



Schoonhoven, 15 juli 2023

Aan: geadresseerde

Betreft: korte terugblik op infomiddag Den Dikken Boom

Geachte geïnteresseerde,

De dag begon met regen, maar gelukkig klaarde het in de loop van de middag op en wisten veel belangstellende de weg te vinden naar de Dikken Boom. We denken dat in totaal rond de 100 mensen aanwezig waren bij de presentaties. Tijdens deze middag waren Verstoep, Wonen met Meer, Waardse Kids kinderopvang en Samen Investeren aanwezig om een presentatie te geven, informatie te delen (stands) en om vragen te beantwoorden. Het was deze middag een mix van geïnteresseerden die een woning zoeken, burens en mensen die graag betrokken zijn.

Een korte weergave van de presentaties:

1. Presentatie Arjan Verstoep van Verstoep Bouwadvies en Architectuur te Schoonhoven

Arjan benadrukte vooraf dat het nog een plan is en dat de gemeente nog definitief goedkeuring moet geven. De karakteristieke schuur waar de bijeenkomst in werd gehouden is inmiddels voorzien van tussenvloeren en is er een versterkingsoperatie uitgevoerd om de stabiliteit te vergroten. Anders zou tijdens het weghalen van de asbestplaten het gebouw in gevaar kunnen komen.

Tijdens de presentatie zijn alle gebouwen apart doorgenomen, inclusief de ontmoetingsruimtes, de Buurtschuur en de ruimte die we op het oog hebben voor de kinderopvang De Waardse Kids. Zo is er een mix ontstaan van huurwoningen onder de huurgrens, middenhuur woningen, appartementen, studio's, levensloopgeschikte woningen en grondgebonden woningen. Met betrekking de kinderopvang en de studio's zijn er nog gesprekken gaande met de gemeente. Het parkeren is opnieuw anders ingetekend en is er parkeerruimte bij de grondgebonden woningen gecreëerd. Het is ook mogelijk de garages bij de grondgebonden woningen door anderen op het terrein te laten kopen. Er is veel aandacht voor het gemeenschappelijke terrein, het groen, ontmoeting, dagbesteding, de moestuin en plekken waar je rustig kunt zitten of om een hengel uit te gooien.

Belangstelling kan kenbaar worden gemaakt m.b.v. het "aanmeldformulier interesse woningen". U kunt daarop ook uw motivatie kwijt en of u zelf ondersteuning en/of zorg nodig heeft. In dit project gaat het vooral om het gemeenschappelijke; we doen het met elkaar. Meer

informatie was beschikbaar in de stand van Verstoep, waaronder het uitgebreide plan, flyers, aanmeldformulieren en ander materiaal.

2. Presentatie Bart Bijlsma van Wonen met Meer

Er is kort verteld waar Wonen met Meer vandaan komt en waar het heen wil. De uitgebreide versie van de presentatie draaide in de stand van Wonen met Meer. Kort beschreven gaat het om een initiatief dat in 2014 ter hand is genomen, vanuit de vragen in de samenleving en vanuit betrokkenheid. Wonen met Meer staat voor Wonen, Veiligheid en Ondersteuning. Deze wordt geboden aan bewoners die langer zelfstandig willen wonen en leven. Mantelzorgers kunnen worden ontlast in hun werkzaamheden. Op locatie doen we het vooral met- en voor elkaar, maar mocht dat niet lukken dan kan er altijd terug worden gevallen op de beheerder die vooral ondersteuner is, veiligheid biedt en op hetzelfde terrein woont. In de presentatie is aangetoond dat het concept past bij wat de landelijke, provinciale en gemeentelijke politiek van ons vraagt. De uitwerking is te vinden in dit document. Het huidige (zorg)systeem loopt vast en we zullen met nieuwe, andere en frisse alternatieven moeten komen om de vraagstukken rond eenzaamheid, ontmoeting, thuiszorg, dichtgaan van verzorgingshuizen, tekort aan geschikte woningen op te kunnen vangen. Er is een gat ontstaan tussen thuis en het verpleeghuis en het concept Wonen met Meer past, zo hebben we met elkaar geconstateerd. Het is voor jong en oud, met en zonder beperking, of er nu wordt gehuurd of gekocht! Het is daarmee geschikt voor morgen en overmorgen! Er kan ook een wijkfunctie worden opgepakt. Zo hebben we, met Verstoep en Samen Investeren het Dik voor elkaar! En dat is *een zorg minder*.

3. Waardse Kids

De Waardse Kids hebben een toelichting gegeven op waar zij voor staan en wat de kernwaarden zijn. Juni 2022 is de huur voor de locatie van Peuteropvang Bambini per 1 januari 2023 opgezegd. Dat betekende op zoek naar een nieuwe locatie. April 2023: tot 1 april konden zij op de toenmalige locatie aan de IJsseldijk Noord 210 blijven. Bambini zou graag onderdeel worden van het plan Den Dikken Boom. Zo kunnen de ouders met hun kinderen op dezelfde route een opvang vinden, maar tot die tijd verblijven de peuters van Bambini tijdelijk op twee andere peuter-opvanglocaties in afwachting van de nieuwe locatie. Er zal naast de peuteropvang ook kinderdagopvang en BSO geboden gaan worden, 1 verticale groep 0-4 jaar en 1 BSO groep 4-12 jaar. Het betreft een kleinschalige kinderopvang op een super mooie locatie, waardoor we kinderen een fijne plek kunnen bieden en aan de vraag van ouders kunnen voldoen. Er is een 'zachte' oproep gedaan richting de gemeente om wat vaart te zetten achter de plannen; iedereen wil graag aan de slag.

4. Samen Investeren

Samen investeren in de zorg van morgen. Kort is er ingegaan op hoe Samen Investeren tot stand is gekomen en wie daarin participeren. Samen Investeren is actief in de commerciële markt van het vastgoed, maar ook in het maatschappelijk vastgoed. Door deze mix is het mogelijk projecten als Den Dikken Boom te financieren. Zo wordt er **Impact & Rendement** gemaakt, wordt er **Waarde** toegevoegd en kunnen **Winsten** worden gedeeld. Een project als deze kan niet zonder een financiering en banken zitten er heel anders in; daar krijg je de gehele opzet niet gefinancierd. Voor Den Dikken Boom is een BV opgericht die over het vastgoed gaat. Daarin zit Villa Vera, onderdeel van Verstoep Bouwadvies en Architectuur en Samen Investeren. Er zijn inmiddels landelijk diverse mensen en partijen die de projecten van Samen Investeren financieel ondersteunen. Maar, wat heeft een investeerder uit Groningen nou met

een project in Ouderkerk aan den IJssel? Zou het niet mooi zijn als er ook lokale burgers en partijen financieel betrokken kunnen worden bij het plan van Den Dikken Boom? Iets goeds doen met uw vermogen? Dat is mogelijk vanaf 100.000 euro, looptijd 5 jaar, zekerheid via spreiding in het netwerk, 3% vaste rente, 2-4% variabel. Na de presentatie heeft Samen Investeren meer de gelegenheid op detail niveau in te gaan wat wij voor u kunnen betekenen.

5. Rijk Ontwerp, Grafisch en ruimtelijk ontwerp bureau had een infostand waarin te zien was wat er voor Den Dikken Boom allemaal is ontworpen en waar nog aan wordt gewerkt. Agatha Heikoop vertegenwoordigde de ontwerper Ilona die helaas niet aanwezig kon zijn die middag.

Tot zover de korte weergave van de presentaties. Na afloop hiervan konden er nog vragen worden gesteld. Hieronder de korte weergave van de antwoorden:

- *Het project is nog niet definitief. Als alles meezit, dan hopen we dat binnen 2 jaar het plan daadwerkelijk is gerealiseerd.*
- *Koop/huur. Er zijn huurwoningen onder de huurgrens en midden huur woningen (tussen de € 800,- en de € 1200,-).*
- *De koopwoningen en/of appartementen zitten tussen de € 200.000 en de € 550.000,-¹*
- *Het is terecht om te constateren dat de locatie niet centraal gelegen is, bij voorzieningen zoals de dokter en de apotheek. De opzet bij Den Dikken Boom zit zo in elkaar dat er altijd mensen zijn die je daarheen kunnen rijden. Zo niet, dan kan er terug worden gevallen op de beheerder. De ontwikkelingen die wij om ons heen zien, versterkt het idee dat het vooral moet gaan gebeuren in de wijk, dichtbij de mensen. Bovendien is het lastig een dergelijke locatie in het centrum realiseren. Qua kosten, maar ook omdat zo'n locatie zelfden vrijkomt.*
- *De opzet bij Den Dikken Boom gaat uit van een plan voor jong en oud, en niet specifiek alleen voor ouderen. De verwachting is wel dat met name ouderen kiezen voor veiligheid, een levensloopgeschikte woning en ondersteuning dichtbij geregeld. Iedereen die een steentje kan bijdragen en achter de onderbouwing staat, is welkom en wordt van harte uitgenodigd het formulier in te vullen.*
- *Dijkverzwaring. Het klopt dat er ook rond Den Dikken Boom gewerkt gaat worden aan dijkverzwaring. Als Verstoep weten wij niet meer dan dat er in het nieuws hierover verschijnt. Red. Op de website van het Hoogheemraadschap staat geschreven: "De start van de werkzaamheden staat gepland voor 2024. We verwachten dat de dijk klaar is in 2028." [Link](#).*
- *Gasloos bouwen. Het plan voorziet in gasloze woningen, m.u.v. mogelijk van de monumentale woning.*
- *Huisdieren. De vraag werd gesteld of de huisdieren mee mogen. Het is voor veel mensen een meerwaarde een huisdier te hebben. Die mogen mee, maar we zullen nog wel verdieping op dit onderwerp aanbrengen.*

Bijlagen: zie volgende pagina.

¹ Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de beschreven informatie.

Uit de presentatie van Wonen met Meer

We zetten vinkjes bij die onderwerpen die verbinding maken tussen wat de landelijke, provinciale en de gemeentelijke politiek en het totaalconcept bij Den Dikken Boom. Na het overzicht met vinkjes, treft u de drie artikelen aan waar de verbindingen uit zijn gehaald.

1. Overzicht "Vinkjes".	5
2. Artikel uit de landelijke politiek.	
3. Artikel uit de provinciale politiek.	8
4. Artikel uit de gemeentelijke politiek.	
5. Participatie. Geanonimiseerd overzicht belangstellenden tot nu toe.	11
6. Globale samenvatting woningen waar tot nu toe interesse voor is.	16

Bijlage 1

Overzicht met overeenkomsten tussen wat de overheden voorstaan (nu, straks, toekomst) in relatie tot het programma bij Den Dikken Boom

Landelijke overheid. Juli 2022. WOZO programma Wonen, ondersteuning en zorg voor ouderen			
	Citaten	Reactie	Scores/vinkjes
1.	Thuis als het kan	Thuis kan ook de locatie van Den Dikken Boom worden/zijn	
2.	Woonvorm en woonomgeving	Het is allemaal verwerkt in de opzet van Woonleefgemeenschap Den Dikken Boom	
3.	Leefomgeving die activeert en ontmoetingen stimuleert	Zeker, met twee ontmoetingsruimtes, een buur/hobbyschuur, de mogelijkheid om te wandelen, contacten te leggen en de Waardse Kids	
4.	Op een plek kunnen wonen waar ze zich thuis-voelen	Het wordt zeker een plek waar mensen zich gaan thuis-voelen met gelijkgestemden en oog voor elkaar	
5.	We organiseren zorg en ondersteuning zoveel mogelijk dichtbij	Veiligheid , ondersteuning doen we met elkaar en als het even niet lukt is op locatie een beheerder aanwezig die bewoners ondersteunt bij het langer zelfstandig wonen en mantelzorgers kan ontlasten. Dichtbij, op maat met oog voor het geheel. Zie ook 6	
6.	Toekomstbestendige ondersteuning	Ja, en als er zorg nodig is dan zijn de levensloopgeschikte woningen een uitkomst. (thuis)zorgorganisaties van buiten kunnen bij de bewoners ambulant, in deze woningen bij de bewoners, zorg en verpleging bieden. Tussendoor vragen kan de beheerder oppakken	

Provinciale overheid. 30 juni 2023. Bijna 60.000 woningen voor ouderen nodig in 2030			
	Citaten	Reactie	Scores/vinkjes
7.	Toenemende vergrijzing	Dat was in 2014 de reden om het concept Wonen met Meer te starten en is de komende decennia nog steeds actueel	
8.	Toename van vraag naar geschikte woningen	De basis van het concept zijn levensloop-geschikte woningen en daarin is voorzien. In de tekeningen zijn o.a. draaicirkels opgenomen	

Provinciale overheid. 30 juni 2023. Bijna 60.000 woningen voor ouderen nodig in 2030			
9.	Er zijn 15.000 geclusterde ouderenwoningen nodig	Het plan bij Den Dikken Boom voorziet in een geclusterde vorm van woningen; een leefgemeenschap, met diverse doelgroepen en woningen	
10.	Aangepaste woningen voor mensen met een beperking	Meerdere woningen zijn daarvoor geschikt. De mogelijkheid is zo aanwezig dat de bewoner overdag elders de dagbesteding bezoekt, begeleiding krijgt en 's avonds naar zijn woning bij Den Dikken Boom gaat. Vanuit een zorgorganisatie is er ambulante begeleiding en voor alle tussendoor vragen kan de bewoner bij de beheerder terecht. Ontschotting tussen de domeinen!	
11.	Ouderen een belangrijke doelgroep	We gaan er vanuit dat deze doelgroep veel gebruik gaat maken van geclusterd wonen, veiligheid, ondersteuning, levensloopgeschikte woningen en een beheerder die coördineert, faciliteert en zorg draagt voor de continuïteit	
12.	Speciale rol voor zorg en ondersteuning	Wij zeggen: veiligheid, ondersteuning. Is er zorg of verpleging nodig dan kan dat. Samenwerken met externe (zorg)organisaties. Wij zijn er klaar voor!	

Gemeentelijke overheid. Juni 2023. Het Kontakt. Ambitie gemeente Krimpenerwaard: 4000 woningen erbij in 2040			
	Citaten	Reactie	Scores/vinkjes
13.	Beperkte doorstroommogelijkheden voor ouderen	Die doorstroming komt los na akkoord van de gemeente op dit plan!	
14.	Locaties die geschikt zijn voor de huisvesting van ouderen	Deze locatie is geschikt voor ouderen, mensen met of zonder beperking, jong en oud; toekomstbestendig	
15.	Aantrekkelijk en betaalbaar	Daar doen we met elkaar ons best voor: niet te lang wachten!	
16.	Nutredenwoningen	De levensloopgeschikte woningen zijn o.a. nul-tredenwoningen	

Gemeentelijke overheid. Juni 2023. Het Kontakt. Ambitie gemeente Krimpenerwaard: 4000 woningen erbij in 2040			
17.	Voorzieningen: ondersteuning	De beheerder biedt veiligheid en ondersteuning vanuit het concept Wonen met Meer	
18.	Voorziening: mantelzorg	De beheerder kan mantelzorgers ontlasten	
19.	Voorziening: dagbesteding	Deze functie zit in het plan. Nu de financiering nog! Hier zal een verbinding met de gemeente moeten komen	

Samenvattend

Eerder geschreven onderbouwingen:

1. Herontwikkeling van Den Dikken Boom. 2020-07-03 versie 12. © Verstoep
2. Herontwikkeling van Den Dikken Boom. 2023-02-15 versie 14. © Verstoep

Voor de presentatie op de infomiddag van zaterdag 1 juli 2023 is door het concept Wonen met Meer nogmaals gekeken naar de actualiteiten. In hoeverre sluit de opzet bij Den Dikken Boom, een samenwerkingsverband tussen Verstoep Bouwadvies en Architectuur, Samen Investeren en Wonen met Meer, aan bij deze actualiteiten? Kijkend, lezend en analyserend (uitwerking in bijlage 1, verdeeld over de pagina's 4, 5 en 6) kunnen we rustig en vol overtuiging zeggen dat we op de 19 geciteerde teksten Top scoren!



WOZO Programma Wonen, Ondersteuning en Zorg voor ouderen, juli 2022
(Rijksoverheid, 2022)

“Thuis als het kan: We maken ouderen beter bewust van de noodzaak zich voor te bereiden op ouder worden en welke **woonvorm en woonomgeving** daarbij het beste past. We realiseren voldoende passende woonvormen in een **leefomgeving die activeert en ontmoetingen stimuleert**. We werken samen om te zorgen dat ouderen op een **plek kunnen wonen waar ze zich thuis voelen** in de buurt van hun sociale netwerk. **We organiseren zorg en ondersteuning zoveel mogelijk dichtbij**. Bij het werken aan **toekomst-bestendige ondersteuning**”



Bijna 60.000 woningen voor ouderen nodig in 2030

Gepubliceerd op 30 juni 2023

Door de toenemende vergrijzing neemt de vraag naar voor ouderen geschikte woningen in Zuid-Holland vanaf 2022 tot en met 2030 toe met bijna 60.000. Hiervan gaat het in de helft van de gevallen (30.000) om de 'nultredenwoning', een woning die van binnen en buitenaf zonder traplopen bereikbaar is. Verder zijn er 15.000 geclusterde ouderenwoningen (zoals woonzorgcomplexen, aanleunwoningen en serviceflats) nodig en 13.500 aangepaste woningen voor mensen met een beperking.

Dat blijkt uit de nieuwe Kwalitatieve [Woningbehoefteverkenning Wonen met Zorg](#)  van de provincie Zuid-Holland.

De uitbreiding van de hoeveelheid voor ouderen geschikte woningen kan door nieuwbouw maar ook via de bestaande woningvoorraad gerealiseerd worden. Gedeputeerde Anne Koning:
"Ouderen zijn een belangrijke doelgroep binnen de woningbouwafspraken. Daarbij speelt ook zorg en ondersteuning een speciale rol. We maken met iedere regio afspraken over het aantal geschikte woningen voor ouderen. Deze behoefteaming helpt bij het helder krijgen van wat er nodig is."

Ambitie gemeente Krimpenerwaard: 4.000 woningen erbij tot 2040

do 22 jun. 2023, 17:49 Nieuws 1.151 keer gelezen



KRIMPENERWAARD • B&W van de gemeente Krimpenerwaard heeft de ambitie om 4.000 woningen te (laten) bouwen tot 2040. De woningen, die aan de randen

Het relatief kleine aanbod van betaalbare woningen (koop en huur) hangt samen met de beperkte doorstroombmogelijkheden voor ouderen. Daar wil B&W ook op inspelen: 'We stimuleren het bouwen voor doorstroming. Dit betekent concreet dat we op locaties die geschikt zijn voor de huisvesting van ouderen nadrukkelijk inzetten op het realiseren van aantrekkelijke en betaalbare 'nultredenwoningen'. Het liefst in de nabijheid van voorzieningen, ondersteuning, mantelzorg en soms ook dagbesteding'.

Bijlage 5

Participatie. Geanonimiseerd overzicht belangstellenden. Op dit moment staat 61 belangstellenden op de lijst:

Reactie:
Geachte heer Verstoep, Graag wil ik hier meer informatie over, en zou graag op korte termijn met u een afspraak willen maken om hier het een ander met u willen bepraten over dit geweldige plan... Met vriendelijke groet
Wat een geweldig plan. Wij zijn 70+ . Het zou fantastisch zijn om in zo'n woongelegenheid onze oude dag te beleven. We zijn bekend met een rijk sociaal leven. Zijn gewend en vinden het normaal om naar elkaar om te kijken en sociaal betrokken te zijn. Deze plannen zijn dus op ons lijf geschreven. Wij wensen jullie succes met de realisatie en hopen dat dit plan werkelijkheid wordt en wij er deel aan mogen hebben. 2023-07-01 Gemeenschap. Onder de mensen. Nog geen ondersteuning of zorg nodig, maar wel ouder wordend.
29-12-2022 82 jaar, Heeft serieus interesse in koop, vraag: is koop vrij op naam ?
Familie heeft 4 kinderen van 0 tot 8, en geïnteresseerd voor deze woning Jan Pols is aannemer bedrijf is Vida – Stone, heeft 9 december tijdens vergadering zijn inbreng en vragen gedeeld met Arjan
28-12-2022 Heeft serieus interesse in koop, ligt in scheiding. Is ZZP-er, toelichting (CV beschikbaar) een bijzondere ontmoeting met (zie geïnteresseerde). Benieuwd naar de doelgroep op locatie.
28-12-2022 Heeft serieus interesse in koop, ZZP-er administratief voor bedrijven, en in uitvaart werkzaam, toelichting zie mail ► zie verhaal bij
Heeft serieuze interesse in beiden woningen, appartement 5 als mantelzorg woning voor hun zoon. We zijn hier metgeweest. Ze hebben zelf een huis te verkopen en zouden dan ook graag weer willen kopen, het hangt af van PGB en of het financieel haalbaar is om er een mantelzorg woning ervan te maken. (Arjan weet er al van)
Als mantelzorgmakelaar werd ik direct enthousiast over dit initiatief. Ik wil er graag meer van horen, zodat ik (toekomstige) cliënten hierop kan wijzen.
Blijf graag op de hoogte. Wordt het allemaal koop en/of huur? Meer informatie.
Heeft U informatie over het project "de dikken boom" in Ouderkerk aan den IJssel. Kun je daarvoor al inschrijven? Moet je daarvoor al ergens ingeschreven staan? Deze vragen stel ik namens mijn ouders, die geïnteresseerd zijn in dit project. Ik hoor het graag. Mvg,
Kijken wat de mogelijkheid is om samen te wonen mogelijk op een plot

Reactie:
Ik heb veel interesse in de nieuwe woonvorm, heel goed plan. 2022-03-07. Naam: Reactie: wij zijn heel benieuwd voor er vorderingen gemaakt worden. Heeft U al wat nieuws te vertellen? vr. groet
Graag vernemen wij de prijzen van de woningen en beschikbaarheid. En status van vergunningen voor verandering bestemmingsplan en planning oplevering. Meer informatie.
Is er inmiddels al nieuws, of ligt het project stil ? mvrgr ... Meer informatie
Eventueel huur voorhuis
2022-10-18. Zou graag op de hoogte blijven van de voortgang en ontwikkeling van het plan. Ik ben ook geïnteresseerd in de mogelijkheden van bewoning. Geïnteresseerd.
2022-10-31. Belangstelling voor seniorenwoning. 2023-07-01 Toekomstgericht.
2022-11-17 Bart, Reden is dat ik huisvesting zoek voor mijn moeder van 81. Het is een buitenmens en de plannen zagen er interessant uit. Ik weet of ik bij het juiste adres ben? Groet,
03-01-2022 62 jarige weduwen, Hersenbloeding gehad, en loopt wat moeilijk. Ze komt van Man overleden.
03-11-2022 Zendingswerk en is Way-yonger
29-12-2022 Gezin met 4 kinderen, is wezen kijken op de locatie van Den Dikke Boom. Gaf aan interesse te hebben en dacht erover na om met een 4 jongens daar te wonen die hulp nodig hebben op gebied van verslaving en gedrag.
05-12-2022 Gezin met 4 jonge kinderen, 35+ Werkt bij ..., Heeft hart voor pastorale zorg en zijn vrouw is bekend met ouderen zorg.
Hovenier, gezin met 4 kinderen, 30 + willen graag dienen in Gods Koninkrijk. Vrouw is bekend met ouderen zorg
2022-11-29 Graag wil ik voor een client van mij informeren naar het project Den Dikken Boom (wonen-met-meer-zorg) https://dendikkenboom.nl/woonzorgconcept/ . Ik lees op de website dat dit voor ouderen en mindervalide bestemd is. Ik begeleid een meneer van 58 jaar... Hij is geboren op een boerderij, ...nu een eigen koophuis, . De vraag is vooral of hij in aanmerking komt voor een woning in dit project en of er voldoende zorg geboden kan worden? Ik ben benieuwd dit project iets voor hem is. Ik hoor graag van jullie. 2022-12-09 Met vriendelijke groet,U mag mijn gegevens noteren, naast de gegevens van

Reactie:
2022-12-09 2 broers.... graag in 1 appartement.
2022-12-22 Graag blijf ik op de hoogte van de ontwikkeling van locatie Den Dikken Boom. Mogelijk kunt u mij toevoegen aan een nieuwsbrief o.i.d. M.v.g. Ik ben om meerdere redenen geïnteresseerd. Wij wonen Onze oudste, nog thuiswonende zoon van 22 jaar wil op termijn graag blijven wonen in de Krimpenervaard. Mogelijk is er voor starters ook koopaanbod. En mijn moeder van 76 Dus op meerdere gebieden gaat mijn belangstelling uit naar het project.
2023-01-07 Wij hebben interesse. Onze belangstelling gaat voornamelijk uit naar het wonen met ondersteuning voor ouderen.
2023-01-19 Wat een geweldig plan. Het 'samen-wonen-samen-leven'- principe spreekt mij erg aan. Ben al een tijdje op zoek naar een woongroep waarin er naar elkaar wordt omgekeken maar waarbij je toch je eigen ruimte hebt. Ik zou graag oud hoogte willen blijven van de ontwikkelingen. Met vriendelijke groeten, ...
2023-01-21 Beste Bart, dank voor je bericht. In principe zou ik het liefst iets willen kopen op de begane grond. Maar ik sluit andere opties niet uit. Ben wat dat betreft flexibel. Ik ben zeker bereid een bijdrage te leveren. Ben van vele markten thuis en kan goed organiseren.
2023-01-14 Prachtig plan. Wil het graag volgen.
2023-01-30 Zorg en wonen met toekomst, geweldig plan. Wat is de verwachting wanneer dat dit gerealiseerd wordt? Graag worden wij -vrij jong echtpaar- persoonlijk op de hoogte gehouden van tijdspad van dit plan, mogelijkheden tot wonen, als zorgvrager: mogelijkheden om zorg te verkrijgen en als zorgprofessional: om zorg te verlenen. Dank voor uw actie! Qua woning is een gelijkvloers woonprogramma belangrijk ivm. ziekte van mijn man. Verder een niet al te dure woning, bij voorkeur koopwoning, eventueel huur. Belangrijker vraag is of er in het project een woonzorgvoorziening gepland is. Dit ook met het oog op mijn echtgenoot. En ook niet onbelangrijk in onze situatie: wanneer verwacht met het project te gaan verwezenlijken?
2023-02-03 Dank voor uw aanvullende informatie. Wonen met zorg in deze vorm is in onze huidige situatie al aan de orde, mijn vraag ging over wonen met zorg als dat thuis niet meer voldoende te realiseren is. Maar evengoed blijf ik zeer geïnteresseerd in het project, hopelijk voor ons beiden nog een optie, en indien opname van mijn man eerder aan de orde komt nog steeds interessant voor mijzelf. Als alleenwonend persoon en wellicht ook als zorgprofessional binnen het project. Ik blijf het dus graag volgen! Groet,
2023-01-31 Interessant, samen wonen samen leven spreekt mij aan. Ook de locatie is prachtig. Ben op zoek naar iets "kleiners", kan zowel huur als koop zijn.
2023-02-02 Heel mooi en degelijk plan.
2023-02-09 Zeer nieuwsgierig en betrokken. Heb in het verleden in Ouderkerk gewoond en overweeg weer terug te komen. Prima, ik heb tzt vooral belangstelling voor de te bouwen woningen.

Reactie:
2023-02-11 Mooi initiatief
2023-02-21 Graag ontvangen wij meer informatie wat betreft project de dikkeboom en de mogelijkheden die er eventueel voor ons van toepassing is. Ook graag prijzen wat betreft koopwoning
2023-03-05 Graag blijven wij op de hoogte betreft plannen den dikken boom IJsseldijk Noord Ouderkerk aan den IJssel
2023-03-14. Wij willen graag naar de infoavond komen. 70+ers zou een mooie aanvulling zijn, al 30 jaar intensief bezig met tuinieren en eigen groente telen.
2023-03-29 Belangstelling Den Dikken Boom
2023-04-13 Ziet er prachtig uit. We worden graag op de hoogte gehouden. Dank voor de snelle terugkoppeling. Onze interesse gaat in eerste instantie uit naar een huurwoning, grondgebonden woning, dat zijn volgens mij de huisjes die in het project staan.
Waardse Kids.
2023-05-08. Man:68 jaar, werktMotivatie: zou graag dan de TD man willen zijn, en met bewoners willen knutselen in de schuur. Vrouw: ... Motivatie: koken voor de groep en zorgen voor ouderen. Ze hebben gediend bij Ronnie Heijboer in Bonaire. Hun wens is een koopwoning evt. te kunnen huren, met hun zoon en vrouw en kleinkindhulp nodig op psychisch vlak, en zouden een eengezinswoning met hun willen delen. Hun zoon..... Graag zouden ze zelf het e.e.a. toe willen lichten,(omdat ze niet op de open dag van 10 juni erbij kunnen zijn)
2023-05-09.2 kinderen van 1 en 3 jaar oud. Man:zorg met ouderen en psychische persoonlijkheid stoornis, Beide maken een opzet van hun motivatie voor Den Dikken Boom en een CV van hun Arbeidsverleden en heden. (dit volgt nog). Ze zouden graag een koopwoning willen kopen, maar....zoals de prijs nu is, is het te duur voor hun.
2023-05-12 Goedendag, Graag zou ik ook de nieuwsberichten over het dikke Boom project ontvangen. Met vriendelijke groet, ... Bedankt , Ik woon e....Vandaar dat ik het wel leuk vind op de hoogte te blijven. Mijn ouders hebben misschien wel interesse in een woning, maar die staan zelf ook al ingeschreven.
2023-05-14 Interesse. Eenzaamheid tegengaan door met elkaar te zijn. Bezig zijn met elkaar. Heeft zelf ondersteuning vanuit de WMO.
2023-06-20 Mijn droom staat in de krant!! Hier wil ik meer over weten! Ik maakte eerder een moodboard en deelde mijn idee met een vastgoedbedrijf. Dit lijkt wel mijn plan!! Ik moet dus gewoon reageren!! Blijf graag op de hoogte en kom in gesprek met de ontwikkelaars om mijn steentje bij te dragen.

Reactie:
2023-06-23 Helaas ben ik op 1 juli verhinderd, maar ik word graag op de hoogte gehouden. Groeten,
2023-06-22 Zeer interessant concept, hoe kom ik in aanmerking? Omkijken naar elkaar spreekt mij aan en elkaar helpen. Het zou mijn leven verdieping geven. Ik ben op zoek naar meer zingeving in mijn leven.
2023-06-22 Plan ziet er geweldig uit ik ga me ook aan melden voor zaterdag 1 juli succes met de plannen
2023-06-22 Ik ben geïnteresseerd in het nieuwe woon plan, misschien is het wat voor mij als ik over met pensioen ga. 2023-07-01. In heb ik de pensioengerechtigde leeftijd bereikt hoop ik. Ik heb een carrière Ik hoop als vitale oudere nog jaren mee te kunnen en zou dat graag op deze prachtige plek doen. Het idee spreekt mij enorm aan. Nog geen ondersteuning of zorg nodig.
2023-06-27 Beste Bart. Ik ben.... Kom al jaren bij de familie ...die beperkingen heeft. Spreek en heb regelmatig met de familie gesproken over hun plannen en volg deze op de voet. Dat is de rede dat ik op de hoogte wordt gehouden via mail en of Facebook. Dus mijn belangstelling gaat uit naar de ontwikkelingen. Dus om die rede zou ik graag op de hoogte blijven.
2023-06-28 Geachte heer, mevrouw, Ik heb interesse om bij te dragen aan deze woon en zorgvorm en te wonen op deze plek. 1 juli ben ik helaas verhinderd. Hoe kan ik op een andere manier/moment betrokken worden? Bij voorbaat dank! Vriendelijke groet, 2023-06-30 Hoi Bart, Ja, ik zou graag meer informatie willen ontvangen en u mag mij ook op de lijst met belangstellenden zetten. Ik zal even nadenken over de rol die ik op me zou willen nemen. Ik ben 34 en wil graag een eigen woning. Lijkt me leuk om een gezamenlijke tuin te hebben, en ook een eigen stukje. Ik geef nu kunstnatuurlessen aan ouderen in verpleeghuizen, wie weet kan ik daar ook iets mee. Ik heb nog even tijd nodig om te beslissen hoe of wat. Vriendelijke groet,
2023-07-05 Dat is nog vrij hoog. Is die 200.000 euro voor een studie/appartement? Ik wil wel graag kopen, en niet huren. Ik wil nog wel even de mogelijkheden onderzoeken financieel, dus ik houd me nog aanbevolen voor meer informatie.
2023-07-01 Graag kom ik op de belangstellendenlijst voor Den Dikken Boom. Het concept: meer omkijken naar elkaar en elkaar helpen. Het zou mijn leven meer verdieping geven. Ik ben op zoek naar meer zingeving in mijn leven.
2023-07-02 Dit is een pracht idee, samen wonen met samen werken aan samen leven. Ieder doet wat hij kan en geeft les of leert bij. Beiden kan ook. Alle leeftijden onder een dak. Geweldig.
2023-07-04 Wij zoeken een koopappartement voor nu 25. Zo'n concept als dit zou perfect voor hem zijn. Ik ben heel benieuwd naar de appartementen en prijzen.

Reactie:
2023-07-01 We willen graag in een prettige woonomgeving wonen en contact houden met de mensen/buren om ons heen. We hebben nu nog geen zorg of ondersteuning nodig, maar we zijn 68 en 65 jaar, dus dat ook wel komen. Woning graag met 2 slaapkamers.
2023-07-01 We zijn een jong gezin met een verlangen in het hart om dienstbaar te zijn voor de medemens in dit project op deze prachtige plek spreekt ons aan. Graag gaan we in gesprek om te zien of het wonen bij Den Dikken Boom financieel haalbaar is.
2023-03-20 Via Wonen met meer. Belangstelling
2023-07-01 Wonen in de eigen omgeving. Beschermd wonen. Gezamenlijke bezigheden.
2023-07-01 Goede hoop dat het project kan lukken. Sociale contacten, natuur, omgeving. Nog geen ondersteuning of zorg nodig.

Bijlage 6:
Globale samenvatting woningen waar tot nu toe interesse voor is

Monument appartement	Huur onder de toeslaggrens	Huur midden	De totale opzet	Levensloopgeschikt, Gelijkvloers	Koopwoning	Stal appartement	Schuur appartement	Studio
III	IIII	II	II	IIII	IIIIIIIIII	II	II	II
1, 2, 4,	Voorhuis					1,	4, 5,	

Met ondersteuning, zorg of verpleging	Starters	Appartement	Begane grond	Opzet voor ouders	Grondgebonden woning	Hoekwoning
III	II	III	I	I	II	I
Met Wlz					Huur	