

Doel convenant	Toelichting	<i>'eisen' conform het Zuid-Hollandse Convenant Klimaatadaptief Bouwen (college heeft dit omarmt en dus geen keiharde eis)</i>	Planspecifiek
1. Hevige neerslag leidt niet tot schade aan infrastructuur, gebouwen, eigendommen of groen in de bebouwde omgeving	De kans op hevige neerslag is toegenomen en zal de komende jaren verder toenemen door stijging van de temperatuur. Voor wateroverlast in bebouwd gebied zijn de korte hevige buien (lokaal) van 1 uur veelal maatgevend. Dit zijn vaak onweersbuien in de lente of de zomer die de capaciteit van het rioolstelsel te boven gaan. De kan leiden tot water-op-straat, overlast en schade. De gevolgen van deze buien voor stedelijk gebied kunnen in detail berekend worden met gecombineerde riolerings- en maaiveldmodellen.	<i>Een groot deel van de neerslag (50 mm) van een korte hevige bui (1/100 jaar, 70 mm in 1 uur) op privaat terrein wordt op dit terrein opgevangen en vertraagd afgevoerd. De berging is niet eerder dan in 24 uur leeg en is in maximaal 48 uur weer beschikbaar, of wordt gestuurd.</i>	Het betreft hier een project waarbij in de hoofdzaak bestaand ruimtebeslag een andere invulling krijgt. Er is door het uitvoeren van het plan sprake van een afname aan verhard oppervlak. De verharding is vanwege de voormalige functie als agrarisch bedrijf reeds aanwezig. Het plangebied is bovendien gelegen aan een dijklint op een ruime afstand van het bestaande stedelijk gebied. Het plangebied sluit direct aan op de weidse polders en brede watergangen. Het hemelwater vloeit direct af naar het open water.
		<i>In het plangebied treedt geen schade op aan bebouwing en voorzieningen bij extreem hevige neerslag (1:250 jaar, 90 mm/u)</i>	Door het directe afvoeren van het hemelwater naar het open water en de korte afstand van de gebouwen tot het openwater is de kans op schade aan bebouwingen en voorzieningen beperkt.
2. Langdurige droogte leidt niet tot verdroging of schade aan de bebouwde omgeving	Klimaatverandering zorgt voor langere periodes van droogte en daarmee verminderde toevoer van water naar het oppervlakte- en grondwater. Het doel is het voorkomen of beperken van schade aan houten fundering, schade aan begroeiing, extra bodemdaling en een slechte waterkwaliteit. De eisen richten zich op het rekening houden met droogte en aanvulling van het grondwater	<i>De inrichting van het plangebied is afgestemd op de verwachte grondwaterstanden en de zoetwaterbeschikbaarheid tijdens droogte :</i>	Het plan wordt in de hoofdzaak gerealiseerd op basis van transformatie. Bestaande bebouwingen worden hergebruikt. Een deel van de bebouwing bestaat ook uit een monument welke is gebouwd op een terp van vochtige klei aan het dijklint. Verder bestaat de fundatie van de te verbouwen stal uit een fundatie met een keldervloer de houten fundatiepalen zitten voldoende op diepte waardoor ze niet droog kunnen staan. Door het gebruik van de afgelopen jaren

			als agrarisch gebruik is het terrein al geheel “gezet” verdere daling van het terrein is dan ook niet verwachten. Verder is relevant dat het plangebied aansluit op de open polders met een nagenoeg constant waterpeil.
		<i>In het plangebied wordt 50% (450 mm) van de jaarlijkse neerslag geïnfiltreerd.</i>	Een deel van het nu reeds verharde terrein zal worden omgezet naar privé tuin. Het erf zal worden ingericht als grinderf. Verder wordt achterop het terrein de verharding verwijderd om doorgroeibare parkeerplaatsen aan te leggen. Deze maatregelen verbeteren de infiltratie ten opzichte van reeds bestaande situatie.
3. Tijdens hitte biedt de bebouwde omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving	Extreme, langdurige hitte vermindert het functioneren van mensen en kan schadelijk zijn voor de gezondheid. De stedelijke omgeving warmt al meer op dan het buitengebied en in de openbare ruimte zijn plekken nodig om af te koelen. De geformuleerde eisen hebben tot doel om koelere plekken buiten te creëren en het opwarmen van de stedelijke omgeving tegen te gaan. Eisen voor temperatuurregulatie in gebouwen zelf zijn hier niet opgenomen.	<i>Tenminste 50% schaduw in het plangebied op de hoogste zonnestand voor verblijfsgebieden en gebieden waar langzaamverkeer zich verplaatst</i>	De reeds in het plangebied aanwezige bomen zullen zoveel als mogelijk worden gerespecteerd. Aanvullend zullen er enkele (forse) bomen worden aangeplant. Ten grondslag aan dit plan ligt ook een landschap – ecologisch inpassingsplan welke ook uitgaat van een streekeigen groen invulling van het plangebied.
		<i>Tenminste 40% van alle oppervlakken wordt warmtewerend of verkoelend ingericht/gebouwd om opwarming van het stedelijk gebied te verminderen.</i>	Het projectgebied is niet gelegen in het stedelijk gebied. Verder is ook relevant dat het plangebied niet wordt overgedragen aan de gemeente, het wordt een mandelig terrein binnen het woon- zorgconcept. Wel wordt er rekening gehouden met de inrichting van de bebouwde omgeving in het kader van een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving door het wegnemen van bestaande verharding, het uitvoeren van de landschappelijke inpassingsmaatregelen en het creëren van schaduwplekken.

		<i>Koeling van gebouwen leidt niet tot opwarming van de (verblijfs-) ruimte in de directe omgeving</i>	De gebouwen zullen worden voorzien van warmtepompen om in de zomer te kunnen koelen en in de winter te kunnen verwarmen. De locatie van de plaatsing van warmtepompunits worden zodanig gekozen dat gebruik van de warmtepompen niet zullen leiden tot het opwarmen van verblijfsruimtes in de directe nabijheid.
4. Bodemdaling in bebouwd gebied blijft beperkt en betaalbaar		<i>Maatregelen die schade door bodemdaling tegengaan en kosteneffectief zijn over de levensduur van 60 jaar worden in het ontwerp opgenomen.</i>	Extra bodemdaling door realisatie van het plan wordt niet verwacht. Dit perceel is al geheel “gezet” door het intensieve gebruik ten behoeven van de vorige functies als agrarisch bedrijf en het gebruik daarvoor als steenfabriek.
5. De planlocatie is onderdeel van de groenblauwe structuur in de omgeving en versterkt de lokale biodiversiteit.	Mede door de klimaatverandering en de intensivering van het ruimtegebruik neemt de biodiversiteit af. De eis voor biodiversiteit is gericht op het ondersteunen en stimuleren van biodiversiteit in de bebouwde omgeving door het creëren van geschikte habitats. Voor de versterking van het netwerk is het belangrijk dat de habitats in samenhang met de bestaande groenblauwe structuren worden ingericht en gecreëerd én passen bij de mogelijkheden van de bebouwing.	<i>Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht en creëert een hoogwaardige habitat voor ten minste gebouw bewonende soorten. Modderkruiper, Heikikker, nestkasten, ecofoon</i>	Als onderdeel van het plan is er ook een landschap – ecologisch plan gemaakt. De landschappelijke inpassing is gericht op het versterken de ecologische waarden en verbeteren het habitat van zowel flora en fauna.

6. De bebouwde omgeving is bestand tegen overstromingen	De veiligheid tegen overstromingen is in West-Nederland vooral gebaseerd op de sterkte en hoogte van de waterkeringen. Zeespiegelstijging door klimaatverandering zal voorlopig vooral door aanpassingen aan de waterkeringen opgevangen worden (Laag 1 in de meerlaagse veiligheid). Toch past juist bij klimaatadaptief bouwen ook het voorbereid zijn op de gevolgen van overstromingen en het minimaliseren van de schade en overlast (Laag 2 in de meerlaagse veiligheid). De geformuleerde eisen zijn niet direct gebaseerd op herhalingstijden, maar richten zich op het doelmatig robuust maken van het gebied in verschillende scenario's met overstromingsdiepten. Als het optreden van een bepaald overstromingsscenario niet van toepassing is, zal de bijbehorende eis vervallen. Zo zijn bij een buitendijkse overstroming vaak voorkomende lage overstromingsdiepten realistischer dan grote overstromingsdiepten.		Het plangebied is gelegen nabij / tegen een dijkvlak welke deel uitmaakt van de KIJK (Krachtige IJsseldijken Krimpenerwaard) Het gehele dijklint van welke onderdeel is van de KIJK zal op verschillende wijzen worden versterkt. De beoogde start van het dijkverzaringstraject wordt nog dit jaar (2024) verwacht. Verder is relevant dat bij deze ontwikkeling op een duurzame wijze wordt omgegaan met bestaand ruimtebeslag. Er is hier al sprake van een bebouwde omgeving. De reeds aanwezige gebouwen krijgen een andere functie. Hierdoor is er sprake van het minimaliseren van schade en overlast.
---	--	--	--