

Ruimtelijke onderbouwing brug Molenweide Krimpen aan de Lek

opdrachtgever: gemeente Krimpenerwaard
datum: 9 september 2022
projectmedewerker: ir. N. van den Berg | dhr. R. van der Made MSc
betreft: Brug Molenweide te Krimpen aan de Lek

Inleiding

Op de locatie aan De Hoop nabij 40 te Krimpen aan de Lek (gemeente Krimpenerwaard) is de gemeente Krimpenerwaard voornemens om een waterpartij aan te leggen. Over de waterpartij wordt een brug voor motorvoertuigen gebouwd, die de wegen De Hoop en Weltevreden met elkaar verbindt.

De gronden zijn gelegen binnen het bestemmingsplan 'Molenweide' (vastgesteld op 31 januari 2017 door de raad van de gemeente Krimpenerwaard). Het plangebied heeft in het geldende bestemmingsplan de bestemming 'Groen' met een functieaanduiding 'vijver'. Binnen deze bestemming zijn wegen en straten met een verkeersfunctie niet mogelijk. De voorgenoemde ontwikkeling om een brug op de locatie te realiseren is gelet op het voorgaande niet mogelijk volgens het geldende bestemmingsplan.

Door middel van een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo) kan afgeweken worden van het bestemmingsplan. Hiermee kan het beoogde gebruik mogelijk gemaakt worden en de brug gebouwd worden. Er dient in dit geval een uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd te worden waar een ruimtelijke onderbouwing onderdeel van is. Voorliggende ruimtelijke motivatie dient als onderbouwing van de voorgenoemde afwijking van het geldende bestemmingsplan.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt nabij De Hoop 40 te Krimpen aan de Lek in de gemeente Krimpenerwaard. De locatie is gelegen in de woonwijk Molenweide, in de kern Krimpen aan de Lek. Het perceel van de beoogde ontwikkeling is gelegen tussen de wegen De Hoop en Weltevreden. De planlocatie betreft een klein gedeelte van perceel 10095, sectie A, onderdeel van de kadastrale gemeente Krimpen aan de Lek.

Op de volgende afbeeldingen zijn de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven.



Globale ligging planlocatie (rood omcirkeld) (bron: Google Maps)



Globale ligging planlocatie (rood omkaderd) (bron: Google Maps)

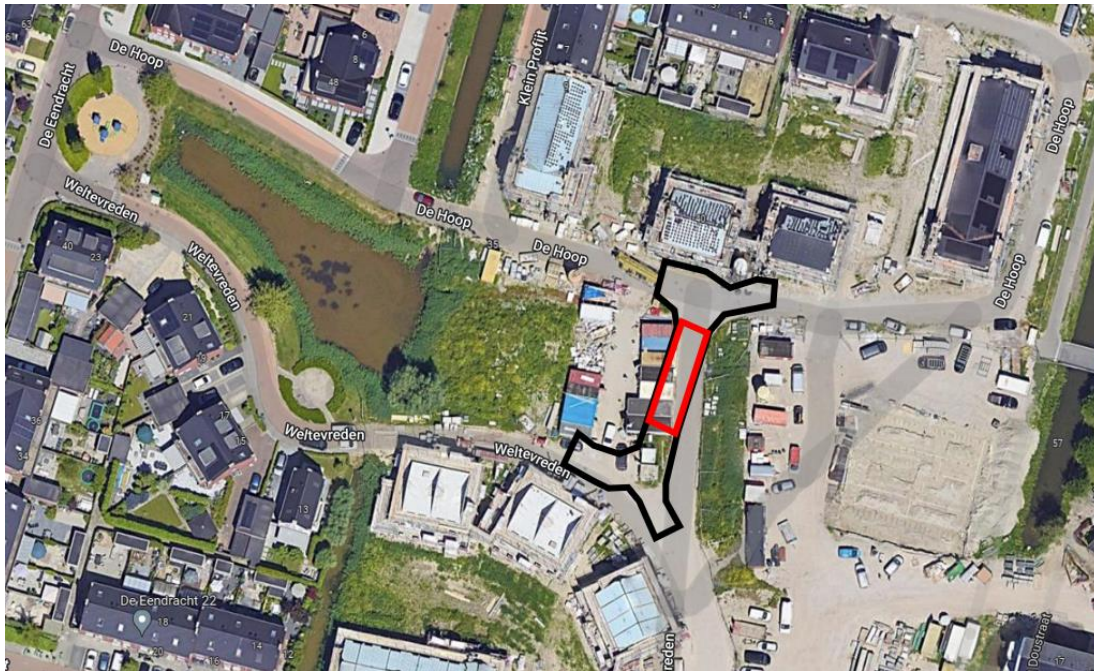
Navolgend wordt er ingegaan op de gewenste ontwikkeling en wordt er gemotiveerd en onderbouwd waarom er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt ingegaan op de (bestaande en nieuwe) ruimtelijke situatie, de belangrijkste beleidsstukken en de haalbaarheidsaspecten.

Bestaande situatie

In het plangebied staan momenteel containers en bouwmaterialen ten behoeve van de bouwontwikkeling in het gebied. Ter hoogte van de planlocatie bevindt zich een bouwweg, die door bewoners reeds wordt gebruikt voor het bereiken van de recent gerealiseerde woningen.

De directe omgeving van het plangebied heeft een rustig woonkarakter. In de omgeving bevindt zich een mix van voornamelijk grondgebonden woningen en, verder naar het oosten, centrumfuncties.

De onderstaande luchtfoto's geven een beeld van situatie tijdens de eerdere bouw van de woningen en de situatie in 2022 weer.



Situatie tijdens bouw woningen, planlocatie zwart omkaderd, locatie toekomstige ligging van de brug rood omkaderd (bron: Google Maps)



Situatie 2022 (bron: PDOK)

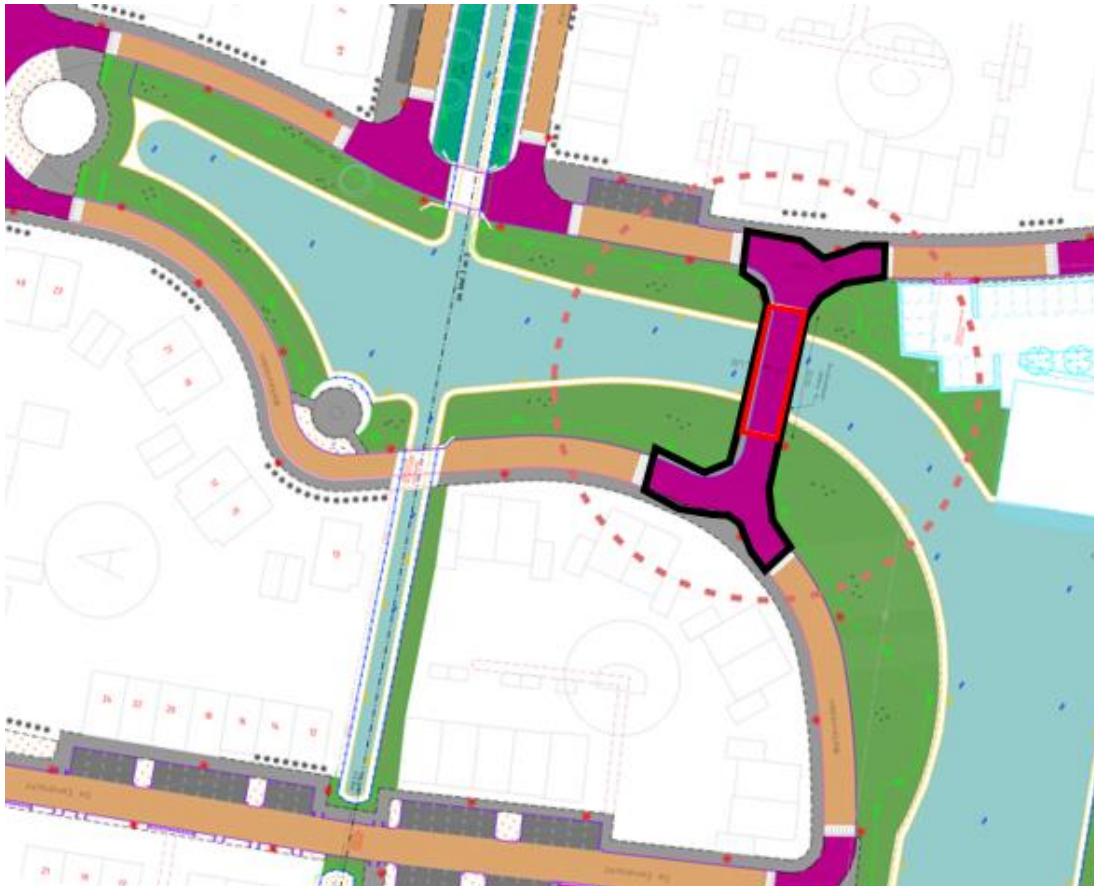
Beoogde ontwikkeling

De gemeente Krimpenerwaard is voornemens om de planlocatie te gebruiken ten behoeve van een brug. De bestaande (bouw)weg zal verwijderd worden. In de plaats daarvan wordt een waterpartij aangelegd, waarboven een brug voor zowel fietser, voetganger als auto's wordt gebouwd. De brug heeft een lengte van 20 m een breedte van 6,5 m. De brug wordt voorzien van een hek met een hoogte van 1-1,5 m.

In het verlengde van de brug wordt een aansluiting gemaakt op de bestaande wegen De Hoop en Weltevreden. Net als in de omgeving zal een maximumsnelheid van 30 km/u gelden.

De brug heeft een positieve impact op de ruimtelijke kwaliteit en van de woonwijk Molenweide, mede omdat het aantal verkeersbewegingen beter verspreid wordt door de toevoeging van een brug. In de eerdere plannen die de gemeente Krimpenerwaard met de omgeving heeft gedeeld was de brug reeds opgenomen. In het geldende bestemmingsplan 'Molenweide' is de brug echter niet mogelijk gemaakt. Om deze omissie te herstellen dient van het geldende bestemmingsplan afgeweken te worden.

De navolgende situatietekening geeft de beoogde ontwikkeling weer.



Situatietekening van de beoogde ontwikkeling, planlocatie rood omcirkeld, locatie toekomstige ligging van de brug rood omkaderd (Ingenieursbureau Krimpenerwaard)

Geldend bestemmingsplan 'Molenweide'

De gronden zijn gelegen binnen het bestemmingsplan 'Molenweide' (vastgesteld op 31 januari 2017 door de raad van de gemeente Krimpenerwaard). Het plangebied heeft hoofdzakelijk de bestemming 'Groen'. Daarnaast zijn de functieaanduiding 'vijver', waar de aanleg van een vijver mogelijk is, en de gebiedsaanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' ter bescherming van het grondwater uit oogpunt van drinkwaterwinning opgenomen. Met betrekking tot het verkeer is het binnen deze bestemming 'Groen' enkel mogelijk om voet- en fietspaden aan te leggen en geen wegen voor motorvoertuigen of oeververbindingen (bruggen).

De navolgende afbeelding toont een uitsnede van het geldende bestemmingsplan 'Molenweide'.



Uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan, plangebied zwart omkaderd, de locatie van de beoogde brug rood omkaderd (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan.

Voor de gronden in het plangebied geldt ook het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Krimpenerwaard'. Met het vaststellen van dit bestemmingsplan heeft de gemeente Krimpenerwaard voor haar grondgebied haar parkeerbeleid juridisch-planologisch willen verankeren door middel van een uniforme regeling.

De beoogde ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Door middel van een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking, artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo, kan afgeweken worden van het bestemmingsplan en kan de ontwikkeling mogelijk gemaakt worden. Er dient in dit geval een uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd te worden waar een ruimtelijke onderbouwing onderdeel van is. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing dient als onderbouwing van de voorgenoemde afwijking van het geldende bestemmingsplan.

Beleidskader

Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevrage en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

De 'stappen van de ladder' worden in artikel 3.1.6, leden 2 - 4 Bro als volgt omschreven:

- De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.
- Indien in een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid toepassing is gegeven aan artikel 3.6, eerste lid, onder a of b, van de wet kan bij dat bestemmingsplan worden bepaald dat de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling en een motivering als bedoeld in het tweede lid eerst wordt opgenomen in de toelichting bij het wijzigings- of het uitwerkingsplan als bedoeld in dat artikel.
- Een onderzoek naar de behoefte als bedoeld in het tweede lid, heeft, in het geval dat een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid, ziet op de vestiging van een dienst als bedoeld in artikel 1 van de Dienstenwet en dit onderzoek betrekking heeft op de economische behoefte, de marktvraag of de beoordeling van de mogelijke of actuele economische gevolgen van die vestiging, slechts tot doel na te gaan of de vestiging van een dienst in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Conform artikel 1.1.1, eerste lid onder i van het Bro wordt onder een stedelijke ontwikkeling verstaan: een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.' Uit jurisprudentie volgt dat infrastructuur, waaronder bruggen en wegen, in beginsel niet als een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt beschouwd. De betreffende brug en weg worden aangelegd ten behoeve van de woonwijk Molenweide, waarvoor in het kader van de herziening van het bestemmingsplan de (oude) treden van de ladder voor duurzame verstedelijking zijn doorlopen. Er is geen sprake van een zelfstandige ontwikkeling waarvan de behoefte aangetoond dient te worden.

Gezien het voorgaande is de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing.

Omgevingsvisie Zuid-Holland

De meest recente versie van de Omgevingsvisie Zuid Holland is in werking getreden op 15 maart 2022. De Omgevingsvisie bestaat uit vier onderdelen: ruimtelijke hoofdstructuur, ambities en sturing, omgevingskwaliteit en beleidskeuzes. De ruimtelijke hoofdstructuur en ambities en sturing zijn voor het beoogde initiatief niet specifiek van belang gezien de aard en omvang van het initiatief.

In het kader van de omgevingskwaliteit is de kwaliteitskaart geraadpleegd. Op de laag van de ondergrond ligt het plangebied in 'rivierdeltacomplex - rivierklei/veen'. Doordat er geen bebouwing wordt toegevoegd is het beperken van bodemdaling niet aan de orde.

De laag van de cultuur- en natuurlandschappen geeft weer dat het plangebied in een 'veen(weide)landschap' is gelegen. De bijbehorende richtpunten hebben betrekking op het behoud van de kenmerkende landschapselementen, het verkavelingspatroon en de maat en weidsheid van de poldereenheden. Hier wordt bij de beoogde ontwikkeling geen afbreuk gedaan; de waarden van het veen(weide)landschap zijn op de betreffende locatie in het bestaand stedelijk gebied niet meer aanwezig. De kwaliteit van de omgeving wordt met de ontwikkeling niet negatief beïnvloed.

De laag van stedelijke occupatie geeft weer dat het plangebied in 'steden en dorpen' is gelegen. Omdat de beoogde ontwikkeling geen gebouwen mogelijk maakt, is deze laag niet specifiek van toepassing. De beoogde ontwikkeling draagt bij aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit.

Gezien het bovenstaande kan gesteld worden dat de beoogde ontwikkeling in lijn is met de omgevingsvisie.

Omgevingsverordening Zuid-Holland

Tegelijk met de Omgevingsvisie is de Omgevingsverordening op 15 maart 2022 in werking getreden. In de verordening stelt de provincie regels aan ruimtelijke ontwikkelingen. De Omgevingsverordening draagt bij aan het realiseren van de provinciaal ruimtelijke beleid zoals dat benoemd is in de Omgevingsvisie. De verordening omvat in aanvulling op de Omgevingsvisie toetsbare criteria waaraan planvorming moet voldoen. Hieronder wordt aan de relevante artikelen getoetst.

Ruimtelijke kwaliteit

In artikel 6.9 van de Omgevingsverordening is opgenomen dat een bestemmingsplan, onder enkele voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit, kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit is sprake van een vorm van inpassen (sub a), omdat er wijzigingen op structuurniveau plaatsvinden en de ontwikkeling past bij de aard en de schaal van het gebied. De ontwikkeling heeft een positieve invloed op de ruimtelijke kwaliteit.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op de ladder voor duurzame verstedelijking. Daaruit bleek dat het plan voldoet aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Daarmee wordt er voldaan aan artikel 6.10 van de Omgevingsverordening.

Milieubeschermingsgebied voor water

De planlocatie ligt in een milieubeschermingsgebied voor grondwater als bedoeld in artikel 1.2 lid 2 sub a van de Wet milieubeheer. Op kaart 5 bij de Omgevingsverordening zijn de milieubeschermingsgebieden voor grondwater aangeduid. Het plangebied ligt in een boringsvrije zone, die het laagste beschermingsregime kent. In een boringsvrije zone is onder andere voor boorputten, het graven dieper dan 2,5 m onder het maaiveld, het verwijderen van funderingswerken/heipalen en andere handelingen die de weerstand van de bodem kunnen aantasten een ontheffing van de Provinciale Milieuverordening nodig. In de planregels van het geldende bestemmingsplan worden eveneens verwezen naar de Provinciale Milieuverordening.

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de kwaliteit van het grondwater. Er zijn geen activiteiten voorzien die een risico op bodemverontreiniging met zich mee brengen. Daarnaast zijn er geen bodemingrepen dieper dan 2,5 m onder het maaiveld voorzien.

Risico's van klimaatverandering

In artikel 6.35a van de Omgevingsverordening is opgenomen dat rekening gehouden moet worden met de gevolgen van de risico's van klimaatverandering, tenminste voor zover het betreft de risico's ten aanzien van:

1. wateroverlast door overvloedige neerslag;
2. overstroming;
3. hitte;
4. droogte.

Wateroverlast door overvloedige neerslag

De planlocatie is gelegen in de kern Krimpen aan de Lek. In de omgeving zijn voldoende infiltratiemogelijkheden. Rondom het plangebied zijn verschillende watergangen aanwezig en een bestaande waterpartij wordt verder uitgebreid. Verdere maatregelen om wateroverlast door overvloedige neerslag tegen te gaan worden op deze locatie niet nodig geacht.

Overstroming

De kans op overstromingen is per locatie anders. Overstromingen vanuit rivieren, meren of zeeën kunnen voor grote overlast zorgen. Het is dan ook van belang dat de overstromingskans zo klein mogelijk is. Uit het raadplegen van de klimaatatlas Zuid-Holland blijkt dat voor het plangebied een kleine kans op overstromingen van tussen de 1/300 per jaar en 1/3.000 per jaar geldt. Het thema overstromingen is gelet op de aard en omvang van het initiatief verder niet van belang.

Hitte

In het stedelijk gebied speelt het thema hittestress een belangrijke rol. Per saldo neemt de hoeveelheid verhard oppervlak ten opzichte van de huidige situatie nauwelijks toe. Verder is rondom de betreffende brug relatief veel groen en water aanwezig. Hittestress speelt hier geen rol van betekenis.

Droogte

Droogte leidt tot een verhoogde watervraag en toenemende watertekorten, wat een langdurig effect op grond- en oppervlaktewaterstanden heeft. Langdurige droogte kan leiden tot bijvoorbeeld schade aan funderingen, verdroging van groen, een slechte oppervlaktewaterkwaliteit, versnelde bodemdaling en hittestress. Om droogte te voorkomen kunnen onder andere eisen gesteld worden aan het openbaar groen, oppervlaktewater en de gewenste grondwaterstand. Door water binnen en rondom het plangebied vast te houden wordt droogte tegengegaan. In de huidige situatie zijn er al verschillende watergangen aanwezig rond het plangebied. Door de aanleg van een waterpartij wordt een verdere bijdrage geleverd in het vasthouden van water.

Conclusie

Gezien het voorgaande dient er geconcludeerd te worden dat er geen belemmeringen zijn voor het voorgenomen plan vanuit de Omgevingsverordening.

Omgevingsvisie Krimpenewaard

In de Omgevingsvisie Krimpenewaard geeft de gemeente aan wat zij belangrijk vindt voor de fysieke leefomgeving. Kenmerkend in de visie is het 'ja, tenzij'-principe. Dit betekent dat de gemeente positief staat tegenover nieuwe initiatieven en samen met initiatiefnemers kijkt hoe deze gerealiseerd kunnen worden. De omgevingsvisie is daarmee de lat waarlangs de initiatieven worden gelegd.

Om de omgevings- en ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Krimpenerwaard ook voor de toekomst te borgen, heeft de gemeente in de omgevingsvisie aangegeven wat de gemeente en gemeenschap de belangrijkste waarden binnen de Krimpenerwaard vinden. Dit worden de “Krimpenerwaarden” genoemd en deze zijn opgedeeld in drie groepen. De waarden van heel de gemeente Krimpenerwaard worden beschreven aan de hand van verschillende thema's, de waarden per gebied worden beschreven per gebied en de waarden van de kernen staan beschreven in het rapport 'Koers en Kader Krimpenerwaard'. In de omgevingsvisie komen ook de visie en speerpunten voor verschillende deelgebieden aan bod en worden deze toegelicht.

Vitale kernen

De kernen zijn het hart van de gemeenschap in de Krimpenerwaard. Hier wonen, werken en ontmoeten mensen elkaar. Hier zijn bloeiende verenigingen, doen mensen hun boodschappen, gaan kinderen naar school en wordt er gesport. Voor alle kernen zet de gemeente onder andere in op de volgende speerpunten:

- sociale verbinding bevorderen;
- toename woningen in relatie tot behoefte;
- een diverser woningaanbod;
- passende maatschappelijke voorzieningen;
- ruimte voor vitale, toekomstbestendige bedrijvigheid;
- bevorderen gezondheid;
- gezond en veilig woon- en leefklimaat;
- toeristische en recreatieve voorzieningen ontwikkelen;
- klimaatadaptieve inrichting in de kernen;
- toekomstbestendige winkelgebieden.

Planspecifiek

Met de beoogde ontwikkeling wordt een nieuwe brug aangelegd in de woonwijk Molenweide in Krimpen aan de Lek. Relevant speerpunten voor vitale kernen zijn 'bevorderen gezondheid', 'gezond en veilig woon- en leefklimaat' en 'klimaatadaptieve inrichting in de kernen'. Door het toevoegen van een brug te midden van een woonwijk kunnen voetgangers, fietsers en automobilisten gebruik maken van een route over de waterpartij. Dit levert ook een positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit en een prettige, toekomstbestendige openbare ruimte in de woonwijk Molenweide, waarmee de beoogde ontwikkeling aansluit bij het bovengenoemde speerpunten.

Haalbaarheidsaspecten

De beoogde ontwikkeling moet passend zijn voor wat betreft de milieuhygiënische aspecten. Derhalve zijn hieronder de relevante haalbaarheidsaspecten beknopt beoordeeld.

Archeologie

In de digitale atlas van de Omgevingsdienst Midden-Holland heeft de locatie de status WA7. Archeologisch onderzoek is vereist bij bodemingrepen dieper dan 3 m onder het maaiveld en groter dan 10.000 m². Deze normen worden niet overschreden. Derhalve is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Het aspect archeologie vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Cultuurhistorie

Het geldende bestemmingsplan bevat geen dubbelbestemmingen met betrekking tot cultuurhistorische waarden. De nieuwe brug wordt ingepast in een bestaande woonwijk in de kern Krimpen aan de Lek. Er zijn geen monumenten of andere cultuurhistorische elementen aanwezig binnen het plangebied en de omgeving daarvan. Het aspect cultuurhistorie vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Ecologie

Met de nieuwe inrichting van het plangebied kunnen slechts beperkt wijzigingen voor de mogelijk aanwezige flora en fauna optreden, mede omdat er geen gebouwen aanwezig zijn of worden toegevoegd. De locatie is erg verstoord en opgaande vegetatie en gebouwen ontbreken. Er zijn vrijwel geen mogelijkheden voor beschermde soorten. Een beschermde soort als de rugstreeppad, die wel van een dergelijke locatie gebruik zou kunnen maken, komt in de omgeving niet voor (wel aan de overkant van de Lek).

Gelet op de kenmerken van de locatie is deze niet geschikt voor beschermde soorten. Het uitvoeren van nader ecologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Er dient wel een aantal algemene aanbevelingen en maatregelen toegepast te worden:

- Werk buiten het vogelbroedseizoen (het broedseizoen loopt grofweg van half maart tot half juli) of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een deskundige.
- Voer de werkzaamheden uit bij daglicht, om lichtverstoring voor vleermuizen te voorkomen.
- Beperk de opslag van bouwmaterialen als grond, zand en dergelijke in hopen tijdens de bouwperiode. Indien tijdelijk in depot plaatsen van zand en/of grond noodzakelijk is, dient vestiging van fauna te worden voorkomen door het afwerken in een talud $< 45^\circ$ in de broedtijd van oeverwaluwen (maart-juli).
- Neem de algemene zorgplicht in acht, door de op het terrein voorkomende algemene soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Met de beoogde ontwikkeling wordt een brug mogelijk gemaakt. De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van ca. 1 km ligt het Natura 2000-gebied 'Boezems Kinderdijk', dat niet stikstofgevoelig is.

Voor de aanleg van de brug geldt de partiële vrijstelling die volgt uit de Wet stikstofreductie en natuurverbetering.

De brug leidt in de gebruiksfase niet tot een hoger aantal verkeersbewegingen. De verkeersaan-trekkende werking wordt bepaald door de bestaande woningen en bestaande planologische mogelijkheden. Door de aanleg van de brug wordt het verkeer in beperkte mate anders verspreid, maar dat leidt niet tot meer stikstofemissie. Om die reden is een stikstofberekening niet noodzakelijk om in beeld te brengen of de beoogde ontwikkeling, als gevolg van de stikstofdepositie, negatieve effecten heeft voor de nabijgelegen natuurgebieden.

Het aspect ecologie vormt gezien het voorgaande geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Bodem

Binnen het plangebied worden geen bouwwerken gerealiseerd waarin mensen langer dan twee uur verblijven. Daarom is het op basis van de Nota 'Bodemonderzoek bij bouwen' (2013) van de Omgevingsdienst Midden-Holland niet noodzakelijk om een bodemonderzoek uit te laten voeren.

Er dient wel nagegaan te worden of er ter plaatse van het plan sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Uit het een actualiserend historisch bodemonderzoek (AnteaGroup, projectnummer 434984, d.d. 26 juli 2018) blijkt dat er ter plaatse van het plangebied geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is. In het onderzoek wordt wel aanbevolen een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uit te laten voeren, omdat de bestemming van deellocatie A gevoeliger wordt, namelijk wonen met tuin, en omdat er na 2009 verschillende (grond)werkzaamheden hebben plaats gevonden. Daarnaast wordt in het rapport opgemerkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de nieuw toegepaste verhardingen, fundatielagen en aanwezige gronddepots bekend hoort te zijn bij de gemeente en/of de aannemer.

Ter aanvulling op het actualiserend historisch onderzoek is in 2019 door Milieutechniek ZVS Eemnes een in-situ partijkeuring (projectnummer PK19265-004, d.d. 16 december 2019) uitgevoerd. Uit deze keuring blijkt dat de nabijgelegen grond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur of AW2000-grond.

Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning in het kader van de bouw van de brug is de bodem ter plaatse van het plangebied voldoende onderzocht.

De vrijkomende grond kan worden afgevoerd op basis van de bodemkwaliteitskaart. Op basis van de bodemkwaliteitskaart (inclusief PFAS) betreft de bovengrond (0 - 0,5 m -mv) en de ondergrond (0,5 - 2,0 m -mv) klasse wonen.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

Milieuzonering

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen betrekking op milieubelastende activiteiten (o.a. bedrijven), waardoor gesteld kan worden dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van gevoelige bestemmingen in de omgeving niet belemmerd wordt. Daarnaast is een brug geen gevoelige bestemming. Geconcludeerd kan worden dat het aspect milieuzonering geen belemmeringen veroorzaakt voor de beoogde ontwikkeling.

Geluid (wegverkeerslawaaï)

Met de beoogde ontwikkeling worden er geen nieuwe geluidsgevoelige gebouwen of objecten mogelijk gemaakt. Voor de beoogde brug geldt, net als voor de omliggende wegen, een maximumsnelheid van 30 km/u, waarmee deze niet onderzoeksplichtig zijn in het kader van de Wet geluidhinder. Als gevolg van de brug en de evenwichtigere verdeling van het verkeer in de wijk Molenweide neemt de geluidbelasting op (bestaande) woningen niet noemenswaardig toe. Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk. Het aspect geluid vormt daarmee geen belemmering.

Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling is dusdanig van kleine schaal dat er op voorhand kan worden aange-merkt als een project van 'niet betekende mate'. Dit betekent dat de ontwikkeling niet in betekende mate invloed heeft op de luchtkwaliteit ter plaatse en nadere beschouwing van de luchtkwaliteit niet benodigd is. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering.

Externe veiligheid

Voor de beoordeling of in de omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen en/of transportroutes gevaarlijke stoffen aanwezig zijn, is de risicokaart geraadpleegd. Uit de risicokaart blijkt dat in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle inrichtingen of buisleidingen aanwezig zijn. Wel blijkt uit raadpleging van de risicokaart dat er een transportroute die behoort tot het basisnet-binnenvaartroutes op ca. 500 m afstand van het plangebied loopt, te weten de Lek. De voorgenomen ontwikkeling bestaat echter niet uit (beperkt) kwetsbare objecten.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmeringen veroorzaakt voor de beoogde ontwikkeling.

Watertoets

Het plangebied is gelegen in het gebied van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Het plangebied is in de huidige situatie volledig verhard door de aanwezigheid van de (bouw)weg. In de nieuwe situatie zal het verhard oppervlak niet toenemen door het vergroten van een bestaande waterpartij met bijbehorende groene oevers. Daarnaast is in het kader van het bestemmingsplan 'Molenweide' reeds beschouwd wat de effecten op de waterhuishouding zijn en welke (compenserende) maatregelen getroffen dienen te worden. Derhalve is (nieuwe) watercompensatie niet aan de orde. Het aspect water vormt daarmee geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Verkeer

In de huidige situatie betreft het plangebied een opslag voor bouwcontainers en bouwmaterialen. In de toekomstige situatie wordt een bestaande waterpartij verder uitgebreid en een brug over die waterpartij gebouwd. Dit zal de verkeersgeneratie niet vergroten. Wel heeft het een positief effect op de verspreiding van het aantal verkeersbewegingen binnen de bestaande verkeersstructuur. Het aspect verkeer vormt daarmee geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Parkeren

De beoogde ontwikkeling maakt een brug mogelijk, wat geen extra parkeerdruk oplevert in de nabije omgeving. Daarnaast gaan er geen parkeerplaatsen verloren als gevolg hiervan. Het aspect parkeren vormt daarmee geen belemmering voor het plan.

Economische uitvoerbaarheid

Het project wordt op initiatief van de gemeente Krimpenerwaard gerealiseerd. De financiële verantwoordelijkheid voor het project en het daarbij horende risico wordt volledig gedragen door de gemeente. Omdat er bij de bouw van een brug en de aanleg van een weg geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro, is er geen verplichting tot het verzekeren van het kostenverhaal.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, die in strijd is met het bestemmingsplan en waarvoor slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sublid 3 Wabo, stelt artikel 3.10 Wabo dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit houdt in dat het ontwerpbesluit conform afdeling 3.4 Awb gedurende 6 weken ter inzage gelegd wordt. Hierbij is er de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen (artikel 3.12 lid 5 Wabo). Alleen belanghebbenden kunnen in beroep gaan. De Wabo voegt hier aan toe dat het ontwerpbesluit en/of het definitieve besluit op grond van de Wabo of het Besluit omgevingsrecht in bepaalde specifieke gevallen aan specifiek personen of instanties wordt gestuurd.