

Akoestisch Onderzoek

IJsseldijk-Noord 123

Ouderkerk a/d IJssel



Colofon

Titel	Akoestisch Onderzoek IJseldijk-Noord 123 Ouderkerk a/d IJssel
Projectnummer	2021-3137-2
Onderzoeksadres	IJseldijk-Noord 123 2935 BK OUDERKERK AAN DEN IJSSEL (gemeente KRIMPENERWAARD)
Opdrachtgever	Verstoep Bouwadvies en Architectuur Vrouwenmantel 3 2871 NJ SCHOONHOVEN
Opgesteld door	Sain milieuvadvis Laarseweg 24-1 8171 PR VAASSEN 0578 - 76 90 60
Plaats en datum	Vaassen, 2 juni 2023

Sain milieuvadvis print op 100% gerecycled papier dat is voorzien van het EU Ecolabel.

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het is vervaardigd en met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Sain milieuvadvis.

Inhoudsopgave

Colofon

1	Inleiding	4
2	Wettelijk kader	5
3	Uitgangspunten	8
4	Modellering	10
5	Berekeningsresultaten en bespreking	11
6	Conclusies	13
Bijlage 1:	Ligging van het plangebied	
Bijlage 2:	Gegevens rekenmodel	
Bijlage 3:	Berekeningsresultaten en aan te vragen HGW's	
Bijlage 4:	HGW-beleid (deels)	

1 Inleiding

Aanleiding	Er zijn plannen om aan de IJsseldijk-Noord 123 in Ouderkerk aan den IJssel nieuwe geluidsgevoelige functies te realiseren. Deze (komen te) liggen binnen de geluidszone van de IJsseldijk-Noord en de Groenendijk. In het kader van de ruimtelijke procedure is daarom om een akoestisch onderzoek gevraagd. Het onderhavige onderzoek is een actualisatie van het akoestisch onderzoek dat in februari 2023 is uitgevoerd voor dezelfde locatie. Ten opzichte van dat onderzoek wordt een extra bouwlaag gerealiseerd in gebouwen B en E. Verder zijn gebouwen D1, D2 en F veranderd van locatie en vorm en is de indeling van een aantal gebouwen gewijzigd. Tot slot zijn er wijzigingen in de erfverharding.
Doel van het onderzoek	Het doel van het akoestisch onderzoek is om te onderzoeken of het plan wat wegverkeerslawaaï betreft mogelijk is binnen de eisen uit de Wet geluidhinder en het gemeentelijke hogere waardenbeleid.
Gebruikte gegevens	Bij het uitvoeren van het onderzoek is gebruik gemaakt van: • Op 11 mei 2023 aangeleverd bestand '3202 VO plan_totaal 2023-04-14.pdf' met tekeningen van onder andere de voorgenomen situatie en indelingen van de gebouwen; • Bestand, aangeleverd in oktober 2021: - '3202 VO-01 2020-07-01.pdf' (alléén in verband met gebouwletters); • Akoestisch onderzoek IJsseldijk-Noord 123 Ouderkerk a/d IJssel met kenmerk 2021-3037-1 en datum 23 februari 2023; • Verkeersintensiteiten en overige verkeersgegevens, op 25 oktober 2021 aangeleverd door de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH); • Hoogte-informatie uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN4); • Divers kaartmateriaal (Kadastrale kaart, Basisregistraties Adressen en Gebouwen, etc.); • (Lucht-) foto's.
Bijlagen	Bijlage 1: Ligging van het plangebied

2 Wettelijk kader

In de Wet geluidhinder (Wgh) en eventueel gemeentelijk beleid zijn regels opgenomen voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals bijvoorbeeld woningen) door het weg- en spoorwegverkeer. Bij akoestisch onderzoek moet daarbij worden uitgegaan van het maatgevende toekomstige jaar. In het algemeen is dit 10 jaar na realisatie of na het akoestisch onderzoek. Dit hoofdstuk beschrijft de regels die van toepassing zijn op dit onderzoek.

Zone van de weg	ledere weg heeft van rechtswege een zone ¹ , met uitzondering van wegen die liggen binnen een tot woonerf bestemd gebied en wegen waarop een wettelijke snelheid geldt van 30 km/u. Binnen de geluidszone is het verplicht een akoestisch onderzoek in te stellen naar de te verwachten geluidsbelasting op de gevel van toekomstige geluidsgevoelige bestemmingen. De zonebreedte van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken en of de weg in binnen- of buitenstedelijk gebied ligt.												
Grenswaarden ²	De Wet geluidhinder kent een voorkeursgrenswaarde. Als aan deze waarde wordt voldaan, is er voor de Wet geluidhinder geen belemmering voor het bouwplan. Als de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde overschrijdt, is onderzoek naar mogelijkheden om de geluidsbelasting te reduceren nodig. Als reductie van de geluidsbelasting niet mogelijk is en de maximale grenswaarde niet wordt overschreden, kan een hogere grenswaarde worden aangevraagd bij het college van Burgemeester en Wethouders. Vervolgens stelt het Bouwbesluit eisen aan de geluidwering van de gevel. Het onderhavige plan ligt buiten de bebouwde kom en er is sprake van nieuwe woonbestemmingen en een kinderopvang. In dit geval gelden de grenswaarden in tabel 1 respectievelijk tabel 2. <i>Tabel 1: Grenswaarden wegverkeer, in dB, woningen</i> <table><tr><th>Geluidsgevoelige functie</th><th>Voorkeursgrenswaarde</th><th>Maximale grenswaarde</th><th>Wgh-artikel</th></tr><tr><td>nieuwe woning</td><td>48</td><td>53</td><td>82, 83 lid 1</td></tr><tr><td>woning ter vervanging van bestaande geluidsgevoelige bestemming</td><td>48</td><td>58</td><td>82, 83 lid 7</td></tr></table>	Geluidsgevoelige functie	Voorkeursgrenswaarde	Maximale grenswaarde	Wgh-artikel	nieuwe woning	48	53	82, 83 lid 1	woning ter vervanging van bestaande geluidsgevoelige bestemming	48	58	82, 83 lid 7
Geluidsgevoelige functie	Voorkeursgrenswaarde	Maximale grenswaarde	Wgh-artikel										
nieuwe woning	48	53	82, 83 lid 1										
woning ter vervanging van bestaande geluidsgevoelige bestemming	48	58	82, 83 lid 7										

1 De breedte van de zone, gemeten vanaf de rand van de weg, is opgenomen in artikel 74 Wgh.

2 De voorkeursgrenswaarde wordt in de Wet geluidhinder aangeduid als 'ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting'. De maximale grenswaarde wordt beschreven als een 'hogere dan de genoemde waarde'. In de praktijk wordt vaak over voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde gesproken, zo ook in dit onderzoek.

Tabel 2: Grenswaarden wegverkeer, in dB, ander geluidsgevoelig gebouw

Geluidsgevoelige functie	Voorkeurs-grenswaarde	Maximale grenswaarde	Wets-artikel
ander geluidsgevoelig gebouw (zoals kinderdagverblijf)	48	53	82 en 85 Wgh, 1.2, 3.1 en 3.2 lid 2 Bgh ¹

Gebouw A

Gebouw A is in de huidige situatie al een geluidsgevoelig gebouw. Op grond van artikel 76 lid 3 Wgh hoeft de geluidsbelasting op gebouw A daarom (op het hele gebouw) niet getoetst te worden.

Het aantal woningen in gebouw A neemt wel toe (van 2 naar 5), maar het aantal slaapplekken niet. Zodoende is er geen toename in het aantal geluidgehinderden te verwachten. Bovendien verandert de indeling van het pand ter hoogte van het souterrain en de begane grond niet wezenlijk². Daarom blijven het souterrain en de begane grond in het verdere onderzoek buiten beschouwing.

Ter hoogte van de 1^e verdieping zijn er wel relevante wijzigingen:

- de woonkamer van appartement 3 wordt gerealiseerd ter plaatse van (een deel van) de huidige zolder;
- de woonkamer van appartement 5 wordt gerealiseerd ter plaatse van een huidige slaapkamer en deel van een hobbyruimte, waarbij een dakraam gepland is in de voorgevel.

De geluidsbelasting ter plaatse van deze ruimten wordt daarom in het onderhavige onderzoek wel getoetst aan de grenswaarden (voor woningen ter vervanging van bestaande geluidsgevoelige bestemmingen). In verband met toetsing aan het HGW-beleid (m.b.t. een geluidsluwe gevel) wordt ook de geluidsbelasting op de andere geluidsgevoelige ruimtes van appartement 3 en 5 in het onderzoek betrokken.

Kinderopvang (in gebouw F)

Als er een hogere grenswaarde (hoger dan 48 dB) wordt vastgesteld, dan stelt artikel 3.10 lid 1 Bgh voor dit gebouw een aanvullende eis aan de geluidsbelasting binnen de verblijfsruimten.

Correcties

De Wet geluidhinder gaat ervan uit dat het verkeer in de toekomst stiller wordt, onder andere door Europees bronbeleid. Daarom mogen op de berekende geluidsbelastingen enkele correcties worden toegepast. Er gelden generieke correcties van 5 dB als het gaat om wegverkeer met een

¹ Besluit geluidhinder

² De geluidsgevoelige ruimtes blijven hier op dezelfde locatie en blijven van hetzelfde soort (slaapkamers zijn in de bestaande situatie ook al slaapkamer en woonkamers zijn nu ook al (woon)kamer).

	snelheid¹ van minder dan 70 km/u en van 2 dB, 3 dB of 4 dB (afhankelijk van de geluidsbelasting) als het gaat om wegverkeer met snelheid van 70 km/u of meer. Afhankelijk van het soort wegdek geldt er daarnaast een correctie van 1 dB of 2 dB voor wegverkeer met een snelheid van 70 km/u of meer.
Cumulatie	Als er meerdere geluidsbronnen zijn waarvoor de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt, moet (op grond van de Wgh) ook de gecumuleerde geluidsbelasting bepaald te worden. Hierbij hoeven alleen geluidsbronnen beschouwd te worden waarvoor de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt². Om een goede afweging te maken in het kader van een goede ruimtelijke ordening moet echter aandacht besteed worden aan de gecumuleerde geluidsbelasting van alle geluidsbronnen. In de onderhavige situatie is de IJsseldijk-Noord verreweg maatgevend voor de optredende geluidsbelasting, zodat er geen sprake is van relevante cumulatie. De bijdrage van de Groenendijk is volledigheidshalve wel in de berekeningen meegenomen.
Gemeentelijk beleid hogere waarden	De gemeente Krimpenerwaard hanteert de 'Beleidsregel Hogere waarden Regio Midden-Holland' (verder: HGW-beleid). Dit beleid is sinds 23 december 2015 van toepassing voor de gemeente Krimpenerwaard. In het HGW-beleid is het gemeentelijk beleid ten aanzien van het vaststellen van grenswaarden hoger dan de voorkeursgrenswaarde opgenomen. In hoofdstuk 5 wordt hierop ingegaan, voor zover relevant voor de onderhavige situatie.
Bijlagen	Bijlage 4: HGW-beleid (deels)

1 Het gaat om de representatief te achten snelheid van licht verkeer. De representatief te achten snelheid komt overeen met de maximaal toelaatbare snelheid op een bepaald wegvak, tenzij er onderbouwd een andere snelheid aangehouden kan worden.

2 Artikel 110f lid 4 Wgh

3 Uitgangspunten

Planbeschrijving	Het plan omvat de realisatie van nieuwe appartementen in de bestaande monumentale boerderij aan de IJsseldijk-Noord 123, in de daarachter liggende karakteristieke schuur met wagenhuis (beide met monumentale waarde) en in de bestaande stal. De bestaande loods wordt gesloopt en vervangen door vijf grondgebonden woningen. Tot slot wordt een kinderopvang gerealiseerd in een nieuw gebouw achter de bestaande stal. De ligging van het plangebied, de bestaande gebouwen en de nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen blijkt uit bijlage 1. Het plan ligt binnen de geluidszone van de IJsseldijk-Noord en de Groenendijk.																									
Verkeersgegevens	Door de ODMH zijn van beide wegen alle benodigde weg- en verkeersgegevens aangeleverd in een shape-bestand. Het bestand bevat naast intensiteiten ook wegdektypes en rijsnelheden. De gegevens zijn afkomstig uit het “Regionale Verkeers- en milieumodel Midden-Holland (RVMH versie 3.2)”, voor het jaar 2030. Aangegeven is, dat geen ophoogfactor gebruikt hoeft te worden, zodat de gegevens ongewijzigd gebruikt zijn voor het jaar 2033. De gemeente heeft recent aangegeven dat op de IJsseldijk-Noord geluidsreducerend asfalt aangelegd zal worden. In overleg met de ODMH is in het onderhavige onderzoek Dunne Deklagen B (DDB) als uitgangspunt gehanteerd. In onderstaande tabel zijn de rijsnelheden, de zonebreedtes en de aftrek (correctie 1) weergegeven. <i>Tabel 3: Verkeersgegevens</i> <table><tr><th rowspan="2">Weg</th><th rowspan="2">Rijsnelheid [km/u]</th><th rowspan="2">Zone- breedte [m]</th><th colspan="4">Correcties [dB]</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>totaal</th></tr><tr><td>IJsseldijk-Noord</td><td>60</td><td>250</td><td>-5</td><td>0</td><td>0</td><td>-5</td></tr><tr><td>Groenendijk</td><td>60</td><td>250</td><td>-5</td><td>0</td><td>0</td><td>-5</td></tr></table> De in tabel 3 genoemde correcties zijn achtereenvolgens: 1. Generieke correctie, afhankelijk van de rijsnelheid (artikel 3.4 van het RMG2012¹), conform de aftrek ex art. 110g Wgh; 2. Correctie afhankelijk van het soort wegdektype, bij een rijsnelheid van 70 km/u of meer (artikel 3.5 van het RMG2012); 3. Plafondcorrectiewaarde (alleen voor Rijkswegen); Een negatieve waarde is een reductie, een positieve waarde een ophoging.	Weg	Rijsnelheid [km/u]	Zone- breedte [m]	Correcties [dB]				1	2	3	totaal	IJsseldijk-Noord	60	250	-5	0	0	-5	Groenendijk	60	250	-5	0	0	-5
Weg	Rijsnelheid [km/u]				Zone- breedte [m]	Correcties [dB]																				
		1	2	3		totaal																				
IJsseldijk-Noord	60	250	-5	0	0	-5																				
Groenendijk	60	250	-5	0	0	-5																				

1 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

Bijlage	
	Bijlage 1: Ligging van het plangebied en de gebouwen
	Bijlage 2: Verkeersgegevens

4 Modelling

De berekening van de geluidsbelastingen ten gevolge van het wegverkeer is uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode II op basis van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Het gebruikte programma is Geomilieu V2022.4 revisie 1 van dgmr. Dit hoofdstuk geeft een toelichting op de uitgangspunten bij de modellering.

Wegen	Op basis van de aangeleverde verkeersgegevens zijn rijlijnen gemodelleerd door de aangeleverde shape rechtstreeks te importeren in Geomilieu. Daarna zijn de rijlijnen van elke weg samengevoegd tot één rijlijn en zijn de rijlijnen in een groep '60 km/u-wegen' gemodelleerd. Vervolgens is aan deze groep een groepsreductie toegekend, overeenkomstig de correctiewaarde 'correctie 1' uit tabel 3. De berekeningsresultaten, inclusief groepsreductie, zijn nu direct te toetsen aan het wettelijke kader. De correcties 'correctie 2' en 'correctie 3' worden door Geomilieu automatisch berekend. De IJsseldijk-Noord is verreweg maatgevend voor de optredende geluidsbelasting. De berekende geluidsbelasting (van de groep '60 km/u-wegen') betreft zodoende feitelijk de geluidsbelasting vanwege de IJsseldijk-Noord.
Bodemmodel	Om een correct verloop van de lokale maaiveldhoogtes te verkrijgen zijn hoogtelijnen ingevoerd. De hoogtes zijn bepaald aan de hand van de AHN-viewer (AHN4). Als gemiddelde maaiveldhoogte van het rekenmodel is een hoogte van -2,0 meter gehanteerd. Omdat de rekenmethode uitgaat van een gemiddelde maaiveldhoogte in het bron-, midden- en ontvangergebied kunnen overige geringe hoogtevariaties van de bodem verwaarloosd worden. Het rekenmodel rekent met een standaard absorptiefractie van 1,0. Akoestisch relevante reflecterende gebieden zijn ingevoerd met een absorptiefractie van 0,0.
Gebouwen	Gebouwen die van relevante invloed zijn op afscherming en reflectie van geluid zijn in het rekenmodel ingevoerd. Voor de ligging van de bestaande bebouwing is gebruik gemaakt van een kadastrale kaart. De hoogtes hiervan zijn gebaseerd op het AHN4. Voor de ligging van de nieuwe gebouwen (D1, D2, F en H) is aangesloten bij de aangeleverde plantekening.
Rekenpunten	De geluidsbelasting is berekend op de bebouwingsgrenzen van de nieuwe woonbestemmingen. De invallende geluidsbelasting is berekend op 1,5 m hoogte (begane grond/onderste bouwlaag), 4,5 m en 7,5 m hoogte (2^e en 3^e bouwlaag, voor zover aanwezig) ten opzichte van lokaal maaiveld. Een uitzondering is appartement 5 in gebouw A. Dit appartement ligt 0,5 meter hoger dan appartement 3.
Bijlage	Bijlage 2: Gegevens rekenmodel

5 Berekeningsresultaten en bespreking

Met behulp van het opgestelde rekenmodel zijn de geluidsniveaus berekend op de nieuwe woonbestemmingen. De geluidsbelasting L_{den} is berekend voor het jaar 2033.

Berekeningsresultaten	De berekende geluidsbelastingen L_{den} op de nieuwe woonbestemmingen zijn opgenomen in bijlage 3.
Bespreking van de resultaten	Op gebouw A overschrijdt de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde op de noordgevel aan de straatzijde, de westgevel en de zuidgevels. Wel wordt voldaan aan de maximale grenswaarde van 58 dB. Op de overige gevels wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Op gebouw B overschrijdt de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde op de noordwestgevel van het lage deel (aanbouw) en op de zuidwestgevel nabij de aanbouw. Wel wordt voldaan aan de maximale grenswaarde van 53 dB. Op de overige gevels wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Op gebouwen D1, D2, E en F voldoet de geluidsbelasting aan de voorkeursgrenswaarde. De geluidsgevoelige functies¹ in deze gebouwen kunnen gerealiseerd worden zonder verdere procedures in het kader van de Wgh en Bgh. Als de geluidsbelasting niet gereduceerd wordt, dan zijn voor gebouw A en B hogere grenswaarden nodig.
Maatregelafweging	Bronmaatregelen Bronmaatregelen worden reeds getroffen, in de vorm van een zeer stil wegdektype (Dunne Deklagen B of akoestisch vergelijkbaar). Maatregelen in de overdracht Gebouw A en B zijn bestaande gebouwen, zodat een vergroting van de afstand tot de weg niet mogelijk is. Afscherpende maatregelen (direct ten oosten van de IJsseldijk-Noord) zijn vanuit landschappelijk/stedenbouwkundig oogpunt ongewenst. Bovendien zal hiermee op (appartement 3 en 5 van) gebouw A geen geluidsreductie behaald kunnen worden. Maatregelen bij de ontvanger Met een voldoende hoge geluidwering van de gevel, kan gezorgd worden voor een acceptabel binnenniveau. Dit wordt gewaarborgd met de aanvullende eisen uit het HGW-beleid (zie hieronder). De Wet geluidhinder biedt voor dit soort situaties de mogelijkheid hogere waarden vast te stellen (vanwege de IJsseldijk-Noord). Hierbij dient wel voldaan te worden aan de aanvullende voorwaarden uit het HGW-beleid.

¹ Woningen en kinderopvang.

Gemeentelijk beleid hogere waarden	Het HGW-beleid van de gemeente Krimpenerwaard stelt eisen waaraan voldaan moet worden voordat er hogere waarden kunnen worden vastgesteld. Bij geluidsbelastingen van meer dan 53 dB zijn de eisen: • In een gebouw met meerdere niet grondgebonden woningen (bijvoorbeeld een appartementencomplex) moet iedere woning een geluidsluwe gevel² hebben. • Woningen of andere gebouwen die al een geluidsgevoelige bestemming hebben bij de start van de procedure hogere waarden, hoeven geen geluidsluwe gevel of buitenruimte te hebben als dit redelijkerwijs niet te realiseren is. • Een geluidsgevoelig gebouw heeft hoogstens één gevel met een geluidsbelasting boven de maximale grenswaarde. • Ten minste één buitenruimte moet aan een geluidsluwe gevel liggen. De geluidsluwe buitenruimte moet aan een geluidsluwe gevel liggen. Het realiseren van een buitenruimte is geen verplichting. Verder stelt het HGW-beleid ook voorwaarden voor het geluid binnen geluidsgevoelige gebouwen³. Uitgangspunt zijn de eisen aan de gevelwering voor nieuwbouw uit de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit. Hiervan afwijken is (gemotiveerd) mogelijk. Gebouw A Alleen op dit gebouw is de geluidsbelasting meer dan 53 dB. De oostgevels zijn geluidsluw (ter hoogte van alle bouwlagen). Alle appartementen in gebouw A hebben zodoende een geluidsluwe gevel. De maximale grenswaarde wordt op geen enkele gevel overschreden. Appartement 3 en 5 hebben geen buitenruimte, zodat de eis van een geluidsluwe buitenruimte niet van toepassing is. Voor gebouw A wordt hiermee voldaan aan de eisen uit het HGW-beleid, mits voldaan wordt aan de eis aan het binnenniveau. Binnenniveau in gebouw A en B Voor het geluid binnen de gebouwen A en B dienen de eisen uit het Bouwbesluit aan de gevelwering voor nieuwbouw als uitgangspunt genomen te worden.
Bijlage	Bijlage 3: Berekeningsresultaten en aan te vragen HGW's Bijlage 4: HGW-beleid (deels)

² Geluidsluwe gevel: Gevel waarop de totale geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde

³ Deze voorwaarde is onafhankelijke van de hoogte van de vast te stellen hogere waarde.

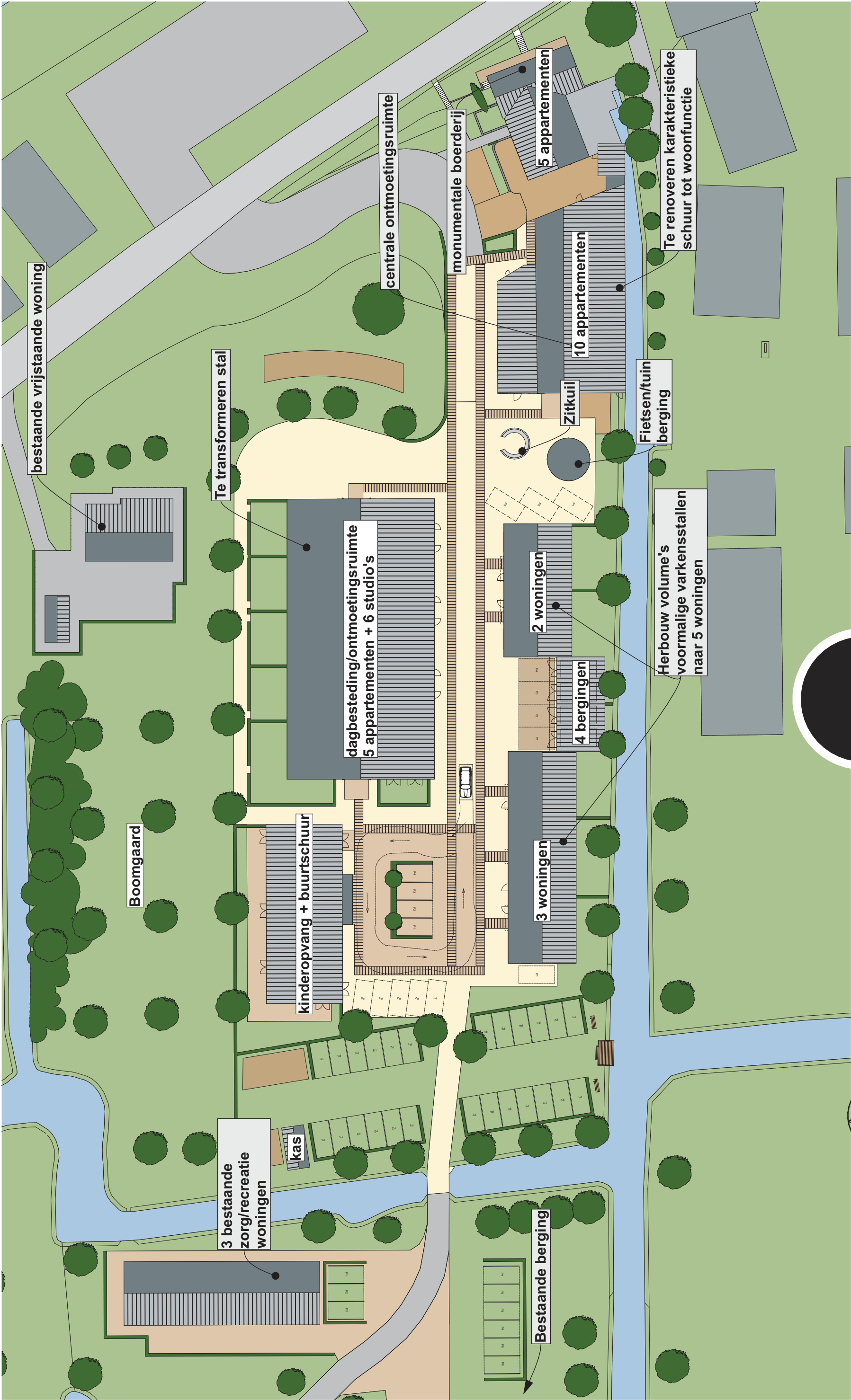
6 Conclusies

De geluidsbelasting L_{den} op de nieuwe woonbestemmingen en kinderopvang ten gevolge van wegverkeerslawaaï is berekend voor het jaar 2033. Hieruit volgt:

Resultaten geluidsbelasting	• De geluidsbelasting vanwege de Groenendijk voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. • De geluidsbelasting vanwege de IJsseldijk-Noord overschrijdt de voorkeursgrenswaarde op gebouw A en B. Wel wordt voldaan aan de maximale grenswaarde. • Op de overige gebouwen voldoet de geluidsbelasting vanwege de IJsseldijk-Noord aan de voorkeursgrenswaarde.
Maatregelen en hogere waarden	• Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting door de IJsseldijk-Noord zijn reeds getroffen, vanuit landschappelijk/stedenbouwkundig oogpunt ongewenst en/of niet mogelijk. Daarom zijn hogere waarden vanwege de IJsseldijk-Noord nodig, voor gebouw A en B. • Er kan voldaan worden aan de voorwaarden uit het gemeentelijk beleid om de hogere waarden te kunnen vaststellen. Het binnenniveau in de nieuwe woningen is in het kader van het HGW-beleid en een goede ruimtelijke ordening een aandachtspunt. • De woningen in gebouw D1, D2 en E en de kinderopvang in gebouw F kunnen gerealiseerd worden zonder verdere procedures in het kader van de Wgh of het Bgh.

Bijlage 1

Ligging van het plangebied



verstoep

VOORGENOMEN SITUATIE | 1:500 | 14-04-2023

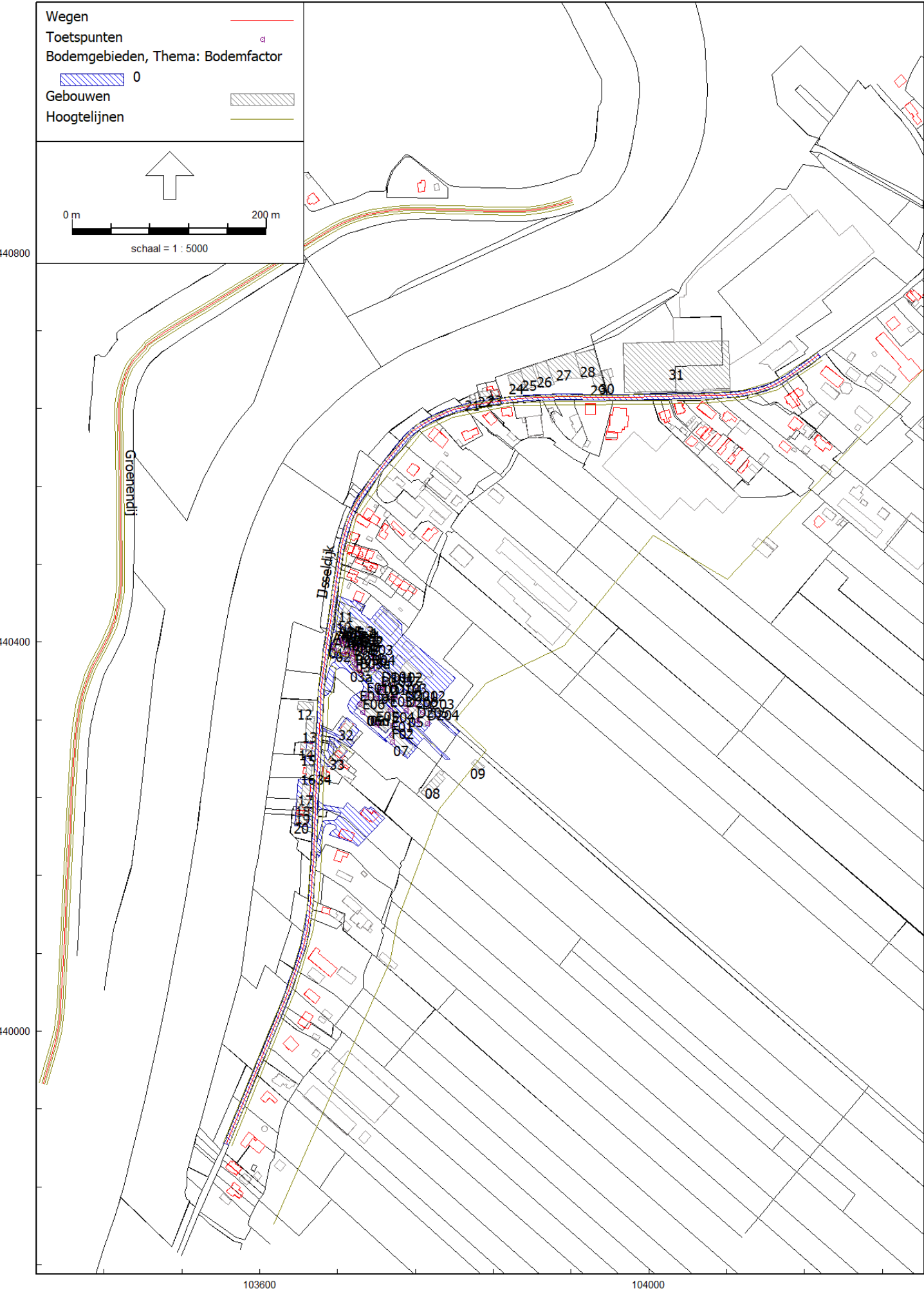
■ BOUWADVIES

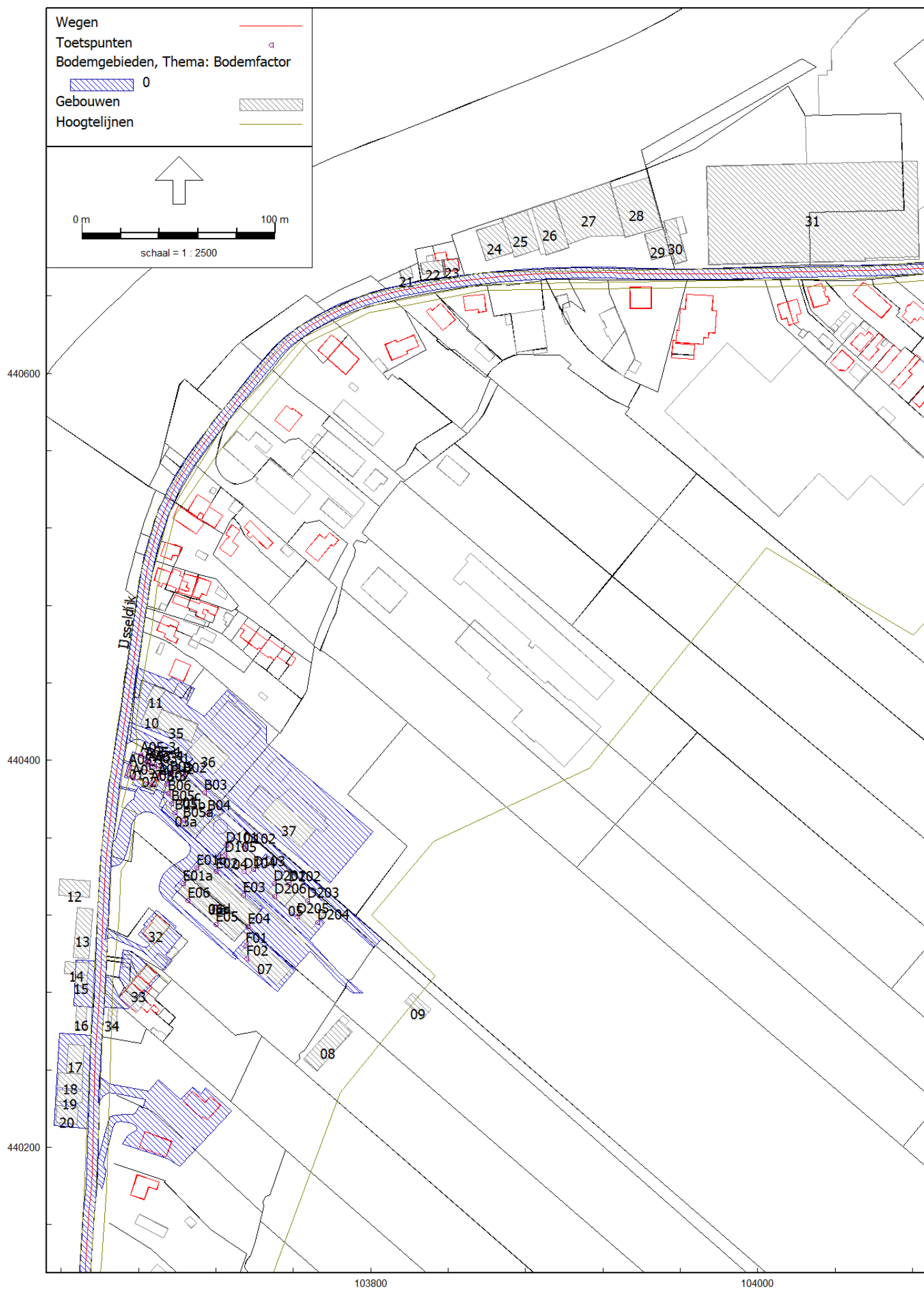
● ARCHITECTUUR

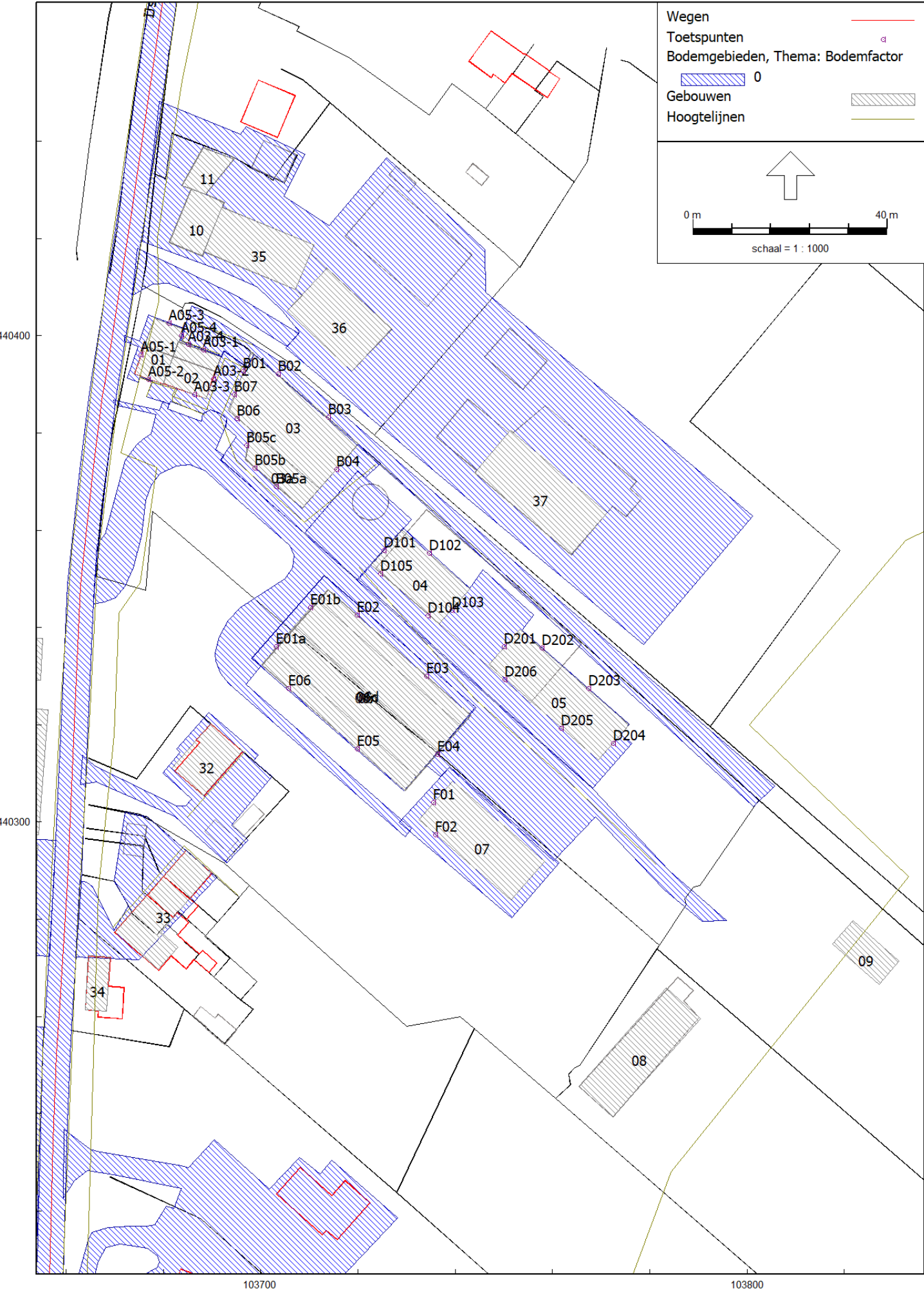
▲ ONTWIKKELING

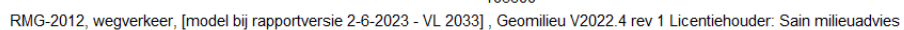
Bijlage 2

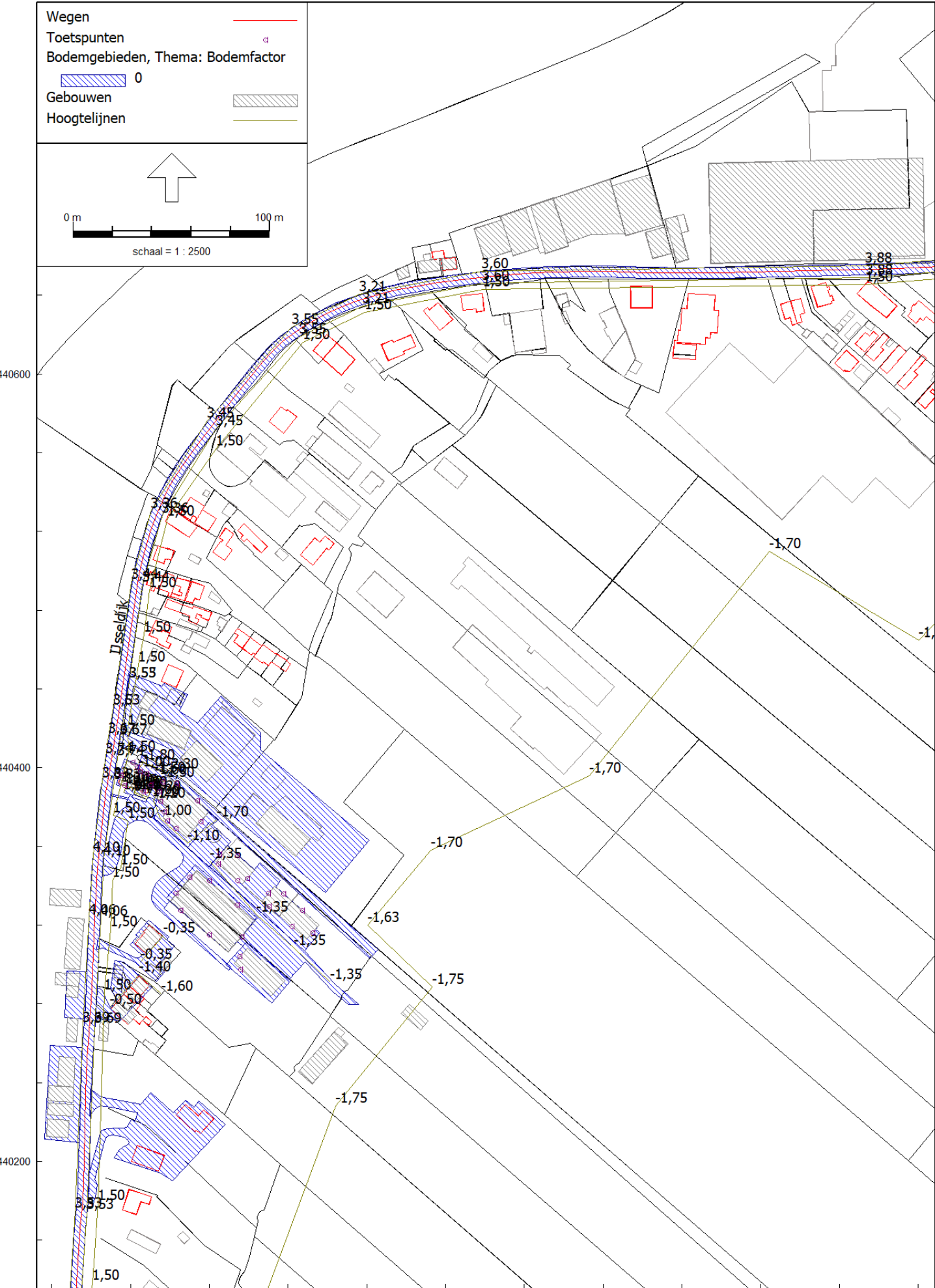
Gegevens rekenmodel

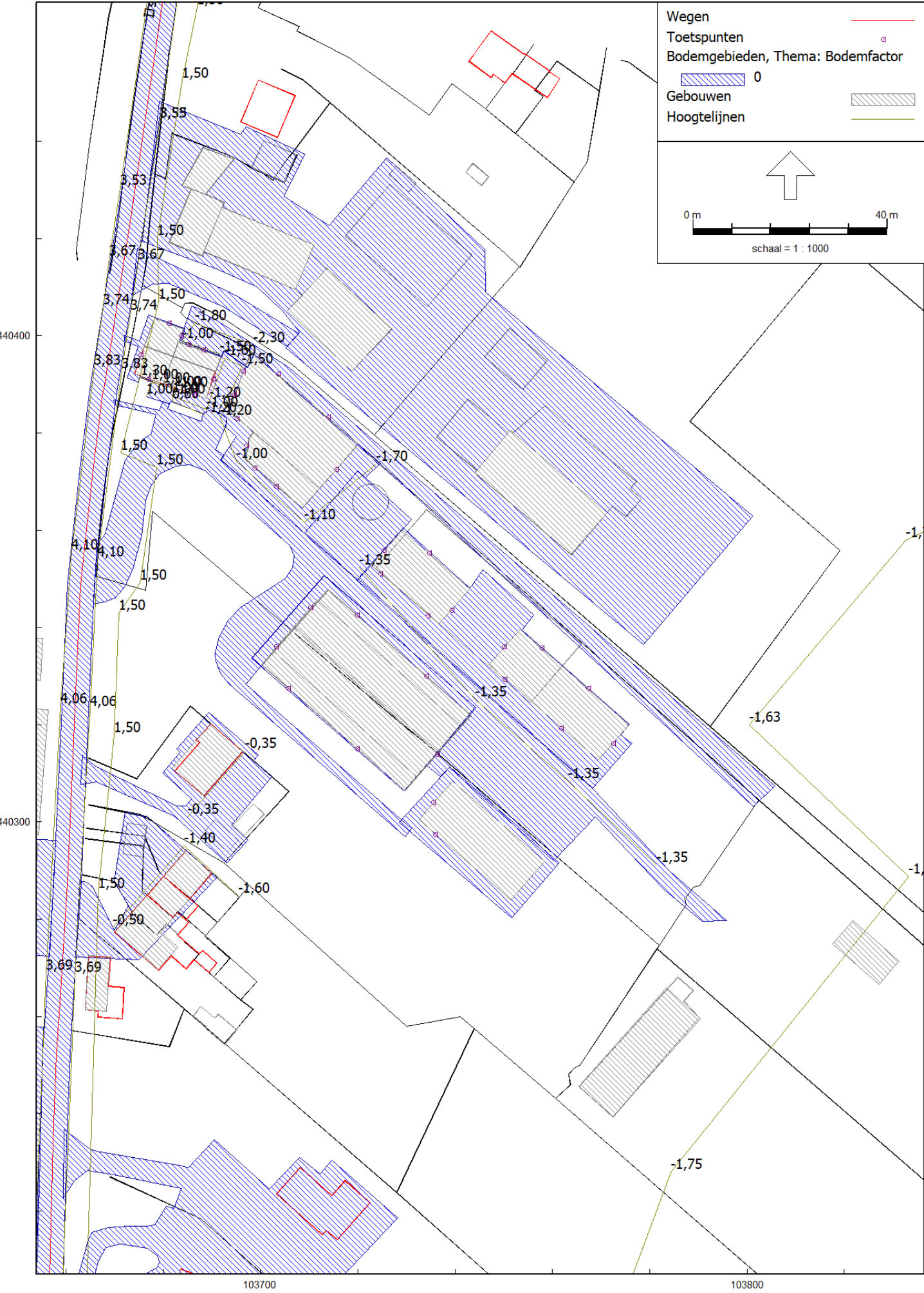


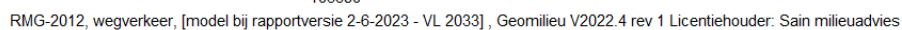












Model: VL 2033
model bij rapportversie 2-6-2023 - IJsseldijk Noord 123 - Ouderkerk aan den IJssel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Groep	ISO M.	ISO_H	Hdef.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Lengte
Groenendij	Groenendijk	60 km/u-wegen	4,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	60	60	60	60	60	60	1255,05
IJsseldijk	IJsseldijk-Noord, mtrg	60 km/u-wegen	--	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W12	Dunne deklagen B	60	60	60	60	60	60	60	60	60	1208,23

Model: VL 2033
model bij rapportversie 2-6-2023 - IJsseldijk Noord 123 - Ouderkerk aan den IJssel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	X-1	Y-1
Groenendij	Groenendijk	515,00	6,60	3,87	0,68	94,89	97,94	95,33	3,70	1,49	3,39	1,40	0,57	1,28	103377,56	439946,15
IJsseldijk	IJsseldijk-Noord, mtrg	4339,00	6,60	3,84	0,68	94,34	97,71	94,82	1,82	0,73	1,67	3,84	1,55	3,51	104174,83	440695,09

Model: VL 2033
 model bij rapportversie 2-6-2023 - IJsseldijk Noord 123 - Ouderkerk aan den IJssel
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	X	Y
A05-1	gebouw A, apt.5	--	1,96	Relatief	--	--	4,80	--	--	--	Ja	103675,32	440396,14
A05-3	gebouw A, apt.5	--	0,32	Relatief	--	--	6,50	--	--	--	Ja	103681,18	440402,54
A03-1	gebouw A, apt.3	--	-1,28	Relatief	--	--	7,50	--	--	--	Ja	103688,21	440397,02
A03-2	gebouw A, apt.3	--	-1,34	Relatief	--	--	7,50	--	--	--	Ja	103690,33	440391,19
A03-3	gebouw A, apt.3	--	-1,11	Relatief	--	--	7,30	--	--	--	Ja	103686,33	440387,84
A05-2	gebouw A, apt.5	--	1,18	Relatief	--	--	5,60	--	--	--	Ja	103676,90	440390,95
B01	gebouw B	--	-1,48	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	103696,42	440392,66
B02	gebouw B	--	-2,04	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	103703,55	440392,06
B03	gebouw B	--	-1,94	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	103713,90	440383,20
B04	gebouw B	--	-1,48	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	103715,65	440372,54
B05a	gebouw B	--	-1,10	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja	103703,18	440368,99
B06	gebouw B	--	-1,22	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	103695,19	440382,89
D101	gebouw D1	--	-1,48	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	103725,39	440355,89
D102	gebouw D1	--	-1,59	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	103734,61	440355,31
D103	gebouw D1	--	-1,50	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	103739,27	440343,54
D104	gebouw D1	--	-1,44	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	103734,43	440342,46
D201	gebouw D2	--	-1,49	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	103750,00	440336,04
D202	gebouw D2	--	-1,53	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	103757,88	440335,74
D203	gebouw D2	--	-1,51	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	103767,41	440327,41
D204	gebouw D2	--	-1,45	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	103772,50	440316,19
D205	gebouw D2	--	-1,41	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	103761,82	440319,22
D206	gebouw D2	--	-1,43	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	103750,22	440329,35
E01a	gebouw E	--	-0,71	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	103703,13	440336,06
E02	gebouw E	--	-1,19	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	103719,90	440342,51
E03	gebouw E	--	-1,25	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	103734,11	440330,05
E04	gebouw E	--	-1,40	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	103736,41	440313,92
E05	gebouw E	--	-1,05	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	103719,87	440314,99
E06	gebouw E	--	-0,70	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	103705,68	440327,43
E01b	gebouw E	--	-0,99	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	103710,26	440344,19
B05b	gebouw B	--	-1,06	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja	103698,77	440372,79
B05c	gebouw B	--	-1,13	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja	103697,18	440377,37
D105	gebouw D1	--	-1,40	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	103724,69	440350,98
A05-4	gebouw A, apt.5	--	-0,86	Relatief	--	--	7,90	--	--	--	Ja	103683,71	440399,97
B07	gebouw B	--	-1,34	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja	103694,55	440387,87
F01	gebouw F	--	-1,44	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja	103735,58	440304,05
F02	gebouw F	--	-1,45	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja	103736,01	440297,33
A03-4	gebouw A, apt.3	--	-1,08	Relatief	--	--	7,50	--	--	--	Ja	103685,08	440398,13

Model: VL 2033
 model bij rapportversie 2-6-2023 - IJsseldijk Noord 123 - Ouderkerk aan den IJssel
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	X-1	Y-1
01	gebouw A	9,00	0,97	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103679,95	440389,94
02	gebouw A	8,50	-1,18	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103688,76	440387,08
03	gebouw B	9,00	-2,08	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103698,08	440396,62
04	gebouw D1	6,00	-1,40	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103722,72	440352,83
05	gebouw D2	6,00	-1,44	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103746,94	440332,35
06	gebouw E	2,00	-1,36	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103743,16	440321,98
07	gebouw F	3,00	-1,41	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103739,53	440308,39
08	gebouw G	5,50	-1,68	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103765,38	440245,67
09	gebouw H	3,00	-1,72	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103817,59	440274,99
10	nr 124	7,50	1,09	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103681,20	440419,20
11	nr 124	4,00	0,97	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103683,70	440430,80
12	reflecterend	11,00	3,99	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103655,16	440337,70
13	reflecterend	11,00	4,01	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103656,35	440323,06
14	reflecterend	11,00	3,82	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103654,17	440295,33
15	reflecterend	11,00	3,73	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103653,22	440283,18
16	reflecterend	11,00	3,67	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103653,46	440272,82
17	reflecterend	11,00	3,61	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103651,84	440252,67
18	reflecterend	11,00	3,59	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103651,21	440237,79
19	reflecterend	11,00	3,58	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103651,18	440228,81
20	reflecterend	11,00	3,53	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103648,70	440220,87
21	reflecterend	11,00	3,28	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103816,41	440647,84
22	reflecterend	11,00	3,32	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103826,78	440651,26
23	reflecterend	11,00	3,46	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103845,90	440653,50
24	reflecterend	11,00	3,49	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103859,62	440658,12
25	reflecterend	11,00	3,48	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103874,37	440660,04
26	reflecterend	11,00	3,43	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103902,56	440665,04
27	reflecterend	11,00	3,40	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103902,02	440666,72
28	reflecterend	11,00	3,38	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103931,59	440670,34
29	reflecterend	11,00	3,62	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103945,28	440658,70
30	reflecterend	11,00	3,68	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103957,65	440656,63
31	reflecterend	11,00	3,72	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103974,79	440656,29
32	nr 110a	6,50	-0,31	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103696,22	440314,56
33	nrs 107-110	5,65	-1,40	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103684,66	440294,26
34	nr 106	8,90	2,36	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103664,56	440272,47
35	nr 124	7,50	-0,14	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103710,90	440418,70
36	nr 124	3,50	-0,68	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103726,90	440401,40
37	nr 124	4,65	-1,68	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103763,82	440354,99
03a	gebouw B	4,00	-1,31	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103712,05	440368,59
06n	gebouw E	5,00	-0,87	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103707,25	440340,06
06d	gebouw E	4,00	-1,37	Absoluut	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103741,28	440319,62

Model: VL 2033
model bij rapportversie 2-6-2023 - IJsseldijk Noord 123 - Ouderkerk aan den IJssel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

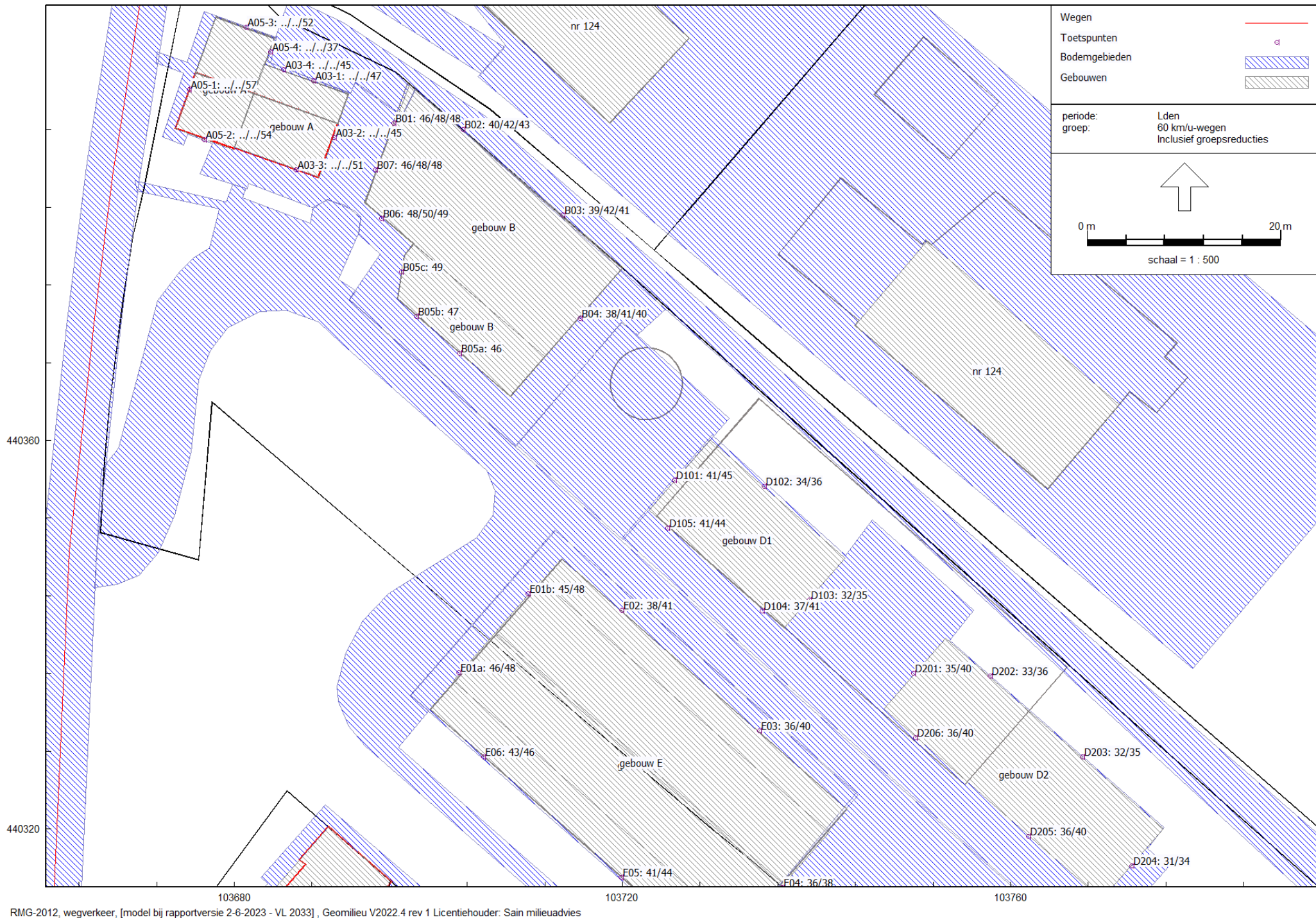
Naam	Omschr.	Bf	X-1	Y-1
02	erfverharding	0,00	103666,32	440356,94
03	verharding A/B	0,00	103676,87	440404,19
04	verharding/water	0,00	103685,84	440406,09
05	verharding	0,00	103674,67	440418,01
06	verharding plan	0,00	103709,05	440359,55
07	verharding D1/D2	0,00	103719,98	440350,01
08	verharding E	0,00	103744,28	440323,45
09	verharding F	0,00	103738,90	440311,31
10	verharding	0,00	103663,39	440313,70
01	IJsseldijk-Noord	0,00	104176,49	440692,84
11	verharding	0,00	103657,81	440296,25
12	verharding	0,00	103655,28	440257,81
13	verharding	0,00	103691,01	440288,58
14	verharding	0,00	103659,59	440236,78
15	verharding nr124/125	0,00	103705,12	440397,49

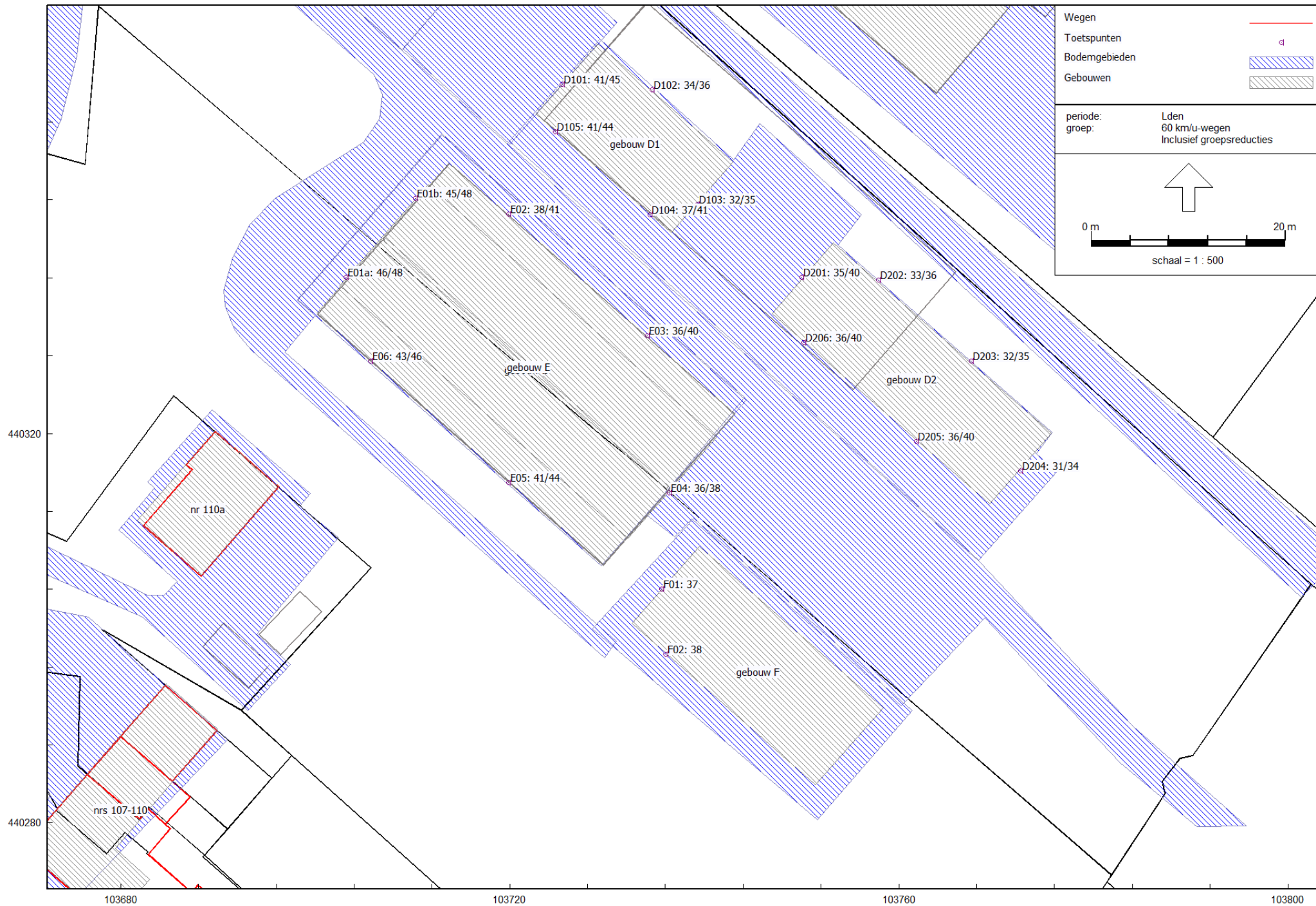
Model: VL 2033
 model bij rapportversie 2-6-2023 - IJsseldijk Noord 123 - Ouderkerk aan den IJssel
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

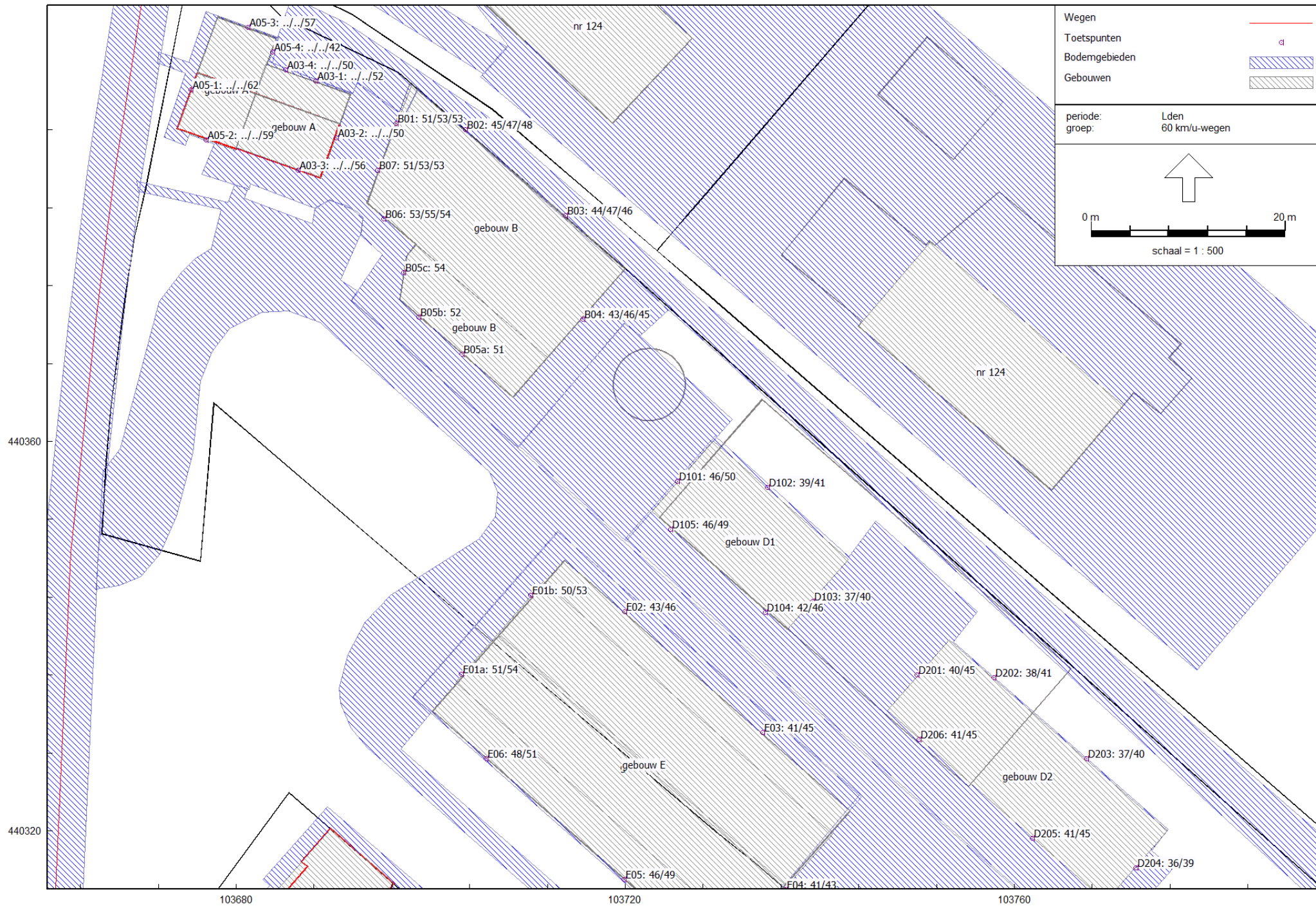
Naam	Omschr.	ISO_H	Lengte	Vormpunten	X-1	Y-1
01o	IJsseldijk-Noord	--	1205,52	24	104176,61	440692,68
02	omgeving	--	1252,82	11	104282,20	440679,74
01w	IJsseldijk-Noord	--	1209,16	23	104173,28	440697,67
03	Groenendijk	4,00	1253,68	68	103379,00	439945,73
03	Groenendijk	4,00	1256,43	68	103376,12	439946,57
04	onderaan Groenendijk	0,00	1251,38	68	103381,41	439945,04
04	onderaan Groenendijk	0,00	1258,73	68	103373,72	439947,26
05o	onderaan IJsseldijk	1,50	1210,31	26	104178,33	440689,79
06	nabij gebouw A en B	--	82,72	10	103682,69	440388,91
07	nabij gebouw A	--	25,61	4	103691,61	440396,15
08	tussen gebouwen D en E	-1,35	86,66	4	103720,27	440352,34
09	nabij nr 110a	-0,35	18,02	2	103684,99	440301,09
10	nabij nr 107-110	--	37,40	3	103669,65	440278,29
11	zuidzijde gebouw A	--	18,03	6	103676,54	440387,44
12	zuidzijde gebouw A	--	4,80	2	103675,44	440391,33

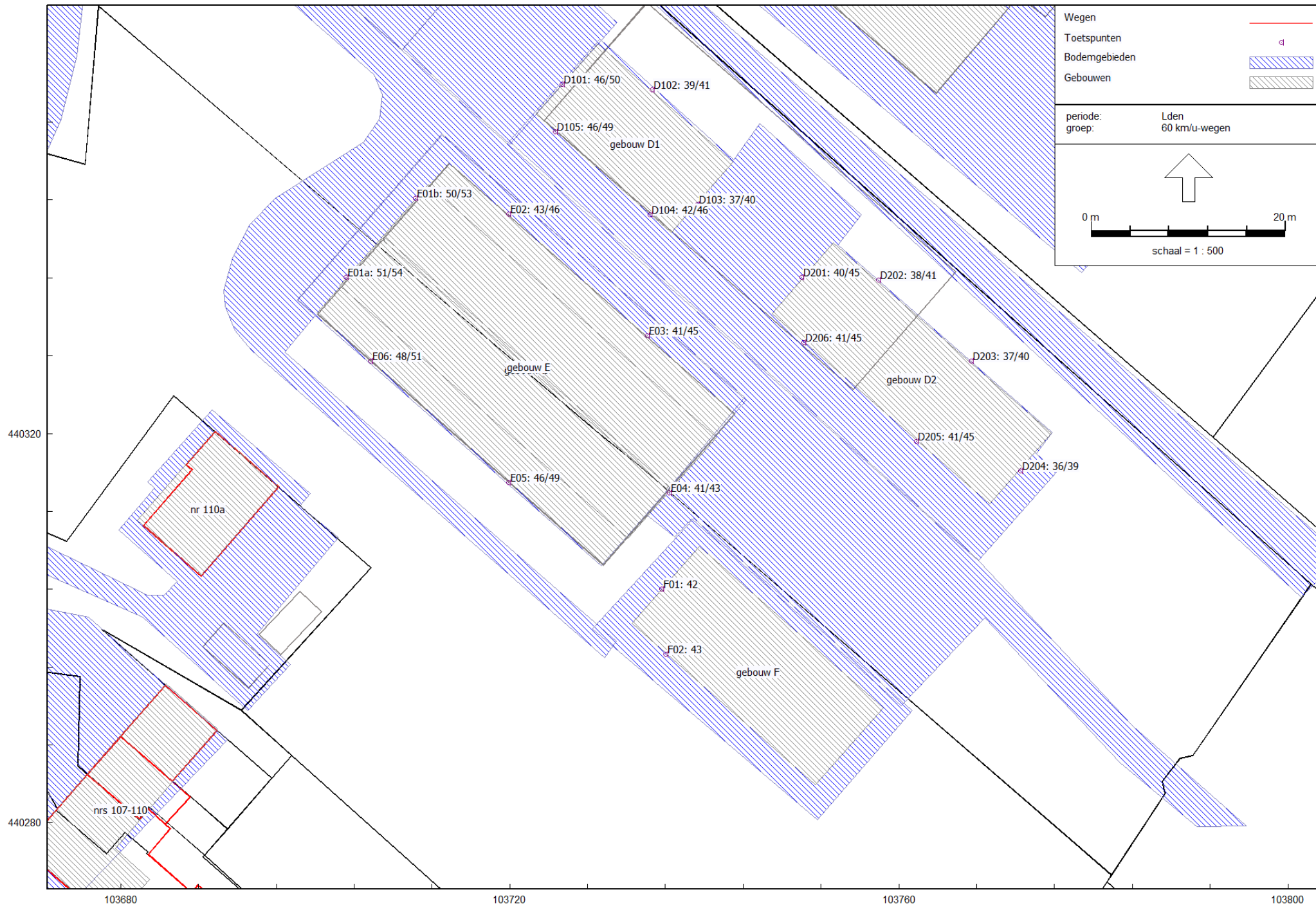
Bijlage 3

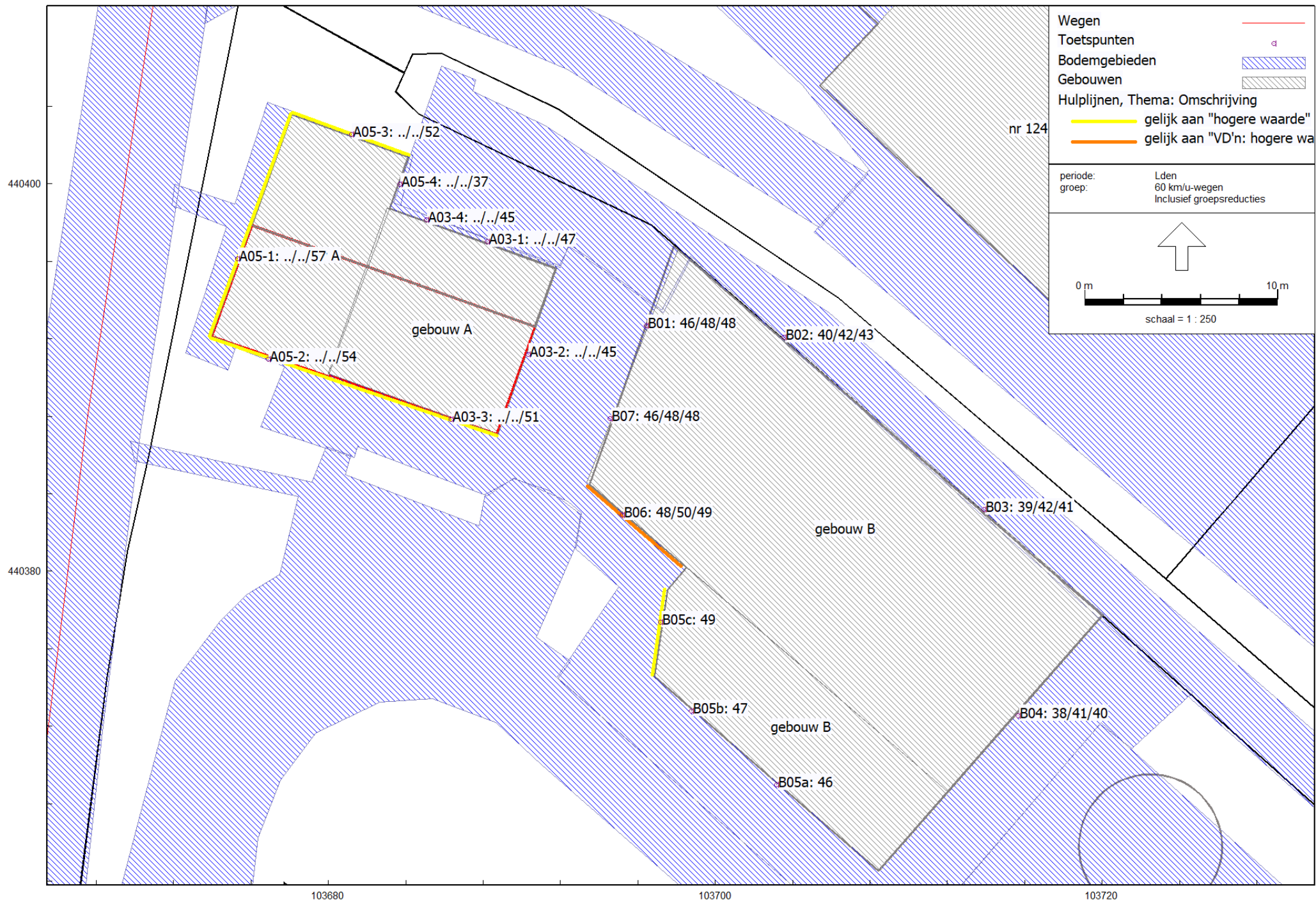
Berekeningsresultaten en aan te vragen
HGW's











Bijlage 4

HGW-beleid (deels)

3. Voorwaarden hogere waarden

Dit hoofdstuk gaat eerst in op de voorwaarden die de Wet geluidhinder stelt. Dan volgen de voorwaarden die voortvloeien uit het beleid hogere waarden Midden-Holland. Het beleid gaat eerst in op de beheersing van het geluid buiten de woning, daarna komt het geluid in de woning aan bod.

Om een geluidhindersituatie op te lossen hanteert de Wet geluidhinder een voorkeursvolgorde, te weten:

- maatregelen aan de bron;
- maatregelen in de overdrachtssfeer;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bij voorkeur wordt geluidhinder dus bij de bron aangepakt. Dat kan bijvoorbeeld door een stil wegdek aan te leggen, een snelheidsverlaging of door het verkeer om te leiden. Helaas zijn bronmaatregelen niet altijd mogelijk of hebben ze onvoldoende effect. In dat geval kan een geluidsscherm of -wal soelaas bieden. Vooral in situaties waar de geluidsbelastingen hoog zijn en veel woningen aanwezig zijn, is een geluidsscherm een goede oplossing. Als het echt niet mogelijk is om bron- of overdrachtsmaatregelen te treffen kan worden gedacht aan het isoleren van de woning met gevelmaatregelen. Denk bijvoorbeeld aan suskasten of een sterker geluidwerende gevel.

3.1 Voorwaarden Wet geluidhinder

Een hogere waarde wordt pas vastgesteld als toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting:

- onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel
- overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om te beoordelen of er bezwaren bestaan tegen maatregelen. Deze beoordeling is maatwerk; dit kan niet in algemene termen in een beleidsregel worden beschreven. Om burgemeester en wethouders een goede beoordeling te kunnen laten maken moet de initiatiefnemer in een akoestisch onderzoek de maatregelen behandelen en de keuze voor (geen) maatregelen motiveren. Dit onderzoek wordt gebruikt bij het verlenen van de hogere waarde. Over het detailniveau van de behandeling van de maatregelen kan de initiatiefnemer contact opnemen met ODMH.

3.2 Voorwaarden Beleid hogere waarden Midden-Holland

De geldende maximale grenswaarden staan in bijlage twee.

3.2.1 Voorwaarden geluidsluwe gevel, geluidsluwe buitenruimte

Bij het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst of de geluidsbelasting meer is dan:

- 53 dB wegverkeerslawaaï of;
- 60 dB railverkeerslawaaï of;
- 55 dB(A) industrielawaaï.

De toetsing heeft betrekking op het geluid van de weg / spoorweg / industrieterrein waarvoor de hogere waarde wordt verleend. Bij de toetsing wordt geen rekening gehouden met het geluid dat andere bronnen veroorzaken.

Als de vast te stellen hogere waarde meer is dan de hierboven genoemde waarde:

- a. dan moet de woning of het andere geluidsgevoelige gebouw worden gerealiseerd met een geluidsluwe gevel; en
- b. ten minste één buitenruimte moet dan aan een geluidsluwe gevel liggen.

Het toepassen van de geluidsluwe gevel en buitenruimte wordt als volgt ingevuld:

- Een grondgebonden woning hoeft alleen een geluidsluwe gevel te hebben op de verdieping waar de buitenruimte aan grenst. Als een tuin op de begane grond geluidsluw ligt hoeft de geluidsbelasting op de verdieping niet aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. In een gebouw met meerdere niet grondgebonden woningen (bijvoorbeeld een appartementencomplex) moet iedere woning een geluidsluwe gevel hebben.
- De geluidsluwe buitenruimte moet aan een geluidsluwe gevel liggen. Als uitgangspunt voor de geluidsbelasting in de gehele geluidsluwe buitenruimte wordt de geluidsbelasting op de geluidsluwe gevel gebruikt.
- Als het redelijkerwijs niet mogelijk is om een geluidsluwe gevel te creëren, dan geldt de scheidingswand tussen een (deels) afsluitbare buitenruimte en een verblijfsruimte als geluidsluwe gevel. De geluidsbelasting op deze scheidingswand moet dan wel voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.
- Voor andere geluidsgevoelige gebouwen dan woningen geldt dat het beleid op het gehele gebouw wordt getoetst en niet op elk onderdeel van het gebouw. Een verpleeghuis moet bijvoorbeeld één geluidsluwe buitenruimte hebben voor alle bewoners van het verpleeghuis.
- Geluidsgevoelige terreinen zoals woonwagenstandplaatsen zijn vrijgesteld van de verplichting om een geluidsluwe gevel of buitenruimte te realiseren.
- Woningen of andere gebouwen die al een geluidsgevoelige bestemming hebben bij de start van de procedure hogere waarden, hoeven geen geluidsluwe gevel of buitenruimte te hebben als dit redelijkerwijs niet te realiseren is¹.
- Het realiseren van een buitenruimte is vanuit dit beleid geen verplichting. Dit ontslaat een initiatiefnemer niet van de plicht om een geluidsluwe gevel te realiseren.
- Voor het bepalen van de binnenwaarde van geluidsgevoelige gebouwen langs de spoorlijn Rotterdam – Utrecht wordt uitgegaan van het spectrum voor wegverkeerslawaai. Dit vanwege het aandeel goederentreinen in de geluidsbelasting van de spoorlijn. Het spectrum van de geluidsproductie komt meer overeen met dat van wegverkeer dan dat van railverkeer. Op de overige spoorlijnen in de regio Midden-Holland wordt uitgegaan van het spectrum voor railverkeerslawaai.

Om te bepalen of de geluidsbelasting zo laag is dat er sprake is van een geluidsluwe gevel / buitenruimte geldt de volgende rekenwijze:

- Een woning of ander geluidsgevoelig gebouw kan door meerdere zoneringsplichtige bronnen van één lawaaisoort belast worden (bijvoorbeeld twee wegen). Er is dan sprake van een geluidsluwe

¹ Uit de manier van omschrijven in de bestaande Beleidsregel Hogere waarden Regio Midden-Holland, versie 2 d.d. 16 april 2012 kan gelezen worden dat een bestaand niet geluidsgevoelig gebouw dat geluidsgevoelig wordt geen geluidsluwe gevel of buitenruimte hoeft te hebben. Dit is niet de intentie van het bestaande beleid geweest en is daarom in dit beleid hersteld.

gevel of buitenruimte als de totale geluidsbelasting niet boven de voorkeursgrenswaarde van deze lawaaisoort ligt.

- Als een woning of ander geluidsgevoelig gebouw wordt belast door twee of meer zoneringsplichtige bronnen van verschillende lawaaisoorten (bijvoorbeeld een weg en een spoorweg), dan wordt de gecumuleerde geluidsbelasting van die gevel of buitenruimte bepaald overeenkomstig de methode uit hoofdstuk 2 van bijlage 1 van het reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. De gecumuleerde geluidsbelasting wordt vervolgens conform de methode terug-gerekend naar de lawaaisoort waarvoor de hogere waarde wordt verleend. Bij een geluidsluwe gevel / buitenruimte mag de terug-gerekende geluidsbelasting niet hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van het lawaaisoort.

Bij wegverkeerslawaai wordt de gecumuleerde geluidsbelasting bepaald inclusief aftrek artikel 110g Wgh juncto artikel 3.4 reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

3.2.2 Voorwaarden geluidsbelasting binnen gebouwen die geluidsgevoelig worden

In een aantal procedures hogere waarden wordt niet alleen aandacht geschonken aan het beheersen van het geluid buiten, met een geluidsluwe gevel / buitenruimte, maar worden in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook voorwaarden gesteld voor het geluid binnen geluidsgevoelige gebouwen. Deze voorwaarden zijn een aanvulling op het Bb.

Uitgangspunt zijn de eisen aan de gevelwering voor nieuwbouw uit de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bb. Hiervan afwijken is mogelijk. Hierbij geldt dat naarmate de afwijking ten opzichte van de nieuwbouweis voor de geluidsbelasting binnen het gebouw groter wordt, de onderbouwing over de aanvaardbaarheid beter moet zijn. Een tot 5 dB lagere gevelwering dan volgt uit artikel 3.3 van het Bb is acceptabel wanneer de initiatiefnemer kan motiveren dat het niet mogelijk is om te voldoen aan dit artikel. Een tot 10 dB lagere gevelwering dan volgt uit artikel 3.3. van het Bb is alleen mogelijk in bijzondere gevallen. Wij verwachten dat de initiatiefnemer de maatregelen beschrijft die moeten worden getroffen om aan artikel 3.3. te voldoen. Er moet worden aangegeven welke bezwaren er zijn die het treffen van deze maatregelen verhinderen. Het volstaat niet om alleen te noemen dat deze bezwaren bestaan. Bijvoorbeeld bij financiële bezwaren moet duidelijk worden gemaakt waarom de kosten van de maatregelen niet kunnen worden gedragen door de transformatie van het gebouw.

Per aanvraag beoordeelt de gemeente / ODMH de motivering om af te wijken. Het is niet mogelijk om hier op voorhand eisen voor te benoemen. Over het detailniveau van de motivering kan de initiatiefnemer contact opnemen met de ODMH.

3.2.3 Overschrijding maximale grenswaarde

Hogere waarden kunnen niet worden verleend voor geluidsgevoelige gebouwen als de geluidsbelasting hoger is dan de maximale grenswaarde. Dit betekent dat geluidsgevoelige gebouwen niet geplaatst kunnen worden op locaties waar de geluidsbelasting hoger is dan de maximale grenswaarde. Om op deze locaties toch te kunnen bouwen kan gebruik worden gemaakt van een zogenoemde „dove gevel” of kan aan de woning een vliesgevel worden bevestigd.

Overschrijdingen van de maximale grenswaarde zijn onwenselijk; zij worden echter niet uitgesloten.

Bij toepassing van een dove gevel of een vliesgevel gelden de volgende voorwaarden:

- Een geluidsgevoelig gebouw heeft hoogstens één gevel met een geluidsbelasting boven de maximale grenswaarde.

- De voorwaarden uit de paragrafen 3.2.1 of 3.2.2 van dit beleid zijn van toepassing.
- Voor een geluidsgevoelig gebouw met een geluidsbelasting op de gevel die hoger is dan de maximale grenswaarde is de mogelijkheid tot afwijking van de voorwaarden uit paragraaf 3.3 van dit beleid ook van toepassing.

3.3 Interimwet Stad en Milieu

In uitzonderlijke gevallen kan de gemeente toch een hogere geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen toestaan dan op basis van de Wgh mogelijk is. Dit kan op basis van de Interimwet Stad en Milieu. Op basis van deze wet krijgen gemeenten de mogelijkheid af te wijken van wettelijke normen voor bodem, geluid, lucht, stank en ammoniak. De gemeente kan alleen een afwijkingsbesluit nemen als dit leidt tot zuinig en doelmatig ruimtegebruik en een optimale leefomgevingskwaliteit.

De regio Midden-Holland heeft als uitgangspunt om het gebruik van stap 3 van het instrument Stad en Milieu zoveel mogelijk te vermijden. Dit betekent het zoveel mogelijk vermijden van het afwijken van de milieunormen conform artikel 4 van de interimwet Stad en Milieu. Bij toepassing van stap 3 zal de regio Midden-Holland bij het verlenen van hogere waarden zoveel mogelijk aansluiten bij het beleid hogere waarden.

De regio wil het gebruik van deze interimwet vermijden, omdat bij nieuwe ontwikkelingen in de omgeving waarbij is afgeweken van de milieunormen de gemeente verantwoordelijk is voor het naleven van de geluidsnormen (in plaats van de initiatiefnemer). Bijvoorbeeld: via de interimwet Stad en Milieu is een appartementencomplex gebouwd naast een rijksweg. Een jaar later wordt het geluidproductieplafond van de rijksweg verhoogd. Daarmee neemt de geluidsbelasting toe. Dan moet de gemeente (en niet Rijkswaterstaat) maatregelen treffen om er voor te zorgen dat het appartementencomplex nog steeds voldoet aan de geluidsnormen die zijn vastgesteld bij de bouw van het complex.

bedrijven • bouw • verkeer • overheid • particulier



Laarseweg 24-1, 8171 PR Vaassen
(T) 0578 - 76 90 60 • KvK 082 04 400
www.sainadvies.nl • info@sainadvies.nl