



Gemeente Krimpenerwaard
t.a.v. dhr. A.H. 't Lam
Postbus 51
2820 AB STOLWIJK

Schoonhoven, 26 oktober 2022
Betreft: Omgevingsvergunning horecagelegenheid Farmcamps Bovenkerkseweg 49 Stolwijk
Kenmerk: 3642-002.doc

Geachte heer 't Lam,

In navolging op de ingediende aanvraag omgevingsvergunning (zaaknummer SXO-20211888) en het daaropvolgende verzoek aanvullende gegevens (d.d. 23-05-2022) doe ik u dit schrijven toekomen. Onderstaand een puntsgewijze aanvulling op de ruimtelijke onderbouwing.

Toelichting ingediende ruimtelijke onderbouwing

In de ingediende ruimtelijke onderbouwing staat vermeld dat de familie Uittenbogaard mogelijk in de toekomst middels een kleine kaart de kampeergasten wilt voorzien van een hapje en een drankje, maar dat dit niet de eerste insteek is. Wellicht schetst deze zin enige onduidelijkheid. De keuken blijft zoals eerder vergund een "gewone" keukeninrichting. Er zal geen professionele keuken worden geïnstalleerd. De huidige vergunningsaanvraag steekt in op gebruik van de ruimte voor opdienen, serveren en consumptie. Daarbij zal wellicht e.e.a. worden opgewarmd, maar er zal geen sprake zijn van bereiding van gehele maaltijden. Huurders van de ruimte kunnen zelf (reeds bereid) eten meenemen of de familie Uittenbogaard zal, wanneer het gewenst is, een cateraar inschakelen. Wanneer de familie in een later stadium besluit het gebruik en keukeninrichting uit te willen breiden zullen zij daar een aparte vergunning voor aanvragen.

De recreatieruimte zal beschikbaar gesteld worden voor verhuur ten behoeve van bijeenkomsten zoals vergaderingen en het vieren van kleinschalige (verjaardags-)feesten. Hierbij zal een sluitingstijd van 22.00 uur worden gehanteerd. Met daarbij de mogelijkheid voor de exploitant om maximaal 12 incidentele festiviteiten te melden.

Geluid

Op 14 oktober 2022 is door Sain milieuadvies een akoestisch onderzoek uitgebracht welke als bijlage bij deze aanvulling is toegevoegd. Hieruit blijkt dat de toename van geluidsemissie aanvaardbaar is. Ook bij het gebruik van de bestaande recreatieruimte voor horeca-activiteit, is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Enige aanvulling op de bestaande situatie welke zal worden toegepast, is een organisatorische maatregel. De familie Uittenbogaard zal bij verhuur van de ruimte gasten vragen bij vertrek 'rekening te



houden met de burens' door buiten niet luidruchtig te zijn.

Geur

Zoals hierboven in de toelichting reeds aangegeven zal er geen sprake zijn van bereiding van gehele maaltijden. Hierdoor zal er geen sprake zijn van bakdampen welke worden afgevoerd naar de buitenlucht. In het kader van het activiteitenbesluit zal er hierdoor geen kans op mogelijke geurhinder bestaan.

Afvalwater

In de keuken zijn een spoelbak en vaatwasser geïnstalleerd welke aangesloten zijn op het openbare vuilwaterriool. Er zal gebruik gemaakt worden van reeds bereide voedingsmiddelen, waardoor er geen extra vethoudend afvalwater zal worden geloosd.

Melding activiteitenbesluit

Conform afdeling 1.2 van het activiteitenbesluit is een melding ingediend over de voorgenomen bedrijfswijziging. Een afschrift hiervan is toegevoegd aan de aanvraag omgevingsvergunning waarmee voldaan wordt aan de indieningsvereiste.

Conclusie

We verwachten met deze nadere toelichting duiding te hebben gegeven aan de verschillende aspecten waar nog aandacht voor gevraagd werd en zien dan ook uit naar een positieve beoordeling van het voorgelegde plan.

Mocht er nog overige informatie gewenst zijn, dan horen we het graag.

Met vriendelijke groet,

Verstoep bouwkundigen BV

José Renes