



Ruimtelijke onderbouwing
Natuurontwikkeling Steinse
groen Haastrecht

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0489984.100
definitief revisie 02
5 maart 2024

Ruimtelijke onderbouwing

Natuurontwikkeling Steinse groen Haastrecht

projectnummer 0489984.100
documentnummer ROB01-0489984-01B
definitief revisie 02
5 maart 2024

Auteurs

J. Bertelsen
T. Peelen

Opdrachtgever

Melkveebedrijf H.T. van der Stok
Steinsedijk 3
2851 LA Haastrecht

Gecontroleerd

J. van den Broek

datum	beschrijving	vrijgave
5 maart 2024	definitief	P. Kennes

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Ligging en afbakening	4
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	5
1.4	Procedure	7
1.5	Leeswijzer	7
2.	Projectbeschrijving	8
2.1	Huidige situatie	8
2.2	Toekomstige situatie	8
3.	Beleidskader	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	12
3.3	Gemeentelijk Beleid	15
4.	Milieu- en omgevingsaspecten	17
4.1	Water	17
4.2	Ecologie	20
4.3	Bodem	22
4.4	Archeologie	23
4.5	Cultuurhistorie	27
4.6	Externe veiligheid	28
4.7	Verkeer en parkeren	29
4.8	Geluid	29
4.9	Luchtkwaliteit	30
4.10	Bedrijven en milieuzonering	30
4.11	Kabels en leidingen	31
4.12	Besluit Milieueffectrapportage	32
5.	Uitvoerbaarheid	34
5.1	Economische uitvoerbaarheid	34
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34

Bijlagen

Bijlage 1: Inrichtingsplan, Bui-TeGewoon groenprojecten d.d. februari 2024

Bijlage 2: Watervergunning, Hoogheemraadschap van Rijnland d.d. 14 april 2023

Bijlage 3: QuickScan Wnb, Bui-TeGewoon groenprojecten d.d. 15 mei 2023

Bijlage 4: Onderzoek stikstofdepositie, DLV Advies d.d. 17 december 2023

Bijlage 5: Archeologisch bureauonderzoek, Transect d.d. 14 juni 2023

Bijlage 6: Archeologisch Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase, Transect d.d. 21 december 2023

Bijlage 7: Vormvrije m.e.r.-beoordeling d.d. 5 maart 2024

Bijlage 8: Vraag beantwoording/nadere toelichting n.a.v. reactie ODMH op QuickScan Wnb, 24 januari 2024

Bijlage 9: Toestemming realiseren natuurgebied Steinsedijk 3, TenneT d.d. 22 februari 2024

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Melkveehouderij Van der Stok (hierna: de initiatiefnemer) is voornemens om, in samenwerking met de provincie Zuid-Holland, natuur te ontwikkelen. Door het stoppen van de naastgelegen melkveehouderij, is er voor de initiatiefnemer de kans ontstaan om het melkveehouderijbedrijf te extensiveren en natuurinclusief te ondernemen. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande agrarische percelen te herverkavelen en daarbij een gebied van circa 14 hectare aan natuur te ontwikkelen, als ecologische verbinding tussen de Reeuwijkse plassen en de Krimpenerwaard.

De locatie waar de beoogde natuurrealisatie plaatsvindt ligt op gronden van het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist) van de gemeente Krimpenerwaard. Ter plaatse van het projectgebied geldt voor het grootste gedeelte de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Binnen het projectgebied gelden ook deels de bestemmingen 'Natuur' en 'Water'. Tevens geldt ook deels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde – Archeologie 4'. Binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden' en 'Water' is de ontwikkeling van natuur niet toegestaan. Omdat de natuurrealisatie niet binnen het geldende bestemmingsplan past, is het noodzakelijk om een planologische procedure te doorlopen.

Om de natuurrealisatie mogelijk te maken is de initiatiefnemer voornemens om een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik (op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo) aan te vragen. Ter motivering van deze omgevingsvergunning dient er een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden, waaruit blijkt dat met de beoogde ontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging en afbakening

In figuur 1-1 is de globale ligging van het projectgebied opgenomen. Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Krimpenerwaard, tussen Gouda en Haastrecht en tussen de spoorlijn Gouda-Woerden en de Hollandsche IJssel.



Figuur 1-1: Globale ligging projectgebied (Streetsmart Cyclomedia)

In het figuur 1-2 is de begrenzing van het projectgebied weergegeven, waarbinnen nieuwe natuur wordt gerealiseerd, dat niet toegankelijk zal zijn voor het publiek. Het projectgebied is direct gelegen ten oosten van het recreatiegebied Steinse groen, ten noorden van de Steinsedijk en ten zuiden van de spoorlijn Gouda-Woerden. Ten oosten van het projectgebied zijn agrarische gronden.



Figuur 1-2: Begrenzing projectgebied (Streetsmart cyclomedia)

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Binnen het projectgebied vigeren onderstaande bestemmingsplannen:

Tabel 1-1 Vigerende bestemmingsplannen ter plaatse van het projectgebied

Vigerende bestemmingsplannen	Vaststellingsdatum
Landelijk gebied (voormalige gemeente Vlist)	Onherroepelijk vastgesteld 15 december 2015
Paraplubestemmingsplan Parkeren Krimpenerwaard	Onherroepelijk vastgesteld 29 januari 2019

Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)

De gronden van het projectgebied heeft het plangebied de volgende bestemmingen:

De enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'.

Deze gronden zijn, zoals benoemd in artikel 3.1.1 lid f, bestemd voor behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden. De voorgenomen ontwikkeling is strijdig met de voorgenomen ontwikkelingen omdat de beoogde realisatie bestaat uit de realisatie van natuur en een nieuwe inrichting.

De enkelbestemming 'Natuur'

De gronden aangewezen met de bestemming 'Natuur' zijn bestemd voor behoud, versterking en ontwikkeling van de aan de gronden eigen zijnde natuurwaarden, behoud, versterking en herstel van de aan de gronden eigen zijnde landschapswaarden en cultuurhistorische waarden, bestaande uit openheid en het kavel- en slotenpatroon, water en extensief recreatief medegebruik. Ter plaatse van de bestemming 'Natuur' is de beoogde natuurontwikkeling toegestaan.

De enkelbestemming 'Water'

De gronden aangewezen met de bestemming 'Water' zijn bestemd voor water en waterhuishouding, het behoud en versterking van de ecologische en landschappelijke waarden, voorzieningen ten behoeve van kruisend verkeer; extensief recreatief medegebruik en bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals sluizen, kaden, keermuren, bruggen, duikers, stuwen, aanlegsteigers en meerpalen. Het realiseren van natuur is niet toegestaan.

De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'

De gronden aangewezen met dubbelbestemming 'waarde – Archeologie 3' zijn bestemd voor de bescherming van te verwachten archeologische waarden in verband met dijk, polderlinten en molenplaatsen. De bestemming heeft voorrang op de andere voorkomende bestemmingen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden, zoals het aanbrengen van beplanting en bomen of het ophogen van het maaiveld, geldt een vergunningplicht.

De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'

De gronden aangewezen met dubbelbestemming 'waarde – Archeologie 4' zijn bestemd voor de bescherming van te verwachten archeologische waarden in verband met holocene rivierlandschappen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden, zoals het graven of dempen van waterlopen of het aanbrengen van beplanting en bomen, geldt een vergunningplicht.

De dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding – 2'

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een bovengrondse 380 kV hoogspanningsverbinding met de daarbij behorende beschermingszone, waarbij de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 2' voorrang heeft op de andere daar voorkomende bestemming(en). Voor het uitvoeren van werkzaamheden, zoals het aanbrengen van beplanting en bomen en het aanleggen van waterlopen, geldt een vergunningplicht.

De gebiedsaanduiding 'overige zone – weidevogelgebied'

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - weidevogelgebied' zijn de gronden tevens bestemd voor de bescherming van het leefgebied van weidevogels.

Uit het bestemmingsplan blijkt dat het voorgestelde project aanzienlijk verschilt van het beoogde gebruik zoals beschreven in de bestemmingsomschrijving voor "Agrarisch met waarden". Dit verschil wijst erop dat de voorgestelde activiteiten resulteren in een ander gebruik van het terrein, dat eerder aansluit bij de bestemmingen "Behoud en herstel van Natuur" of "Natuur - extensief agrarisch medegebruik". De voorgestelde ingrepen zijn niet in overeenstemming met de huidige bestemming, met name vanwege de introductie van een nieuwe inrichting (natte verbinding). Het rechtvaardigt niet de integratie van deze ingrepen in de doelstellingen van behoud en herstel van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden en het plan is daarom strijdig met het bestemmingsplan.



Figuur 1-3: Het projectgebied geprojecteerd op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied (voormalige gemeente Vlist)' (Ruimtelijke Plannen)

Parapluplan Parkeren Krimpenerwaard

Door de wijziging van de Woningwet per 29 november 2014 is het niet langer toegestaan stedenbouwkundige voorschriften op te nemen in de bouwverordening. Als gevolg van deze wijziging dient in nieuwe bestemmingsplannen in een regeling voor parkeren te worden voorzien. Zonder parkeerregeling is het niet mogelijk om bij bouwactiviteiten, of veranderingen in gebruik die leiden tot een extra parkeerbehoefte, parkeereisen te stellen. Met dit bestemmingsplan wordt door de gemeente op een uniforme manier, voor alle geldende bestemmingsplannen een regeling toegevoegd voor het parkeren.

De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van natuur. Van een ontwikkeling die leidt tot een extra parkeerbehoefte is geen sprake. De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met de regels uit het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Krimpenerwaard'

1.4 Procedure

De voorgenomen ontwikkeling is strijdig met het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied (Voormalige gemeente Vlist)' en wordt gemaakt door de aanvraag van een omgevingsvergunning om een buitenplan af te wijken van het bestemmingsplan (op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo).

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 1 is ingegaan op de aanleiding en het doel van deze procedure, de vigerende bestemmingsplannen en de te volgen procedure. In hoofdstuk 2 wordt er ingegaan op het huidige en toekomstige gebruik van het projectgebied. In hoofdstuk 3 worden de relevante beleidsaspecten op verschillende schaalniveaus behandeld en in hoofdstuk 4 de relevante milieu en omgevingsaspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 de haalbaarheid getoetst.

2. Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is het projectgebied een polderlandschap, bestaande uit agrarische gronden en poldersloten. Het projectgebied maakt onderdeel uit van de gemeente Krimpenerwaard en is in eigendom van melkveehouderij van der Stok. Het projectgebied is direct gelegen naast het Recreatiegebied Steinse Groen. Dit recreatiegebied betreft een relatief klein, maar natuurlijk recreatiegebied. De natuurwaarden van het recreatiegebied zijn beperkt vanwege een intensief recreatief gebruik.



Figuur 2-1: Beeld van de huidige situatie (*Streetsmart cyclomedia*)

2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wil melkveehouderij Van der Stok op gronden van het projectgebied circa 14 hectare natuur realiseren, als ecologische verbingszone (NNN) tussen de Reeuwijkse plassen, het Steinse groen en de Krimpenerwaard.

Bij de oorspronkelijk begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) was het projectgebied voor een deel aangewezen als natuur/verbingszone.

De begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is ter hoogte van het projectgebied niet als zodanig overgenomen in het bestemmingsplan. De gronden zijn als agrarische gronden bestemd. Hierdoor is onder andere de bestaande faunapassage onder de spoorlijn Gouda-Woerden in het agrarisch gebied komen te liggen en minder geschikt geworden als ecologische verbinding. Door de beoogde natuurinrichting op gronden van het nog niet gerealiseerde NNN, wordt invulling gegeven aan het provinciaal beleid. Door de natuurontwikkeling wordt er een ecologische verbinding gerealiseerd tussen de bestaande faunapassage (en de Reeuwijkse plassen aan de noordzijde van de spoorlijn), het bestaande recreatiegebied Steinse groen (ten westen van het projectgebied) en de Krimpenerwaard (ten zuiden van het projectgebied).

De natuurinrichting is niet openbaar toegankelijk. Er is geen sprake van het toevoegen van nieuw (extensief) recreatief gebruik. Het bestaande waardevolle wandelpad blijft wel toegankelijk.

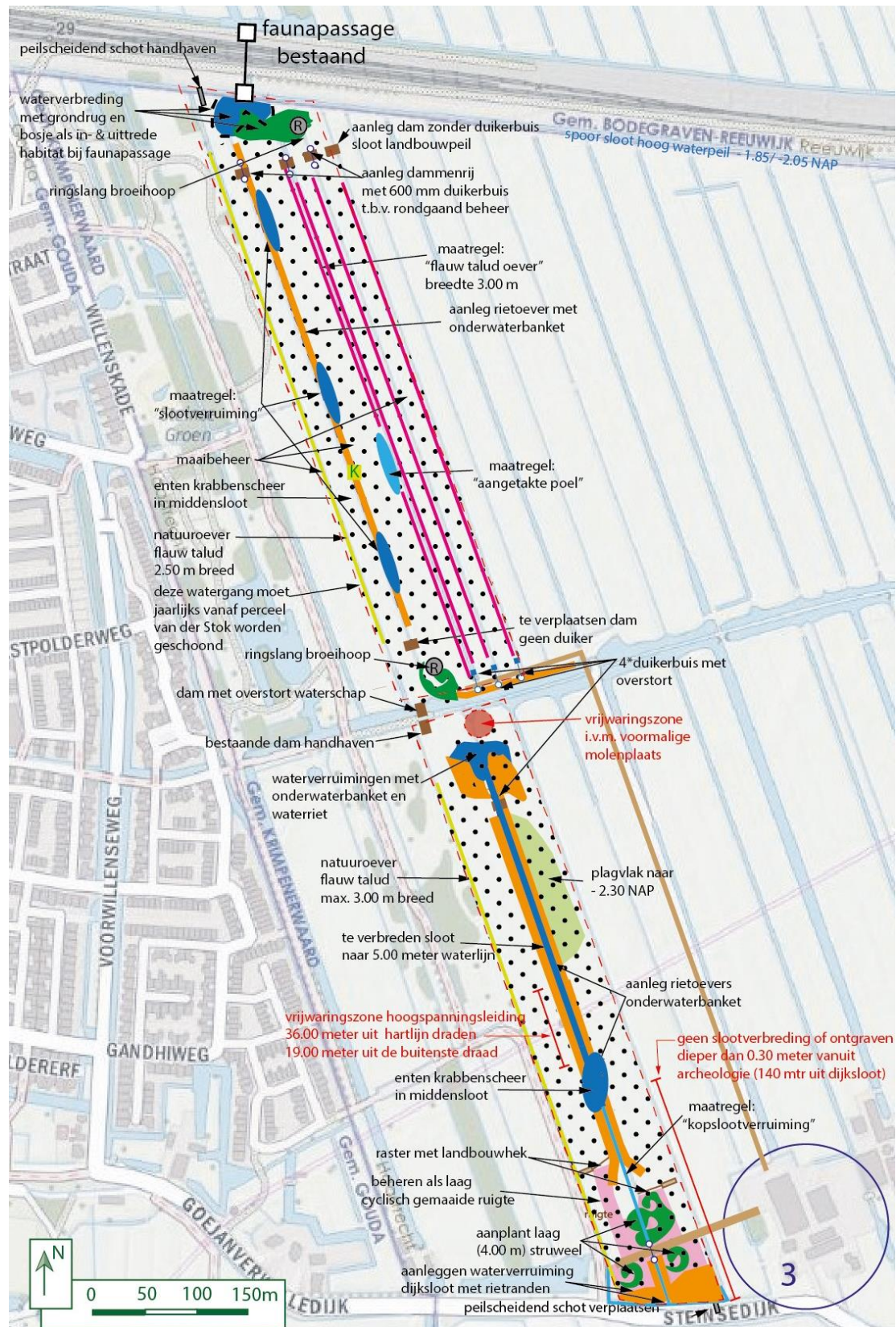
Het eindresultaat van de natuurlijke inrichting betreft een vochtig hooiland, met elementen die bijdragen aan de migratie van doelsoorten, zoals de ringslang, rugstreeppad, waterspitsmuis, bever, otter en groene glazenmaker. Ten behoeve van de natuurinrichting zijn de volgende werkzaamheden voorzien:

- het graven van 11.775 m² aan (overig) oppervlaktewater;
- het aanbrengen van oevers (van vochtige veengraslanden), zoals rietoever en struweel;
- het verhogen van het peil door het aanleggen en verplaatsen van dammen en het aanleggen/verplaatsen van duikerbuizen/duikers.

In de loop van het proces hebben adviezen en opmerkingen van derden geleidt tot aanpassingen van het natuurinrichtingsplan:

- naar aanleiding van het archeologisch advies om de molenplaats te ontzien bij de graafwerkzaamheden, is het inrichtingsplan aangepast zodat de molenplaats behouden blijft.
- daarnaast wordt ook, vanwege het archeologisch advies, afgezien van de slootverbreding in het zuidelijk deel van het projectgebied. Over een afstand van 140 meter vanaf de zuidelijke projectgrens, worden geen slootverbredingen en ontgravingen (dieper dan 0,30 meter) uitgevoerd. De beoogde kopslootverruiming wordt hiermee tevens naar noordelijke richting verplaatst.
- het maaiveld onder de hoogspanningsmast dient intact te blijven. Ter plaatse van de belemmeringenstrook van de hoogspanningsverbinding (ter plaatse van de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 2') worden de werkzaamheden van de natuurinrichting beperkt tot het aanleggen van een natuurvriendelijke oever en het verbreden van de sloot.

In figuur 2.2 is het inrichtingsplan van de natuurinrichting weergegeven. Het inrichtingsplan is daarnaast opgenomen als bijlage 1 bij de ruimtelijke onderbouwing. De bovengenoemde aanpassingen ten opzichte van het oorspronkelijk inrichtingsplan zijn met de rode teksten aangegeven in het natuurinrichtingsplan.



Figuur 2-2: Natuurinrichtingsplan VOF van der Stok (Bui-TeGewoon groenprojecten, februari 2024)

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

Kader

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. Deze biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Hiermee wordt ingespeeld op de grote uitdagingen in de komende jaren. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgave. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want de ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Relevantie projectgebied en conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is niet van invloed op de opgenomen nationale belangen uit de NOVI.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Kader

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. Deze vorm van normstelling sluit aan op de vroegere PKB's met concrete beleidsbeslissingen en beslissingen van wezenlijk belang die ook van betekenis waren voor de lagere overheden. Het besluit (eerste tranche) is vastgesteld op 22 augustus 2011 en is op 30 december 2011 in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden.

In de SVIR is vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet door de Rijksoverheid. Het gaat onder meer om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

Met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, 2010) maakt het Rijk duidelijk aan welke regels inpassingsplannen, provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen moeten voldoen en wat de ruimte is waarbinnen provincies en gemeenten hun eigen ruimtelijke belangen vorm kunnen geven. Het Barro komt in twee rondes tot stand. De Eerste tranche bevat een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. Deze kaders zijn afkomstig uit de PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam.

Relevantie projectgebied en conclusie

Er zijn geen relevante regels vanuit het Barro die beperkingen opleggen voor de voorgenomen natuurontwikkeling. De ontwikkeling is niet van invloed op de opgenomen nationale belangen uit het Barro.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Kader

In een bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing moet een motivatie worden opgenomen of er aan de hand van de ladder gekeken is of het project past bij de regionale behoefte en/of de functies binnenstedelijk kunnen worden gerealiseerd. Het Bro bepaalt dat voor onder meer bestemmingsplannen de treden van de ladder moeten worden doorlopen. Met het uitvoeren van een onderbouwing aan de ladder kan worden aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening, in de vorm dat de fysieke ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt gebruikt.

Het uitgangspunt is dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte en in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Het doel is (en blijft) een zorgvuldig gebruik van de ruimte en het tegengaan van over programmering en de negatieve ruimtelijke gevolgen van leegstand.

Relevantie projectgebied en conclusie

Van een nieuwe stedelijke ontwikkeling is met de beoogde natuurinrichting geen sprake. De voorgenomen ontwikkeling is niet van invloed op de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

Kader

Per 1 april 2019 is de Zuid-Hollandse Omgevingsvisie in werking getreden. Naderhand is deze nog bijgesteld, zodoende wordt er aan de meest recente versie (geconsolideerde versie 01-08-2023) getoetst. In de Omgevingsvisie is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd. De Omgevingsverordening geeft concrete uitwerking van dit beleid door middel van regels. De provincie wil met haar Omgevingsvisie een uitnodigend perspectief bieden, zonder een beoogde eindsituatie te schetsen. Er is daarom geen eindbeeld voor 2030 of 2050 opgenomen, maar de maatschappelijke opgaven zijn vertaald in ambities.

In de Omgevingsvisie zijn de volgende zes richtinggevende ambities in de fysieke leefomgeving vastgesteld:

1. **Naar een klimaatbestendige delta:** Het inrichten van de fysieke leefomgeving op een manier waarop deze klimaatbestendig blijft. Voorbeelden daarvan zijn: meer ruimte bieden aan water en het rekening houden met de impact van klimaatverandering bij nieuwe ruimtelijke projecten.
2. **Naar een nieuwe economie:** the next level: De stap naar een circulaire economie in 2050, met grote gevolgen voor onder andere het haven-industrieel complex en de glastuinbouw. Er wordt ingezet op bijvoorbeeld digitalisering en een aantrekkelijke en gezonde woon- en werkomgeving.
3. **Naar een levendige meerkernige metropool:** De stap naar een gezonde, sociale en duurzame samenleving. Er moet een fors aantal woningen worden gerealiseerd en de woonvoorraad dient te worden verduurzaamd. Ook zullen steden met elkaar verbonden moeten worden tot één metropolaan gebied. In dit gebied wordt ingezet op het versterken van het leef- en vestigingsklimaat.
4. **Energievernieuwing:** Zuid-Holland wil de fossiele bronnen vervangen door hernieuwbare bronnen. Er worden maatregelen genomen om energie te besparen en het gebruik van aardgas drastisch te

verminderen. Ook wordt ingezet op innovatie: nieuwe mogelijkheden voor energiegebruik uit wind, zon, biomassa, water en aardwarmte.

5. **Best bereikbare provincie:** De provincie moet optimaal verbonden zijn en blijven met regionale, landelijke en internationale centra. Er worden verkeersknelpunten aangepakt en de mobiliteitssector kan schoner worden gemaakt en verduurzamen. Ook wordt ingezet op OV, gebruik van de fiets en vervoer over water.
6. **Gezonde en aantrekkelijke leefomgeving:** Een groene leefomgeving draagt bij aan een gezonde leefstijl van de inwoners van de provincie, maar het landschap en de biodiversiteit staat ook onder druk door het groeiend aantal inwoners, economische ontwikkeling en klimaatverandering. De kwaliteit van de leefomgeving kan worden versterkt door natuur, water, recreatie, landbouw, cultureel erfgoed en economie in samenhang te bezien.

Relevantie projectgebied en conclusie

Met de natuurontwikkeling worden agrarische gronden ontwikkelt tot natuur. Met de realisatie van natuur wordt er een bijdrage geleverd aan een klimaatbestendige delta (ambitie 1), door het ruimte creëren van meer natuur en water. Daarnaast wordt er een bijdrage geleverd aan de ontwikkeling van Haastrecht als een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving (ambitie 6). De realisatie van natuur vervult hierin een functie door de leefomgeving te vergroenen en geschikt te maken als ecologische verbinding. Het ontwikkelen van natuur draagt bij aan de vooruitgang en bescherming van biodiversiteit, natuur en water. De beoogde realisatie komt de kwaliteit van de leefomgeving daarom ten goede. De voorgenomen ontwikkeling is in lijn met de Omgevingsvisie Zuid-Holland.

3.2.2 Omgevingsprogramma Zuid-Holland

Het omgevingsprogramma Zuid-Holland (geconsolideerde versie d.d. 1 april 2023) bevat de maatregelen waarmee Gedeputeerde Staten invulling geven aan de ambities en beleidskeuzes uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland. Het Omgevingsprogramma geeft bijvoorbeeld aan voor welke initiatieven subsidies worden verleend en aan welke provinciale wegen wordt gewerkt. Het Omgevingsprogramma is een overzicht van alle maatregelen inclusief de onderliggende activiteiten.

Relevantie projectgebied en conclusie

Wat betreft het thema 'natuur' is in het programma het NNN opgenomen waarvoor de provincie bestuurlijke afspraken heeft gemaakt met de betreffende gemeenten. De provincie heeft de verantwoordelijkheid om, uiterlijk 2027, een werkend en goed beheerd NNN te realiseren. Omdat het NNN vaak gemeentegrenzen overstijgt en de provincie meerdere functies in het landelijk gebied beheert, heeft de provincie hierin een regiefunctie, een realisatorrol en een verbindersrol. Met de beoogde natuurontwikkeling wordt het NNN verder ingevuld. De ontwikkeling is in lijn met het omgevingsprogramma.

3.2.3 Omgevingsverordening Zuid-Holland

Kader

De provincie Zuid-Holland wil een overheid zijn die anticipeert op veranderingen in maatschappij, economie en bestuur, en vanuit haar toegevoegde waarde bijdraagt aan maatschappelijke opgaven. De ontwikkeling die de provincie Zuid-Holland hierin doormaakt, sluit aan bij de uitgangspunten van de Omgevingswet die de maatschappelijke opgave centraal stelt, en niet langer de sectorale beleidsvelden.

De Omgevingswet treedt in 2024 in werking. De provincie Zuid-Holland kiest ervoor om in aanloop naar de komst van de Omgevingswet twee belangrijke kerninstrumenten van deze wet – de omgevingsvisie en de omgevingsverordening – op basis van huidig recht vast te stellen. Met deze integratie wordt een belangrijke stap gezet in de implementatie van het organiseren van de provinciale rol rond maatschappelijke opgaven in de fysieke leefomgeving. Uitgangspunt is dat de integratie beleidsneutraal gebeurt, dus zonder een verandering in (rechts-)gevolgen. Separaat wordt een aantal beleidsrijke onderdelen ter besluitvorming voorgelegd, die nadien als wijziging in deze verordening worden geïntegreerd. Deze onderdelen zijn in de verordening gereserveerd.

De omgevingsvisie en de omgevingsverordening zijn instrumenten die onderling sterk met elkaar samenhangen. In de systematiek van de Omgevingswet is de inhoud van de omgevingsvisie voor een groot deel leidend voor de

inhoud van de omgevingsverordening. Vandaar dat de inhoud van beide kerninstrumenten gelijktijdig zijn vastgesteld.

In de omgevingsverordening Zuid-Holland zijn de regels opgenomen die worden gesteld aan gemeentelijke bestemmingsplannen, met als doel het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving. Voor onderhavig bestemmingsplan wordt uitgegaan van de geconsolideerde versie van de omgevingsverordening d.d. 1 april 2023.

Relevantie projectgebied en conclusie

Het projectgebied wordt op een aantal kaarten van de Omgevingsverordening Zuid-Holland aangeduid. Hieronder worden de relevante kaarten (en bijbehorende regels) toegelicht.

Kaart 4: gebieden met waterkwantiteitsnorm en water

In de omgevingsverordening is de instructieregels aan de waterschappen gesteld dat uiterlijk 31 december 2027 de inrichting van de regionale wateren aan de opgestelde normen moeten voldoen. De instructieregels zijn relevant voor het beleid van de waterschappen (in dit geval het Hoogheemraadschap van Rijnland). De beoogde natuurontwikkeling is niet strijdig met de omgevingsverordening Zuid-Holland.

Kaart 7: Natuurnetwerk Nederland

Het projectgebied valt binnen de aangewezen begrenzing van bestaande en nieuwe natuur in Nederland. Het NNN voorziet in de bescherming en uitbreiding van Nederlandse natuurnetwerken. De beoogde ontwikkeling zorgt voor de realisatie van nieuwe natuur. Hierdoor wordt invulling gegeven aan het provinciaal beleid. De ontwikkeling is in lijn met de omgevingsverordening Zuid-Holland.



Figuur 3-1: Uitsnede kaart 7 (Natuurnetwerk Nederland) met de begrenzing van het projectgebied (omgevingsverordening Zuid-Holland)

Kaart 9: Ontgroningen

Het onderdeel ontgroningen betreft ontgroningen op land en in regionale wateren. Het verbod van artikel 3, eerste lid, van de ontgroningenwet geldt niet voor het realiseren van natuurbouwprojecten waarbij niet meer dan 10.000 m³ bodemmateriaal vrijkomt. De voorgenomen ontwikkeling is daarom niet strijdig met de omgevingsverordening Zuid-Holland.

Kaart 14: Ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategorie

De ontwikkeling dient het groene karakter van het landschap niet onevenredig aan te tasten. Omdat er met de beoogde ontwikkeling een natuur- en groengebied wordt gerealiseerd, is de realisatie van de ontwikkeling in lijn met de omgevingsverordening Zuid-Holland.

Kaart 17: Gebieden met verplichte peilbesluiten

In de omgevingsverordening is een instructieregel voor waterschappen opgenomen waarin wordt bepaald dat het waterschapsbestuur een peilbesluit vast stelt voor de oppervlaktewaterlichamen. Het Hoogheemraadschap dient uitvoering te geven aan deze instructieregel. Hierbij moet rekening gehouden worden met veranderingen in de omstandigheden binnen het projectgebied. De instructieregel is niet relevant voor de voorgenomen ontwikkeling. Wel is het veranderen van het waterpeil (naar natuurpeil) onderdeel van de beoogde natuurontwikkeling. De ontwikkeling is met het Hoogheemraadschap van Rijnland afgestemd (zie paragraaf 4.1).

Kaart 24: Hoofdfietsnet en Hoofd wandelnet

Door het recreatiegebied Steinse Groen (ten westen van het plangebied) loopt een recreatief fietsnetwerk. Dwars door het projectgebied ligt een wandelpad die onderdeel uitmaakt van het hoofdwandelnetwerk. De natuurontwikkeling wordt ten noorden en ten zuiden van dit wandelpad gerealiseerd. Het wandelpad blijft met de natuurontwikkeling behouden. Hiermee is de realisatie van de ontwikkeling in lijn met de omgevingsverordening Zuid-Holland.

De beoogde natuurontwikkeling is in lijn met de omgevingsverordening Zuid-Holland.

3.3 Gemeentelijk Beleid

3.3.1 Omgevingsvisie gemeente Krimpenerwaard

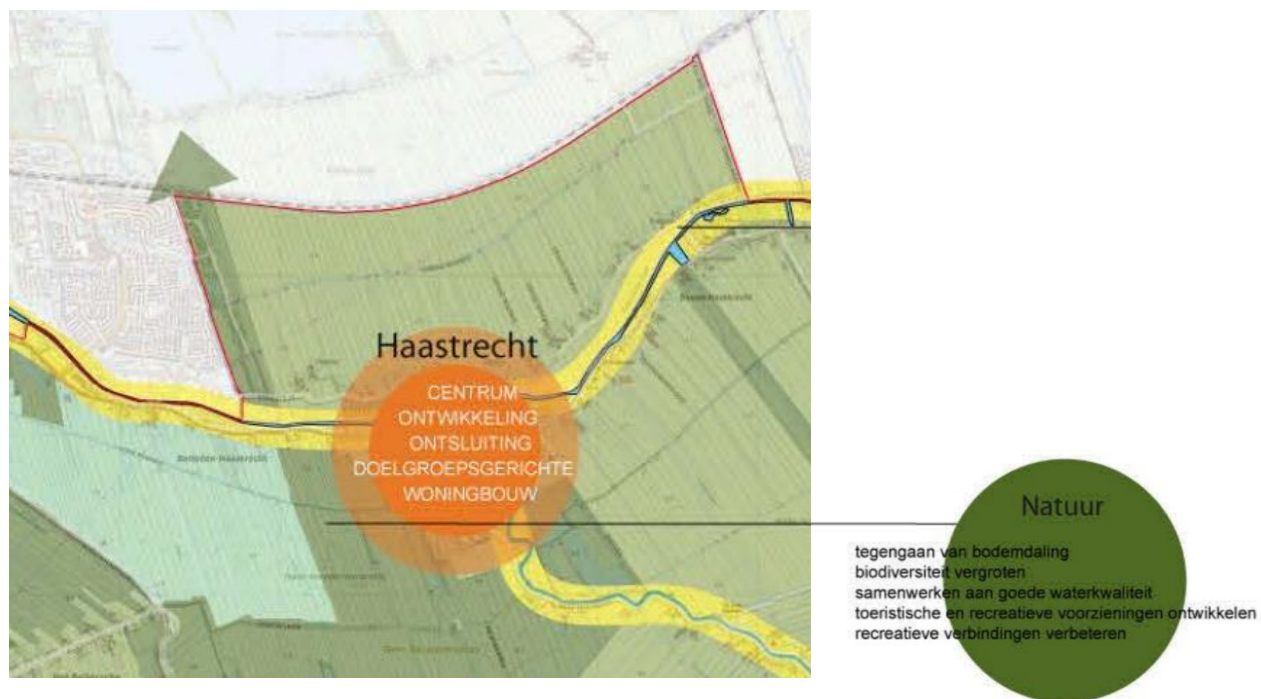
Kader

Vooruitlopend op de Omgevingswet, heeft de gemeente Krimpenerwaard gewerkt aan een omgevingsvisie. Op 14 juli 2021 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie vastgesteld tijdens de raadsvergadering. De omgevingsvisie beschrijft wat voor gemeente Krimpenerwaard in de toekomst wil zijn en het belang voor thema's als wonen, werken, recreëren, natuur, duurzaamheid, landschap, cultuurhistorie. In 2040 is Krimpenerwaard, nog meer dan nu, verbonden, vindingrijk en gezond.

Relevantie projectgebied en conclusie

In de omgevingsvisie stelt de gemeente Krimpenerwaard het belang van thema's als natuur, landschap en werk. In de beoogde realisatie wordt een stuk natuurlijke grond ingedeeld binnen het deelgebied 'Het land van linten en het middengebied'. Binnen dit deelgebied heeft de gemeente Krimpenerwaard verschillende waarden vastgelegd. Zo stelt Krimpenerwaard dat het projectgebied binnen het deelgebied gebieden met natuurwaarden moet verbinden zodat deze versterkt worden. Daarnaast het benutten en respecteren van natuurwaarde bij ontwikkelingen, en er voor zorgen dat de ontwikkelingen van natuurgebieden het landschappelijk karakter versterken.

De omgevingsvisie van Krimpenerwaard benadrukt het belang om de biodiversiteit te vergroten, waterkwaliteit te verbeteren en het tegengaan van bodemdaling. De realisatie van natuur zal bijdragen aan een verbetering van deze speerpunten. Daarom is de beoogde ontwikkeling in lijn met de omgevingsvisie Krimpenerwaard.



Figuur 3-2: Uitsnede kanskaart, omgevingsvisie Krimpenerwaard

4. Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Water

4.1.1 Algemeen

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld, mede in relatie tot de watertoets. In deze paragraaf wordt verwoord hoe er in het project met de aspecten water en ruimte rekening wordt gehouden, in relatie tot enerzijds het waterbeleid en anderzijds de waterhuishouding.

4.1.2 Onderzoek

Waterbeleid

Waterbeheerplan 2022-2028 Hoogheemraadschap van Rijnland

Op 6 oktober 2021 heeft het algemeen bestuur van Rijnland het waterbeheerplan (WBP6) vastgesteld. In het Waterbeheerplan (WBP) geeft het hoogheemraadschap aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op het meebewegen met water in plaats van het strijden tegen water. De vijf hoofddoelen zijn waterveiligheid, voldoende water, schoon en gezond water, waterketen en Rijnland duurzaam en circulair. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijke toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomst vast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Schoon en gezond water is gericht op het verbeteren van de ecologische en chemische waterkwaliteit voor inwoners, bedrijven en natuur. Voor het doel waterketen richt Rijnland zich erop de afvalwaterketen te optimaliseren en het afvalwater te zuiveren door minder energie en grondstoffen te gebruiken. Voor het laatste hoofddoel 'Rijnland duurzaam en circulair' het hoogheemraadschap werkt om de kringloop van grondstoffen, water en energie te sluiten, energie te besparen, en biodiversiteit te versterken.

Keur en Beleidsregels Hoogheemraadschap van Rijnland

Rijnland is verantwoordelijk voor het waterbeheer, inclusief de Afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) en de waterstaatkundige veiligheid in het beheergebied. Om haar taak uit te kunnen oefenen maakt het hoogheemraadschap onder andere gebruik van de keur. In de keur staan regels ter bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken (zoals stuwten en gemalen). Zo is in de keur geregeld welke handelingen en activiteiten in en nabij watergangen, waterkeringen en waterbergingsgebieden niet zijn toegestaan zonder vergunning. Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft op 13 mei 2020 de meest recente Keur en de daarbij behorende uitvoeringsregels vastgesteld.

In de keur staat vermeld dat vanaf een toename van verhard oppervlak van 500 m² of meer compensatie moet worden toegepast en een meldplicht vereist is. Bij een toename in verharding onder de 500 m² geldt een zorgplicht. Bij een toename in verharding van 5.000 m² of meer geldt een vergunningplicht. In principe moet voor elke nieuw aangelegde verharding compenserend oppervlaktewater worden gegraven. Dit moet minimaal 15% van de toename aan verharding zijn.

Bestaande situatie

Waterveiligheid

In het projectgebied bevingen zich geen regionale waterkeringen. Ten zuidwesten van het projectgebied bevindt zich wel een regionale waterkering.

Waterkwantiteit

Oppervlaktewater

In de onderstaande figuur is een uitsnede van de legger oppervlaktewater van het Hoogheemraadschap van Rijnland opgenomen. In het projectgebied zijn verschillende primair- en overig oppervlaktewater aanwezig.



Figuur 4-1: Uitsnede legger oppervlaktewater (Hoogheemraadschap van Rijnland)

Verhard oppervlakte

Het projectgebied is bijna volledig onverhard.

Waterkwaliteit

Ecologische chemische kwaliteit

De water- en milieuecondities zijn actueel matig tot slecht. In het gebied zijn actueel weinig waterplanten aanwezig. Wel zijn er lokaal waardevolle oevervegetaties langs de perceel scheidende sloten. Het betreffende gebied heeft een actueel waterpeil van -2.23 / -2.32 NAP. Het aangrenzende natuur- en recreatiegebied van polder Stein is aangesloten op het waterpeil van NNN Stein en heeft een waterpeil van -1.85 / -2.05 NAP.

Afvalwater

Er is in de bestaande situatie geen sprake van het lozen van afvalwater.

Beoogde situatie

Waterveiligheid

De natuurontwikkeling is niet van invloed op de regionale waterkeringen.

Waterkwantiteit

Oppervlaktewater

Met de beoogde natuurontwikkeling wordt circa 11.750 m² aan nieuw (overig) oppervlaktewater gegraven. Binnen het projectgebied worden het bestaand primair- en overig oppervlaktewater behouden. Buiten het projectgebied wordt (ten behoeve van het optimaliseren van de agrarische kavels) een wateroppervlak van circa 2.200 m² gedempt. In totaal wordt er ruim 9.000 m² aan oppervlaktewater toegevoegd.

Het oppervlaktewater wat wordt gedempt betreft:

- het dempen van twee dwarssloten en een lengtesloot ten noordoosten van het projectgebied;
- het oppervlaktewater tussen de bedrijfsperven van de melkveehouderijen op de Steinsedijk 3 en de Steinsedijk 5.

Het te dempen oppervlaktewater is met de gele vlakken weergegeven in figuur 4-2.



Figuur 4-2: Te dempen oppervlaktewater (buiten het projectgebied)

Verhard oppervlakte

Met de ontwikkeling wordt natuur ontwikkeld. Er is geen sprake van een toename aan verhard oppervlak.

Waterkwaliteit

Ecologische chemische kwaliteit

Met de beoogde natuurontwikkeling wordt een bijdrage geleverd aan de verbetering van de waterkwaliteit en de ontwikkeling van waterplantvegetaties. Met de ontwikkeling wordt het waterpeil op het natuurpeil gebracht. Dit heeft een positief effect op de ecologische en chemische waterkwaliteit.

De gehele oppervlakte van het projectgebied zal op het natuurpeil van recreatiegebied het Steinse Groen en NNN polder Stein worden gebracht (-1.85/-2.05 NAP). Hiermee worden aanzienlijk betere situaties voor de beoogde doelsoorten gerealiseerd. Daarnaast wordt een verbetering van de taludhelling van de oeverprofielen voorzien en wordt het grondverzet verminderd. Het aanpassen van het waterpeil is relatief eenvoudig uitvoerbaar. Aan de dijkslootzijde en spoorslootzijde is het waterpeil al aangesloten op Steinse Groen/NNN polder Stein. De noodzakelijke maatregel bestaat uit het verplaatsen van de het schot aan de dijkzijde, het aanbrengen van duikerbuizen naar de spoorsloot aan de noordzijde en het aanleggen van vier duikerbuizen met overlaatstuwen in de watergangen langs de Steinse Tiendweg. Daarnaast zijn enkele eenvoudige dam aanpassingen m.b.t. het aanbrengen of verwijderen van duikerbuizen van belang.

Ten behoeve van de waterkwaliteit wordt geen gebruik gemaakt van uitloogbare materialen, zoals lood, koper en zink. Hierdoor wordt de uitspoeling van vervuilende stoffen via de bodem naar het oppervlaktewater

voorkomen. Deze stoffen kunnen zich namelijk ophopen in het water (bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Afvalwater

In de beoogde situatie is geen sprake van het lozen van afvalwater.

Biodiversiteit

De natuurontwikkeling heeft als doel om een ecologische verbindingszone tussen verschillende natuurgebieden te creëren. Dit komt ten goede van de biodiversiteit.

Watervergunning

Over de natuurontwikkeling, het verhogen van het waterpeil, het dempen van het oppervlaktewater en het graven van nieuw oppervlaktewater is op 12 oktober 2021 overleg gevoerd met het Hoogheemraadschap van Rijnland. Hieruit is gebleken dat voor het dempen van het oppervlaktewater (buiten het projectgebied) en het plaatsen van een duiker een watervergunning benodigd is. Op 26 april 2021 is een watervergunning aangevraagd voor het dempen van oppervlaktewater en het plaatsen van een duikers. De watervergunning verleend op 14 april 2022. De watervergunning is bijgevoegd als bijlage 2 bij de ruimtelijke onderbouwing. Voor het graven van nieuw oppervlaktewater geldt een meldplicht.

Advies

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft aangegeven dat bij het projectvoornemen geen advies/vooroverleg ten aanzien van de waterhuishouding noodzakelijk is, vanwege het reeds verlenen van de watervergunning.

4.1.3 Conclusie

Het aspect water staat de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.2 Ecologie

4.2.1 Algemeen

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving. Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht geworden en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Er mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op onoverkomelijke bezwaren stuiten door effecten op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. In dit kader is inzicht gewenst in de aanwezige natuurwaarden en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties vanuit de actuele natuurwetgeving. Het project kan worden uitgevoerd als duidelijk is dat het project niet in strijd is met de Wet natuurbescherming en het beleid van het Natuurnetwerk Nederland.

4.2.2 Onderzoek

Ten behoeve van de natuurontwikkeling is door Bui-TeGewoon groenprojecten een QuickScan Wet natuurbescherming uitgevoerd. De QuickScan 'Inrichting NNN Stein zuid te Haastrecht' d.d. 15 mei 2023 is opgenomen als bijlage 3 bij de ruimtelijke onderbouwing. Hieronder wordt ingegaan op de conclusies en aanbevelingen.

Beschermde gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het gebied 'Reeuwijkse plassen en polder Stein'. Voor de beoogde ontwikkeling kan worden gesteld dat op basis van de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, de tussenliggende gebieden, wegen en waterwegen en het niet optreden van een externe werking, geen directe effecten op Natura 2000-gebieden worden verwacht op omliggende Natura 2000-gebieden.

Daarnaast wordt ter plaatse van de bestaande aanwezige verstoringszone van het aangrenzende gebied voor weidevogels (buiten het projectgebied) geen effect verwacht op weidevogels of andere natuurdoelen.

Stikstofdepositie

Mogelijk is sprake van een indirect effect op Natura 2000-gebieden, vanwege stikstofdepositie. Om hier duidelijkheid over te geven is, door DLV Advies een AERIUS-berekening uitgevoerd naar stikstofdepositie in de realisatiefase. De berekening d.d. 17 december 2023 is opgenomen als bijlage 4 bij de ruimtelijke onderbouwing. Uit de AERIUS-berekening blijkt dat er geen resultaten boven de 0,0 mol/ha/jaar zijn op Natura 2000-gebieden. Daarmee kan worden geconcludeerd dat dit project vergunbaar is en er geen negatieve effecten op Natura 2000 gebieden zijn door toepassing van dit project.

Geconcludeerd kan worden dat er geen effecten zullen optreden die van invloed zijn op beschermde gebieden.

Soortenbescherming

Ten behoeve van soortenbescherming leiden de bevindingen uit de QuickScan niet tot de noodzaak voor het aanvragen van een ontheffingen en of een specialistisch vervolg onderzoek, mits aan enkele mitigerende en compenserende voorwaarden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt voldaan. De conclusies zijn onderstaand tabelmatig samengevat, aanbevelingen ten bate van preventieve of mitigerende maatregelen zijn bij de betreffende soortgroepen puntsgewijs weergegeven.

Tabel 4-1: Samenvattende tabel soortenbescherming

		Samenvattende tabel QuickScan				
		Graslanden met NNN inrichting polder Stein zuid Haastrecht				
Soortgroep (beschermde soorten)		Habitat geschikt	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffing	Opmerkingen
Vaatplanten	- algemeen	Nee	Nee	Nee	Nee	
	- muurvegetaties	Nee	Nee	Nee	Nee	
Mossen & korstmossen		N.v.t.	N.v.t.	Nee	Nee	
Broedvogels	- algemeen	Nee	Mogelijk	Nee	Nee	Geen opslag van grond en zandhopen in het broedseizoen of afwerken in taludhelling < 45 graden; Voorafgaand aan uitvoeren van werken in de periode maart-juli een broedvogelcheck uitvoeren;
	- jaarrond beschermd	Nee	Nee	Nee	Nee	
Vleermuizen	- vliegroute	Nee	Mogelijk	Nee	Nee	Het voorkomen van uitstralend licht tijdens de werkzaamheden;
	- foerageergebied	Nee	Mogelijk	Nee	Nee	
	- kraamverblijven	Nee	Nee	Nee	Nee	
	- winterverblijven	Nee	Nee	Nee	Nee	
Grondgebonden zoogdieren		Nee	Nee	Nee	Nee	
Amfibieën en ringslang		Nee	Mogelijk	Nee	Nee	Geen opslag van grond en zandhopen in de periode dat amfibieën en/of ringslang de overwintering locatie betrekken of afschermen met een amfibieëraster in de periode oktober -maart;
Vissen		Nee	Nee	Nee	Nee	
Vlinders & libellen		N.v.t.	N.v.t.	Nee	Nee	
Overige ongewervelden		Nee	Nee	Nee	Nee	

Algemene zorgplicht

Conform de Wet natuurbescherming geldt voor alle soorten een zorgplicht (artikel 1.11). Voor de voorgenoemde werkzaamheden worden geen andere situaties verwacht dan bij de beoordeling van soortgroepen en situaties is beschreven. Er is dan ook geen aanleiding om extra maatregelen vanuit de algemene zorgplicht te treffen anders dan hierboven vermeld. Wel is het steeds raadzaam om tijdens de ontwikkeling alert te zijn op de aanwezigheid van fauna en indien dieren worden gesignaleerd deze zorgvuldig te verplaatsen naar een veilige locatie in de omgeving en advies in te winnen bij een ecooloog. Als algemene beschermende en mitigerende maatregelen voor het onderhavige projectgebied worden de volgende onderdelen geadviseerd:

- Het steeds voorhanden hebben van enkele emmers of kuipen om eventueel aangetroffen dieren apart te kunnen zetten. Indien dieren tijdelijk worden opgeslagen dienen deze binnen maximaal één uur na de vondst te worden uitgezet op een geschikte locatie voor de soort buiten het projectgebied. Eventueel opgeslagen dieren in kuipen dienen op een beschutte en schaduwrijk plaats te worden bewaard;
- Het voorkomen of beperken van bouwplaats verlichting en indien dit noodzakelijk is het toepassen van een gerichte lichtbron met voorkoming van zij- of boven uitstraling;
- Het beperken van opslag van bouwmaterialen als grond, zand, etc. in hopen tijdens de bouwperiode. Indien tijdelijk in depot plaatsen van zand- en/of grond noodzakelijk is dient vestiging van fauna te worden voorkomen door afschermen van opgeslagen grond en zand in depot met een amfibieënraaster in de periode september maart;
- Het laten uitvoeren van een broedvogelcheck, indien beplanting moet worden gerooid in de periode half maart-half juli;
- Het op afroep kunnen beschikken over een ecooloog bij aantreffen van mogelijk beschermde situaties m.b.t. de Wet Natuurbescherming.

Ten aanzien van de soortenbescherming heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) opmerkingen geplaatst op de resultaten van de QuickScan. De opmerkingen gaan over de resultaten over de soorten heikikker, rugstreeppad en de ringslang. Door Bui-TeGewoon groenprojecten is, als reactie op deze opmerkingen, een oplegnotitie opgesteld. In deze oplegnotitie is nader uitgeschreven en onderbouwd hoe tot de resultaten van de QuickScan is gekomen. De oplegnotitie 'Vraag beantwoording/nadere toelichting n.a.v. reactie ODMH op QuickScan Wnb' d.d. 24 januari 2024 is opgenomen als bijlage 8 bij de ruimtelijke onderbouwing.

Op basis van de oplegnotitie wordt geconcludeerd dat er onvoldoende aanleiding is om een aanvullend onderzoek te adviseren.

4.2.3 Conclusie

Rekening houdend met de aanbevelingen ten aanzien van preventieve of mitigerende maatregelen en de algemene zorgplicht, staat het ecologie de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.3 Bodem

4.3.1 Algemeen

Het landelijk beleid gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. Met andere woorden, de bodemkwaliteit mag geen onaanvaardbaar risico opleveren voor de gebruikers van de bodem. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien, dient de bodemkwaliteit door middel van een bodemonderzoek in beeld te worden gebracht. Indien op grond van historische informatie blijkt dat in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van de onderzoeksresultaten kan vervolgens worden nagegaan of er vervolmaatregelen getroffen moeten worden, zoals een nader onderzoek of eventueel een (functiegerichte) sanering.

4.3.2 Onderzoek

De bestaande bodemfunctie is 'landbouw'. Met de beoogde ontwikkeling wordt natuur ontwikkeld. De bodemfunctie waaraan voldaan moet worden betreft 'natuur'. Voor de bodemfuncties landbouw en natuur gelden dezelfde normen. Bodemonderzoek is hiermee niet noodzakelijk. In het projectgebied worden nieuwe watergangen gegraven. De ontgraven gronden wordt niet toegepast op een andere locatie buiten het projectgebied. De ontgraven gronden worden blijft op het bedrijfsperceel en wordt toegepast in het land voor het dempen van oppervlaktewater.

4.3.3 Conclusie

Het aspect bodem staat de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.4 Archeologie

4.4.1 Algemeen

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. De zorg voor het bodemarchief is door deze wet bij gemeenten komen te liggen. De gemeente is verplicht om bij het vaststellen van nieuwe bestemmingsplannen of aanpassing(en) van oude plannen, rekening te houden met archeologie.

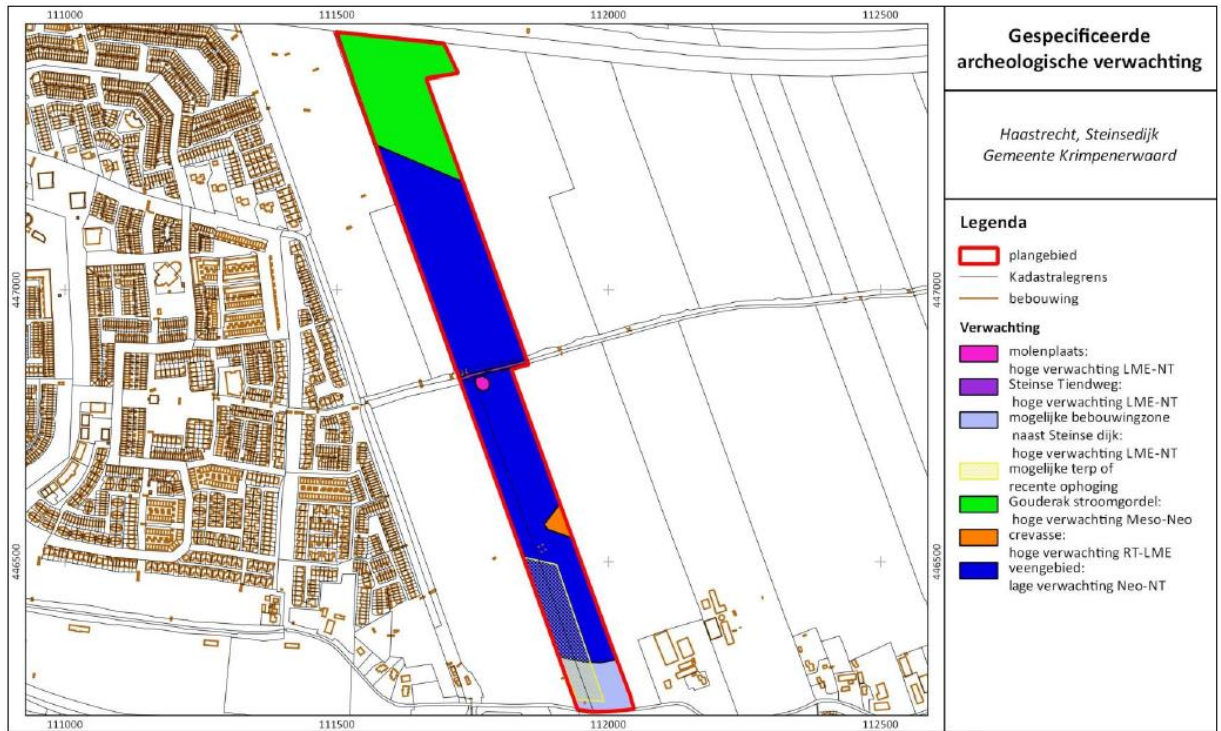
Archeologienota Krimpenerwaard

In 2015 is de huidige gemeente Krimpenerwaard gevormd uit vijf gemeenten met elk een eigen archeologiebeleid. Dit is nu 'geharmoniseerd' in de Archeologienota van de gemeente Krimpenerwaard. Het archeologisch beleid van de gemeente Krimpenerwaard heeft tot doel haar archeologisch erfgoed te beschermen en te ontsluiten als bron van het 'gemeenschappelijke geheugen' en als middel voor wetenschappelijke studie, zonder meer maatschappelijke lasten in het leven te roepen dan strikt noodzakelijk.

Voor het archeologiebeleid van een gemeente is een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart onmisbare instrument. De archeologische kaart geeft inzicht in de aanwezigheid en de verwachte aanwezigheid van archeologische resten. Op de archeologische beleidskaart zijn gebieden waarvoor dezelfde beleidsuitgangspunten gelden samengevoegd. Zo zijn er acht archeologische waardecategorieën ontstaan (zie tabel 2). Per waarde categorie is bepaald of archeologisch onderzoek nodig is en wanneer vrijstelling van onderzoek kan worden verleend (zogenaamde ondergrenzen).

4.4.2 Onderzoek

Door Transect is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn beschreven in het rapport 'Haastrecht, Steinsedijk Gemeente Krimpenerwaard (ZH)' d.d. 14 juni 2023. Het rapport is opgenomen als bijlage 5 bij de ruimtelijke onderbouwing. Hieronder zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen.



Figuur 4-3: Gespecificeerde archeologische verwachtingskaart

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek is een gespecificeerde archeologische verwachtingskaart gemaakt, zie figuur 4-3. Hieronder worden de verwachtingen kort toegelicht.

- Gouderak stroomgordel. In het noorden van het plangebied wordt de Gouderak stroomgordel verwacht. Ter plaatse van de Gouderak stroomgordel geldt een hoge archeologische verwachting op archeologische resten en/of sporen uit de periode Midden-Mesolithicum-Neolithicum. De top van de oeverafzettingen van de Gouderak stroomgordel wordt op basis van boringen uit het Dinoloket en onderzoeken uit de omgeving verwacht vanaf 4,6 m -Mv/-6,0 m NAP.
- Veengebied. Vanaf het Neolithicum heeft het plangebied deel uit gemaakt van een veengebied dat onaantrekkelijk voor bewoning was. Voor het veengebied zelf geldt daarom een lage archeologische verwachting voor de periode Neolithicum-Nieuwe Tijd.
- Crevasse Hollandse IJssel. Het veengebied in het oosten van het plangebied is gezien het AHN en de stroomgordelkaart van Cohen et al. (2012) vermoedelijk doorsneden door een primariene crevasse vanuit de Hollandse IJssel. Ter plaatse van de primariene crevasse is de archeologische verwachting voor de periode Romeinse-Tijd-Late-Middeleeuwen hoog. Archeologische resten en/of sporen worden verwacht in de top van de primariene crevasse, die naar verwachting binnen 1,0 m -Mv aanwezig zal zijn.
- Cultuurhistorische elementen. Vanaf de Late-Middeleeuwen werd het veengebied ontgonnen en vond langs bewoningsassen (wegen en kades) en op terpen bewoning plaats. De Steinsedijk ten zuiden van het plangebied is een dergelijke bewoningsas, waarlangs in bewoning plaats heeft kunnen vinden (hoge verwachting). Op historische kaarten vanaf 1683 ontbreken hiervoor alsnog aanwijzingen in het plangebied. Wel is op het AHN sprake van een verhoging van het maaiveld ten en in het westen van het plangebied, die volgens eerder onderzoek van Van Dasselaar (2020) mogelijk aan een terp te relateren is. Als er sprake is van een terp, zal deze waarschijnlijk alleen in het zuiden van het plangebied liggen en niet tot aan de Steinsedijk doorlopen. Het is nog niet in het veld vastgesteld dat hier daadwerkelijk van een terp sprake is. Verder wordt aan de Steinsedijk een molenplaats in het plangebied verwacht. Ter plaatse van de molenplaats geldt een hoge verwachting voor de periode Late-Middeleeuwen-Nieuwe Tijd (vanaf 1478). Ten slotte is de Steinsedijk een historische kade in het plangebied, die nog gedeeltelijk op het AHN als verhoging zichtbaar is (hoge verwachting Late-Middeleeuwen-Nieuwe Tijd). Archeologische resten en/of sporen uit de Late-Middeleeuwen-Nieuwe Tijd worden direct onder de bouwvoor verwacht (vermoedelijk ongeveer 30 cm -Mv). Bij de kade kunnen vanaf het maaiveld historische ophogingslagen aanwezig zijn.

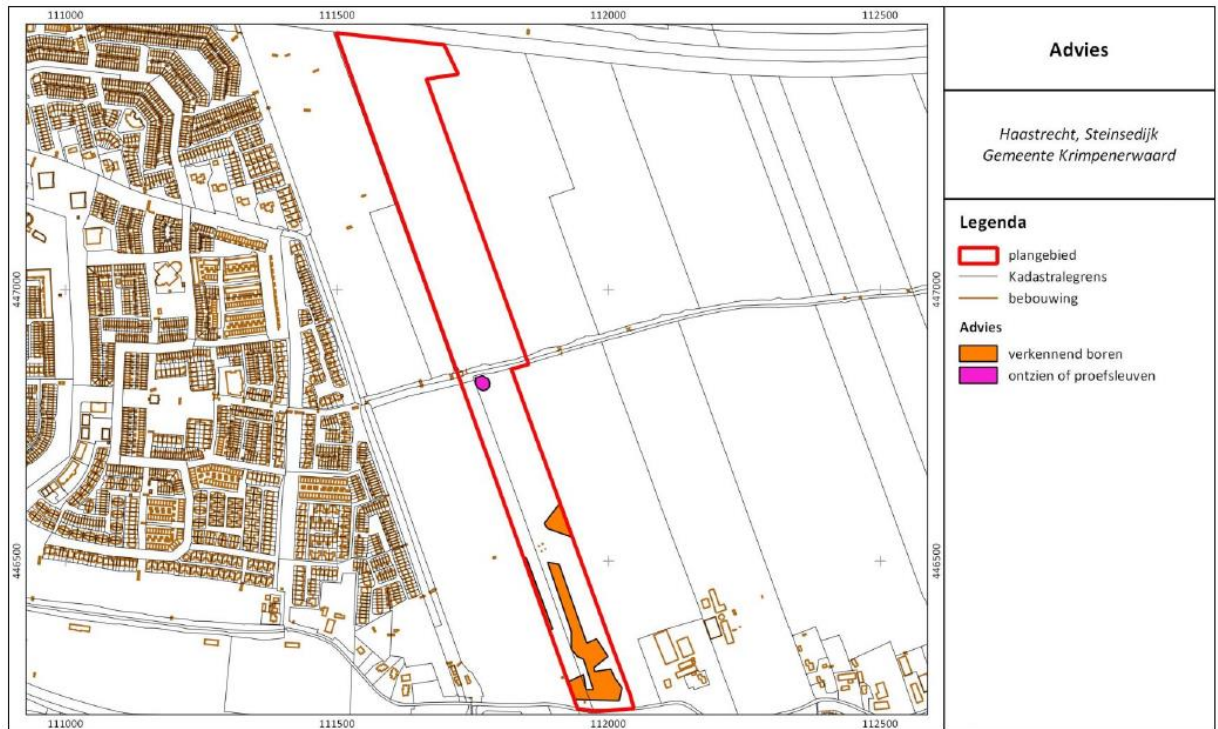
Op basis van de tijdens het bureauonderzoek verworven resultaten is het in eerste instantie de vraag in hoeverre in het plangebied nog archeologisch relevante niveaus aanwezig zijn. De top van de Gouderak stroomgordel is in de omgeving bijvoorbeeld niet overal binnen 4,6 m -Mv aangetroffen. Ter plaatse van de verhoging van het maaiveld in het zuidwesten van het plangebied is het niet zeker of hier een terp aanwezig is of dat de ophoging van recente oorsprong is. Ten oosten van de verhoging in het zuidwesten ligt het maaiveld lager. Mogelijk hebben hier afgravingen voor kleiwinning plaats gevonden.

Advies

In het projectgebied zijn verschillende inrichtingsmaatregelen voorzien, die in totaal ongeveer 5 hectare beslaan. Niet alle inrichtingsmaatregelen zijn ter plaatse van archeologische verwachtingszones gepland, of tot de diepte waarop archeologische resten en/of sporen verwacht worden.

- Gouderak stroomgordel. Er reiken geen ingrepen tot de Gouderak stroomgordel, waardoor eventuele archeologische resten en/of sporen niet bedreigd worden door de ingrepen. Ter plaatse van de Gouderak stroomgordel wordt dus geen vervolgonderzoek aanbevolen.
- Veengebied. In het veengebied worden geen archeologische resten en/of sporen verwacht, waardoor ter plaatse van het veengebied geen vervolgonderzoek wordt aanbevolen.
- Crevasse. De zone die wordt afgeplagd ligt deels ter plaatse van de perimariene crevasse. Met het afplaggen (tot -2,3 m NAP/0,4-0,75 m -Mv) kan de top van de crevasse mogelijk worden aangetast. Geadviseerd wordt om de mogelijke crevasse te ontzien met de afplagwerkzaamheden/ in te passen in het plan. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan wordt ter plaatse van de crevasse een verkennend booronderzoek aanbevolen voor een oppervlakte van circa 1.800 m². Het doel van het verkennende booronderzoek is de bodemopbouw en de mate van intactheid van het bodemprofiel bepalen. Aan de hand van de resultaten van het booronderzoek kan de archeologische verwachting worden getoetst en mogelijk worden bijgesteld.
- Bebouwingszone Steinse dijk en mogelijk terp. Ter plaatse van de mogelijke terp en historische bebouwingszone zijn graafwerkzaamheden gepland, waarbij eventuele archeologische resten en/of sporen zouden kunnen worden aangetast. Het gaat om het verbreden van twee sloten, het verruimen van de kopsloot, de aanleg van de waterverruiming aan de Steinse dijk en het planten van struweel. Ter plaatse van deze werkzaamheden in deze zones wordt een vervolgonderzoek aanbevolen. Het gaat om een tracé van ongeveer 140 meter en een oppervlak van 9.400 m². Dit vervolgonderzoek kan het beste worden uitgevoerd als verkennend booronderzoek, dat als doel heeft om de bodemopbouw en mate van intactheid van de ondergrond te bepalen.
- Molenplaat en kade. Ter plaatse van de kade zijn geen werkzaamheden gepland. Ter plaatse van de molenplaats (540 m²) vinden graafwerkzaamheden plaats om de watergang te verruimen en een onderwaterbanket en waterriet te realiseren. Geadviseerd wordt om de molenplaats te ontzien bij de graafwerkzaamheden/ in te passen in het plan. Als dit niet mogelijk is, wordt ter plaatse van de molenplaats een vervolgonderzoek aanbevolen. Dit vervolgonderzoek kan gezien de aard van de te verwachten resten het beste worden uitgevoerd als een proefsleuvenonderzoek. Een proefsleuvenonderzoek is een gravend onderzoek waarbij gekeken wordt of archeologische resten en/of sporen aanwezig zijn. Voor het uitvoeren van een proefsleuvenonderzoek is een Programma van Eisen (PvE) noodzakelijk, waarin de wijze van onderzoek en de randvoorwaarden zijn vastgelegd. Dit PvE dient voor aanvang van het onderzoek te zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag, de gemeente.
- Verhogen waterpeil. Het verhogen van het waterpeil van -2,23/-2,32 m NAP naar -1,85/-2,09 m NAP is archeologisch gezien gunstig. Eventuele organische vondsten zullen hierdoor beter in de ondergrond geconserveerd blijven. Vanuit archeologisch oogpunt is er dus geen bezwaar tegen het verhogen van het waterpeil.

In figuur 4-4 is de advieskaart opgenomen.



Figuur 4-4: Advieskaart

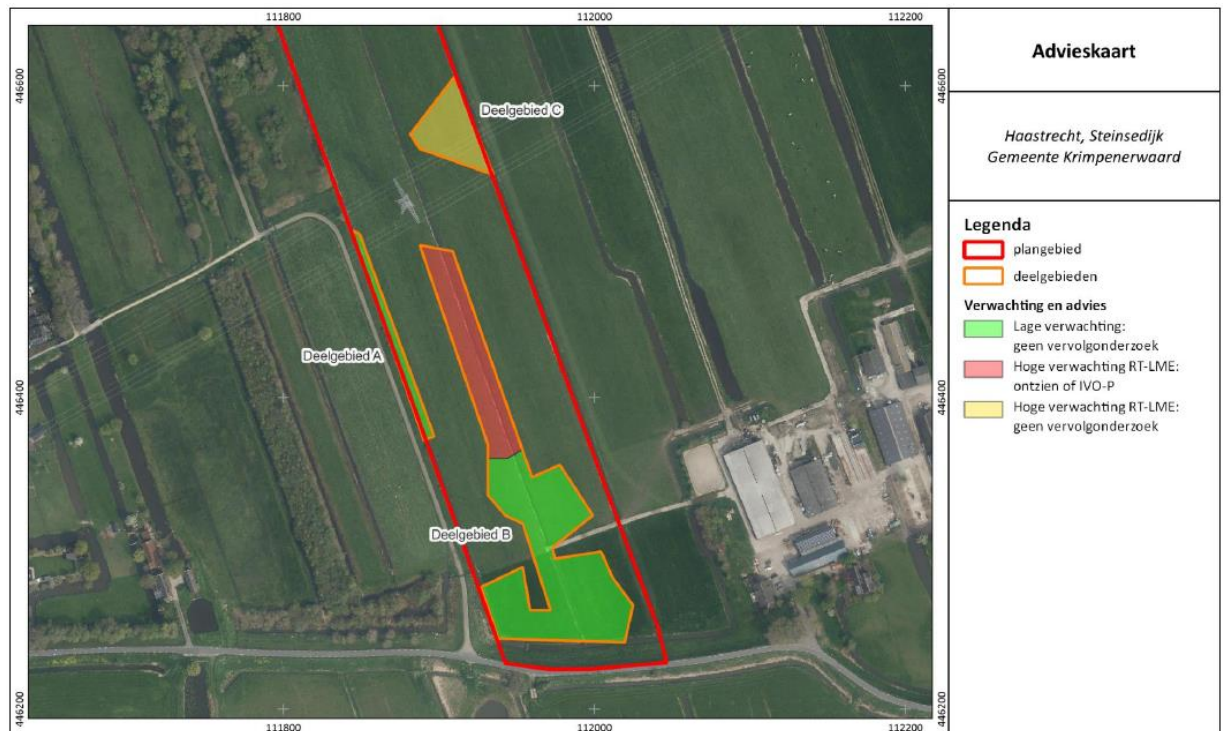
Nader onderzoek

Naar aanleiding van het advies om de molenplaats te ontzien bij de graafwerkzaamheden, is het inrichtingsplan aangepast zodat de molenplaats behouden blijft. Voor de mogelijke terp (deelgebied A), de bebouwingszone Steinsedijk (deelgebied B) en de Crevasse (deelgebied C) is een nader archeologisch booronderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn beschreven in het rapport 'Haastrecht, Steinsedijk 3 Gemeente Krimpenerwaard (ZH)' d.d. 21 december 2023. Het rapport is opgenomen als bijlage 6 bij de ruimtelijke onderbouwing. Hieronder zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen.

- Deelgebied A: in de uitgevoerde boringen zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op terphogingen, zoals deze op basis van het bureauonderzoek mogelijk verwacht werden. De archeologische verwachting voor resten uit de periodes Late Middeleeuwen-Nieuwe Tijd is daarom naar laag bijgesteld. Voor de aanleg van een natuuroever in deelgebied A worden aanvullende maatregelen niet nodig geacht. In deelgebied A worden geen archeologische resten verwacht.
- Deelgebied B: in het zuiden van deelgebied B worden waterverruiming aangelegd (circa 2.200 m²) en zal laag struweel (circa 4,0 m hoogte) aangeplant worden. Op basis van het onderzoek worden in het zuiden van deelgebied B geen archeologische resten verwacht. Wij adviseren daarom voor de toekomstige werkzaamheden geen aanvullend onderzoek uit te voeren. In het noorden van deelgebied B is op een diepte vanaf 50 cm -Mv (2,2 m -NAP) sprake van een cultuurlaag waarin resten uit de periodes Romeinse Tijd-Late Middeleeuwen voor kunnen komen. Ter plaatse van deze boringen zal de bestaande sloot verruimd worden tot een breedte van 5,0 m. Omdat in de cultuurlaag archeologische resten aangetroffen kunnen worden, adviseren wij de voorgenomen ingrepen in het noorden van deelgebied B te ontzien. De kans is namelijk groot dat bij het verbreden van de sloot archeologische resten verloren zullen gaan. Als het niet mogelijk is deze zone te ontzien, adviseren wij in deze zone een aanvullend archeologisch onderzoek uit te laten voeren. Dit onderzoek kan het beste uitgevoerd worden in de vorm van een proefsleuvenonderzoek (BRL4000, Protocol 4003: IVO-P), aangezien er een cultuurlaag is aangetroffen. Voor een dergelijk gravend onderzoek dient op voorhand van de werkzaamheden een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld. Deze moet door de bevoegde overheid (gemeente Krimpenerwaard) beoordeeld zijn.
- Deelgebied C: in deelgebied C is op een diepte vanaf 100-185 cm -Mv (2,6-3,4 m -NAP) sprake van crevasseafzettingen waarin resten uit de periodes Romeinse Tijd-Late Middeleeuwen verwacht worden. Ter plaatse van deelgebied C zal het weiland afgeplagd worden tot een diepte van 2,3 - NAP. Omdat er tussen de top van de crevasseafzettingen en de maximale diepte van het afplaggen minimaal 30 cm

behouden blijft, vormt het afplaggen geen bedreiging voor eventuele archeologische resten en/of sporen. Een aanvullend archeologisch onderzoek in deelgebied C is daarom niet noodzakelijk.

In figuur 4-5 is de verwachtings- en advieskaart opgenomen.



Figuur 4-5: Verwachtings- en advieskaart

Advies

Voor deelgebied B wordt geadviseerd om de zone te ontzien bij de voorgenomen ingrepen of een nader archeologisch onderzoek aan de hand van proefsleuven. Naar aanleiding van dit advies is het natuurinrichtingsplan aangepast, in de zin dat wordt afgezien van het verbreden van de sloot in een deel van deelgebied B. Ter plaatse van het uiterst zuidelijk deel van het projectgebied wordt over de eerste 140 meter geen slootkantverbreding (naar 5 meter) en worden geen ontgravingen (van dieper dan 0,30 meter) uitgevoerd. Hiermee wordt de kans verkleind dat archeologische resten verloren zullen gaan.

4.4.3 Conclusie

Het aspect archeologie staat de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.5 Cultuurhistorie

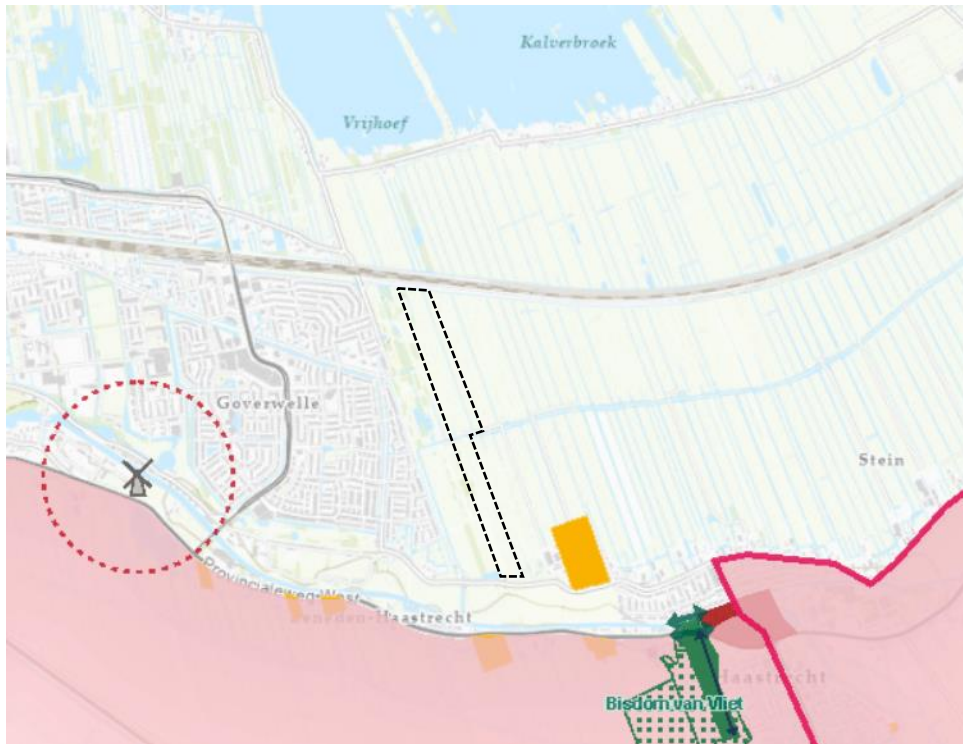
4.5.1 Algemeen

Op 1 januari 2012 is de wet Modernisering monumentenzorg (Momo) in werking getreden. Een belangrijke doelstelling van de Modernisering van de Monumentenzorg is het versterken van de koppeling tussen erfgoed en ruimte. In het kader van de Momo dient in de toelichting van elk bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing beschreven te worden op welke wijze met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

4.5.2 Onderzoek

Op de Cultuurhistorische atlas van de provincie Zuid-Holland is te zien dat er, naast de archeologische waarden, geen andere cultuurhistorische (landschaps)waarden in het projectgebied aanwezig zijn. Op de Cultuurhistorische

atlas is een gebied in de nabijheid van het projectgebied aangeduid als historisch landschappelijk vlak van redelijk hoge waarde. De natuurinrichting zal geen effecten hebben op de kwaliteiten van deze waarde. De inrichtingsmaatregelen vanuit rietoevoer en bepalingen worden zodanig gesitueerd dat de inrichting aansluit bij de huidige kavelstructuur. De zichtlijnen vanuit het Steinse Groen over de polder wordt behouden.



Figuur 4-6: Cultuurhistorische atlas (Provincie Zuid-Holland)

Op de nederzettingen waardenkaart wordt daarnaast het dijklint van de Steinsedijk, ten oosten van het projectgebied, aangemerkt als een dijklint van voor 1850 met redelijk hoge waarde. De kwalificaties liggen ten oosten van het projectgebied.

4.5.3 Conclusie

Het aspect cultuurhistorie staat de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.6 Externe veiligheid

4.6.1 Algemeen

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten is verbonden voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen.

Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR):

- Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR risicocontouren.

- Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van een transportroute of een inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatie-waarde kan gezien worden als een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag wordt gemotiveerd.

Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (waaronder lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Om voldoende ruimte te scheppen tussen een risicobron en personen of objecten die risico lopen (kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Het beoordelingskader voor risicovolle inrichtingen wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), waarin de Basis-netten voor weg, spoor en water zijn vastgelegd. Voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

4.6.2 Onderzoek

De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van natuur. Met de ontwikkeling worden er geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten, als bedoeld in de externe veiligheidswetgeving, voorzien. Daarnaast worden er geen nieuwe risicobronnen in het kader van externe veiligheid gerealiseerd. Er is geen verdere toetsing noodzakelijk.

4.6.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid staat de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.7 Verkeer en parkeren

4.7.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie die daardoor ontstaat.

4.7.2 Onderzoek

Met de beoogde ontwikkeling wordt natuur ontwikkeld. Er ontstaat geen permanente toename van het aantal verkeersbewegingen. Alleen tijdens de aanlegfase is er sprake een tijdelijke toename van verkeersbewegingen. Derhalve leidt de ontwikkeling ook niet tot een parkeerbehoefte.

4.7.3 Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren staat de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.8 Geluid

4.8.1 Algemeen

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling met woningen, geluidsgevoelige gebouwen, nieuwe wegen en de reconstructie van bestaande wegen dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de Wet geluidhinder (Wgh) en dat er, op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De Wgh is alleen van toepassing binnen de wettelijk vastgestelde zone van een weg. Daarnaast dient getoetst te worden aan het gemeentelijke geluidbeleid. Een akoestisch onderzoek in het kader van de Wgh is daarom alleen noodzakelijk wanneer de ontwikkeling plaatsvindt binnen een zone van een weg, spoor en gezoneerd industrieterrein en waarbij sprake is van geluidgevoelige bestemmingen. De voorgenomen ontwikkeling behelst

de realisatie van een geluidsgevoelige functie (wonen) en het plangebied ligt binnen de geluidszone van gezoneerde wegen.

4.8.2 Onderzoek

De beoogde natuurontwikkeling voorziet niet in het toevoegen van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing. Daarnaast wordt er eveneens geen nieuwe geluidbronnen toegevoegd. Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

4.8.3 Conclusie

Het aspect geluid staat de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.9 Luchtkwaliteit

4.9.1 Algemeen

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit') bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd in welke gevallen de luchtkwaliteitseisen geen belemmering vormen voor een nieuwe ontwikkeling. Dit is het geval wanneer:

- een ontwikkeling niet leidt tot overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit;
- ten gevolge van een ontwikkeling de concentraties van de betreffende stoffen verbeteren of ten minste gelijk blijven;
- een ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties van de betreffende stoffen in de buitenlucht;
- een ontwikkeling past binnen een vastgesteld programma (zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

Specifieke uitvoeringsregels zijn vastgelegd in besluiten (AMvB's) en ministeriële regelingen. Het gaat daarbij onder meer om het Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen, de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 en het Besluit gevoelige bestemmingen.

4.9.2 Onderzoek

Met de beoogde natuurontwikkeling is er geen sprake van (een toename van het aantal) verkeersbewegingen. De beoogde ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.9.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit staat de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.10 Bedrijven en milieuzonering

4.10.1 Algemeen

Om te bepalen welke bedrijfsactiviteiten uit oogpunt van milieuhinder kunnen worden toegestaan, kan gebruik worden gemaakt van de systematiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009). In de VNG-brochure is een bedrijvenlijst opgenomen, die informatie geeft over de milieukenmerken van verschillende typen bedrijven. In de lijst is op basis van een aantal factoren (waaronder geluid, geur en gevaar) een indicatie gegeven van de afstand tussen bedrijven en hindergevoelige functies waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden. Het doel van milieuzonering is tweeledig:

- door het toepassen van milieuzonering wordt hinder ter plaatse van woningen of andere gevoelige objecten al in het ruimtelijk spoor voorkomen;
- door het toepassen van milieuzonering wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun activiteiten duurzaam en binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Op basis van de indicatieve afstanden zijn de bedrijven op de bedrijvenlijst in de VNG-handreiking ingedeeld in milieucategorieën die variëren van categorie 1 (indicatieve afstand van 10 meter) tot categorie 6 (indicatieve afstand van 1.500 meter). Als aan de indicatieve afstand kan worden voldaan, is een activiteit qua milieuhinder inpasbaar. Enerzijds is dan ter plaatse van omliggende milieugevoelige objecten (waaronder woningen) sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, anderzijds heeft het bedrijf voldoende zekerheid dat de bedrijfsactiviteiten binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen worden uitgeoefend.

4.10.2 Onderzoek

Met de beoogde ontwikkeling wordt natuur ontwikkeld. Er is geen sprake van het toevoegen van nieuwe milieugevoelige objecten of het toestaan van nieuwe bedrijfsactiviteiten.

4.10.3 Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering staat de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.11 Kabels en leidingen

4.11.1 Algemeen

De hierna volgende leidingen zijn planologisch relevant, voor zover zij geen deel uitmaken van een inrichting zoals bedoeld in de Wet milieubeheer:

1. hoogspanningsverbindingen van 50 kV en hoger;
2. buisleidingen voor transport van aardgas met een uitwendige diameter van meer dan 50 mm en een druk van meer dan 16 bar;
3. buisleidingen voor transport van aardolieproducten met een uitwendige diameter van meer dan 70 mm en een druk van meer dan 16 bar;
4. buisleidingen met een diameter van 400 mm of meer buiten de bebouwde kom;
5. buisleidingen voor transport van andere stoffen dan aardgas en aardolieproducten, die risico's met zich meebrengen voor mens en/of leefomgeving wanneer deze leidingen beschadigd raken.

4.11.2 Onderzoek

Door het projectgebied loopt een hoogspanningsverbinding. Deze verbinding is in het vigerend bestemmingsplan 'Landelijk gebied (voormalige gemeente Vlist)' bestemd met de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 2'. Op gronden van deze dubbelbestemming geldt een vergunningplicht voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden. De vergunningplicht geldt voor het aanbrengen van opgaande beplantingen of bomen, het aanleggen van waterlopen of waterpartijen of het verruimen van bestaande waterlopen en waterpartijen, het wijzigen van het maaiveldniveau, het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair. Als toetsingscriteria voor de vergunning, is in artikel 26.4.3 van het vigerend bestemmingsplan opgenomen dat de vergunning alleen verleend wordt indien de werk en/of werkzaamheden verenigbaar zijn met de belangen van de hoogspanningsverbinding en de leidingbeheerder daarover heeft geadviseerd.

Ter hoogte van de belemmeringenstrook van de hoogspanningsverbinding zijn de beoogde werkzaamheden beperkt gehouden. Er wordt alleen een natuurvriendelijke oever aangelegd en er vindt een slootverbreding plaats. Voor het overige wordt het maaiveld niet gewijzigd.



Figuur 4-7: Belemmeringenstrook van de bovengrondse 380 kV-hoogspanningsverbinding Krimpen a/d IJssel – Breukelen

Advies

Op grond van de toetsingscriteria uit artikel 26.4.3 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied (voormalige gemeente Vlist)' is in het kader van het vooroverleg de leidingbeheerder (TenneT) om advies gevraagd. In een brief van 22 februari 2024 heeft TenneT aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de geplande werkzaamheden, mits bij de uitvoering van de werkzaamheden technische voorwaarden in acht worden genomen, zoals het voldoen aan de aanbevelingen zoals vermeld in de veiligheidsbrochures van TenneT, het zorgvuldig uitvoeren van de werkzaamheden, dat de maximale veilige werkhogte maximaal 6,00 meter boven N.A.P. bedraagt, zonder schriftelijke toestemming van TenneT het maaiveld niet mag worden gewijzigd en dat alle werktuigen en alle metalen hijslasten door middel van een sleepketting moeten worden geaard. Bij de werkzaamheden worden deze technische voorwaarden in acht genomen. De brief van TenneT is opgenomen als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing.

Naast de hoogspanningsverbinding komen er geen andere planologisch relevante kabels en leidingen voor binnen het projectgebied.

4.11.3 Conclusie

Met het in acht nemen van de aanbevelingen in het advies van TenneT, staat het aspect kabels en leidingen de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.12 Besluit Milieueffectrapportage

4.12.1 Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings-)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

4.12.2 Onderzoek

De beoogde natuurontwikkeling valt onder een landinrichtingsproject (D9) en is daarmee opgenomen in onderdeel D van de Bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De drempelwaarde van 125 hectare wordt echter niet overschreden. Voor de ontwikkeling geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Door Antea Group is in dit kader een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. De notitie d.d. 18 december 2023 is opgenomen als bijlage 7 bij de ruimtelijke onderbouwing. In het kader van de notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde natuurinrichting. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

4.12.3 Conclusie

Het Besluit milieueffectrapportage staat de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Wanneer met een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro), mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Met de beoogde natuurontwikkeling is geen sprake van een bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Een exploitatieplan is niet noodzakelijk. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente Krimpenerwaard wordt wel een planschadeovereenkomst afgesloten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Inspraak en participatie

Op 19 oktober 2023 zijn de beoogde plannen, tijdens een startbijeenkomst van 'De Boer aan het Roer in Stein Zuid', waar de beoogde natuurontwikkeling onderdeel van uitmaakt, gepresenteerd aan vertegenwoordigers van gemeente Krimpenerwaard en provincie Zuid-Holland, collectieven en belanghebbenden. Een verslag over de startbijeenkomst is te downloaden via de website <https://deboeraanhetroeropveen.nl/polderstein-zuid/>.

5.2.2 Vooroverleg

De ruimtelijke onderbouwing wordt conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in vooroverleg gezonden naar de betreffende instanties. De resultaten van deze procedure worden te zijner tijd in deze ruimtelijke onderbouwing verwerkt.

Provincie Zuid-Holland

De beoogde ontwikkeling natuurontwikkeling wordt in samenwerking met de provincie Zuid-Holland uitgevoerd. In het kader van het vooroverleg wordt de concept ruimtelijke onderbouwing ingediend bij de provincie. De reactie van de provincie wordt te zijner tijd toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing.

Hoogheemraadschap van Rijnland

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft aangegeven dat vanwege de reeds verleende watervergunning voor de beoogde natuurontwikkeling, de ruimtelijke onderbouwing niet hoeft te worden voorgelegd in het kader van het vooroverleg.

TenneT

Vanwege de aanwezigheid van de hoogspanningsverbinding geldt een vergunningplicht voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden. Op grond van de toetsingscriteria van de vergunningplicht dient de leidingbeheerder (in dit geval TenneT) om advies worden gevraagd. In het kader van het vooroverleg is advies gevraagd aan TenneT. In een brief van 22 februari 2024 heeft TenneT aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de geplande werkzaamheden, mits bij de uitvoering van de werkzaamheden technische voorwaarden in acht worden genomen, zoals beschreven in paragraaf 4.11.

5.2.3 Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt op grond van artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegd. Gedurende deze periode is het mogelijk om zienswijzen in te dienen bij de gemeente. De resultaten van deze procedure worden te zijner tijd in deze ruimtelijke onderbouwing verwerkt.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD Capelle aan den IJssel
Postbus 8590
3009 AN Rotterdam
T. +31 6 53 93 38 99
E. ties.peelen@anteagroup.nl

Copyright © 2024

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlelen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl