmee sprake van een acceptabele verkeerssituatie.



Figuur 4.1: Motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal

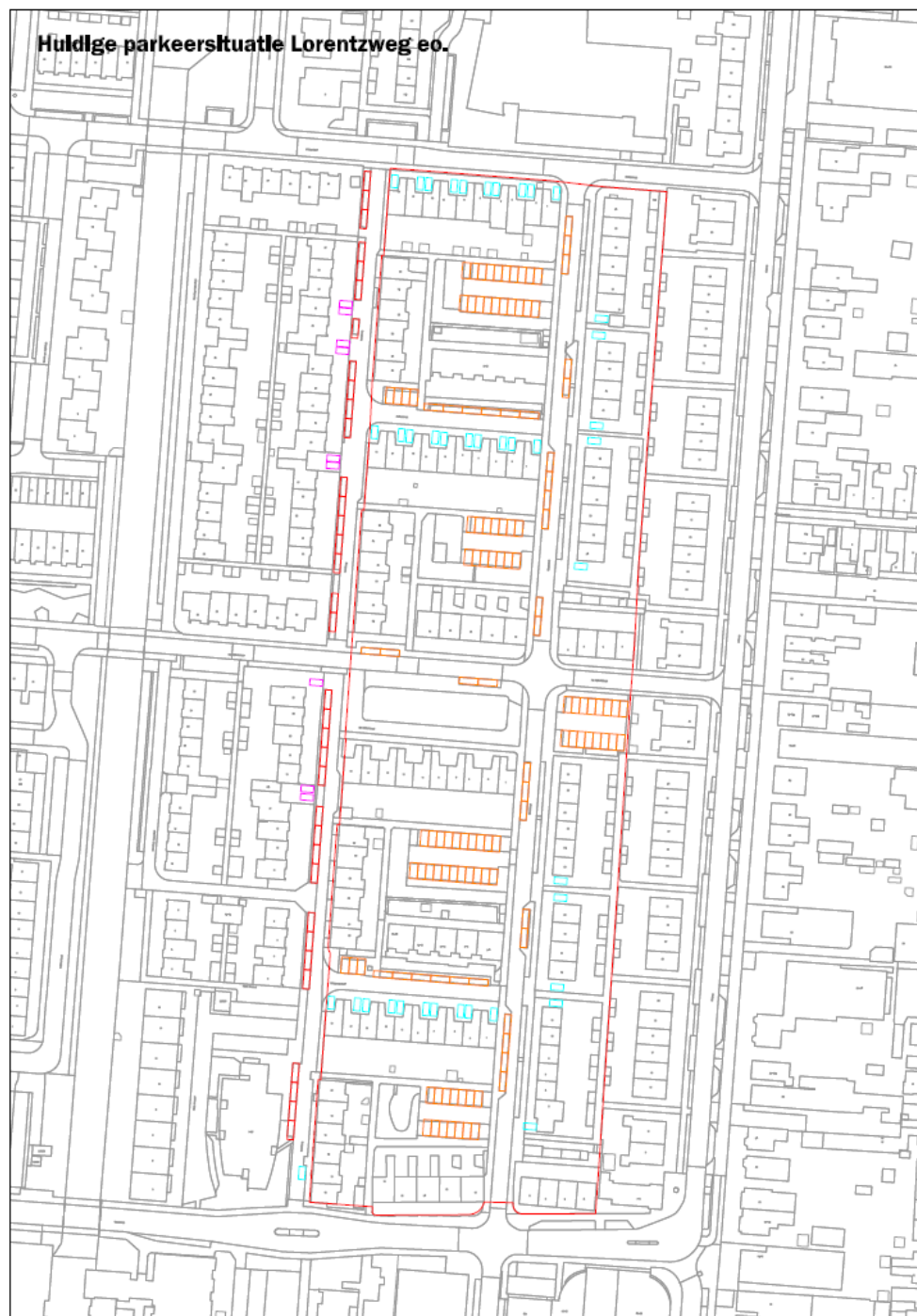
5. Conclusie

De extra parkeerbehoefte van het plan van QuaWonen is 29 parkeerplaatsen. Het parkeeraanbod neemt toe met 52 parkeerplaatsen. Er is daarmee sprake van een acceptabele situatie.

In de omgeving is op het drukste moment een parkeerbezetting in de omgeving gemeten van 75%. In de plansituatie (met extra parkeerbehoefte van 29 parkeerplaatsen en een parkeeraanbod van 52 parkeerplaatsen) is er sprake van een maximale parkeerbezetting van 73%. Tot een parkeerbezetting van 85% is er sprake van een acceptabele parkeersituatie.

De extra verkeersgeneratie is beperkt en kan op een acceptabele wijze afgewikkeld worden in de omgeving.

Bijlage 1



Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS

