

Nota beantwoording **Zienswijze 2** tegen bouwplan het bouwen van een woning, aan de Opperduit 182 /Hoekseweg 101 te Lekkerkerk, behorende bij omgevingsvergunning SXO-20220964

### **Locatie van de woning**

*We zijn het niet eens met de voorgenomen locatie van het huis, hierdoor wordt ons vrije uitzicht op de polder teniet gedaan. Een weiland met dieren levert een heel andere woonbeleving op dan een huis met bewoners erin en erbuiten.*

Beantwoording:

De afstand van de nieuwe woning tot de bestaande woning(en) is ca. 35m<sup>1</sup>.

In het bestemmingsplan is de locatie van woning aangegeven als agrarisch bouwvlak, wat inhoudt dat hier ook een agrarisch bouwwerk gebouwd had kunnen worden.

De geplande bouw van de woning is t.o.v. de huidige bouw mogelijkheden een forse verkleining van realiseerbaar volume.

De afstand tot de nieuwe woning (35m<sup>1</sup>) biedt voldoende privacy.

### **Vervoersbewegingen en geluid**

*Door het plaatsen van de woning komen er extra vervoers- en personengeluiden en dit kan de rust schaden*

Beantwoording:

Naar aanleiding van deze zienswijze is het akoestisch onderzoek aangevuld met een onderzoek naar de geluidsbelasting op de gevels van omliggende woningen.

De conclusie is dat de geluidsbelasting op gevels van omliggende woningen incidenteel gering wijzigt. Door de ontsluiting van het perceel aan de Hoekseweg te realiseren is er geen overlast van geluid van voertuigen die langs de woning van de bezwaarmaker kunnen rijden/lopen, waardoor de rust is gegarandeerd.

Bij het ontwerp van de buitenruimte is zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aangrenzende woningen.

### **Burenonderzoek**

*We betreuren het dat de onze burens de plannen niet volledig hebben doorgesproken en stellen voor de woning dichterbij de dijk te verplaatsen en naar het midden van het perceel.*

Beantwoording

Het is jammer dat de beknopte weergave in het "burenonderzoek" niet goed is omschreven en niet door u herkend wordt.

De genoemde wensen en alternatieven -grosso modo resulterend in:

het meer zuidelijk bouwen van de nieuwe woning doet afbreuk aan het huidige landschappelijke beeld, onderschrijven wij niet. De landschappelijke inpassing is voorzien in de ruimtelijke onderbouwing wat betreft terreinindeling, gebruiksoppervlakte/buitenruimte en woongenot.

Daarnaast is het meer zuidelijk bouwen van de woning niet realistisch gezien de aanwezige persiolerings (met bijbehorende vrijwaringszone) en slootdempingen.