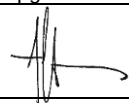


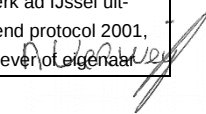
ACTUALISATIE-BODEMONDERZOEK
DORPSSTRAAT 104-106 OUDERKERK AD IJSSEL

MAART 2024

 opdrachtgever	Van den Heuvel Ontwikkeling en Beheer BV Lekdijk 44 Langerak
Projectnummer	24-2015
versie:	1
datum:	8 maart 2024

LINGE MILIEU BV | BODEMONDERZOEK & ADVIES | POPPELENBURGERSTRAAT 52 | 4191 zt | GELDERMALSEN | THE NETHERLANDS
T 0345 - 570 272 | INFO@LINGEMILIEU.NL | WWW.LINGEMILIEU.NL | KVK TIEL 30233558

opgesteld door: Arjan Vlasblom	
	Hierbij verklaar ik, Nico Verweij, het veldwerk in Ouderkerk ad IJssel uitgevoerd te hebben volgens BRL SIKB 2000 en bijbehorend protocol 2001, 2002 en 2018, in febr 2024, onafhankelijk van opdrachtgever of eigenaar.



1. Inleiding	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Historie en actuele situatie	3
2.2 Bodemopbouw	4
3. Opzet en invulling van het onderzoek	5
3.1 Onderzoekstrategie	5
3.2 Veldwerk onderzoek	5
3.3 Zintuiglijke waarnemingen, chemisch onderzoek	5
4. Analyse, toetsing en interpretatie	6
4.1 Analyseresultaten grond	6
4.2 Resultaten asbest	9
4.3 Analyseresultaten grondwater	10
5 Conclusie en aanbevelingen	11
5.1 Conclusies	11
5.2 Betrouwbaarheid	12

bijlagen

bijlage A: algemene toelichting onderzoek

bijlage B1 analyseresultaten NEN 5740 grond

bijlage B2 analyseresultaten grondwater

bijlage B3 resultaten asbest

bijlage C: boorstaten

bijlage D1 kadasterkaart, historische gegevens

bijlage D2 informatie Omgevingsdienst MH

bijlage E: gegevens asbest-onderzoek

bijlage F: situatieschets



1. Inleiding

In februari 2024 is in opdracht van Van den Heuvel Ontwikkeling en Beheer BV te Langerak bodem-onderzoek inclusief asbest uitgevoerd op het bedrijfsterrein aan de Dorpsstraat 104-106 in Ouderkerk ad IJssel, Gemeente Krimpenerwaard.

Op het terrein staan twee woningen en leegstaande bedrijfspanden, waar in het verleden een lieren-fabriek in was gevestigd, De Rek & Horsman BV. Aanleiding voor het onderzoek zijn de voorgenomen ontwikkeling van de locatie en de resultaten van eerder onderzoek. Kadastrale gegevens van de locatie zijn Ouderkerk C, nummers 3529, 2435, 2436 en 2437.

Doel van het onderzoek is het actualiseren en aanvullen van de resultaten van het eerdere onderzoek. Er zijn 21 boringen en een peilbuis over de locatie verdeeld, tot een diepte van maximaal 2.3 m-mv. Het grondwater stond op het moment van het onderzoek op 0.6 m-mv. Voor het asbest-onderzoek zijn vier inspectiegaten gegraven en drie mengmonsters grond op asbest geanalyseerd. Grond en grondwater zijn geanalyseerd op het NEN 5740-pakket, olie, metalen en asbest.

Linge Milieu is een onafhankelijk bureau dat als erkend bureau is aangewezen door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Linge Milieu is geen eigenaar van het perceel in Ouderkerk ad IJssel of anderszins betrokken bij het terrein aan de Dorpsstraat via de eigen organisatie. Voorwaarde voor de onafhankelijkheid is verder dat er geen zakelijke connecties bestaan tussen de monsternemer (Linge Milieu) en de opdrachtgever. Een dergelijke relatie tussen Van den Heuvel BV en Linge Milieu is er niet.

Dit project is uitgevoerd onder certificaat volgens BRL SIKB 2000, certificaatnummer VB-051/8. Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL-Protocollen 2001, 2002 en 2018, waarvoor Linge Milieu volgens het procescertificaat veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek is gecertificeerd.

In hoofdstuk 2 zijn de resultaten van het vooronderzoek gegeven, dat vooraf is gegaan aan het veldwerk. Er wordt daarbij een korte samenvatting gegeven van de huidige situatie. Hoofdstuk 3 behandelt de opzet en uitvoering van het onderzoek. In hoofdstuk 4 en 5 tenslotte worden de resultaten getoetst en worden conclusies aan de resultaten verbonden.

2. Vooronderzoek

2.1 Historie en actuele situatie

De onderzoekslocatie betreft het terrein aan de Dorpsstraat 104-106 Ouderkerk ad IJssel, gemeente Krimpenervwaard. Kadastrale gegevens van het terrein zijn Ouderkerk ad IJssel C, nummer 3529, 2435, 2436 en 2437, postcode is 2935 AD. Een kadasterkaart is opgenomen in bijlage D1. De locatie heeft een oppervlak van circa 1.700 m². Enkele historische gegevens zijn opgenomen in bijlage D.

Algemene gegevens locatie

Op het terrein staan twee vervallen woningen en een bedrijfspand waar in het verleden een lieren-fabriek in was gevestigd, genaamd De Rek & Horsman BV. Verder is een voormalige scheepswerf op de locatie geregistreerd. De woningen zijn gebouwd in 1908. De bedrijfspanden dateren van rond 1950 en zijn enigszins vervallen. De fabriek bestond uit een werkplaats, een smederij en een kantoor.

Het totale oppervlak van de bedrijfsopstallen is 450 m². Onderstaande tekst is een omschrijving van de bebouwing.

- In het noordoostelijk deel van het bedrijfspand was het kantoor met magazijn gevestigd. Dit deel is van hout, op het dak liggen dakpannen. In een groot deel van het magazijn ligt een dubbele betonvloer.
- Het westelijk deel van het pand, bij de ingang, is van steen en is gebouwd in 1954. Dit is de werkplaats van de voormalige lierenfabriek. De werkplaats staat nog vul spullen, maar is al vele jaren niet meer in functie. Op het dak ligt asbest. Aan de oostkant van het dak bevindt zich een dakgoot, aan de westkant is dat niet het geval. Bij eerder onderzoek is daar asbest-onderzoek voor uitgevoerd (zie onder). In de werkplaats ligt een betonvloer. Onder het beton bevindt zich licht puinhoudend zand als fundering.
- Aan de zuidkant van het perceel, langs de Dorpsstraat, staat de voormalige smederij. Ook hier ligt een gesloten betonvloer, gefundeerd op zand.

Het buitenterrein is deels verhard met asfalt en tegels, deels onverhard. Het asfalt heeft een dikte van gemiddeld 5 cm en een oppervlak van 130 m². Er lag op het moment van het onderzoek veel oud ijzer opgeslagen rond de bebouwing. Foto's van de locatie zijn te vinden in bijlage D1. De indeling en contouren van het terrein zijn aangegeven in de tekening in bijlage F.

In bijlage D1 zijn vier luchtfoto's opgenomen, uit 2005, 2012, 20120 en 2023 . Er zijn in deze periode geen wijzigingen in het bodemgebruik of de bebouwingssituatie te zien.

Tank

Er is één voormalige tank op de locatie bekend. Dit was een ondergrondse huisbrandolie-tank aan de achterzijde van de woning aan de Dorpsstraat 106. De tank had een volume van 3000 liter en is in 1998 verwijderd. Het KIWA-certificaat van de sanering is opgenomen in bijlage D2 en heeft als nummer 81140. Op het certificaat is vermeld dat er in boringen rond de tank zintuiglijk geen olie is waargenomen.

Bij de beoordeling van het eerdere onderzoek van april 2017 heeft omgevingsdienst Midden Holland aangegeven dat er drie tanks op het terrein in gebruik zijn geweest. Daar was bij de eigenaar echter niets van bekend. Uit navraag bij het archief van omgevingsdienst MH blijkt dat daar ook maar één tank bekend is. De mail van omgevingsdienst is opgenomen in bijlage D2. Vermoedelijk liggen de andere tanks op aangrenzende percelen.

Archief omgevingsdienst Midden Holland

Bij omgevingsdienst Midden Holland is een uitgebreid milieudossier beschikbaar van de locatie. Dat bevat controles en gegevens vanaf 1998. Er zijn geen incidenten of calamiteiten terug te vinden in het dossier. Over olie is opgemerkt dat er in de werkplaats petroleum, gasolie en hydraulische olie zijn gebruikt. Dat was in vaten van maximaal 120 liter. Aangenomen wordt dat er in de 55 jaar dat de fabriek actief is geweest niet één vaste plek is geweest waar olie werd opgeslagen. De hele werkplaats is voorzien van een gesloten betonvloer. De kans op bodemverontreiniging als gevolg van het gebruik van olie wordt daarom klein geacht.

Eerder onderzoek

In april 2017 is verkennend bodemonderzoek incl asbest op het terrein uitgevoerd door Linge Milieu BV, met rapport-nr 17-2093. Opdrachtgever was Van den Heuvel BV. Aanleiding was de destijds voorgenomen ontwikkeling van het terrein. De tekst en tekening van het onderzoek zijn opgenomen in bijlage D3. De resultaten:

- I. Er zijn 20 boringen en twee peilbuizen over de locatie verdeeld.
- II. De geroerde bovengrond van het terrein is sterk verontreinigd met metalen. Dat geldt zowel de puinhoudende als niet-puinhoudende grond. Voor de hand liggende oorzaak zijn het be- en verwerken van metaal in het verleden en de geschiedenis als lieren-fabriek. Voor olie, PCB's en PAK werd in 2017 nergens de tussenwaarde overschreden, ook niet in de geroerde bovengrond.
- III. Nader onderzoek naar de ernst en omvang van de metalen is in 2017 niet zinvol geacht. Het was niet de verwachting dat er met aanvullende boringen en analyses een eenduidige contour met interventiewaarde-overschrijding opgesteld zou kunnen worden. Conclusie van het onderzoek was derhalve dat de geroerde grond van het hele terrein sterk en heterogeen verontreinigd is met metalen.
- IV. Voor het asbest-onderzoek zijn zeven sleuven gegraven. Er zijn vijf mengmonsters grond op asbest geanalyseerd. Dat was inclusief een druppel-gootlijn langs een loods op het midden van het terrein. In één sleuf is asbest aangetoond. Dat was sleuf zes, aan de kant van het water. Het gewogen asbestgehalte lag in sleuf 6 met 1.689 mg/kg ds boven de interventiewaarde van 100 mg/kg ds.
- V. Van het asfalt is in 2017 een mengmonster geanalyseerd op PAK. Het PAK-gehalte was 540 mg/kg. Het asfalt is dus teerhoudend.
- VI. In het grondwater was barium als enige licht verhoogd.

In december 2023 is een BUS-melding ingediend voor sanering van het terrein, door Adcim BV. Uitgangspunt bij de sanering was isolatie van het terrein, het aanbrengen van verharding en bebouwing. De melding is afgekeurd en het onderzoek is als onvoldoende gekwalificeerd.

- Mengmonsters waarin tussenwaarden werden overschreden hadden uitgesplitst moeten worden. Omgevingsdienst MH gaat niet akkoord met de aanname dat de bovengrond van het terrein sterk, heterogeen verontreinigd is met metalen, meer dan 25 m³.
- De grond onder de bebouwing moet onderzocht worden. Dat mag ook na sloop.
- Er zijn tanks op het terrein geregistreerd. Daar is in 2017 geen onderzoek naar uitgevoerd.
- Niet duidelijk is of de grond van boring 6 of sleuf 6 op asbest is geanalyseerd. → in het rapport van 2017 is op meerdere plaatsen aangegeven dat de grond uit sleuf 6 is geanalyseerd. Bij ondergavig onderzoek zijn ter verificatie nieuwe inspectiegaten op dit deel van het terrein gegraven,

Bodemkwaliteitskaart, PFAS en japanse duizendknoop

Voor Ouderkerk ad IJssel is een bodemkwaliteitskaart beschikbaar. De locatie aan de Dorpsstraat ligt in een niet-schone zone, met *industrie*-kwaliteit voor de bovengrond. De kaart is opgenomen in bijlage D2. De grond van het terrein aan de Dorpsstraat is net als de rest van Nederland verdacht voor **PFAS**. De

bovengrond is in onderhavig onderzoek op PFAS geanalyseerd. Er is geen **japanse duizendknoop** waargenomen op het terrein.

2.2 Bodemopbouw

Het onderzoeksterrein ligt op de tijdens het Holocene gevormde gronden, die worden gerekend tot de Westlandformatie. De oorspronkelijke bodem ter plaatse bestaat uit zand en klei.

De bodem van het terrein bestaat uit zand, overgaand in klei tussen 1.0 en 2.0 m-mv. De oever van de IJssel lag in de jaren '50 vorige eeuw verder landinwaarts. De jaren daarna is de oever dus aangevuld cq uitgebreid naar de huidige kade.

In de meeste boringen is puin waargenomen, tot maximaal 2.0 m-mv en gemiddeld tot 0.5 m-mv. Het puin bestaat uit steenachtig materiaal zoals baksteen en metselwerk, maar ook zijn hout, kool en slakken waargenomen.

Het maaiveld rond de opstallen ligt op 2.2 meter boven NAP. Ten tijde van het onderzoek stond het grondwater op circa 0.6 m-mv. De locatie ligt direct aan de IJssel, Er is daarom geen eenduidige stromingsrichting van het grondwater. De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

3. Opzet en invulling van het onderzoek

3.1 Onderzoekstrategie

De strategie van het onderzoek is onder andere gebaseerd op de resultaten van het eerdere onderzoek en de beoordeling door omgevingsdienst Midden Holland. Verder zijn de NEN 5740 (Strategie bij verkennend onderzoek) als richtlijn gehanteerd. Het aantal boringen, inspectiegaten en de locaties ervan is afgestemd op het doel van het onderzoek; het actualiseren en aanvullen van de resultaten van het eerdere onderzoek.

3.2 Veldwerk onderzoek

Voorafgaand aan het veldwerk is een KLIC-melding gedaan en is het terrein geïnspecteerd. De boringen en bemonstering van de bodem zijn uitgevoerd volgens de BRL-protocollen 2001, 2002 en 2018. Het veldwerk is uitgevoerd op 12 en 23 februari 2023, door Nico Verweij, erkend veldwerker voor de protocollen. Zie ook www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu.

Er zijn 21 boringen en een peilbuis geplaatst, tot een diepte van maximaal 2.4 m-mv. De boringen zijn genummerd in een 100-serie. De boringen 113 tot en met 121 staan in de betonvloer van de voormalige lierenfabriek. Deze boringen zijn voorafgegaan door een betonboring.

Boring 104, op de locatie van de voormalig hbo-tank, is afgewerkt met een peilbuis met een filter van 1.1 tot 2.1 m-mv, bij een grondwaterstand van 0.6 m-mv. Bij de bemonstering op 23 februari zijn de pH, troebelheid en geleidbaarheid bepaald. De locaties van de boringen en peilbuis zijn terug te vinden in de schets in bijlage F.

Asbest

Voor het asbest-onderzoek zijn aan de kant van het water vier inspectiegaten gegraven met een oppervlak van 0.3 bij 0.3 meter. Deze zijn genummerd gat 104-107. De locaties van de gaten zijn aangegeven op tekening in bijlage F. Naast de gaten is ook de grond uit boringen in de betonvloer van de bebouwing bemonsterd voor analyse op asbest. Deze analyses zijn indicatief. Het veldwerk heeft uit de volgende werkzaamheden bestaan.

- Uitgebreide inspectie van het terrein, uitzetten van de gaten.
- De bodem is ontgraven in lagen van circa 0.1 meter. De grond is uitgeharkt. Daarbij is een scheiding gemaakt tussen de fijne en grove fractie. Door middel van zeven en wegen is het percentage aan puin groter dan 20 mm vastgesteld.
- Er is visueel nergens asbest waargenomen op of in de bodem. Er zijn drie mengmonsters grond op asbest geanalyseerd. Het asbest-onderzoek samengevat:

tabel 1: asbest-onderzoek, omschrijving

locatie	m-mv	omschrijving	asbest op mv	visueel asbest in grond	mm asbest
mm A, gat 105-107	0.5	zandig, puin, slakken	neen	neen	mm A, 14.1 kg
mm B, smederij, B119-121	1.0	zandig, licht puin	neen	neen	mm B, 10.1 kg
mm C, werkplaats, B113-118	1.0	zandig, licht puin	neen	neen	mm C, 17.7 kg

3.3 Zintuiglijke waarnemingen, chemisch onderzoek

Bij alle boringen is de grond zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen en verdachte

afwijkingen. De bodem van de locatie bestaat uit zand, overgaand in klei tussen 1.0 en 2.0 m-mv. In de meeste boringen is puin en bodemvreemd materiaal waargenomen, tot maximaal 2.0 m-mv en gemiddeld tot 0.5 m-mv. Het puin bestaat uit steenachtig materiaal zoals baksteen en metselwerk, maar ook zijn hout, kool en slakken waargenomen. Er is visueel nergens asbest in of op de bodem aangetroffen. De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage C.

Op basis van de doelstelling van het onderzoek en de bodemopbouw zijn veertien grond(meng)monsters samengesteld. Tabel 2 is een overzicht van de monsters en analyses.

tabel 2: boringen, peilbuis en analyses

nr	boringen / peilbuis		m-mv	NEN analyses
1	B101-103	zand, matig puin	0.1 - 0.4	NEN 5740 grond
2	B104 - 104A	zand, matig puin	0.0 - 0.5	metalen
3	B105	zand, licht puin	0.0 - 0.4	metalen
4	B106 - 107	zand, licht puin	0.0 - 0.5	metalen
5	B104, 105 en 107	kleilig	0.4 - 1.4	metalen
6	B109 - 112	zandig, humeus, licht p	0.0 - 0.5	NEN 5740 grond en PFAS
7	B104-104A	zand	0.0 - 0.5	minerale olie
8	B104	zand	0.5 - 0.9	minerale olie
9	B113 en 116	zand, licht puin	0.1 - 0.5	NEN 5740 grond
10	B113, 116, 117	zandig	0.5 - 1.0	NEN 5740 grond
11	B117 - 119	zand, licht puin	0.1 - 0.6	NEN 5740 grond
12	mm A, gat 104-106	zandig, puin	0.5	asbest-grond, NEN 5896
13	mm B, smederij	zandig, licht puin	1.0	asbest-grond, NEN 5896
14	mm C, werkplaats	zandig, licht puin	1.0	asbest-grond, NEN 5896
15	pb 104	grondwater	1.1 - 2.1	NEN 5740 grwater

NEN-pakket grond

- droge stof, lutum en organische stof,
- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink),
- PAK (10VROM) en PCB's en olie.

NEN-pakket grondwater

- zuurgraad (pH),
- zware metalen (barium, cadmium, molybdeen, kobalt, koper, kwik, lood, nikkel en zink),
- vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen) en olie,
- vluchtige chloorkoolwaterstoffen (1,2-dichloorethaan, cis 1,2-dichlooretheen, 1,2-dichloorpropan, tetrachloormethaan, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, trichlooretheen (tri), trichloormethaan).

4. Analyse, toetsing en interpretatie

4.1 Analyseresultaten grond

De analysecertificaten en toets zijn opgenomen in bijlage B1. De toets is uitgevoerd conform de BoToVa-systematiek (Bodem Toets & Validatieservice). In de tabel zijn de naar standaard bodem omgerekende gehalten opgenomen. De locaties van de boringen zijn terug te vinden in bijlage F.

tabel 3A : analyses en toets grond (mg/kg ds), stand.bodem

boring	101-103	104-A	105	106-107	AW	TW	IW	wonen	industr	104, 105, 107	109-112	104/A	104
m-mv	0.1-0.4	0-50	0-40	0-50						0.4-1.4	0-50	0-50	0.5-0.9
puin	matig	matig	licht	licht						licht	licht		
org.stof (%)	1.1	3.3	5.9	8.9						4.1	9.2	3	3
dr.stof (%)	91.6	88.1	80.2	81.9						78.8	74.8	84.1	82.3
lutum (%)	1	4.1	5.4	2.7						6.4		1	1
zw metalen													
barium	-		-	-						-			
cadmium	-	0.85 •	2.2 •	1.6 •	0.6	6.8		1.2	4.3	0.72 •	1.7 •		
kobalt	21 •	40 •	56 •	85 •	15	103				-	53 •		
koper	43 •	102 •	992 ...	492 ...	40	115	190	54	190	106 •	332 ...		
kwik	-	0.32 •	1.0 •	0.39 •	0.15	0.8		0.83		0.32 •	0.56 •		
lood	-	1.410 ...	957 ...	952 ...	50	290	530	210	530	211 •	445 ..		
molybdeen	-	-	18 •	14 •	1.5	96		86		-	18 •		
nikkel	47 •	50 •	250 ...	276 ...	35	67			100	41 •	238 ...		
zink	-	666 ..	1.400 ...	901 ...	140	430	720	200	720	353 •	763 ...		
PAK 10VROM	3.6 •				1.5	21		6.8			12.4 •		
PCB's	0.034 •				0.02	0.5		0.04			0.05 •		
olie C10-40	300 •	-									315 •	1.030 •	767 •
PFAS													
som PFOA					0.2			1.9	7		1.9 -		
som PFOS								1.4	3		0.8 -		

tabel 3B : analyses en toets grond (mg/kg ds), stand.bodem

boring	B113 en 116	113,116, 117	117-119	AW	TW	IW	wonen	industr
m-mv	0.1-0.5	0.5-1.0	0.1-0.6					
puin	licht	-	licht					
org.stof (%)	2.1	2.7	2.8					
dr.stof (%)	86.3	78.5	83.6					
lutum (%)	5.4	7.4	1					
zw metalen								
barium	-	-	-					
cadmium	2.8 •	0.94 •	-	0.6	6.8		1.2	4.3
kobalt	38 •	18 •	35 •	15	103			
koper	406 ...	60 •	147 ..	40	115	190	54	190
kwik	0.42 •	0.30 •	0.16 •	0.15	0.8		0.83	
lood	237 •	255 •	264 •	50	290	530	210	530
molybdeen	2.0 •	-	-	1.5	96		88	
nikkel	66 •	40 •	38 •	35	67	100		100
zink	585 ..	367 •	488 ..	140	430	720	200	720
PAK 10VROM	5.4 •	3.0 •	2.4 •	1.5	21			
PCB's	-	-	-	0.02	0.5			
olie C10-40	810 •	200 •	286 •	190	2600			

- : geen overschrijding van de achtergrondwaarde,
- : lichte verhoging, overschrijding van de achtergrondwaarde (AW),
- .. : matige verhoging, overschrijding van de tussenwaarde (TW)
- ... : sterke verhoging, overschrijding van de **interventiewaarde** (IW).

In de grond van het terrein aan de Dorpsstraat zijn metalen sterk verhoogd. Gehaltes komen redelijk overeen met die van het onderzoek van 2017. Voor olie, PCB's en PAK worden geen tussenwaarden overschreden. Dat was bij het onderzoek in 2017 ook het geval.

In april 2017 is geconcludeerd dat de metalen vermoedelijk een ernstig geval van verontreiniging vormen. Dat kan met de resultaten van onderhavig onderzoek bevestigd worden. De ernst en omvang van de verontreiniging kunnen als volgt worden samengevat.

- De metalen zijn gerelateerd aan het puin in de grond en de activiteiten van de voormalige lieren-fabriek. De relatie tussen gehalte aan puin en metalen is niet sterk.
- Er zijn in de twee onderzoeken totaal zeven grond(meng)monsters waarin voor één of meerdere metalen de interventiewaarde wordt overschreden. De betrokken boringen zijn verdeeld over de hele locatie.
- De onderzijde van de sterke verontreiniging bevindt tussen 0.5 en 1.0 m-mv. Dat is de onderzijde van het puin.
- Het criterium voor een geval van ernstige bodemverontreiniging is een volume aan sterk verontreinigde grond van tenminste 25 m³. Voor dit soort locaties hoeft dat niet per se aaneengesloten te zijn.
- De verontreiniging is *historisch*. Dat wil zeggen ontstaan voor 1987. Aannemelijk is dat er na die tijd geen grootschalig grondverzet meer heeft plaatsgevonden op het terrein.
- Gezien de verspreiding van de sterk verontreinigde boringen wordt aangenomen dat er een oppervlak van meer dan 50 m² boven de interventiewaarde verontreinigd is met koper, lood of zink, al dan niet aaneengesloten. Er is dus sprake van een Ernstig geval van Verontreiniging. Aangenomen wordt dat over het hele terrein sterk verhoogde gehaltes aangetroffen kunnen worden. Dat is een oppervlak van 1.700 m².

Van de **PFAS**-componenten is er niet één boven de achtergrondwaarde verhoogd in de bovengrond.

Tank

De boringen 104 en 104A staan op de locatie van de voormalige ondergrondse hbo-tank, achter de woning. Olie is met 1.030 mg/kg ds maximaal licht verhoogd in de boven- en ondergrond op deze locatie. Het grootste deel van de olie bestaat uit de wat zwaardere fracties tussen C21-30. Daartoe worden onder andere diesel en huisbrandolie gerekend. Conclusie van het onderzoek is dat de tank en het gebruik er van niet heeft geleid tot daadwerkelijke verontreiniging van de grond.

Risico's

De verhoogde metalen bevinden zich grotendeels in de onverharde bovengrond. In principe is er dus blootstelling aan verontreiniging mogelijk in de huidige situatie. De locatie wordt echter momenteel niet gebruikt als bedrijfsterrein en de woning wordt antikraak bewoond. De verontreiniging is wel een belemmering voor de ontwikkeling van de locatie. Er is dan enige vorm van sanering nodig. Dat kan zijn het aanbrengen van gesloten verharding.

4.2 Resultaten asbest

Voor het asbest-onderzoek zijn drie mengmonsters samengesteld van de puinhoudende grond van het buitenterrein en onder het beton van de bedrijfspanden. Er is bij de analyse onderscheid gemaakt in hecht-gebonden en niet-hechtgebonden asbest. Het laatste bestaat uit losse vezels en is de meest risicovolle. Het hecht-gebonden asbest is plaatmateriaal, waarvan losse vezels vrijkomen als het bewerkt wordt (zagen, snijden).

tabel 4 : analyseresultaten en toets grond (mg/kg ds)

omschrijving monster	m-mv	aantal deeltjes < 20 mm	gewogen gehalte <20 mm	visueel asbest >20 mm	gewicht > 20 mm, mg	asbest tot, gewogen mg/kg ds
mm A, gat 105-107	0.5	nul	<0.7 mg/kg ds	neen	-	<0.7 mg/kg ds
mm B, B119-121	1.0	nul	<0.9 mg/kg ds	neen	-	<0.9 mg/kg ds
mm Cm B113-118	1.0	nul	<0.3 mg/kg ds	neen	-	<0.3 mg/kg ds

Asbest mm, < 20 mm

Het lab heeft geen asbest kleiner dan 20 mm aangetoond in de drie mengmonsters. Ook in de fijne fractie, vezels kleiner dan 0.5 mm, is niets waargenomen door het lab.

Asbest mm, >20 mm

Er is visueel nergens asbest waargenomen.

Bij eerder onderzoek is in sleuf Zes asbest aangetroffen, aan de kant van het water. Het gehalte lag met 1.689 mg/kg ds boven de interventiewaarde van 100 mg. Dit asbest vormt een ernstig geval van verontreiniging. Conclusie van de twee onderzoeken is dat de kans klein is dat de grond van het overige terrein asbest boven de 100 mg/kg ds bevat.

4.3 Analyseresultaten grondwater

Het analysecertificaat van het grondwater en de toets zijn opgenomen in bijlage B1. De locatie van de peilbuis is te vinden in de schets in bijlage F.

tabel 4 : analyseresultaten grondwater (µg/l)

peilbuis m-mv 23 febr 2024	pb 104 1.1-2.1	SW	TW	IW
pH	6.7			
geleidbaarheid (µS/cm)	900			
grondwater, cm-mv	65			
troebelheid, NTU	20			
metalen				
molybdeen	-	5	153	
cadmium	-			
barium	91 •	50	338	
koper	-			
kobalt	-			
lood	-			
nikkel	-			
zink	-			
kwik	-			
vluchtige aromaten				
benzeen	-			
tolueen	-			
ethylbenzeen	-			
xylenen	-			
naftaleen	-			
vl. chl. koolwaterstoffen				
1,2-dichloorethaan	-			
cis1,2-dichloorethenen	-			
tetrachlooretheen	-			
tetrachloormethaan	-			
1,1,1-trichloorethaan	-			
1,1,2-trichloorethaan	-			
trichlooretheen	-			
dichloorbenzenen	-			
chloorbenzenen	-			
monochloorbenzeen	-			
minerale olie C10-40	110 •	50	325	

- : geen overschrijding van de streefwaarde,
- : lichte verhoging, overschrijding van de streefwaarde.

Peilbuis 104 staat op de locatie van de voormalige huisbrandolietank. Het grondwater stond er eind februari op 0.6 m-mv. De pH, EC en troebelheid van het water kunnen als normaal voor deze bodem worden beschouwd.

Voor barium en olie wordt de streefwaarde overschreden in het grondwater. Barium is landelijk verhoogd. Het licht verhoogde oliegehalte bestaat net als in de grond voor het grootste deel uit de fracties C16-30. Het gehalte ligt met 110 µg/l onder de tussenwaarde van 325 µg/l. Verder onderzoek is dus niet nodig.

5 Conclusie en aanbevelingen

In februari 2024 is in opdracht van Van den Heuvel Ontwikkeling en Beheer BV te Langerak actualisatie-bodemonderzoek uitgevoerd op het bedrijfsterrein aan de Dorpsstraat 104-106 in Ouderkerk ad IJssel, Gemeente Krimpenerwaard. Kadastrale gegevens van het perceel zijn Ouderkerk ad IJssel C, nummers 3529, 2435, 2436 en 2437.

Op het terrein staan twee woningen en een bedrijfspand, waar in het verleden een lieren-fabriek in was gevestigd, De Rek & Horsman BV. Aanleiding voor het onderzoek zijn de voorgenomen ontwikkeling van de locatie en de resultaten van eerder onderzoek.

Doel van het onderzoek is het actualiseren en aanvullen van de resultaten van het eerdere onderzoek. Er zijn 21 boringen en een peilbuis over de locatie verdeeld, tot een diepte van maximaal 2.3 m-mv. Het grondwater stond op het moment van het onderzoek op 0.6 m-mv. Voor het asbest-onderzoek zijn vier inspectiegaten gegraven en drie mengmonsters grond op asbest geanalyseerd. Grond en grondwater zijn geanalyseerd op het NEN 5740-pakket, olie, metalen en asbest.

5.1 Conclusies

De bodem van de locatie bestaat uit zand, overgaand in klei tussen 1.0 en 2.0 m-mv. In de meeste boringen is puin en bodemvreemd materiaal waargenomen, tot maximaal 2.0 m-mv en gemiddeld tot 0.5 m-mv. Het puin bestaat uit steenachtig materiaal zoals baksteen en metselwerk, maar ook zijn hout, kool en slakken waargenomen. Er is visueel nergens asbest in of op de bodem aangetroffen.

Grond

In de grond van het terrein aan de Dorpsstraat zijn metalen sterk verhoogd. Voor olie, PCB's en PAK worden geen tussenwaarden overschreden. Dat was bij het onderzoek in 2017 ook het geval.

Van de **PFAS**-componenten is er niet één boven de achtergrondwaarde verhoogd in de bovengrond.

Metalen

De ernst, omvang en consequenties van de verontreiniging met metalen kunnen als volgt worden samengevat.

- De metalen zijn gerelateerd aan het puin in de grond en de activiteiten van de voormalige lieren-fabriek.
- Er zijn in de twee onderzoeken totaal zeven grond(meng)monsters waarin voor één of meerdere metalen de interventiewaarde wordt overschreden. De betrokken boringen zijn verdeeld over de hele locatie. Aangenomen wordt dat over het hele terrein dus sterk verhoogde gehalten aangetroffen kunnen worden. Dat is een oppervlak van 1.700 m². Er is dus sprake van een Ernstig geval van Verontreiniging.
- De onderzijde van de sterke verontreiniging bevindt tussen 0.5 en 1.0 m-mv. Dat is de onderzijde van het puin.

Tank

Aan de achterzijde van de woning heeft een ondergrondse hbo-tank gelegen. Er zijn twee boringen en een peilbuis op de locatie gezet. Olie is met 1.030 mg/kg ds maximaal licht verhoogd in de grond. In het grondwater is een licht verhoogd oliegehalte vastgesteld van 110 µg/l. Het grootste deel van de olie bestaat uit de wat zwaardere fracties tussen C21-30. Daartoe worden onder andere diesel en huisbrand-olie gerekend. Conclusie van het onderzoek is dat de tank en het gebruik er van niet heeft geleid tot een daadwerkelijk geval van verontreiniging.

Asbest

Er is visueel nergens asbest waargenomen. Het lab heeft geen asbest kleiner dan 20 mm aangetoond in de drie mengmonsters. Ook in de fijne fractie, vezels kleiner dan 0.5 mm, is niets waargenomen door het lab.

Bij het eerdere onderzoek is in sleuf Zes asbest aangetoond, aan de kant van het water. Het gehalte lag met 1.689 mg/kg ds boven de interventiewaarde van 100 mg. Dit asbest vormt een ernstig geval van verontreiniging. Conclusie van de twee onderzoeken is dat de kans klein is dat de grond van het overige terrein asbest boven de 100 mg/kg ds bevat.

Conclusie, aanbevelingen

In april 2017 is geconcludeerd dat de metalen vermoedelijk een ernstig geval van verontreiniging vormen. Dat is met de resultaten van onderhavig onderzoek bevestigd. Voor de ontwikkeling van de locatie is sanering nodig. Dat kan zijn het aanbrengen van bebouwing en gesloten verharding. Alle (boven)grond die daarbij vrijkomt zal als verontreinigd afgevoerd moeten worden.

Voor sanering is een melding onder de nieuwe [Omgevingswet](#) nodig. De melding heet *Melding Activiteit Graven boven Interventiewaarde*. Bevoegd gezag bij de beoordeling van de resultaten van het onderzoek is Omgevingsdienst ZHZ, namens Gemeente Krimpenerwaard.

5.2 Betrouwbaarheid

Linge Milieu streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Het onderhavig onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden en Kwalibo. De resultaten van het onderzoek zijn echter gebaseerd op een beperkt aantal boringen en analyses. Het in Ouderkerk ad IJssel uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht dienen te worden bij het gebruik van de resultaten van dit rapport.

bijlage A: Toelichting onderzoek

Toetsing van de analyseresultaten wordt uitgevoerd met behulp van de Botova-systematiek (Bodem Toets & Validatieservice). Deze richtlijn is van kracht sinds 1 november 2013.

achtergrondwaarde

De achtergrondgehalten voor Nederlandse bodems of detectielimiet van de toegepaste analysemethode. De achtergrondwaarden worden beschouwd als indicatieve concentratieniveaus, waarboven wel en waaronder geen sprake is van aantoonbare verontreiniging. De achtergrondwaarden zijn afhankelijk gesteld van het organische stof- en lutum(klei)gehalte.

criterium voor nader onderzoek, tussenwaarde

In het kader van de Wet bodembescherming wordt nader onderzoek wenselijk geacht als er sprake kan zijn van een ernstig gevaar voor vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft. Als het gehalte van één of meer stoffen het criterium voor nader onderzoek overschrijdt, wordt aangenomen dat in principe sprake kan zijn van dergelijk risico. Of dit inderdaad het geval is, wordt vastgesteld in het nader onderzoek. Overigens kan afhankelijk van de situatie, ook gehalten lager dan dit criterium een nader onderzoek gewenst zijn.

interventiewaarde

De interventiewaarden zijn het gehalte aan verontreiniging in grond of grondwater waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten boven de interventiewaarde zijn sprake zijn van ernstige bodemverontreiniging. De interventiewaarden zijn vastgesteld voor grond, slib en grondwater en gelden voor land- en waterbodems.

Voor de interventiewaarden geldt dat zowel ze humaan- als ecotoxicologisch onderbouwd zijn. Verder geldt dat ze gedimensioneerd zijn, om in geval van ernstige bodemverontreiniging te spreken dient het gemiddelde aangetroffen gehalte minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarden. De waarden zijn afhankelijk van het organisch stof- en lutumgehalte. Als een geval van ernstige verontreiniging vastgesteld is, moet saneringsonderzoek uitgevoerd te worden.

Veldwerk

Ruimtelijke verdeling boringen/peilbuizen

Als er sprake is van onverdacht terrein worden de boringen ruimtelijk verdeeld. Van een verdachte locatie is sprake als er op die plaats activiteiten plaatsvinden of in het verleden plaats hebben gevonden, die kunnen leiden tot verontreiniging, ofwel als in de toekomst activiteiten gaan worden uitgevoerd die tot verontreiniging kunnen leiden.

Het aantal boringen is afhankelijk van de oppervlakte van de locatie en van de mogelijke verspreiding van verontreiniging. Soms wordt gekozen voor een gecombineerde onderzoeksstrategie: de bodemkwaliteit voor het gehele terrein wordt bepaald volgens de strategie voor een onverdacht of homogeen verdacht terrein, terwijl verdachte locaties apart worden onderzocht.

Bemonstering

Meestal worden boringen handmatig gezet met een zogenaamde edelmanboor. In andere gevallen wordt gebruik gemaakt van een puin- of pulsboor. Soms is een verharding aanwezig die niet tijdelijk verwijderd kan worden: in beton- of asfalt worden met een diamantboor gaten geboord om de ondergrond te kunnen bereiken. Regelmatig komt het voor dat losse verhardingsmaterialen zijn aangebracht (met name puin). Om die reden moeten boringen soms (gedeeltelijk) worden uitgevoerd met een slagputs, een ramputs of een compressorhamer.

In één of meer boorgaten worden peilbuizen geplaatst om grondwatermonsters te kunnen nemen.

Peilbuizen zijn PVC of HDPE buizen die over een lengte van één of twee meter zijn geperforeerd. Het filterdeel wordt zo afgesteld dat grondwater van een specifieke diepte wordt bemonsterd.

In het veld wordt van elke onderscheiden bodemlaag een grondmonster genomen, met dien verstande dat afwijkende of verontreinigde bodemlagen apart worden bemonsterd. De maximale laagdikte per monster is

50 cm. De grondmonsters worden verpakt in glazen potten die volledig worden gevuld en worden afgesloten met neopreen deksels. De monsters worden gekoeld bewaard. Voor het verkrijgen van een representatief grondwatermonster wordt de peilbuis gespoeld, direct na plaatsing en voorafgaand aan de bemonstering. Bemonstering vindt in principe plaats na minimaal een week standtijd.

Zintuiglijk onderzoek

In het veld wordt grond opgeboord en grondwater opgepompt. De resultaten van het zintuiglijk onderzoek worden opgenomen in het rapport. Mede op basis van deze resultaten wordt beslist welke monsters op welke chemische stoffen worden geanalyseerd. Het zintuiglijk onderzoek is te splitsen in:

- Lithologisch onderzoek, waarbij de opgeboorde grondsoorten worden geclassificeerd. Dit is onder andere nodig omdat de natuurlijke achtergrondconcentraties van stoffen verschillen per grondsoort. Ook de adsorptie van stoffen aan bodemdeeltjes en daarmee de snelheid van verspreiding van verontreinigingen varieert met de grondsoort.
- Onderzoek naar verontreiniging, waarbij waarneembare afwijkingen in of aan het bodemmateriaal worden beschreven. Hierbij wordt gezocht naar zichtbaar bodemvreemd materiaal zoals puin en afval, en naar geuren van bodemvreemd materiaal, zoals olie en oplosmiddelen.

Waarnemen minerale olie en vluchtige aromaten

De eigenschappen van olie kunnen sterk variëren. Zogenaemde zware oliën (lange koolstofketens) zijn niet of slecht te ruiken. Bij twijfel wordt vaak gebruik gemaakt van de 'oliepan-methode'. Daarbij wordt de grond verkruid in een schaal met water. Het verschijnen van een oliefilm op het water is een teken dat er olie in de grond aanwezig kan zijn. Dit kan dan worden gecontroleerd met een analyse.

Chemisch onderzoek

Als bij het zintuiglijk onderzoek geen afwijkingen worden aangetroffen in de grond, mogen mengmonsters worden samengesteld, van maximaal tien monsters. Voor analyse op mengmonsters wordt gekozen om zoveel mogelijk informatie te verkrijgen tegen relatief beperkte analysekosten. Het risico hierbij is dat in het mengmonster een lichte/matige/sterke verontreiniging wordt aangetroffen, waarbij niet duidelijk is of alle monsters in dezelfde mate zijn verontreinigd, ofwel dat één of enkele monsters relatief sterk zijn verontreinigd. Indien een dergelijke situatie optreedt, dan worden in principe de individuele monsters van waaruit dat mengmonster was samengesteld, geanalyseerd op de betreffende stof. Op die manier wordt vastgesteld hoe de verontreiniging is verdeeld over de monsters.

In principe wordt overgegaan op het uitsplitsen van mengmonsters als de tussenwaarde wordt overschreden. Is er sprake van een onverdacht terrein, dan worden minimaal twee grondmengmonsters en één grondwatermonster geanalyseerd. Dit zijn de zogeheten NEN-analysepakketten. Als er sprake is van aandachtspunten waarbij bekend is om welke verontreinigende stoffen het gaat, of indien het onderzoek wordt uitgevoerd om de nulsituatie te bepalen, worden de betreffende monsters onderzocht op de relevante stoffen. In het kader van het chemisch onderzoek worden in het algemeen monsters die tijdens het zintuiglijk onderzoek als afwijkend zijn beoordeeld, niet gemengd. Wel wordt met mengmonsters gewerkt indien een homogene afwijkende laag wordt aangetroffen, bijvoorbeeld een puinhoudende verhardingslaag. Grondwatermonsters worden in principe nooit gemengd. Voor het chemisch onderzoek worden de grond- en grondwatermonsters aangeleverd bij een onafhankelijk STERLAB laboratorium.

bijlage B1



analyseresultaten grond

Dorpsstraat 104-106 Ouderkerk ad IJssel

maart 2024

Linge Milieu BV
T.a.v. Arjan Vlasblom
Poppelenburgerstraat 52
4191 ZT GELDERMALEN

Analysecertificaat

Datum: 20-Feb-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024017758/1
Uw project/verslagnummer	24-2015
Uw projectnaam	Dorpstraat 104-106 Ouderkrk ad IJssel
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	13-Feb-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	24-2015	Certificaatnummer/Versie	2024017758/1
Uw projectnaam	Dorpstraat 104-106 Ouderkrk ad IJssel	Startdatum analyse	13-Feb-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	20-Feb-2024
Uw monsternemer	info@lingemilieu.nl	Rapportagedatum	20-Feb-2024/11:41
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/5

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Verkleinen kaakbreker						Uitgevoerd
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	91.6	88.1	80.2	81.9	78.7
S Organische stof	% (m/m) ds	1.1	3.3	5.9	8.9	4.1
Gloeirest	% (m/m) ds	99	96	94	91	95
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	4.1	5.4	2.7	6.4
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	73	150	300	250	87
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.54	1.6	1.2	0.49
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	5.9	14	22	26	6.3
S Koper (Cu)	mg/kg ds	21	55	600	300	63
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.068	0.23	0.75	0.29	0.24
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	18	14	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	16	20	110	100	19
S Lood (Pb)	mg/kg ds	30	950	690	690	150
S Zink (Zn)	mg/kg ds	44	320	750	460	190
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	19				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	17				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	13				
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	60				
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.				
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010				
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010				

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B101-103 (0.1-0.4), 101: 9-40, 102: 9-40, 103: 9-30	Grond (AS3000)	14081794
2	B104-104A (0-50), 104: 0-50, 104A: 0-50	Grond (AS3000)	14081795
3	B105 (0-40), 105: 0-40	Grond (AS3000)	14081796
4	B106-107 (0-50), 106: 0-50, 107: 0-50	Grond (AS3000)	14081797
5	B104, 105, 107 (0.4-1.4), 104: 90-140, 105: 40-70, 107: 50-100	Grond (AS3000)	14081798

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	24-2015	Certificaatnummer/Versie	2024017758/1
Uw projectnaam	Dorpstraat 104-106 Ouderkrk ad IJssel	Startdatum analyse	13-Feb-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	20-Feb-2024
Uw monsternemer	info@lingemilieu.nl	Rapportagedatum	20-Feb-2024/11:41
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/5

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010				
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010				
S PCB 138	mg/kg ds	0.0012 ²⁾				
S PCB 153	mg/kg ds	0.0016 ³⁾				
S PCB 180	mg/kg ds	0.0011				
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0067				
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050				
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.057				
S Anthraceen	mg/kg ds	0.071				
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.43				
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.16				
S Chryseen	mg/kg ds	0.16				
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.28				
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.68				
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.85				
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.85				
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3.6				

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B101-103 (0.1-0.4), 101: 9-40, 102: 9-40, 103: 9-30	Grond (AS3000)	14081794
2	B104-104A (0-50), 104: 0-50, 104A: 0-50	Grond (AS3000)	14081795
3	B105 (0-40), 105: 0-40	Grond (AS3000)	14081796
4	B106-107 (0-50), 106: 0-50, 107: 0-50	Grond (AS3000)	14081797
5	B104, 105, 107 (0.4-1.4), 104: 90-140, 105: 40-70, 107: 50-100	Grond (AS3000)	14081798

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	24-2015	Certificaatnummer/Versie	2024017758/1
Uw projectnaam	Dorpstraat 104-106 Ouderkrk ad IJssel	Startdatum analyse	13-Feb-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	20-Feb-2024
Uw monsternemer	info@lingemilieu.nl	Rapportagedatum	20-Feb-2024/11:41
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	3/5

Analyse	Eenheid	6
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	74.8
S Organische stof	% (m/m) ds	9.2
Gloeirest	% (m/m) ds	91
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.8
Metalen		
S Barium (Ba)	mg/kg ds	180
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	1.3
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	18
S Koper (Cu)	mg/kg ds	210
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.42
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	18
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	94
S Lood (Pb)	mg/kg ds	330
S Zink (Zn)	mg/kg ds	410
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	68
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	38
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	100
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	55
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	20
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	290
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	0.0017 ¹⁾
S PCB 52	mg/kg ds	0.0016
S PCB 101	mg/kg ds	0.0044

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	B109-112 (0-50), 109: 0-50, 110: 0-50, 112: 0-50, 111: 0-50	Grond (AS3000)	14081799

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	24-2015	Certificaatnummer/Versie	2024017758/1
Uw projectnaam	Dorpstraat 104-106 Ouderkrk ad IJssel	Startdatum analyse	13-Feb-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	20-Feb-2024
Uw monsternemer	info@lingemilieu.nl	Rapportagedatum	20-Feb-2024/11:41
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	4/5

Analyse	Eenheid	δ
S PCB 118	mg/kg ds	0.0027
S PCB 138	mg/kg ds	0.010 ²⁾
S PCB 153	mg/kg ds	0.012 ³⁾
S PCB 180	mg/kg ds	0.012
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.045
PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)		
Q PFBA (Perfluor-n-butaanzuur)	µg/kg ds	0.4
Q PFPeA (Perfluor-n-pentaanzuur)	µg/kg ds	0.2
Q PFHxA (Perfluor-n-hexaanzuur)	µg/kg ds	0.2
Q PFHpA (Perfluor-n-heptaanzuur)	µg/kg ds	0.1
Q PFOA lineair (perfluorooctaanzuur)	µg/kg ds	0.7
Q PFOA vertakt (perfluorooctaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
Q PFNA (Perfluor-n-nonaanzuur)	µg/kg ds	0.2
Q PFDA (Perfluor-n-decaanzuur)	µg/kg ds	0.1
Q PFUnDA (Perfluor-n-undecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
Q PFDoDA (Perfluor-n-dodecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
Q PFTTrDA (Perfluor-n-tridecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
Q PFTeDA (Perfluor-n-tetradecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
Q PFHxDA (Perfluor-n-hexadecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
Q PFODA (Perfluor-n-octadecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
Q PFBS (Perfluor-n-butaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1
Q PFPeS (Perfluor-n-pentaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1
Q PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1
Q PFHpS (Perfluor-n-heptaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1
Q PFOS lineair (perfluorooctaansulfonzuur)	µg/kg ds	1.7
Q PFOS vertakt (perfluorooctaansulfonzuur)	µg/kg ds	0.2
Q PFDS (Perfluor-n-decaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1
Q 4:2 FTS (4:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1
Q 6:2 FTS (6:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1
Q 8:2 FTS (8:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1
Q 10:2 FTS (10:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1

Nr. Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6 B109-112 (0-50), 109: 0-50, 110: 0-50, 112: 0-50, 111: 0-50	Grond (AS3000)	14081799

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	24-2015	Certificaatnummer/Versie	2024017758/1
Uw projectnaam	Dorpstraat 104-106 Ouderkrk ad IJssel	Startdatum analyse	13-Feb-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	20-Feb-2024
Uw monsternemer	info@lingemilieu.nl	Rapportagedatum	20-Feb-2024/11:41
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	5/5

Analyse	Eenheid	δ
Q MePFOSAA (N-methylperfluor-n-octaansulfonamido-az i	µg/kg ds	<0.1
Q EtFOSAA (N-ethylperfluor-n-octaansulfonamido-azij n	µg/kg ds	<0.1
Q PFOSA (perfluorooctaansulfonamide)	µg/kg ds	<0.1
Q MeFOSA (N-methylperfluorooctaansulfonamide)	µg/kg ds	<0.1
Q 8:2 diPAP (8:2 Fluortelomeerfosfaat diester)	µg/kg ds	<0.1
Q PFOA totaal (Perfluor-n-octaanzuur)	µg/kg ds	0.8
Q PFOS totaal (Perfluor-n-octaansulfonzuur)	µg/kg ds	1.9

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.75
S Anthraceen	mg/kg ds	0.40
S Fluorantheen	mg/kg ds	2.8
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.4
S Chryseen	mg/kg ds	1.2
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.84
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.6
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.9
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1.5
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	12

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	B109-112 (0-50), 109: 0-50, 110: 0-50, 112: 0-50, 111: 0-50	Grond (AS3000)	14081799

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr. coörd.



TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024017758/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14081794	B101-103 (0.1-0.4), 101: 9-40, 102: 9-40, 103: 9-3 0				
0536428345	101	9	40	12-Feb-2024	
0536428348	102	9	40	12-Feb-2024	
0536428346	103	9	30	12-Feb-2024	
14081795	B104-104A (0-50), 104: 0-50, 104A: 0-50				
0536428341	104	0	50	12-Feb-2024	
0536340598	104A	0	50	12-Feb-2024	
14081796	B105 (0-40), 105: 0-40				
0536428292	105	0	40	12-Feb-2024	
14081797	B106-107 (0-50), 106: 0-50, 107: 0-50				
0536428353	106	0	50	12-Feb-2024	
0536428350	107	0	50	12-Feb-2024	
14081798	B104, 105, 107 (0.4-1.4), 104: 90-140, 105: 40-70, 107: 50-100				
0536428349	104	90	140	12-Feb-2024	
0536428302	105	40	70	12-Feb-2024	
0536428344	107	50	100	12-Feb-2024	
14081799	B109-112 (0-50), 109: 0-50, 110: 0-50, 112: 0-50, 111: 0-50				
0536428281	109	0	50	12-Feb-2024	
0536428262	110	0	50	12-Feb-2024	
0536428354	112	0	50	12-Feb-2024	
0536428356	111	0	50		

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024017758/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

PCB 28 kan positief beïnvloed worden door PCB 31.

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024017758/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Perfluorkoolwaterstoffen (PFC)			
PFAS (28) Handelingskader	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Som lin + vert PFOS & PFOA AS3000	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

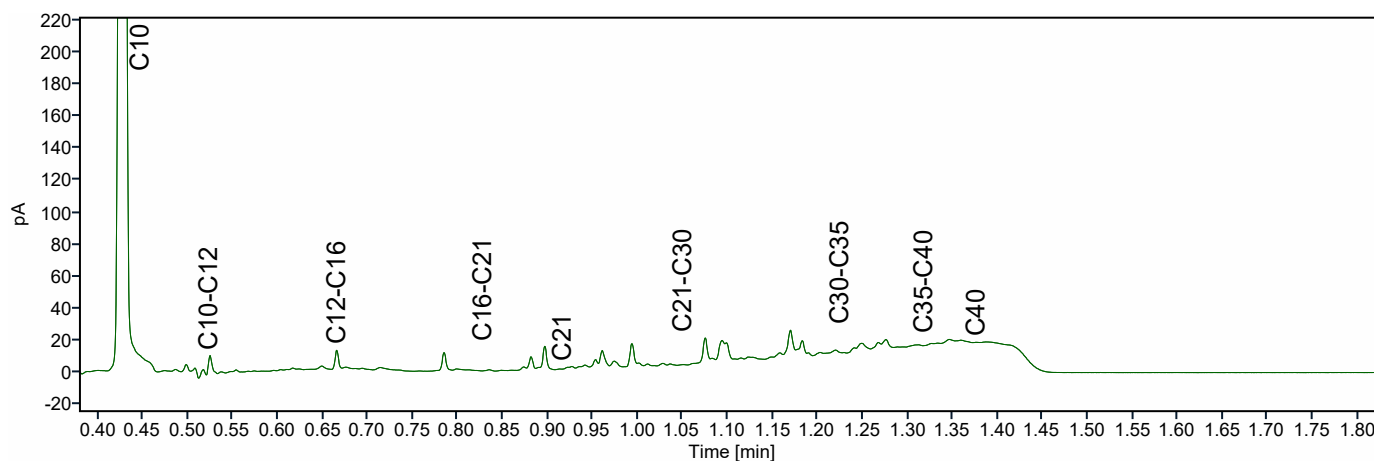
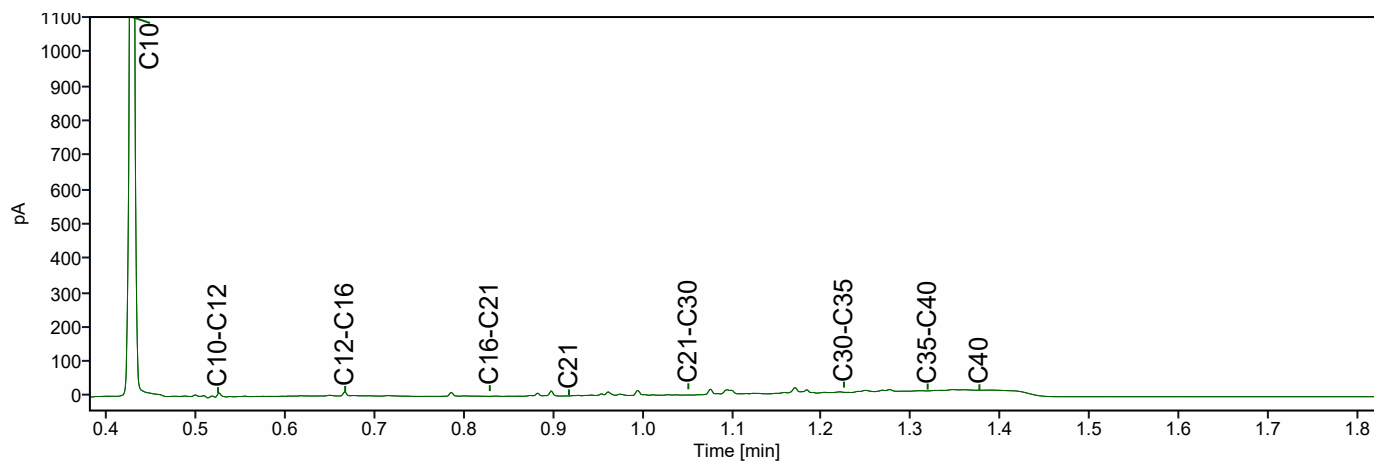
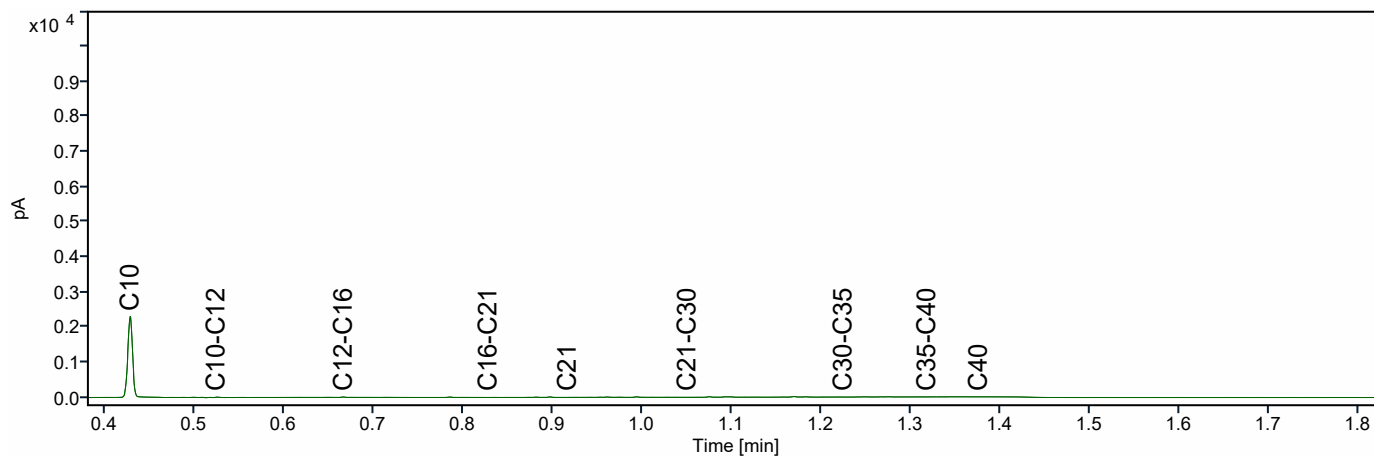
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14081794

Certificate no.: 2024017758

Sample description.: B101-103 (0.1-0.4). 101: 9-40. 102: 9-40. 103: 9-3

V



project
Certificaat
Toetsing
Versie

Dorpstraat 104-106 Ouderkrk ad IJssel (24-2015)
2024017758
BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb
2.0.24

		B101-103 (0.1-0.4)			B104-104A (0-50)			B105 (0-40)			B106-107 (0-50)			104, 105, 107 (0.4-1.4)			B109-112 (0-50)			AW	T	I
		G.W.	GSSD	toets	GW	GSSD	toets	GW	GSSD	toets	GW	GSSD	toets	G.W.	GSSD	toets	GW	GSSD	toets			
Fractie < 2 µm		<2.0			4.1			5.4			2.7			6.4			3.8					
Organische stof		1.1			3.3			5.9			8.9			4.1			9.2					
Metalen																						
Barium (Ba)	mg/kg ds	73	283		150	460		300	816		250	891		87	218		180	569		190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.241	-	0.54	0.851	> AW	1.6	2.24	> AW	1.2	1.55	> AW	0.49	0.725	> AW	1.3	1.65	> AW	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5.9	20.7	> AW	14	40	> AW	22	56.4	> AW	26	84.9	> AW	6.3	15	-	18	52.9	> AW	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	21	43.4	> AW	55	102	> AW	600	992	> IW	300	492	> IW	63	106	> AW	210	332	> IW	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.068	0.0977	-	0.23	0.316	> AW	0.75	0.992	> AW	0.29	0.39	> AW	0.24	0.317	> AW	0.42	0.555	> AW	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.05	-	<1.5	1.05	-	18	18	> AW	14	14	> AW	<1.5	1.05	-	18	18	> AW	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	16	46.7	> AW	20	49.6	> AW	110	250	> IW	100	276	> IW	19	40.5	> AW	94	238	> IW	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	30	47.2	-	950	1410	> IW	690	957	> IW	690	952	> IW	150	211	> AW	330	445	> T	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	44	104	-	320	666	> T	750	1400	> IW	460	901	> IW	190	353	> AW	410	763	> IW	140	430	720
Minerale olie																						
olie totaal C10-40	mg/kg ds	60	300	> AW													290	315	> AW	190	2600	5000
PCB																						
PCB (som factor	mg/kg ds	0.0067	0.0335	> AW													0.045	0.048	> AW	0.02	0.51	1
PAK																						
PAK 10-VROM	mg/kg ds	3.6	3.57	> AW													12	12.4	> AW	1.5	20.8	40

GW
GSSD
AW
T
I
> AW
-
> IW
> T

Gemeten waarde
Gestandaardiseerde meetwaarde
Streefwaarde of AW
Tussenwaarde
Interventiewaarde
> achtergrondwaarde
<= Achtergrondwaarde
>Interventiewaarde
> Tussenwaarde

Linge Milieu BV
T.a.v. Arjan Vlasblom
Poppelenburgerstraat 52
4191 ZT GELDERMALEN

Analysecertificaat

Datum: 14-Feb-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024017595/1
Uw project/verslagnummer	24-2015
Uw projectnaam	Dorpstraat 104-106 Ouderkrk ad IJssel
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	12-Feb-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	24-2015	Certificaatnummer/Versie	2024017595/1
Uw projectnaam	Dorpstraat 104-106 Ouderkrk ad IJssel	Startdatum analyse	12-Feb-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	14-Feb-2024
Uw monsternemer	info@lingemilieu.nl	Rapportagedatum	14-Feb-2024/13:11
		Bijlage	A, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd	
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	84.1	82.3
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	21	83
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	44	50
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	100	70
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	77	21
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	65	7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	310	230
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B104-104A (0-50), 104: 0-50, 104A: 0-50	Grond (AS3000)	14081347
2	B104 (0.5-0.9), 104: 50-90	Grond (AS3000)	14081348

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr. coörd.



VA

TESTEN
RvA L010



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024017595/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14081347	B104-104A (0-50), 104: 0-50, 104A: 0-50				
0536428341	104	0	50	12-Feb-2024	
0536340598	104A	0	50	12-Feb-2024	
14081348	B104 (0.5-0.9), 104: 50-90				
0536428351	104	50	90	12-Feb-2024	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024017595/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

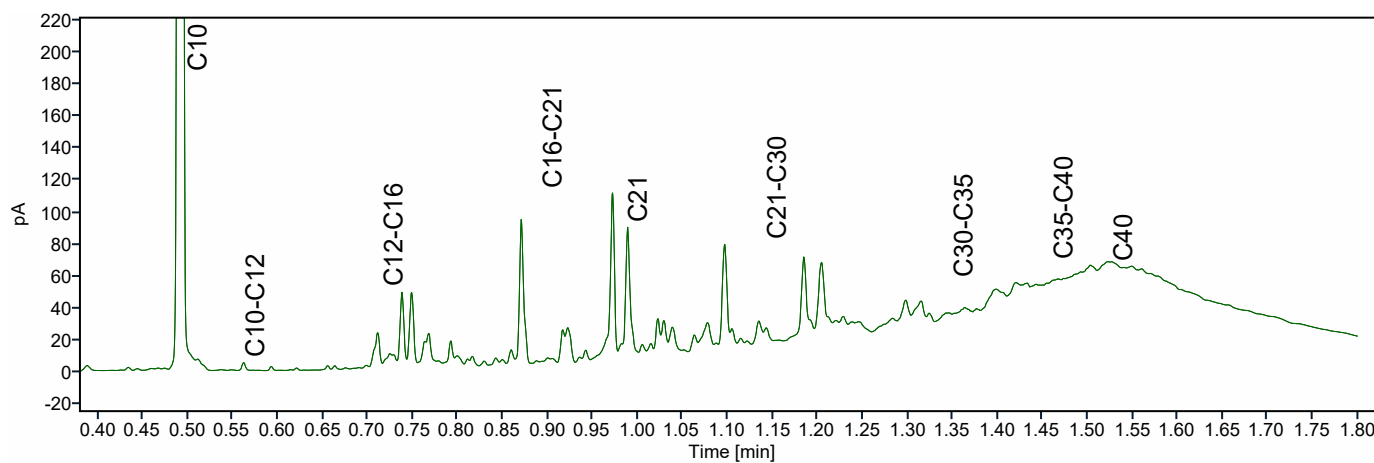
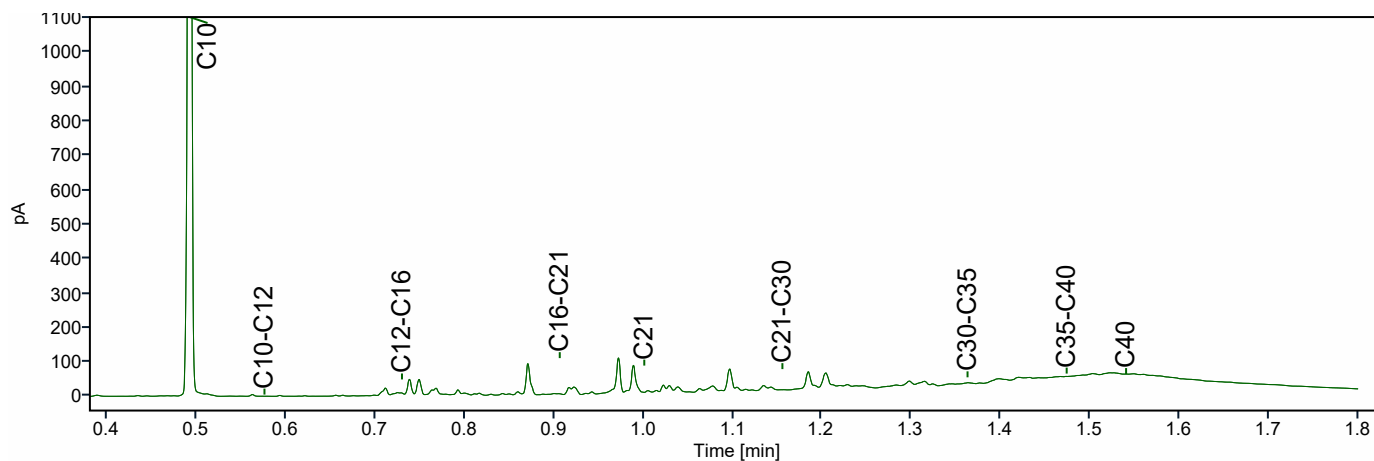
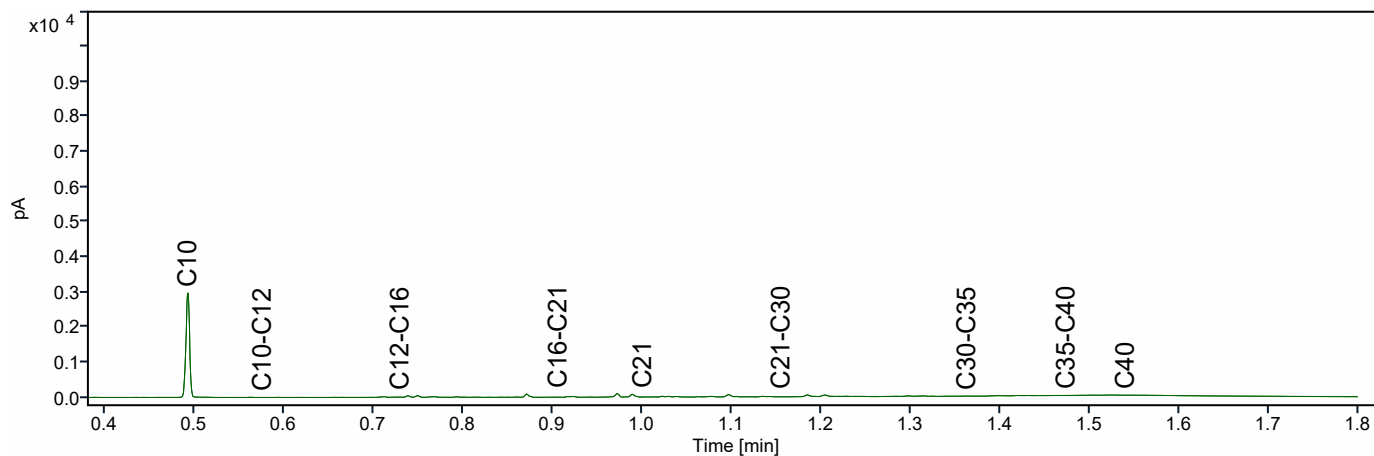
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14081347
Certificate no.: 2024017595
Sample description.: B104-104A (0-50). 104: 0-50. 104A: 0-50

V



project

Certificaat

Toetsing

Versie

Dorpstraat 104-106 Ouderkrk ad IJssel (24-2024017595
BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb
2.0.24

		B104-104A (0-50			B104 (0.5-0.9			AW	T	I
		GW	GSSD	toets	G.W.	GSSD	toets			
Fractie < 2 µm		1			1					
Organische stof		3			3					
Minerale olie										
olie totaal C10-40	mg/kg ds	310	1030	> AW	230	767	> AW	190	2600	5000

GW

GSSD

AW

T

I

> AW

Gemeten waarde

Gestandaardiseerde meetwaarde

Streefwaarde of Achtergrondwaarde

Tussenwaarde

Interventiewaarde

> achtergrondwaarde

Linge Milieu BV
T.a.v. Arjan Vlasblom
Poppelenburgerstraat 52
4191 ZT GELDERMALEN
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 29-Feb-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024023663/1
Uw project/verslagnummer	24-2015A
Uw projectnaam	Ouderkerk aan den IJssel, Dorpssraat
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	23-Feb-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	24-2015A	Certificaatnummer/Versie	2024023663/1
Uw projectnaam	Ouderkerk aan den IJssel, Dorpssraat	Startdatum analyse	23-Feb-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	29-Feb-2024
Uw monsternemer	info@lingemilieu.nl	Rapportagedatum	29-Feb-2024/07:46
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	86.3	78.5	83.6
S Organische stof	% (m/m) ds	2.1	2.7	2.8
Gloeirest	% (m/m) ds	97	97	97
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5.4	7.4	<2.0
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	120	110	51
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	1.7	0.61	0.29
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	15	8.2	10
S Koper (Cu)	mg/kg ds	220	35	73
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.31	0.23	0.11
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2.0	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	29	20	13
S Lood (Pb)	mg/kg ds	160	180	170
S Zink (Zn)	mg/kg ds	290	200	210
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	11	6.4	7.7
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	30	9.0	14
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	96	27	41
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	21	7.8	12
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	170	54	80
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B113 en 116 (0.1-0.5), 113: 16-50, 116: 8-50	Grond (AS3000)	14101663
2	B113, 116 en 117 (0.5-1.0), 113: 50-100, 116: 50-70, 117: 60-90	Grond (AS3000)	14101664
3	B117-119 (0.1-0.7), 117: 18-60, 118: 15-65, 119: 15-50	Grond (AS3000)	14101665

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	24-2015A	Certificaatnummer/Versie	2024023663/1
Uw projectnaam	Ouderkerk aan den IJssel, Dorpssraat	Startdatum analyse	23-Feb-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	29-Feb-2024
Uw monsternemer	info@lingemilieu.nl	Rapportagedatum	29-Feb-2024/07:46
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	0.068	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.52	0.24	0.17
S Anthraceen	mg/kg ds	0.15	0.084	0.071
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.95	0.64	0.46
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.64	0.39	0.28
S Chryseen	mg/kg ds	0.58	0.37	0.33
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.39	0.20	0.19
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.86	0.47	0.28
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.67	0.30	0.31
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.55	0.24	0.25
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	5.4	3.0	2.4

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B113 en 116 (0.1-0.5), 113: 16-50, 116: 8-50	Grond (AS3000)	14101663
2	B113, 116 en 117 (0.5-1.0), 113: 50-100, 116: 50-70, 117: 60-90	Grond (AS3000)	14101664
3	B117-119 (0.1-0.7), 117: 18-60, 118: 15-65, 119: 15-50	Grond (AS3000)	14101665

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024023663/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14101663	B113 en 116 (0.1-0.5), 113: 16-50, 116: 8-50				
0536467126	113	16	50	23-Feb-2024	
0536467165	116	8	50	23-Feb-2024	
14101664	B113, 116 en 117 (0.5-1.0), 113: 50-100, 116: 50-70, 117: 60-90				
0536467154	113	50	100	23-Feb-2024	
0536467153	116	50	70	23-Feb-2024	
0536466206	117	60	90	23-Feb-2024	
14101665	B117-119 (0.1-0.7), 117: 18-60, 118: 15-65, 119: 15-50				
0536466208	117	18	60	23-Feb-2024	
0536466212	118	15	65	23-Feb-2024	
0536466211	119	15	50	23-Feb-2024	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024023663/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024023663/1

Pagina 1/1

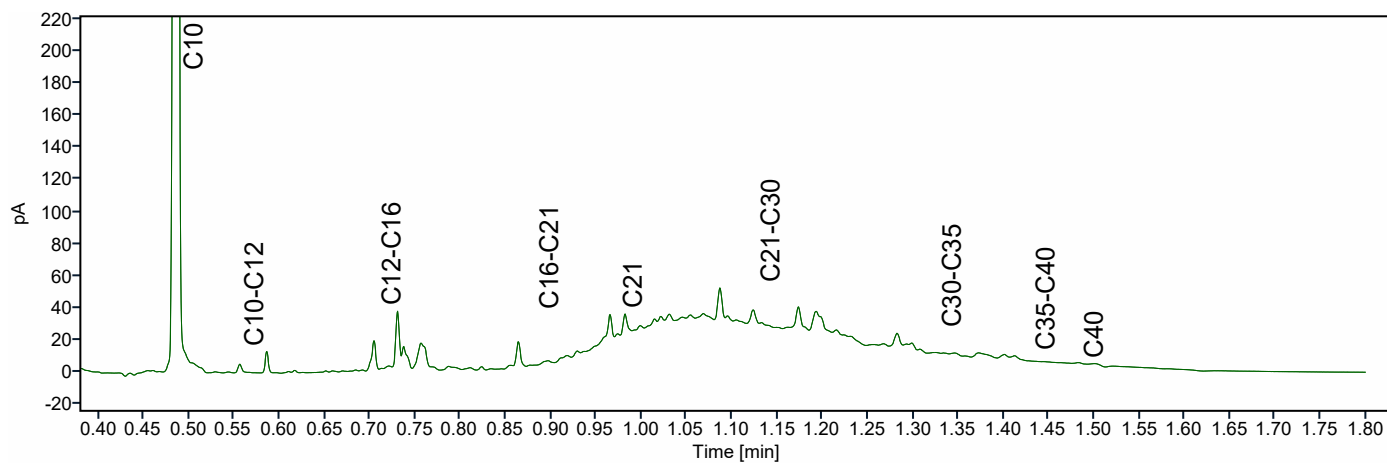
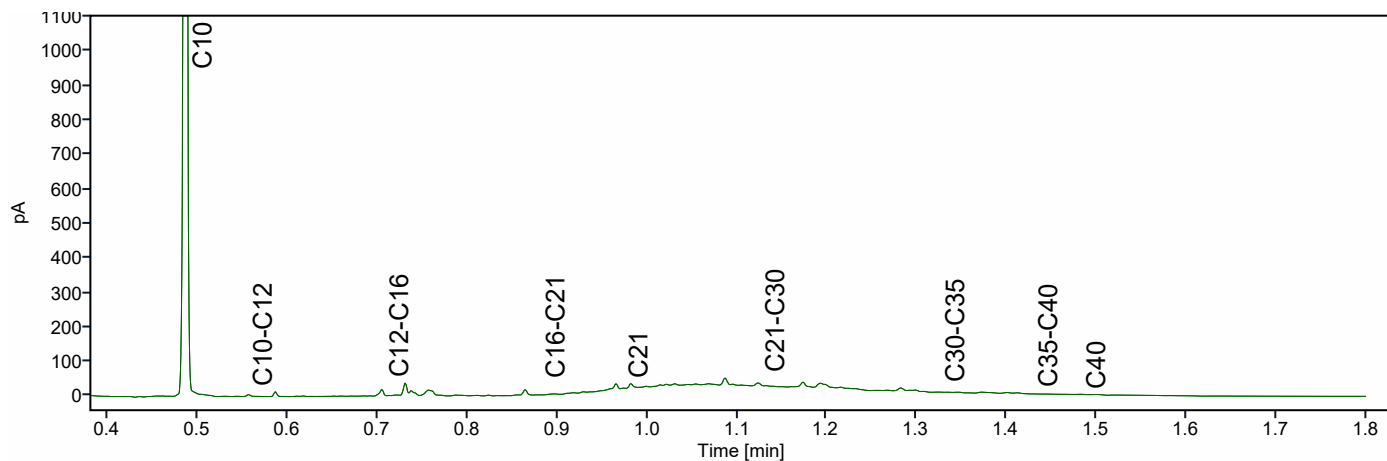
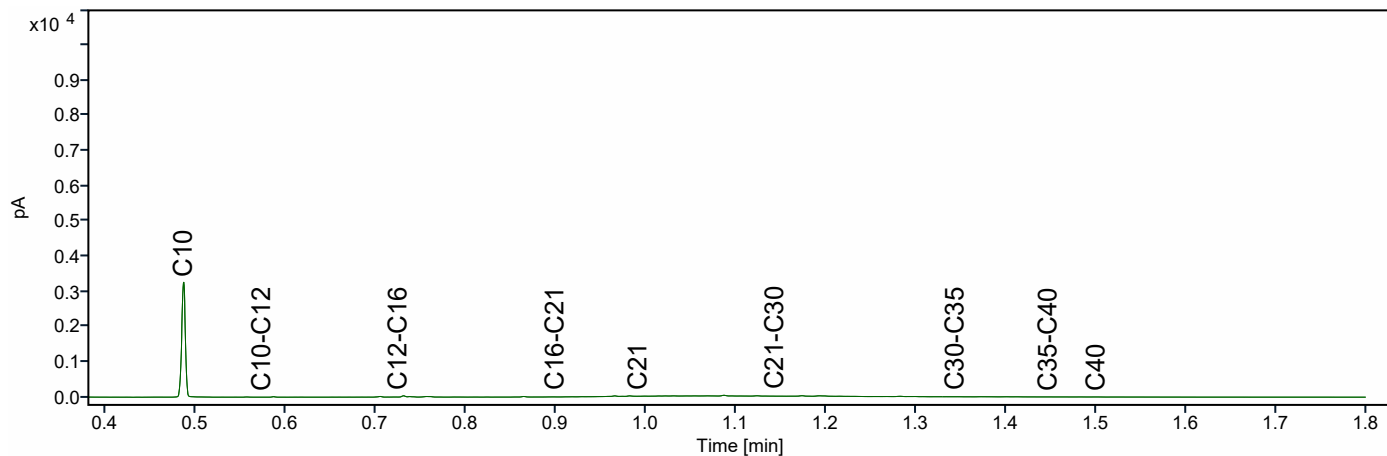
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14101663
Certificate no.: 2024023663
Sample description.: B113 en 116 (0.1-0.5). 113: 16-50. 116: 8-50

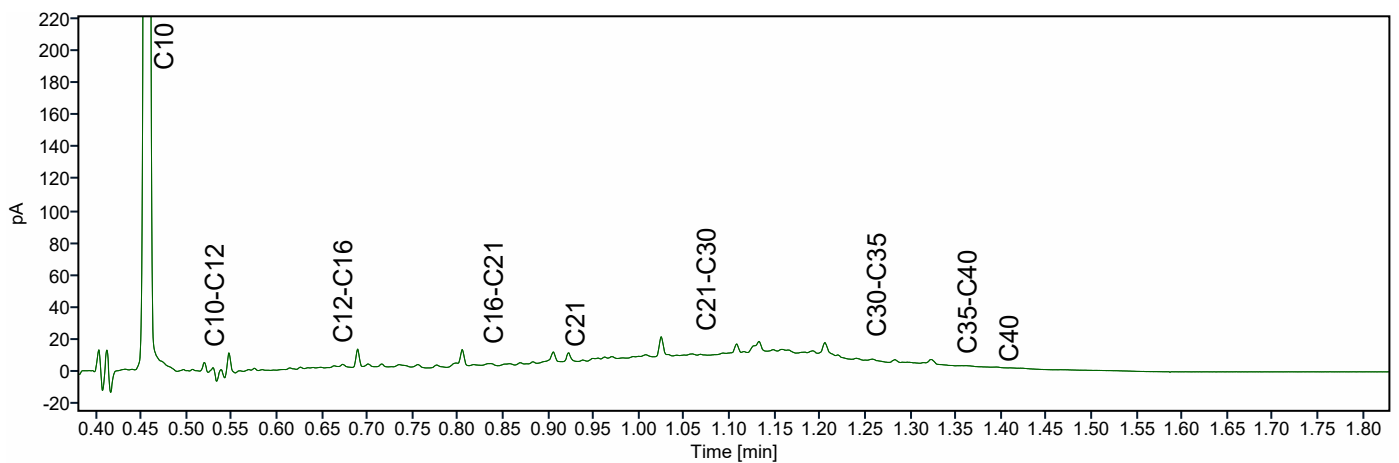
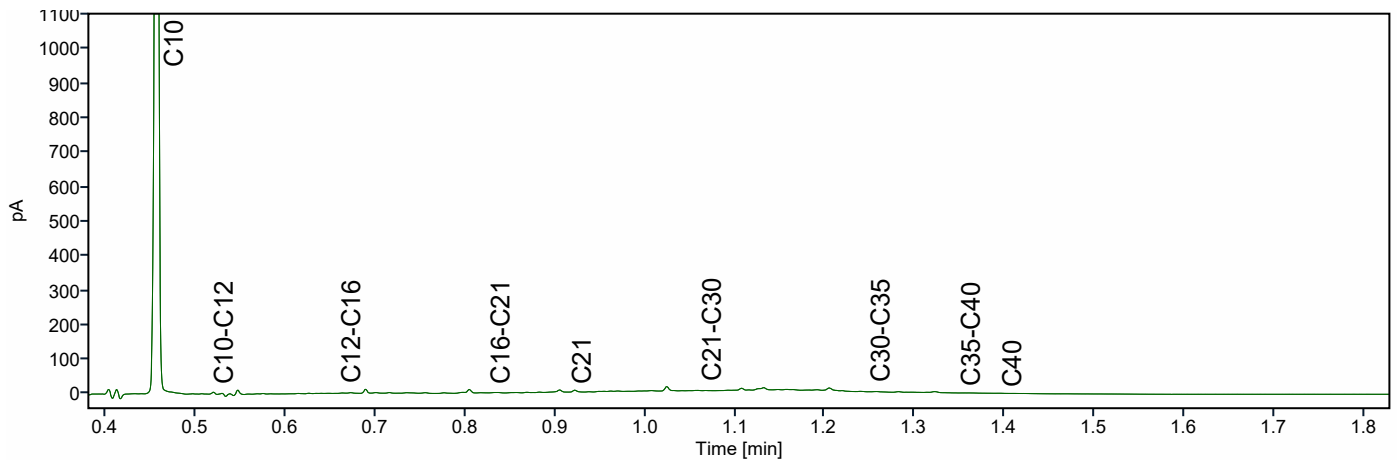
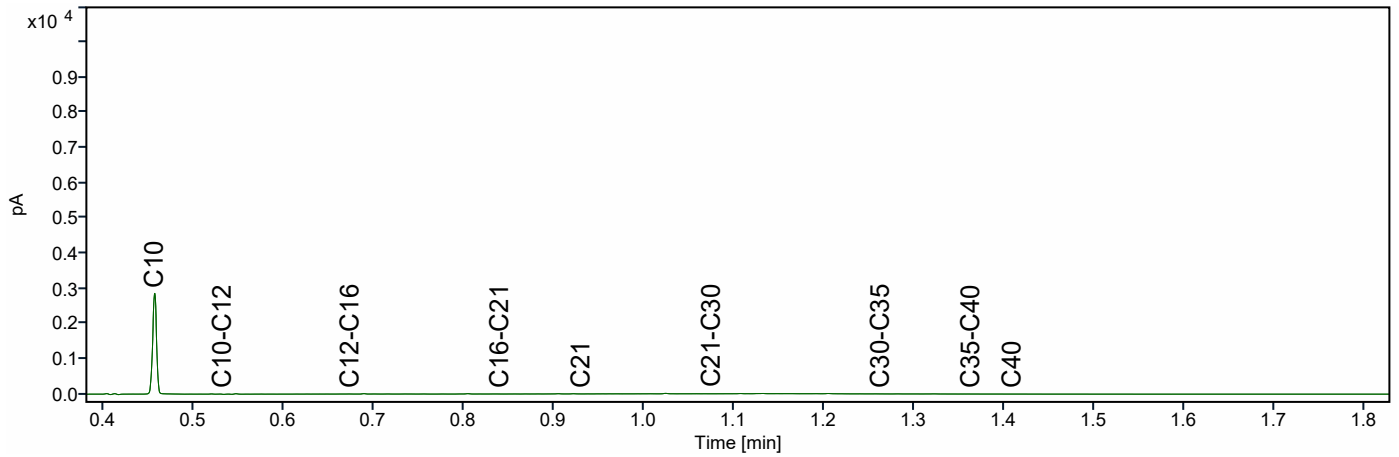
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14101665
Certificate no.: 2024023663
Sample description.: B117-119 (0.1-0.7). 117: 18-60. 118: 15-65. 119: 1

V



project analyse toets Versie

Ouderkerk aan den IJssel, Dorpssraat (24-2024023663 BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens 2.0.24

		B113 en 116 (0.1-0.5			B113, 116 en 117 (0.5-1.0			B117-119 (0.1-0.7			AW	T	I
		GW	GSSD	toets	GW	GSSD	toets	GW	GSSD	toets			
Fractie < 2 µm		5.4			7.4			<2.0					
Organische stof		2.1			2.7			2.8					
Metalen													
Barium (Ba)	mg/kg ds	120	326		110	254		51	198		190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	1.7	2.77	> AW	0.61	0.942	> AW	0.29	0.481	-	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	15	38.4	> AW	8.2	18.1	> AW	10	35.2	> AW	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	220	406	> IW	35	59.8	> AW	73	147	> T	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.31	0.422	> AW	0.23	0.302	> AW	0.11	0.157	> AW	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2.0	2	> AW	<1.5	1.05	-	<1.5	1.05	-	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	29	65.9	> AW	20	40.2	> AW	13	37.9	> AW	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	160	237	> AW	180	255	> AW	170	264	> AW	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	290	585	> T	200	367	> AW	210	488	> T	140	430	720
Minerale olie													
olie totaal C10-40	mg/kg ds	170	810	> AW	54	200	> AW	80	286	> AW	190	2600	5000
PCB													
PCB (som factor 0.7	mg/kg ds	0.0049	0.023	-	0.0049	0.018	-	0.0049	0.017	-	0.02	0.51	1
			3			1			5				
PAK													
PAK 10-VROM	mg/kg ds	5.4	5.38	> AW	3.0	2.97	> AW	2.4	2.38	> AW	1.5	20.8	40

GW

GSSD

AW

T

I

> AW

> IW

> T

-

Gemeten waarde

Gestandaardiseerde meetwaarde

Streefwaarde of AW

Tussenwaarde

Interventiewaarde

> achtergrondwaarde

>Interventiewaarde

> Tussenwaarde

<= Achtergrondwaarde

bijlage B2



analyseresultaten grondwater

Dorpsstraat Ouderkerk ad IJssel

Linge Milieu BV
Dhr. John Hol
Poppelenburgerstraat 52
GELDERMALSEN
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 28-02-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2024-003283-01
Uw project/verslagnummer	24-2015
Uw projectnaam	Dorpstraat 104-106 Ouderkrk ad IJssel
Opdrachtnummer	421-2024-003283
Projectafspraken	-
Ontvangst monster(s) op	23-02-2024
Uw Monsternemer	-
Startdatum analyse	23-02-2024
Datum einde analyse	28-02-2024
Validatiedatum	28-02-2024
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatste geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,
Eurofins Analytico (Barneveld)



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analyse	Eenheid	1
---------	---------	---

Metalen
pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2

S0 Barium (Ba)	µg/L	91
S0 Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20
S0 Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0
S0 Koper (Cu)	µg/L	2,1
S0 Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050
S0 Lood (Pb)	µg/L	< 2,0
S0 Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0
S0 Nikkel (Ni)	µg/L	< 3,0
S0 Zink (Zn)	µg/L	< 10

Vluchtige aromatische koolwaterstoffen
pb. 3130-1

S0 Benzeen	µg/L	< 0,2
S0 Toluene	µg/L	< 0,2
S0 Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
S0 o-Xyleen	µg/L	< 0,1
S0 m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2
BTEX (som)	µg/L	< 0,9
S0 Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21
S0 Styreen	µg/L	< 0,2
S0 Naftaleen	µg/L	< 0,02

Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen
pb. 3130-1

S0 Dichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Trichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1
S0 Trichlooretheen	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	pb 104, dorpsstraat	Grondwater AS3000	23-02-2024	421-2024-00009487

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2024-003283-01
Pagina 2/5

Analyse	Eenheid	1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1</i>		
S0 trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
CKW (som)	µg/L	< 1,6
S0 Tribroommethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42
S0 Vinylchloride	µg/L	< 0,1
<i>NEN-EN-ISO 10301</i>		
S0 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14
Minerale olie		
<i>pb. 3110-5</i>		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	26
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	42
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	25
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	110
<i>Eigen methode</i>		
Chromatogram olie (GC)	Zie Bijlage RA1	

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	pb 104, dorpsstraat	Grondwater AS3000	23-02-2024	421-2024-00009487
	Vrijgegeven door:	Delano van Zon		

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2024-003283-01
Pagina 3/5

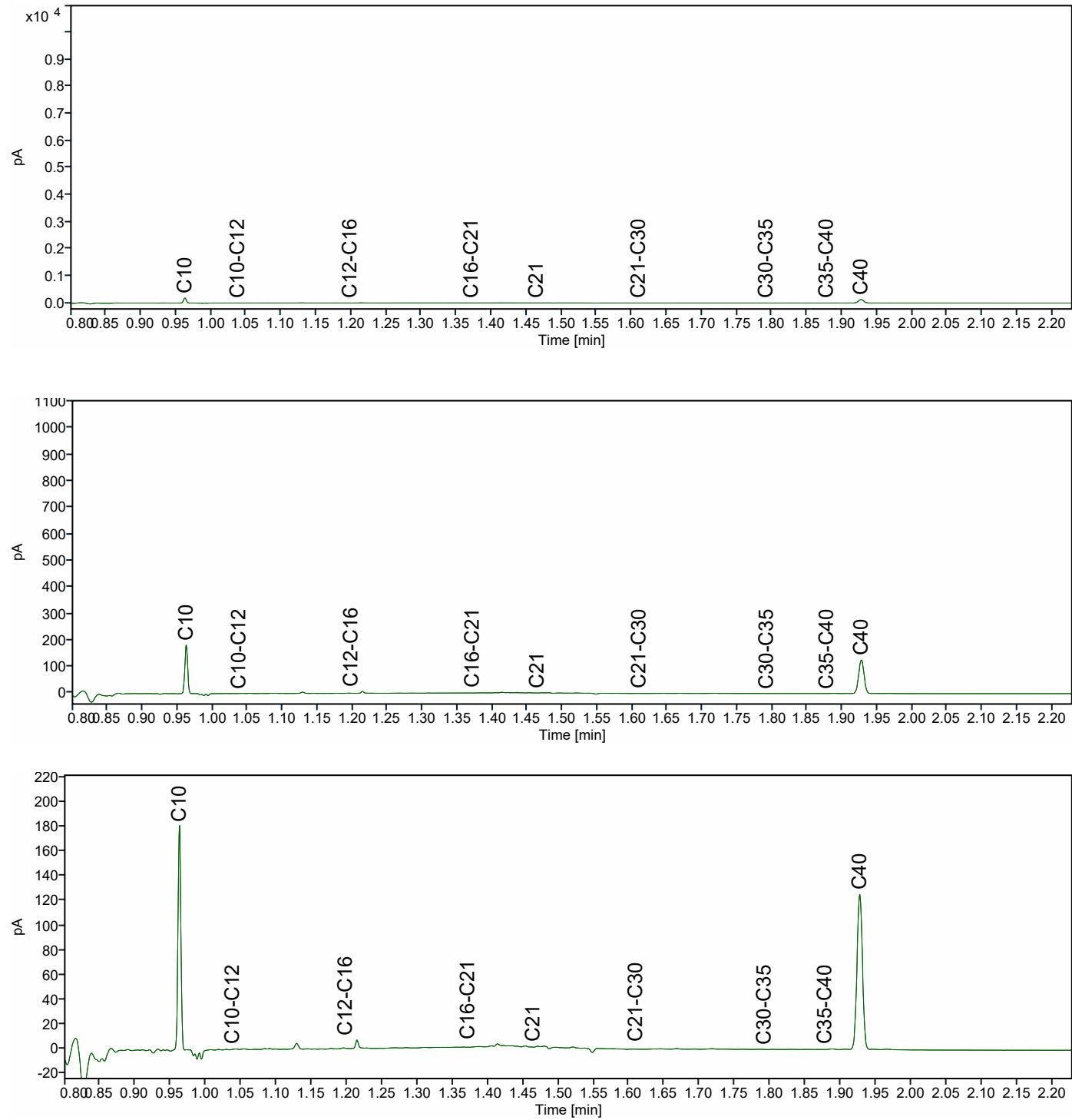
Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2024-003283-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr.	421-2024-00009487	Uw Monsteromschrijving pb 104, dorpsstraat			
0692334365	pb 104			23-02-2024	pb-104, tank
0801185694	pb 104			23-02-2024	

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: L00171704
Certificate no.: 421-2024-00009487
Sample description.:

V



project	Dorpstraat 104-106 Ouderkrk ad IJssel (24-2015)
Certificaat	AR-421-2024-003283-01
toets	BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)
Versie	2.0.24

		pb 104, dorpsstraat			S	T	I
		GW	GSSD	toets			
Metalen							
Barium (Ba)	µg/l	91	91	> SW	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14	-	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	1.4	-	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	2.1	2.1	-	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.05	0.035	-	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	1.4	-	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	< 3.0	2.1	-	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4	-	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	< 10	7	-	65	432	800
vl Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14	-	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	35.1	70
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14	-	6	153	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014	-	0.01	35	70
vl halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.01	500	
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14	-	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.01	65	130
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-			630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor	µg/l	0.14	0.14	-	0.01	10	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.8	40.4	80
Minerale olie							
olie totaal C10-40	µg/l	110	110	> SW	50	325	600

GW	Gemeten waarde
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
> SW	> Streefwaarde

bijlage B3



analyseresultaten asbest

Linge Milieu BV
T.a.v. John Hol
Poppelenburgerstraat 52
4191 ZT GELDERMALEN

Analyscertificaat

Datum: 19-Feb-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024017757/1
Uw project/verslagnummer	24-2015
Uw projectnaam	Dorpstraat 104-106 Ouderkrk ad IJssel
Uw ordernummer	24-2015
Uw datum aanlevering monster(s)	13-Feb-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	24-2015	Certificaatnummer/Versie	2024017757/1
Uw projectnaam	Dorpstraat 104-106 Ouderkrk ad IJssel	Startdatum analyse	13-Feb-2024
Uw ordernummer	24-2015	Datum einde analyse	19-Feb-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	19-Feb-2024/21:19
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1
Extern / Overig onderzoek		
Droge stof (Extern)	% (m/m)	86.8 ¹⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	12213 ¹⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ¹⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	1.2 ¹⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.6 ¹⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.6 ¹⁾
Overig onderzoek(externe bron)		
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	14.1 ²⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest (som)	mg	0.0 ²⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.7 ²⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.7 ²⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.7 ²⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1 mm gat 105-107, 0.5 m

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)

Monster nr.

14081793

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 NL-3771NB Barneveld
 +31 (0)34 242 63 00
 Info-env@eurofins.nl
 www.eurofins.nl

Venecoweg 5
 B-9810 Nazareth
 +32 (0)9 222 77 59
 belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Akkoord
 Pr.coörd.

VA

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024017757/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
14081793	mm gat 105-107, 0.5 m					
0540429979	mm gat 105-10	0	0	12-Feb-2024	mm gat 105-107 (voorz), 0.5 m	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024017757/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024017757/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Overig onderzoek (externe bron)			
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	pb. 3070-1 NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1687582
 Uw project omschrijving : 2024017757-24-2015
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 8108701
 Uw referentie : mm gat 105-107, 0.5 m
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 12/02/2024

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.N.
 Analysedatum : 16-02-2024

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 14070 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12213 g
 Percentage droogrest : 86,8 m/m %
 Type zieving : nat

zee fractie (mm)	massa zee fractie (gram)	percentage zee fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	7329,9	61,0	10,5	0,14	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	922,6	7,7	194,1	21,04	0	0,0
1-2 mm	752,3	6,3	180,8	24,03	0	0,0
2-4 mm	602,0	5,0	602,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	943,3	7,9	943,3	100,00	0	0,0
8-20 mm	1463,0	12,2	1463,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	12013,1	100,0	3393,7		0	0,0

zee fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,7	0,0	1,2	<0,7	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zee fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,7 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zee fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1687582
Uw project omschrijving : 2024017757-24-2015
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
------------------------	--

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1687582
Uw project omschrijving : 2024017757-24-2015
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
8108701	mm gat 105-107, 0.5 m	mm gat 105	0-0	05404299796

Linge Milieu BV
T.a.v. Arjan Vlasblom
Poppelenburgerstraat 52
4191 ZT GELDERMALEN

Analyscertificaat

Datum: 01-Mar-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024023666/1
Uw project/verslagnummer	24-2015A
Uw projectnaam	Ouderkerk aan den IJssel, Dorpsraat
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	23-Feb-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	24-2015A	Certificaatnummer/Versie	2024023666/1
Uw projectnaam	Ouderkerk aan den IJssel, Dorpsraat	Startdatum analyse	23-Feb-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	01-Mar-2024
Uw monsternemer	info@lingemilieu.nl	Rapportagedatum	01-Mar-2024/11:24
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1 ¹⁾	2
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (Extern)	% (m/m)	87.3 ²⁾	85.0 ²⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	8800 ²⁾	15062 ²⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ²⁾	N.v.t. ²⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	1.6 ²⁾	0.5 ²⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.8 ²⁾	0.3 ²⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.8 ²⁾	0.3 ²⁾
Overig onderzoek(externe bron)			
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	10.1 ³⁾	17.7 ³⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest (som)	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.9 ³⁾	<0.3 ³⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.9 ³⁾	<0.3 ³⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.9 ³⁾	<0.3 ³⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	mm smederij, 0.1-1.0 m, Mm smederij : 15-100	Grond (AS3000)	14101668
2	mm werkplaats, 1.0 m, Mm werkplaats : 8-100	Grond (AS3000)	14101669

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

DZ

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024023666/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14101668	mm smederij, 0.1-1.0 m, Mm smederij : 15-100				
1783793MG	Mm smederij	15	100	23-Feb-2024	
14101669	mm werkplaats, 1.0 m, Mm werkplaats : 8-100				
1783791MG	Mm werkplaats	8	100	23-Feb-2024	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024023666/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 3)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024023666/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Overig onderzoek (externe bron)			
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	pb. 3070-1 NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1693937
 Uw project omschrijving : 2024023666-24-2015A
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 8127650
 Uw referentie : mm smederij, 0.1-1.0 m, Mm smederij : 15-100
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 23/02/2024

Asbestonderzoek

Initialen analist : R.K.
 Analysedatum : 28-02-2024

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 10080 g
 Droge massa aangeleverde monster : 8800 g
 Percentage droogrest : 87,3 m/m %
 Type zieving : nat

zee fractie (mm)	massa zee fractie (gram)	percentage zee fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	7952,9	94,2	12,7	0,16	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	72,0	0,9	17,0	23,61	0	0,0
1-2 mm	64,0	0,8	16,0	25,00	0	0,0
2-4 mm	71,0	0,8	71,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	120,0	1,4	120,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	123,0	1,5	123,0	100,00	0	0,0
>20 mm	39,0	0,5	39,0	100,00	0	0,0
Totaal	8441,9	100,0	398,7		0	0,0

zee fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	1,3	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,7
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,9	0,0	1,6	<0,9	0,0	0,8	0,0	0,0	0,8

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zee fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,9 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zee fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1693937
 Uw project omschrijving : 2024023666-24-2015A
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 8127651
 Uw referentie : mm werkplaats, 1.0 m, Mm werkplaats : 8-100
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 23/02/2024

Asbestonderzoek

Initialen analist : R.K.
 Analysedatum : 28-02-2024

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 17720 g
 Droge massa aangeleverde monster : 15062 g
 Percentage droogrest : 85,0 m/m %
 Type zieving : nat

zee fractie (mm)	massa zee fractie (gram)	percentage zee fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13427,5	90,8	12,7	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	113,0	0,8	29,0	25,66	0	0,0
1-2 mm	129,0	0,9	53,0	41,09	0	0,0
2-4 mm	168,0	1,1	168,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	453,0	3,1	453,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	491,0	3,3	491,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	14781,5	100,0	1206,7		0	0,0

zee fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,3	0,0	0,5	<0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zee fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zee fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1693937
Uw project omschrijving : 2024023666-24-2015A
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Uw referentie : mm smederij, 0.1-1.0 m, Mm smederij : 15-100
Monstercode : 8127650

Opmerking bij het monster: - De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1693937
Uw project omschrijving : 2024023666-24-2015A
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

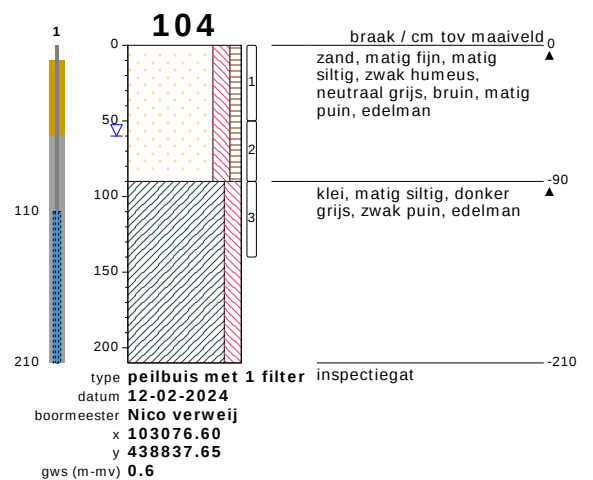
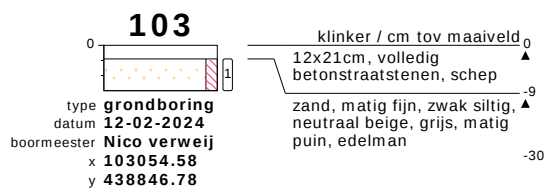
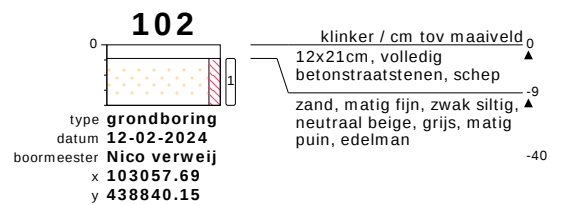
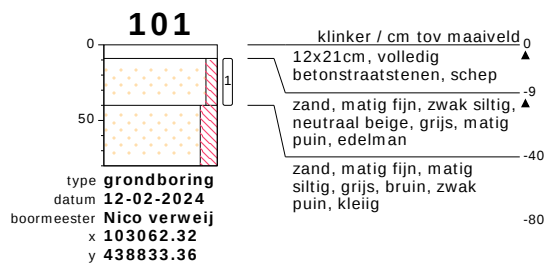
Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
8127650	mm smederij, 0.1-1.0 m, Mm smederij : 15-100	Mm smederi	.15-1	1783793MG
8127651	mm werkplaats, 1.0 m, Mm werkplaats : 8-100	Mm werkpla	.08-1	1783791MG

bijlage C



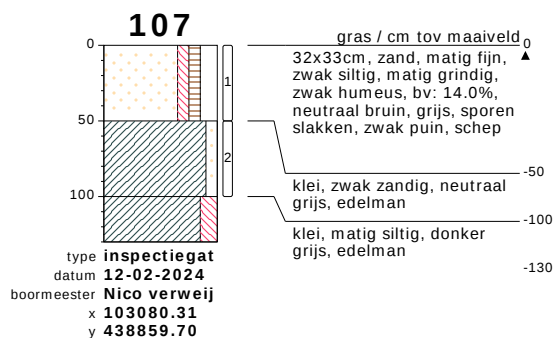
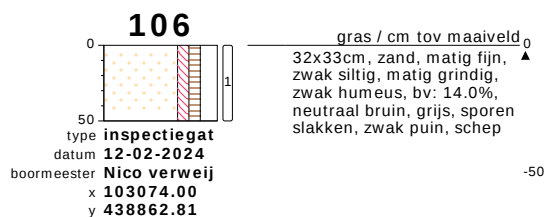
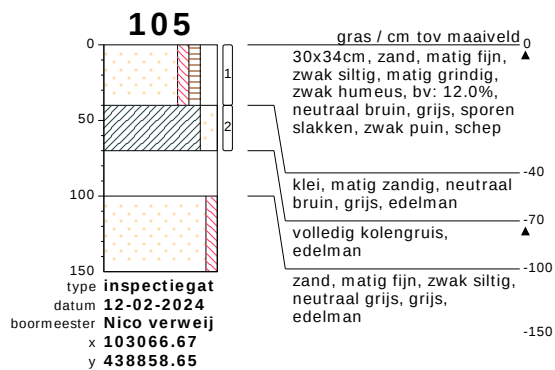
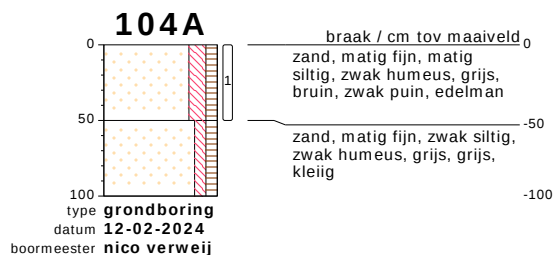
boorstaten Dorpsstraat 104-106 Ouderkerk ad IJssel

24-2015



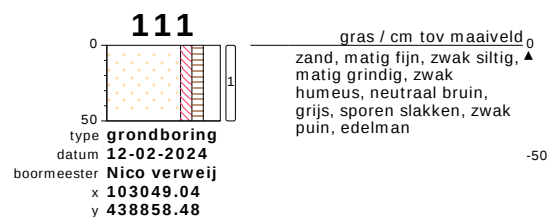
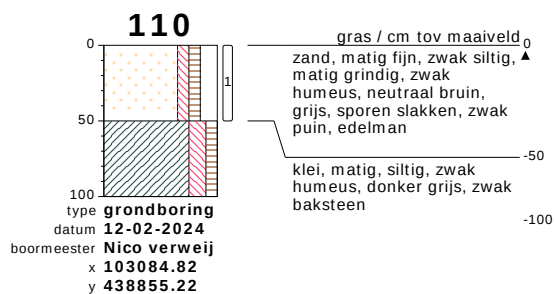
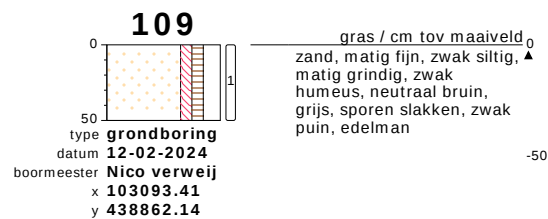
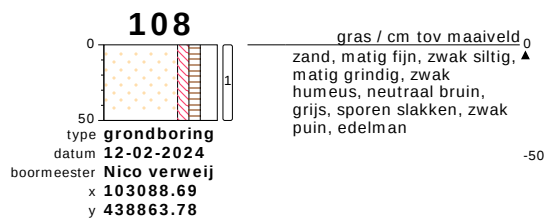
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Ouderkerk aan den IJssel haven**
projectcode **24-2015**
getekend conform **NEN 5104**



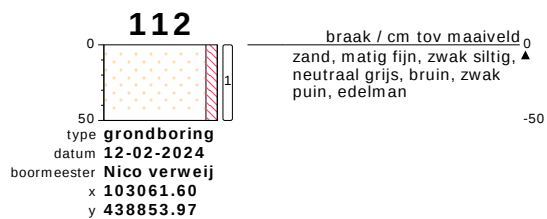
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Ouderkerk aan den IJssel haven**
projectcode **24-2015**
getekend conform **NEN 5104**



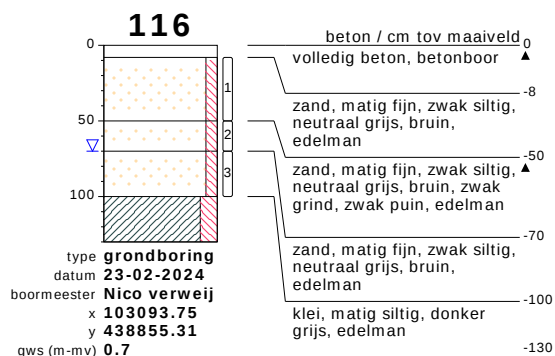
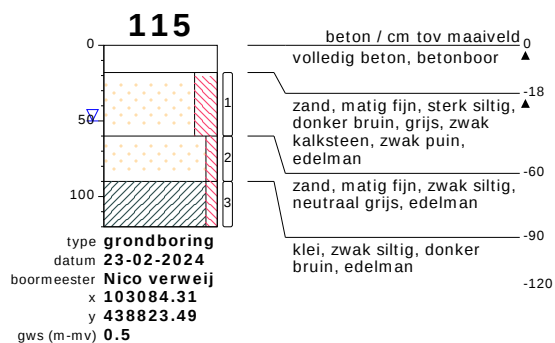
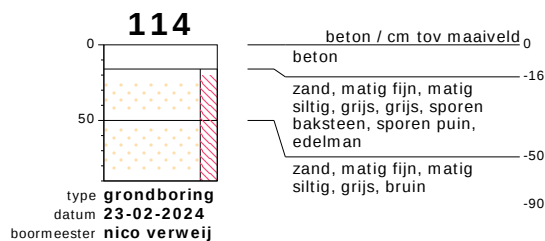
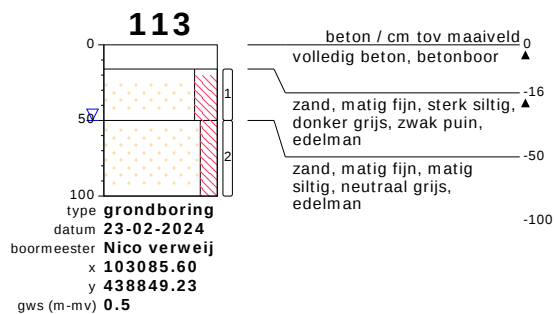
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Ouderkerk aan den IJssel haven**
projectcode **24-2015**
getekend conform **NEN 5104**



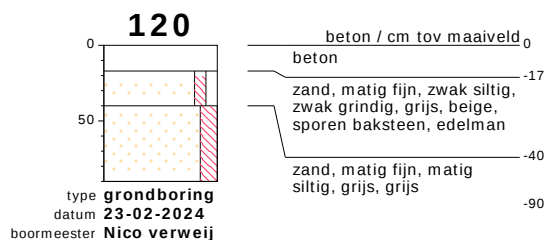
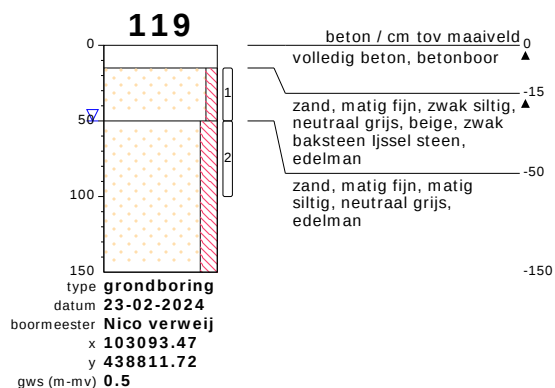
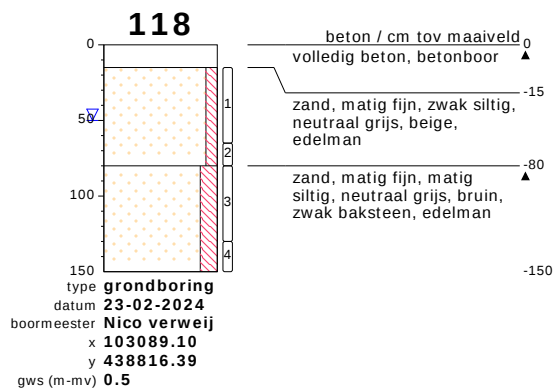
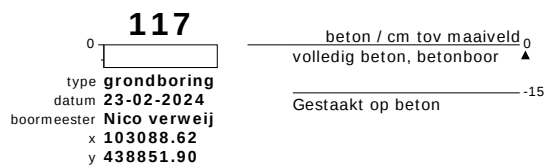
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Ouderkerk aan den IJssel haven**
 projectcode **24-2015**
 getekend conform **NEN 5104**



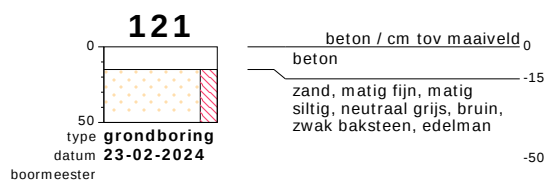
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Ouderkerk aan den IJssel, Dorpssraat**
projectcode **24-2015A**
getekend conform **NEN 5104**



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Ouderkerk aan den IJssel, Dorpssraat**
projectcode **24-2015A**
getekend conform **NEN 5104**



bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Ouderkerk aan den IJssel, Dorpssraat**
projectcode **24-2015A**
getekend conform **NEN 5104**

bijlage D1



kadasterkaart Ouderkerk ad IJssel

foto's

historische gegevens



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 10 augustus 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Secctie

Perceel

OUDERKERK AAN DEN IJSS

C

3529

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



luchtfoto Dorpsstraat

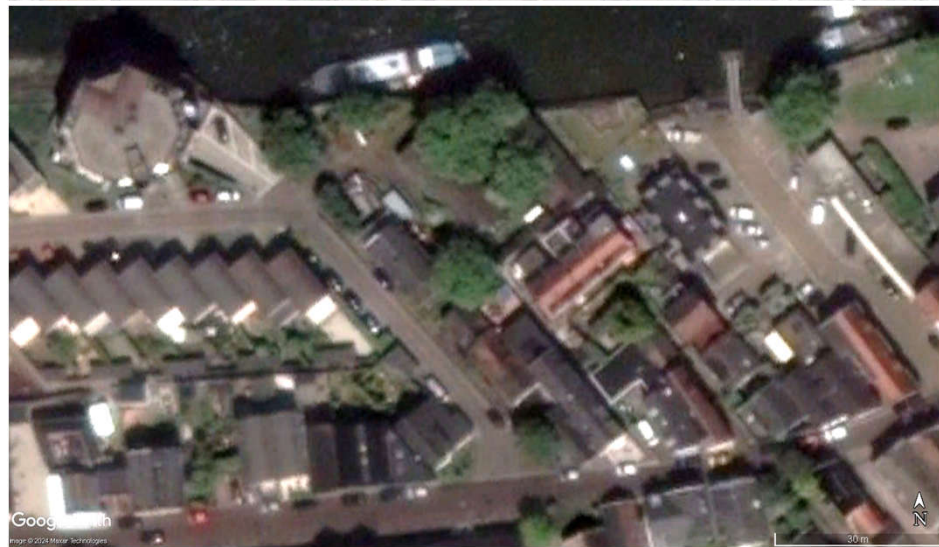
2023



2020



2012



2005



bijlage D2



informatie Omgevingsdienst

Van: Bodembalie ODMH <bodembalie@odmh.nl>
Verzonden: woensdag 14 februari 2024 10:03
Aan: Arjan Vlasblom | Linge Milieu
Onderwerp: RE: vraag over milieudossier Dorpsstraat 104-106 Ouderkerk ad IJssel
Bijlagen: controlebrief Milieu 2011.pdf; Controlebrief Milieu 2015.pdf; Controlebrief Milieu 2022.pdf; Correspondentie.pdf; Dorpsstraat_106_in_Ouderkerk_aan_den_IJssel.dd21 dec 2022.pdf; MoHIS controle rapport MHSIBK-1008242 uit 2015.pdf; Tekening_001.pdf; Vergunning_melding.pdf

Beste A. Vlasblom,

Op de locatie Dorpsstraat 104-106 is blijkaar maar 1 ondergrondse tank aanwezig geweest. Deze tank is gevild met zand en heeft een KIWA-certificaat, zie bijlagen.
De locatie is wel verdacht omdat het een voormalige werf en/of machinefabriek is geweest, zie stukken.

MVG Geert van Roessel

Met vriendelijke groet,

Bodembalie



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[088 - 54 50 000](tel:088-5450000) | bodembalie@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: Arjan Vlasblom | Linge Milieu <Arjan@lingemilieu.nl>
Verzonden: dinsdag 13 februari 2024 09:22
Aan: Bodembalie ODMH <bodembalie@odmh.nl>
Onderwerp: vraag over milieudossier Dorpsstraat 104-106 Ouderkerk ad IJssel

U ontvangt niet vaak e-mail van arjan@lingemilieu.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

beste omgevingsdienst MH,
Wij zijn gevraagd bodemonderzoek uit te voeren op het terrein aan de Dorpsstraat 104-106 Ouderkerk ad IJssel. Daar zijn tanks in gebruik geweest, drie stuks volgens uw archief. Bij eigenaar is er echter slechts één bekend. Zijn er in uw dossier misschien tekeningen van (hinderwet)vergunningen aanwezig waarop we tanks terug zouden kunnen vinden. kadastrale gegevens van het terrein zijn Ouderkerk C, nummers 3529, 2435 en 2436.

vriendelijke groet,

Arjan Vlasblom
info@lingemilieu.nl
Geldermalsen

LingeMilieu BV
0345 - 570 272
06 - 10 699 033

TANKSANERINGSCERTIFICAAT

BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

opdrachtgever

DE HEER C.G.A. OSKAM
ZWARTEWEG 4
2851 VH HAASTRECHT



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420

81140

kiwa

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:

- het tanksaneringsbedrijf,
- en zondig met
- b. Kiwa.

datum van melding **20-05-1998** datum van tanksanering **03-06-1998**

plaats van de installatie (adres)
Mw G. De Rek- Noorlander

Dorpsstraat 102

2935 AD Ouderkerk A/d IJssel

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort product/ **HBO/WATER**
aangetroffen vulmassa

3000
inhoud in liters

opmerkingen

ingangscontrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- ☒ verontreiniging is niet aangetroffen
- ☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen, het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld, de verontreinigde grond is afgevoerd
- ☐ verontreiniging is aangetroffen, het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
- ☐ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- ☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/

Het leidingwerk is inwendig gereinigd en **gehandhaafd.**

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

Milieutec BV Postbus 198
2410 AD BODEGRAVEN

verantwoordelijke
uitvoerder

E. WELLNER

handtekening

datum

17-06-1998

Certificaatnummer

AK6209

Exemplaren van het certificaat zijn bestemd voor

- eigenaar
- gemeente
- Kiwa N.V.
- provincie
- tanksaneringsbedrijf

bijlage D3



eerder bodemonderzoek Dorpsstraat 104-106

bijlage E



gegevens asbest-bodemonderzoek

Linge milieu bv Poppelenburgerstraat 52 4191 ZT Geldermalsen		24 - 2015
Wout Visser, eigenaar, Ouderkerk ad IJssel (via Van de Heuvel BV Langerak) 06 - 5143 8140		Dorpsstraat 104-106 Ouderkerk ad IJssel uitvoering vanaf 12 febr 2024
onderzoek SIKB BRL 2000 - Protocol 2018, doel onderzoek: controle op asbest in de bodem		1 van 3

aanbieding & opdrachtform SIKB BRL 2000-2018

projectleider	Arjan Vlasblom		
beschrijving	aanleiding onderzoek		
functiescheiding	Is functiescheiding zoals beschreven in BRL 2000 gewaarborgd? ☒ ja		
oppervlak	omgeving van sleuf zes van eerder onderzoek, zie tekening		
Situatietekening	☒ bijgevoegd en maken aub		
veldwerk	vanaf 12 febr 2024	door	Nico Verweij
rapport	5 MAART	door	Arjan Vlasblom concept
hypothese asbest:	niet onverdacht		

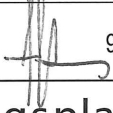
historisch onderzoek SIKB BRL 2000-2018

Uit welk jaar stamt de bebouwing? begin 1900

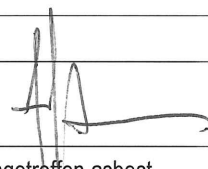
De locatie is een oude lieren-fabriek en scheepswerf. Er is eerder bodemonderzoek op het terrein uitgevoerd door Linge Milieu BV in april 2017. De bovengrond is heterogeen sterk verontreinigd met metalen. Mede daarom verder onderzoek.

- I. De boven- en ondergrond van zowel het buitenterrein als onder de opstallen wordt geanalyseerd op het NEN 5740-pakket en metalen.
- II. De tank-locaties onderzoeken conform het protocol NUL van de NEN 5740.

Op de locatie van sleuf zes worden drie nieuwe inspectiegaten worden gegraven. n.

Opgemaakt door Arjan Vlasblom  9 februari 2024

monsternemingsplan SIKB BRL 2000 - 2018 - Asbest

Is er locatiebezoek verricht?	☐ nee ☒ ja : 2017	
onderzoek	☒ is verificatie en actualisatie resultaten eerder onderzoek	
Asbest verwacht?	☒ ter plaatse van sleuf zes wel, rest van het terrein niet	
Maatregelen verdachte locatie	☐ Plan van aanpak W09 is van toepassing ☐ Instructies aan Veldwerker gegeven	
bedekking maaiveld	wat klinkers, braak, stukken beton	
strategie NEN 5707	☒ Verkennend, § 6.4.5, tabel 7	
visuele inspectie	☒ ja	
risicovolle activiteiten :	puin in bovengrond, zie eerder rapport van Linge Milieu BV, oktober 2017	
benodigde bemonsteringsmaterialen	zie tabel 1 op pagina 3	
min aantal proefgaten	3-4 gaten plus indicatief boringen in bebouwing	
min diepte proefgaten	0.5 m-mv	
Zetten boringen	ook	
foto's	graag	Per proefgat, uitkomend materiaal en asbestverdachte materialen
bodemvochtmetingen	ja	Altijd, anders veiligheidsmaatregelen aanpassen. Resultaat noteren.
grondmonsters nemen	tenminste vier, zie ook offerte	
plaatmateriaalmonsters nemen	indien aangetroffen	Dubbel verpakken. Code noteren.
autorisatie projectleider	Arjan Vlasblom 	10 februari 2024
Bijlagen	☐ Tekening van de locatie met reeds aangetroffen asbest ☐ Tekening van de locatie incl. deelgebieden, stroken, gaten, sleuven, boringen enzo	

Linge milieu bv Poppelenburgerstraat 52 4191 ZT Geldermalsen		24 - 2015
Wout Visser, eigenaar, Ouderkerk ad IJssel (via Van de Heuvel BV Langerak) 06 - 5143 8140		Dorpsstraat 104-106 Ouderkerk ad IJssel uitvoering vanaf 12 febr 2024
onderzoek SIKB BRL 2000 - Protocol 2018, doel onderzoek: controle op asbest in de bodem		2 van 3

monsternemingsform SIKB BRL 2000 - 2018 - asbest		
monsternemer: Nico Verweij		datum: 12-02-24
locatie in deelgebieden		☐ Ja ☒ Nee
naar welke criteria?		
Strategie (NEN 5707)	☒ onverdacht kleinschalig ☐ verdacht ondergrond, plaats onbekend ☐ verdacht contactzone ☐ verdacht maaiveld ☐ verdacht ondergrond, plaats bekend ☐ (half)verharding	
visuele inspectie omstandigheden		
neerslag	☒ < 10 mm ☐ > 10 mm ☐ droog / regen	
tijdstip	08:00 - 14:00	
zicht	☐ < 50 m ☒ > 50 m	
bedekking maaiveld	☐ < 25% ☒ > 25% vegetatie, waterplassen, anders:.....	
vegetatie verwijderd?	☐ Ja ☒ Nee bedekking na verwijdering: ☐ < 25% ☐ > 25%	
resultaten inspectie		
risicovolle activiteiten	Nee	
ophooglagen	Nee → wel veel p	
grondsoorten	Zand & Klei	
puinbijmenging	☐ Ja ☐ Nee %	
inspectie efficiëntie	☐ 0-25% ☒ 25-50% ☐ 50-75% ☐ 75-100%	
asbest >100 mg/kg ds?	☒ nee ☐ Ja: Volg W09 - Plan van aanpak 3T	
filter gebruikt	☐ Ja, uur	
bodemvochtmeting	> 15%	
resultaten visuele inspectie Vindplaatsen aangeven op tekening		
asbest type 1, totaal:	gram	type vermoedelijke herkomst:
monstercode:		overgedragen aan lab op: - 12 februari 2024
asbest type 2, totaal:	gram	type vermoedelijke herkomst
monstercode:		overgedragen aan lab op: - 12 februari 2024
asbest type 3, totaal:	gram	type: vermoedelijke herkomst
monstercode:		overgedragen aan lab op: -
overig kaart	plaats van elk proefvak / rast, gat, sleuf en boring aangeven op de	
proefvlakken / rasters	afmetingen vermelden	
gaten	afmetingen vermelden	
sleuven	afmetingen vermelden	
boringen	boordiepte en -diameter vermelden	
monsters	codering en datum overdracht lab	
beïnvloed door derden?	☒ Nee ☐ Ja, melden bij Projectleider	
zijn er afwijkingen van Protocol 2018 of NEN 5707? ☐ Ja ☒ Nee. Motivatie & Consequenties		

Linge milieu bv Poppelenburgerstraat 52 4191 ZT Geldermalsen		24 - 2015
Wout Visser, eigenaar, Ouderkerk ad IJssel (via Van de Heuvel BV Langerak) 06 - 5143 8140		Dorpsstraat 104-106 Ouderkerk ad IJssel uitvoering vanaf 12 febr 2024
onderzoek SIKB BRL 2000 - Protocol 2018, doel onderzoek: controle op asbest in de bodem		3 van 3

monsternemingsform
SIKB BRL 2000 - 2018 - asbest

opmerkingen
Gaten conform Protocol 2018

mm (A) gat 105-107, 0,5m zand, licht p, slakken, kool
TOTAAL 14²kg
(B) mm smederij, 1,0m, zandig, p, totaal 10²kg
(C) mm werkplaats, zandig, p 0'-1,0m-mv, tot 17⁶kg

		handtekening	datum
projectleider		Arjan Vlasblom	februari 2024
Hierbij verklaar ik, Nicos Verweij het veldwerk uitgevoerd te hebben volgens BRL SIKB 1000 en bijbehorend Protocol 1001,			
onafhankelijk van de opdrachtgever of eigenaar. Nicos Verweij		paraaf:	
tabel 1	plan	form	
	moet aanwezig zijn op locatie	ja	nee
kaart		x	Vorig onderzoek
foto's		x	
hypothese voldoet		x	visueel nergens asbest
plakband		x	
stickers		x	met de tekst "Voorzichtig, bevat asbest"
spade	x	x	x
Hark	x	x	
folie	x	x	
schouwbak	x		x
Grove zeven		x	met een maaswijdte van 31,5 en 16 mm
Grondboor	x	x	minimaal Ø 10 cm
Monsterschep	x	x	mimimaal 10 cm lang en 5 cm breed
Meetlint		x	
Meetwiel	x	x	
Piketpaaltjes		x	
markeerlint		x	
laadschop			x
plastic emmers	x	x	- 3mm's → drie emmers
werkwater	x	x	ruime hoeveelheid van drinkwaterkwaliteit
grove balans	x		x bereik tot 60 kg, afleesbaar op 1/10 kg (1% nauwkeurig)
overalls	x	x	☐ vloeistofd overall CE cat 3-6 afspoelbaar of wegwerp
laarzen	x	x	☐ Chemisch resistente laarzen S5 afspoelbaar of wegwerp ☐ Wegwerpsokken

bijlage FE



situatieschets, boorpunten

Dorpsstraat 104-106 Ouderkerk ad IJssel



- 102 asbest-inspectiegat
 ● 103 boring februari 2024
 ● 2 boring
 ▲ 1 peilbuis



Linge Milieu | poppelenburgerstraat 52 | 4191 zt | geldermalsen
 info@lingemilieu.nl | tel 0345 - 570 272
 www.lingemilieu.nl | KVK TIEL 30233558

opdrachtgever:

Van den Heuvel BV
 Langerak

omschrijving:

Dorpsstraat 106
 Ouderkerk ad IJssel

schaal: 1 : 300

formaat: A4

project: bodemonderzoek

tekeningnummer: T01

projectnummer: 24-2015

datum : februari 2024