

Farmcamp de Stolkse Weide
t.a.v. De heer D. Uittenbogaard
Bovenkerkseweg 49
2821 XT STOLWIJK

Omgevingsvergunning

Betreft: omgevingsvergunning voor het realiseren van een horecagelegenheid op het perceel		
Locatie: Bovenkerkseweg 49, 2821 XT Stolwijk		
Datum ontvangst aanvraag 3 september 2021	Datum besluit 30 januari 2023	Zaaknummer SXO-20211888

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde documenten deel uitmaken van de vergunning. Onderdeel van het besluit vormt de algemene motivering en voorschriften, behorende bij de omgevingsvergunning onder nummer SXO-20211888, opgenomen op pagina 3 en verder. Hierin vindt u de overwegingen die tot het besluit hebben geleid en de voorschriften, waaraan u zich moet houden.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

1. 3642-002_aanvullende_onderbouwing_pdf, d.d. 31-10-2022;
2. 9_rapport_compleet_versie_14-10-2022_pdf, d.d. 31-10-2022;
3. Plattegrond recreatieruimte nr. 2431 / BA-01 d.d. 16-1-2014, d.d. 3-9-2021;
4. Ruimtelijke onderbouwing nr. 3642 d.d. 2-9-2021, d.d. 3-9-2021;
5. SAIN milieuadvies, Akoestisch onderzoek, d.d. 7-11-2022.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift.

Beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit, daartegen gemotiveerd beroep instellen bij de administratieve rechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

F. Benschop
Teammanager Vergunningen, toezicht en handhaving



Algemene motivering en voorschriften behorend bij de omgevingsvergunning met nummer SXO-20211888

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een horecagelegenheid op het perceel op de locatie Bovenkerkseweg 49, 2821 XT Stolwijk.

Procedure	4
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo)	5
Intrekken vergunning	7
Overige regelgeving	8



Procedure

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, na een verzoek tot aanvulling, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluitvorming

De besluitvormingsprocedure is overeenkomstig artikel 3.10 van de Wabo uitgevoerd met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Het ontwerpbesluit heeft conform afdeling 3.4 van de Awb vanaf 14 december 2022 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen, waarbij gelegenheid is geboden om zienswijzen in te dienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1 onder c en 2.10 alsmede artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wabo;

Verder is de aanvraag getoetst aan het Bor en de Mor. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Geldend bestemmingsplan

- het plan is gelegen in het geldende bestemmingsplan “Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)”, vastgesteld op 15-12-2015 en “Parapluplan Parkeren Krimpenerwaard” vastgesteld op 29-1-2019;
- de grond(en) waarop het bouwplan is geprojecteerd hebben de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ en dubbelbestemming(en) ‘Waarde – Archeologie 1’;
- het plan in strijd is met de volgende regels uit het bestemmingsplan:
 1. Artikel 3.1.2: De gewenste activiteiten (horeca) vallen niet onder de genoemde nevenactiviteiten en kunnen hier niet mee gelijkgesteld worden.
- een omgevingsvergunning in beginsel moet worden geweigerd, omdat de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

Planologische afwijkmogelijkheden

Indien het bestemmingsplan niet voorziet in regels om voor dit bouwplan van het bestemmingsplan af te wijken, kan een omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan slechts worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° Wabo).

- de aanvraag mede is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.10, lid 2 van de Wabo);
- Voor het plan is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van deze vergunning;
- Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing die onderdeel is van de besluitvorming past het plan in een goede ruimtelijke ordening
- Gelet op de ontvangen adviezen van ODMH voldoet het plan aan de gestelde voorwaarden en past het plan in een goede ruimtelijke ordening.
- Er zijn gelet op het voorgaande geen redenen om de vergunning te weigeren.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb):

- Op basis van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto art. 6.5 Besluit omgevingsrecht dient de gemeenteraad een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven. Bij raadsbesluit van 22 september 2015 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht een lijst met categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.
- Onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning staat op de lijst van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.



Nadere overwegingen

Geluid

Bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening is de systematiek van de VNG-richtlijn bedrijven en milieuzonering gebruikt. De omgeving is gekarakteriseerd als een rustig buitengebied. Voor dit gebiedstype zijn de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en voor het maximale geluidsniveau 5 dB strenger dan de grenswaarden in het Activiteitenbesluit. Er blijken overschrijdingen van de grenswaarden voor een rustig buitengebied. Er is een perspectief gegeven voor een ruimere normstelling die met een motivatie van het bevoegd gezag mogelijk zou kunnen zijn.

Uit het onderzoek blijkt voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau het volgende. Bij één woning wordt gedurende de dagperiode de grenswaarde met 6 dB(A) overschreden. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door een bestaande activiteit. Omdat ons geen klachten bekend zijn, wordt deze overschrijding geaccepteerd.

Voor het maximale geluidsniveau het volgende. De resultaten zijn opgenomen in tabel 5.2 In deze tabel zou bij de woning aan de Bovenkerkseweg 47 in de dagperiode ook 70 (65**) moeten staan. Dit omdat de organisatorische maatregel om personen niet luid te laten schreeuwen ook voor de dagperiode geldt. Uit de tabel volgt dan dat er gedurende de dagperiode alleen bij de mantelzorgwoning aan de Bovenkerkseweg 51A een overschrijding van 5 dB(A) van de grenswaarde is. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door een bestaande activiteit. In de avondperiode is er een overschrijding van 5 dB(A) bij de Bovenkerkseweg 47. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door de wijziging van de inrichting. De overschrijding gedurende de dagperiode wordt geaccepteerd, omdat ons geen klachten bekend zijn. De overschrijding in de avondperiode wordt ook geaccepteerd, omdat de geluidsbron (dichtslaan portieren) normaal in dit land is.

Hiermee is er geen reden om zowel de langtijdgemiddelde beoordelingsgeluidsniveaus als de maximale geluidsniveaus vanuit het perspectief van een goede ruimtelijke ordening niet toe te laten. Het is niet nodig om een aangepaste versie van het rapport te maken voor de verschrijving in tabel 5.2.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Conform de aanvraag mag alleen het gebouw (zoals is aangevraagd) gebruikt worden voor deze functie.
- Deze functie/ activiteit is alleen toegestaan buiten het kampeerseizoen om. Dit omdat er onvoldoende parkeerplaatsen zijn voor beide functies.



Intrekken vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 en 5.19 van de Wabo de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit is onder andere mogelijk indien:

1. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
2. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
3. de aan de vergunning of ontheffing verboden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
4. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
5. gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk*) onderscheidenlijk b (het uitvoeren van werken of werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde) of g (het slopen van een bouwwerk), gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
6. de vergunninghouder daarom verzoekt.

**: in de “Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk” (te raadplegen via de gemeentewebsite) leest u wanneer wij van deze bevoegdheid gebruik maken.*



Overige regelgeving

Toestemmingen en verplichtingen op grond van andere regelgeving

Algemene plaatselijke verordening (Apv)

In de Algemene plaatselijke verordening zijn belangrijke bepalingen opgenomen over de bruikbaarheid en het aanzien van de openbare weg en het veroorzaken van (geluid)hinder.

Het is verboden zonder vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

Het is verboden zonder een daartoe vereiste omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Het is verboden de weg of een wegedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, als het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.

Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.

Burgerlijk wetboek

In boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek zijn de rechten en plichten van burgers ten opzichte van elkaar vermeld. Wij wijzen u erop dat u bij het uitvoering geven aan de omgevingsvergunning ook aan deze regels van het burennrecht moet kunnen voldoen. Dit is privaatrechtelijk en dient u dus zelf na te gaan.