

Lekkerkerk, 18 maart 2021

Betreft:

Verslag overleg met de burens rondom de te realiseren nieuwbouw achter opperduit 182

De betreffende burens hebben we apart uitgenodigd en de inrichtingsschetsen besproken.

Alle burens waren blij om inzicht te krijgen wat er in de toekomst zou gaan veranderen.

Bewoners van opperduit 196 waren heel blij met alle nieuwe plannen en zien geen bezwaren van hun kant. Ze grenzen met hun perceel aan de westkant. Vooral het open karakter sprak hen erg aan.

De bewoners van nr 194 krijgen meer te maken met de bewoners die in de oude woonboerderij gaan wonen. Zij zijn ook blij met het open karakter van de nieuwe situatie. Dat de bestaande schuur naast de woning behouden zou blijven vinden ze ook erg fijn. Verder verandert er voor hen niet veel.

De bewoners van nr 178 waren ook positief betreffende de nieuwe situatie. Er gaat wel veel veranderen en daar moeten ze nog wel aan wennen. Ze vinden het blijvende landelijke karakter positief.

De bewoners van nr 176 vonden het feit dat hun uitzicht minder vrij wordt aan de achterkant wel een nadelig punt. Op zich waren ze wel blij dat er met de plannen aan de zijkant een landelijk beeld komt met veel groen en bomen.

*Aanvulling juli 2021:*

*Enige dagen na de presentatie van het plan hebben de bewoners alternatieven aangedragen. Vervolgens is meermaals overleg gevoerd, waarbij de bewoners hebben aangegeven een vermindering van privacy, ontstaan van geluidhinder en vermindering van uitzicht te verwachten door de bouw van de nieuwe woning.*

*In het overleg zijn de kaders waarbinnen de plannen ontwikkeld worden (o.a. kabels en leidingen, slootdempingen en bestaande ruimtelijke kaders/bouwvlak/bouwmogelijkheden) toegelicht, de positieve consequenties van het plan (beëindiging van het agrarisch bedrijf resulteert o.a. in vermindering van emissie van geluid, geur en fijnstof) en mogelijke alternatieven besproken, waarna in juli 2021 is geconcludeerd dat de bezwaren van de bewoners van nr 176 inzake met name de vermindering van uitzicht niet weggenomen kunnen worden.*

De bewoners van nr 168 grenzen aan de oostkant aan de overkant van de Hoekse weg. Zij waren zeer positief betreffende de plannen. Ze waren ook al helemaal gewend aan het uitzicht op de gebouwde schuur op de nieuwe locatie.

Om een goed beeld te krijgen hebben we ook de bewoners van nr 13 benaderd. Zij wonen aan de overkant van de dijk, maar hebben wel zicht op de nieuwe locatie. Ze waren ook zeer positief over de plannen en wenste ons veel succes toe met alle voorbereidingen.

Opgesteld, Fam. P. Booijs