

Omgevingsvergunning

CAMPING STREEFLAND, PROVINCIALEWEG WEST 27

Gemeente Krimpenerwaard



STATUS:

VASTGESTELD

DATUM:

28 september 2021

IMRO IDN:

NL.IMRO.1931.PB2005BG012-VG01

OPDRACHTNEMER

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
telefoon 0182 630480
info@introview.nl
www.introview.nl

OPDRACHTGEVER

Camping Streefland
Provincialeweg West 27
2851 EJ Haastrecht

STATUS

Concept:
Voorontwerp:
Ontwerp:
Vastgesteld:

DATUM

7 december 2020
28 september 2021

VERSIE

3e versie

Ruimtelijke onderbouwing

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging plangebied	7
1.3 Vigerende bestemmingsplannen	8
1.4 Goede ruimtelijke onderbouwing	8
1.5 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	11
2.1 Bestaande situatie plangebied en omgeving	11
2.2 Ruimtelijke en functionele structuur	12
2.3 Nieuwe situatie	12
2.4 Ruimtelijke en functionele structuur	13
2.5 Verkeer en parkeren	14
2.6 Beeldkwaliteitsparagraaf	16
Hoofdstuk 3 Beleidskader	17
3.1 Rijksbeleid	17
3.2 Provinciaal beleid	18
3.3 Gemeentelijk beleid	23
3.4 Conclusie	26
Hoofdstuk 4 Water	27
4.1 Inleiding	27
4.2 Beleidskader rijk en provincie	27
4.3 Beleid hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard	28
4.4 Waterhuishouding	29
Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten	31
5.1 Milieu	31
5.2 Archeologie en cultuurhistorie	40
5.3 Flora en fauna	44
5.4 Overige realiserings- en uitvoeringsaspecten	47
Hoofdstuk 6 Beoordeling project	49
6.1 Algemeen	49
6.2 Beoordeling verzoek aan gemeentelijk beleid	49
6.3 Beoordeling verzoek aan provinciale beleidsregels	49
6.4 Conclusie	49
Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid en resultaten overleg	51
7.1 Economische uitvoerbaarheid	51
7.2 Resultaten overleg ex artikel 3.1.1 Bro	51
7.3 Communicatie	51
7.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	51

Hoofdstuk 1 Inleiding

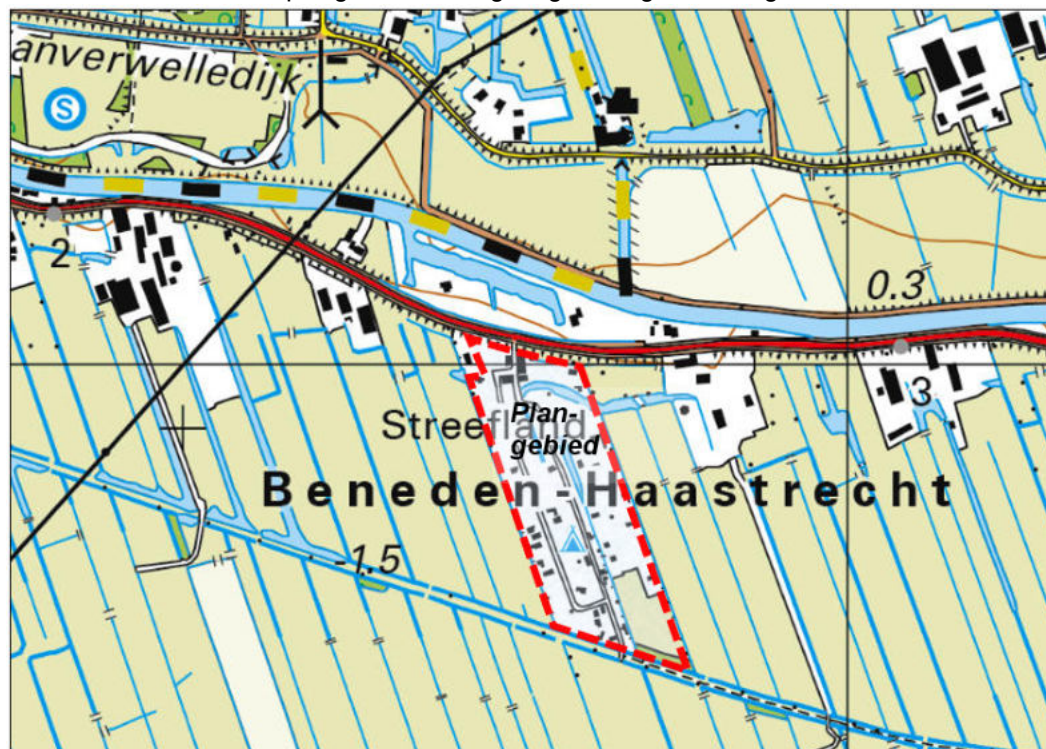
1.1 Aanleiding

Aan de Provincialeweg West 27 in Haastrecht is camping Streefland gevestigd. Op het terrein is plaats voor 140 standplaatsen. Het huidige entreegebouw met kantine is verouderd en dient te worden vervangen. Gelijktijdig kan het voorterrein van de camping worden heringericht, zodat er voor nieuwe gasten een (tijdelijke) parkeergelegenheid kan worden gerealiseerd om zich bij de receptie aan te melden zonder dat er opstoppen ontstaan. De situering van het nieuwe gebouw wordt hierdoor in oostelijke richting verplaatst. Deze aanpassingen dragen bij aan verbetering van de bedrijfsvoering van de camping.

De vernieuwbouw van het entreegebouw is in strijd met het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)', omdat hierin alleen de bestaande bebouwing is voorzien van vier kleine bouwvlakken. Vanuit planologische overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen aanpassing van het bouwvlak, temeer daar zichtlijnen op het achterland, kijkend vanaf de bovenzijde van de dijk, niet worden aangetast. Gelijktijdig wordt het mogelijk gemaakt om de horecafunctie te verbreden overeenkomstig het 'Horecabeleid Buitengebied Krimpenerwaard 2019', omdat de kantine nu uitsluitend mag worden gebruikt als ondergeschikte horeca ten dienste van de camping. In de nieuwe situatie wordt het mogelijk dat ook recreanten gebruik kunnen maken van daghoreca (lunchroom) die niet op de camping verblijven. Voorts wordt het buiten het kampeerseizoen mogelijk om de zaalruimte maximaal 6 keer te gebruiken voor feesten en partijen. Deze ontwikkeling speelt in op het vergroten van de recreatiemogelijkheden in het Groene Hart. Deze nota bevat de ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag omgevingsvergunning om de gevraagde ontwikkelingen planologisch mogelijk te maken.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de Provincialeweg West, een bebouwingslint ten westen van de bebouwde kom van Haastrecht in het veenweidegebied van de Krimpenerwaard. Direct ten westen, oosten en zuiden van het plangebied ligt het weidegebied. Iets verderop staan in oostelijke richting 2 woningen. In westelijke richting ligt een veehouderijbedrijf. In noordelijke richting ligt de Provincialeweg West met aansluitend onlangs gerealiseerde vrijstaande woningen met een insteekhaven naar de hierachter de Hollandsche IJssel. Het plangebied en omgeving is aangeduid in figuur 1.



Figuur 1: Situering omgeving plangebied (locatie met rode stippellijn aangeduid).

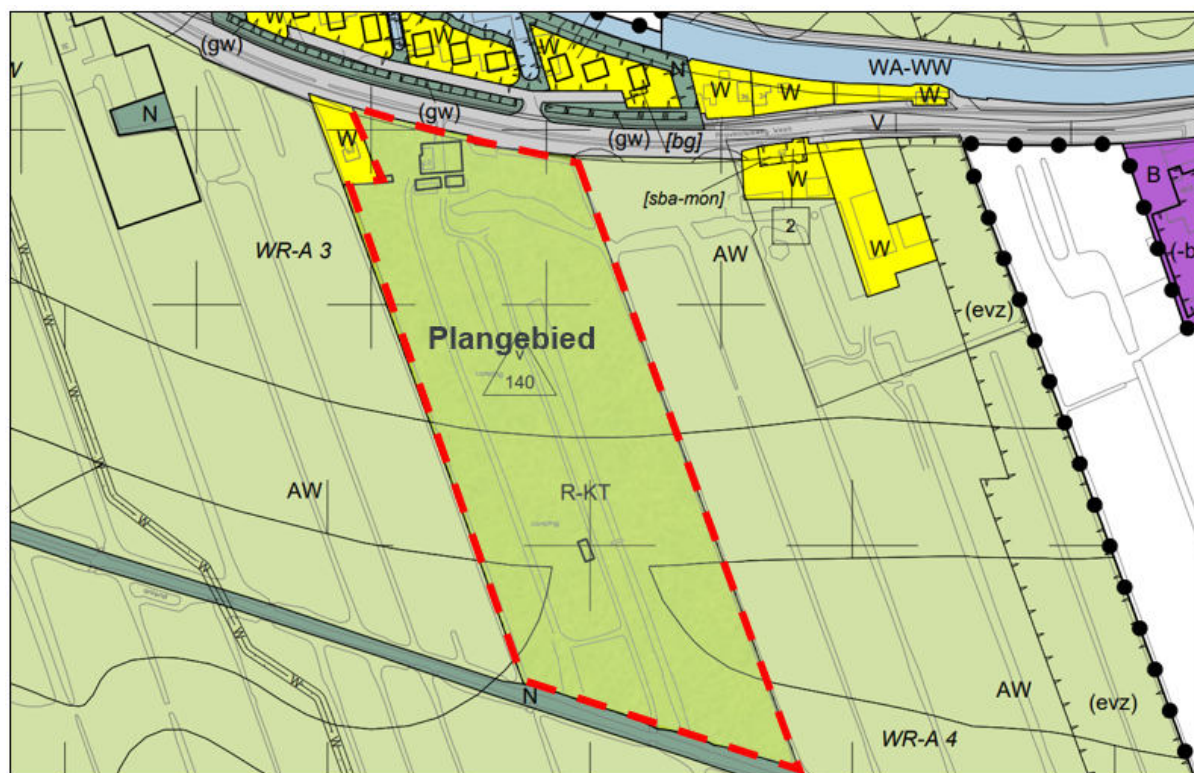
1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Voor het plangebied gelden de volgende, door de gemeenteraad van Krimpenerwaard vastgestelde, bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan	Raadsbesluit	Uitspraak Raad van State
"Landelijk Gebied" (voormalige gemeente Vlist)	15 december 2015	-
"Parapluplan Parkeren Krimpenerwaard"	29 januari 2019	-

Het plangebied is bestemd voor 'Recreatie - Kampeerterrein' met een maximum aantal standplaatsen van 140. Het gebied is voorzien van vier bouwvlakken, waarbinnen uitsluitend gebouwen zijn toegestaan. Voor het plangebied gelden gedeeltelijk de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3 en 4'. Een uitsnede van de verbeelding is opgenomen in figuur 2.

De bestaande kantine wordt gesloopt om plaats te maken voor een nieuw entreegebouw met receptie, kantine, lunchroom en kleinschalige vergaderruimten op de verdieping, welke nagenoeg buiten enkele bouwvlakken komen te liggen.



Figuur 2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' (voormalige gemeente Vlist).

1.4 Goede ruimtelijke onderbouwing

Om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek voor het vernieuwen van het entreegebouw met receptie, kantine en lunchroom met kleinschalige vergaderruimten op de verdieping en het verruimen van de horeca-activiteiten moet een planologische procedure worden doorlopen. Met ingang van 1 oktober 2010 geldt hiervoor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afgekort Wabo). Deze wet geeft de mogelijkheid om bij omgevingsvergunning af te wijken van een bestemmingsplan.

De aanvraag omgevingsvergunning dient te worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing als genoemd in artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. Hierin moet worden aangetoond dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing dient te voldoen aan een aantal eisen, zoals deze zijn beschreven in het Besluit ruimtelijke ordening.

In de voorliggende notitie wordt aangegeven wat de invloed is van het onderhavige plan op haar omgeving. Daarnaast wordt ook ingegaan op het horecabeleid buitengebied Krimpenerwaard 2019, de

relevante milieuaspecten, de uitvoerbaarheid en de juridisch- planologische consequenties. Op deze wijze wordt voldaan aan het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening en wordt de haalbaarheid van onderhavige planontwikkeling aangetoond.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige situatie en geeft een planbeschrijving van de nieuwe toestand. In Hoofdstuk 3 wordt het beleidskader uiteengezet. Hierin wordt het voor dit bouwplan relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijke beleid beschreven. In Hoofdstuk 4 wordt de Waterparagraaf beschreven. Hoofdstuk 5 omvat de omgevingsaspecten. Ook uitvoeringsaspecten worden hier beschreven. Hoofdstuk 6 gaat in op de beoordeling van het verzoek om hieraan medewerking te verlenen. Hoofdstuk 7 is gewijd aan de uitvoerbaarheid. Hier wordt met name ingegaan op de uitkomsten van de inspraak en het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie plangebied en omgeving

Veenweide

Het grondgebied van Haastrecht ligt in de Krimpenerwaard en bestaat uit veenweidegebied. Het veenweidegebied wordt gekenmerkt door twee hoofdrichtingen. De ene hoofdrichting loopt evenwijdig aan de Lek en de Hollandsche IJssel en wordt bepaald door de nederzettingen, watergangen en doorgaande wegen. De andere richting staat haaks op deze rivieren en wordt bepaald door de verkaveling, watergangen en verbindingswegen. Het slagenlandschap in het veengebied bestaat uit twee verschillende werelden: die van de kleinschalige linten met bruggetjes en knotwilgen en die van de ruimte met sloten en weilanden daarachter. De meeste beplanting is te vinden in de dorpen, rondom de boerenerven, langs dijkwegen, langs kavelgrenzen en de tiendwegen. Samen met de bebouwing zorgen deze voor langgerekte verdichte zones die de openheid van het gebied onderbreken.

Veenweidegebied ten oosten van plangebied.



Veenweidegebied ten westen van plangebied.



Provincialeweg West met rechts de camping.



Tegenover gelegen nieuwbouw woningen.

Bebouwingslinten

De bebouwing in het buitengebied bevindt zich in een aantal bebouwingslinten die over het gehele grondgebied te vinden zijn en die min of meer buurtschappen vormen. De bebouwingslinten kennen een zeer divers gebruik: agrarische bedrijven, woningen en niet agrarische bedrijven liggen naast elkaar, waaronder ook een kampeerterrein aan de Provincialeweg West 27. Kenmerkend zijn de doorzichten van de kleinschalige bebouwingslinten naar het open veenweidegebied. Het aan weerszijde gelegen grasland blijft in stand, zodat deze doorzichten blijven behouden.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

De Provincialeweg West ligt ten westen van de bebouwde kom van Haastrecht. Aan deze weg komen naast boerderijen ook woningen, een camping en enkele niet-agrarische functies voor. Het dijklint ligt in het noordelijk deel van het veenweidegebied in de Krimpenerwaard.

Het plangebied ligt achter de dijk van de Provincialeweg West. Westelijk van het plangebied staat een woning. Bij de entree staat een bedrijfswoning met receptie enerzijds en een kantine anderzijds. Achter deze bebouwing staan een opslag- en sanitairruimte en hooiberg met vries- en koelcel. De hooiberg wordt tevens gebruikt voor vuurwerkopslag. Achter de bakwetering ligt een centraal parkeerterrein voor circa 35 auto's.

Het te slopen entreegebouw.



Rechts de bedrijfswoning.



Sanitairruimte achter woning.



Locatie nieuwbouw.



Trekkersveld.



De te renoveren hooiberg.

2.3 Nieuwe situatie

De bestaande kantine wordt gesloopt om plaats te maken voor een nieuw entreegebouw met een receptie, kantine, lunchroom en kleinschalige vergaderruimte. Door de nieuwbouw meer oostelijk te situeren kan er een plein worden aangelegd om gasten beter te kunnen opvangen zonder dat het overige verkeer hiervan overlast ondervindt. In het entreegebouw komt de receptie met aansluitend een kantine en lunchroom. Op de verdieping komen kleinschalige vergaderruimten. Het nieuwe gebouw reikt tot aan de watergang. De veranda (buitenterras) komt op palen boven het water te liggen. De eerste verdieping wordt gebruikt voor vergader-/overlegruimten en opslag/installaties. De goothoogte is circa 3,5 m met een bouwhoogte van maximaal 10 m. (Op grond van het geldende bestemmingsplan zijn een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 4 en 10 m toegestaan). De schil van de hooiberg wordt vernieuwd, zodat dit gebouw één wordt met het nieuwe hoofdgebouw. De hooiberg blijft in gebruik voor vuurwerkopslag. Achter het entreegebouw ligt een groot parkeerterrein dat via een brug over het water te voet bereikbaar is.

De landschappelijke kwaliteiten krijgen een kwaliteitsimpuls, omdat de bebouwing met zadeldak wordt gebouwd in de kavelrichting, waarbij de bestaande kastanjeboom kan worden behouden. Hiermee wordt de sfeer van een agrarisch bedrijfsgebouw nagestreefd met een eigentijdse architectuur. De doorzichten aan weerszijden van het kampeerterrein blijven behouden. Het inrichtingsvoorstel is opgenomen in figuur 3. In figuur 4 is een vogelMughttekening opgenomen van de nieuwbouw. Voor meer informatie wordt verwezen naar de bij de aanvraag omgevingsvergunning behorende bouw- en situatietekeningen.



Figuur 3: Bestaande situatie links en inrichtingsvoorstel van nieuwe situatie rechts (voorlopig).



Figuur 4: Vogelvlucht vanaf Provincialeweg West.

2.4 Ruimtelijke en functionele structuur

Ruimtelijke structuur kampeerterein

Het kampeerterein is groot circa 4,6 ha. Het terrein voorziet in 140, voornamelijk vaste, standplaatsen. Bij de ingang van het kampeerterein bevindt zich de bedrijfsbebouwing met in westelijke richting de bedrijfswoning met hierachter sanitaire voorzieningen. Oostelijk van de ingang ligt het entreegebouw. Achter de watergang ligt het opnieuw in te richten parkeerterrein met 50 parkeerplaatsen en een animatieruimte voor gasten. De standplaatsen zijn bereikbaar via halfverharde wegen.

Op het achterste gedeelte is een trekkersveld aanwezig voor tenten en campers. Verspreid over het terrein zijn twee sanitaire voorzieningen aanwezig. Achter de bedrijfswoning bevindt zich tevens een washok, chemisch toilet en waterstort. De camping is geopend van 1 april tot eind oktober.

Functionele structuur entreegebouw

Receptie

Het nieuwe entreegebouw voorziet in een centrale entree met een receptie waar gasten zich kunnen in- en uitschrijven. Via de entree is de kantine bereikbaar.

Kantine

Gasten van het kampeerterrein kunnen hier bij slecht weer recreëren. Ook worden er regelmatig activiteiten gehouden voor campinggasten. Er is tevens een snackbar aanwezig voor de gasten.

Lunchroom

Het nieuwe gastenverblijf wordt zodanig ingericht dat ook recreanten gebruik kunnen maken van daghoreca (lunchroom) die niet op de camping verblijven. Deze ontwikkeling speelt in op de behoefte aan dagrecreanten zoals fietsers en wandelaars die de Krimpenerwaard in het Groene Hart verkennen. Tijdens een rustpauze kunnen zij tussen 09.00 en 19.00 uur lunchen of gewoon een kopje koffie of drankje nuttigen. De uitspanning krijgt maximaal 80 zitplaatsen.

Zaalaccommodatie

Buiten het kampeerseizoen (van 31 oktober tot 1 april) kan de kantine worden gebruikt voor het houden van kleinschalige bruiloften, feesten en partijen, waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is, zodat er een bedrijfseconomisch verantwoorde duurzame exploitatie mogelijk is. Op de verdieping kunnen vergaderingen worden gehouden voor kleine groepen. Het parkeren kan worden opgelost op het parkeerterrein op het kampeerterrein, waar plaats is voor 50 auto's.

Hooiberg

De aangebouwde hooiberg is in gebruik voor vuurwerkopslag (tot maximaal 10.000 kg). Verkoop vindt alleen plaats op reguliere verkooptijden tijdens de jaarwisseling (laatste dagen van december).



Locatie nieuwbouw.



Te handhaven bakwetering.

2.5 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het plangebied ligt aan de Provincialeweg West (N228) in Haastrecht. Deze gebiedsontsluitingsweg is tevens een recreatieve verbindingsroute voor langzaam verkeer tussen Gouda en Oudewater. De maximum snelheid is ter plaatse 80 km/uur. (Momenteel wordt onderzocht om de maximum snelheid te verlagen tot 60 km//uur.) Het plan voorziet in de nieuwbouw van een entreegebouw met kantine en lunchroom. De ontwikkeling heeft nagenoeg geen gevolgen voor de verkeersintensiteit, omdat er alleen sprake is van vernieuwbouw, met dien verstande dat het mogelijk wordt gemaakt dat ook dagrecreanten gebruik kunnen maken van de horecavoorziening die niet op de camping verblijven. Gebruik zal worden gemaakt van de bestaande uitrit op de Provincialeweg West.

Het plangebied is ook bereikbaar met het openbaar vervoer. Aan de Provincialeweg West halteert nabij de camping een busverbinding tussen Gouda en Utrecht (buslijnen 106 en 107 van Syntus).

De Provincialeweg West (richting Gouda).



Uitrit van Provincialeweg West 27.



Het bestaande parkeerterrein.



De tussendoorgang naar Provincialeweg West.

Parkeren

Het kampeerterrein wordt via de bestaande uitrit ontsloten op de Provincialeweg West. Op het terrein wordt het parkeerterrein achter de bakwering heringericht met 50 parkeerplaatsen (zie figuur 3). Via een loopbrug is het entreegebouw bereikbaar. Aan de voorzijde van het terrein komt een fietsenstalling.

Entreegebouw, kantine en lunchroom

Voor een entreegebouw met receptie, kantine en lunchroom zijn geen parkeernorm opgenomen in de richtlijnen van het CROW (publicatie 381 van december 2018), waarnaar het parkeerbeleid van de gemeente verwijst. Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen. De reden dat dit er staat betekent dat er binnen de CROW parkeerkencijfers weinig onderzoek naar de parkeerbehoefte van kantine en lunchroom beschikbaar is. Om die reden is bij het bepalen van de parkeerbehoefte voor een restaurant aangesloten bij statistieken van het CBS. Het CBS doet onderzoek naar de verplaatsingsbehoefte van Nederlanders. Uit recent onderzoek van het CBS kan de modal split (vervoermijdskeuze) per reismotief achterhaald worden. Voor ritten van/naar de werklocatie in de Randstad neemt 51% van de werknemers de auto (bron: CBS, Statline). Voor ritten van/naar horeca in de Randstad neemt 24% van de gasten de auto (bron: CBS, Statline). De parkeerbehoefte is daarmee als volgt:

- $80 \text{ zitplaatsen} \times 24\% = 19,2 \text{ parkeerplaatsen}$ (modal split in West Nederland, horecabezoek per auto);
- $6 \text{ personeelsleden} \times 51\% = 3,06 \text{ parkeerplaatsen}$ (modal split in werk West Nederland, werknemers per auto).

Totaal zijn voor een entreegebouw, kantine en eetcafé afgerond 22 parkeerplaatsen nodig.

Standplaatsen

Voor standplaatsen geldt een parkeernorm van 1,2 per standplaats op grond van de parkeerkencijfers in het 'buitengebied', 'niet stedelijk' (CROW 2018), zoals vastgelegd in het Parapluplan parkeren gemeente Krimpenerwaard. Bij elke standpaats is één parkeerplaats aanwezig voor campingasten. Aanvullend zijn

28 parkeerplaatsen nodig. Deze worden gerealiseerd op het centrale parkeerterrein.

Zaalaccommodatie

De zaalaccommodatie wordt buiten de kampeerperiode (van 31 oktober tot 1 april) gebruikt. De (28) parkeerplaatsen voor campinggasten kunnen hiervoor dan worden benut, zodat er altijd voldoende parkeergelegenheid kan worden gegarandeerd.

Conclusie

Op het parkeerterrein achter het entreegebouw is plaats voor 50 parkeerplaatsen. Dit is voldoende voor het benodigde aantal parkeerplaatsen voor het entreegebouw met kantine en lunchroom (22 pp) en standplaatsen (28 pp). Dit betekent dat wordt voldaan aan de parkeerbehoefte.

2.6 Beeldkwaliteitsparagraaf

Een bestemmingsplan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt bevat op grond van de Omgevingsverordening een motivering, bij voorkeur vevat in een beeldkwaliteitsparagraaf, waaruit blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit ten minste gelijk blijft. Deze paragraaf voorziet hierin.

Landschappelijke hoofdstructuur

Het slagenlandschap in het veengebied bestaat uit twee verschillende werelden: die van de kleinschalige linten en die van de ruimte van sloten en weilanden daarachter. Het plangebied ligt aan een lint, zoals er meerdere zijn te vinden in de Krimpenervaard, die verbonden zijn aan buurtschappen en dorpen. Langs de dijk en noordelijk gelegen Hollandsche IJssel ligt bijvoorbeeld in oostelijke richting Boven-Haastrecht en Beneden-Haastrecht en in westelijke richting Stolwijkerluis. Eigenlijk bevindt alle bebouwing in het buitengebied zich in linten die dan ook een zeer divers gebruik kennen: agrarische bedrijven, woningen en niet-agrarische bedrijven - zoals een kampeerterrein - liggen naast elkaar.

Ter hoogte van het projectgebied volgen de kavels in zuidelijke richting het karakteristieke slagenlandschap. Het oostelijk gelegen dorp Haastrecht is gebouwd langs de Hollandsche IJssel. De dijk, Provincialeweg West, liggen langs de Hollandsche IJssel op deze wijze in het landschap. De bestaande bedrijfsbebouwing binnen het projectgebied is georiënteerd op de Provincialeweg West. Doel is deze relatie te behouden, te versterken en te kunnen beleven door de vernieuwbouw in de kavelrichting te herbouwen. Bestaande zichtlijnen vanaf de Provincialeweg West worden niet aangetast.

Landschappelijke en stedenbouwkundige analyse

Het projectgebied betreft een kampeerterrein met aan weerszijde het open veenweidegebied. Het huidige terrein is ingevuld door bedrijfsbebouwing met daarachter een parkeerterrein en niet meer dan 140 standplaatsen. De herbouw van entreegebouw is positief vanuit oogpunt van landschappelijke kwaliteit. Het gebouw krijgt de uitstraling van een agrarische schuur met zadeldak. De nokrichting wordt evenwijdig aan het landschap gesitueerd.

Gekeken naar de historie van het landschap, de bestaande functie van kampeerterrein en de landschappelijke hoofdstructuur is herbouw van een entreegebouw landschappelijk inpasbaar. Positief is dat de kastanjeboom op het voorterrein behouden blijft.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Op 22 november 2011 heeft de Tweede Kamer de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) met bijbehorende stukken aangenomen. De Minister van Infrastructuur en Milieu heeft op 13 maart 2012 het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de SVIR ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden.

De structuurvisie bevat een concrete, bondige actualisatie van het mobiliteit- en ruimtelijke orderingsbeleid. Dit nieuwe beleid vervangt de Nota Mobiliteit, de Nota Ruimte en de structuurvisie Randstad 2040. De structuurvisie heeft betrekking op:

- rijksverantwoordelijkheden voor basisnormen op het gebied van milieu, leefomgeving, (water)veiligheid en het beschermen van unieke ruimtelijke waarden;
- rijksbelangen met betrekking tot (inter)nationale hoofdnetten voor mobiliteit en energie;
- rijksbeleid voor ruimtelijke voorwaarden die bijdragen aan versterking van de economische structuur.

Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid. Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarmee wordt bijvoorbeeld het aantal regimes in het landschaps- en natuurdomein fors ingeperkt. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders. Alleen in de stedelijke regio's rond de mainports (Amsterdam c.a. en Rotterdam c.a.) zal het Rijk afspraken maken met decentrale overheden over de programmering van verstedelijking. Overige sturing op verstedelijking zoals afspraken over percentages voor binnenstedelijk bouwen, Rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering laat het Rijk los.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (afgekort Barro) bevat een beperkt aantal beslissingen van wezenlijk belang (13 nationale belangen) uit de nieuwe Structuurvisie. Deze algemene regels bewerkstelligen dat nationale ruimtelijke belangen doorwerken tot op lokaal niveau. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Barro en de hierbij behorende ministeriële regeling zijn op 30 december 2011 in werking getreden. Op 1 oktober 2012 is het besluit aangevuld met voorschriften voor de andere beleidskaders uit de SVIR, het Nationaal Waterplan en het Derde Structuurschema Elektriciteitsvoorziening. Het gaat hierbij onder andere om rijksvaarwegen, hoofdwegen en hoofdspoorwegen en ecologische hoofdstructuur (EHS), thans Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Het kabinet heeft de keuze voor deze onderwerpen gemaakt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte.

3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (2017)

Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro)

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen neemt het Rijk enkel nog een 'Ladder' voor duurzame verstedelijking op. Hierdoor neemt de bestuurlijke drukte af en ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk. Dit betekent dat in de toelichting van een bestemmingsplan een beschrijving wordt opgenomen van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Doel van de ladder is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder is als een procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. Hierna wordt de planontwikkeling getoetst aan de Ladder, zoals deze vanaf 1 juli 2017 geldt.

Toetsing initiatief aan Ladder voor duurzame verstedelijking

De belangrijkste motiveringsplichten van de Ladder, namelijk dat de behoefte aan een nieuwe ontwikkeling moet worden aangetoond en dat moet worden toegelicht – als de ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd – waarom het bestaand stedelijk gebied niet geschikt is voor de nieuwe ontwikkeling, vloeien voort uit andere wettelijke normen en jurisprudentie. Ook in het geval er geen sprake is van een formele 'nieuwe stedelijke ontwikkeling', moet toch het nut en de noodzaak aan die ontwikkeling en de uitvoerbaarheid daarvan worden aangetoond. Bij het doorlopen van de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt het volgende geconstateerd:

Het bestemmingsplan Landelijk Gebied maakt al een kampeerterrein voor 140 standplaatsen met bedrijfsgebouwen mogelijk als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid aanhef en onder h van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dat de bebouwing waarin het vorige plan voorzag plaats maakt voor een op geringe onderdelen aangepast plan maakt dat niet anders, nu volgens de nota van toelichting bij artikel 3.1.6, tweede lid, aanhef en onder 2. van het Bro moet worden bekeken of door het benutten van leegstaande verstedelijkingsruimte kan worden voorzien in de behoefte.

Gelet hierop is er geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, omdat alleen door aanpassing van het bouwvlak een beperkte toename van bouwmogelijkheden ontstaat ten opzichte van het geldende plan. Mitsdien kan een laddertoets achterwege worden gelaten (gemeenten Lansingerland, ABRvS 24 december 2014, nr. 201303578/1/R4 en Ermelo ABRvS 5 april 2017, ECLI:NL:RVS:2017:943).

3.1.4 Conclusie Rijksbeleid

Het rijksbeleid laat zich niet specifiek uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Het initiatief raakt geen rijksbelangen zoals opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening. De Ladder voor duurzame verstedelijking is niet van toepassing voor deze planontwikkeling. Vanuit rijksbeleid zijn er geen beperkingen aan deze planontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

Op 20 februari 2019 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Omgevingsvisie Zuid-Holland en de Omgevingsverordening Zuid-Holland vastgesteld. In het Omgevingsbeleid is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in een Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. Omdat onderdelen uit het Programma ruimte naar het visiedeel zijn omgezet, is het resterende deel hiervan nu onderdeel van het Omgevingsbeleid. Het gehele Omgevingsbeleid is alleen redactioneel gewijzigd, de beleidsinhoud is niet veranderd. Op 1 augustus 2020 is de geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie in werking getreden.

De provincie ziet zes richtinggevende ambities in de fysieke leefomgeving. Deze nevenschikte ambities staan niet op zichzelf. Ze zijn geworteld in de historie, ligging en economische structuur van Zuid-Holland en gekoppeld aan de strategische uitdagingen waar deze regio voor staat. De ambities zijn de kaders waarbinnen de provincie ruimte geeft. Die ruimte kan per opgave verschillen. Door in te zetten op de zes ambities draagt de provincie bij aan het sterker maken van Zuid-Holland. Bij de zes ambities is een aantal opgaven geïdentificeerd. De opgaven zijn vanuit provinciale optiek en op een zeker abstractieniveau geformuleerd zonder een beoogde eindsituatie te schetsen. Daarom omvat de Omgevingsvisie geen eindbeeld voor 2030 of 2050, maar wel ambities die voortkomen uit actuele maatschappelijke opgaven. Het betreft de volgende ambities:

1. Naar een klimaatbestendige delta
2. Naar een nieuwe economie: the next level
3. Naar een levendige meerkernige metropool
4. Energievernieuwing
5. Best bereikbare provincie
6. Gezonde en aantrekkelijke leefomgeving

In het programma Ruimte zijn de instrumenten opgenomen waarmee de doelen en ambities uit de Omgevingsvisie uitgevoerd gaan worden.

Omgevingskwaliteit

Verbetering omgevingskwaliteit

Centraal doel van het integrale omgevingsbeleid is het verbeteren van de omgevingskwaliteit. Daarbij

streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Met het provinciaal omgevingsbeleid wordt aangesloten op de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet: het doelmatig benutten van de fysieke leefomgeving voor maatschappelijke opgaven en het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit. Met het samenvoegen van al het bestaande beleid voor de fysieke leefomgeving heeft de provincie een eerste stap gezet richting een meer integrale sturing op omgevingskwaliteit. Een nadere uitwerking van het provinciale beleid voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit is weergegeven in de 'kwaliteitskaart' en de 'richtpunten ruimtelijke kwaliteit', behorende bij zowel de Omgevingsvisie als de Omgevingsverordening.

Kwaliteitskaart

Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid bestaat uit een viertal kwaliteitskaarten, samengevat in één integrale kwaliteitskaart, bijbehorende richtpunten en een aantal bepalingen in de verordening. De kwaliteitskaart bestaat uit een aantal legenda-eenheden. De provincie vraagt gemeenten om voor ontwikkelingen in en nabij het buitengebied de kwaliteitskaart te benutten en gebruik te maken van de opgestelde gebiedsprofielen. De Provincialeweg West ligt in het gebiedsprofiel Krimpenerwaard. In paragraaf 3.2.3 wordt hierop ingegaan. De kwaliteitskaart geeft een beschrijving van de gebiedskenmerken en kwaliteiten van Zuid-Holland, waar rekening mee gehouden dient te worden in de planvorming.

Op de *Laag van de Ondergrond* is het plangebied aangeduid als 'Rivierdeltacomplex - rivierklei/ veen'. De komgronden en oeverwalgebieden van het rivierengebied in Zuid-Holland zijn opgebouwd uit rivierklei en liggen vooral in het oosten van de provincie. Ze zijn vermengd met de veenondergrond. De oeverwallen vormen plaatselijk hogere/drogere delen binnen het veengebied. Dit is terug te zien in het landschap. Als richtpunt geldt dat ontwikkelingen in het rivierengebied het verschil tussen komgronden en oeverwallen herkenbaar houden. Voorts ligt het gebied gedeeltelijk in oude stroomgordels en geulafzettingen van veen.

In de *Laag van de cultuur- en natuurlandschappen* maakt het gebied onderdeel van van het veen(weide) landschap. De structuur in de veengebieden is sterk bepaald door de rivieren en veenstromen, de op enige afstand daarvan aangelegde weteningen en andere ontginningsbasissen. Loodrecht daarop staan de (regelmatige) verkavelingspatronen. In het oosten van de provincie is het veengebied vermengd met oeverwallen en kommen van het rivierenlandschap. Als richtpunt wordt onder andere aangehouden dat ontwikkelingen rekening houden met het behoud van kenmerkende landschapselementen. Voorts dragen ontwikkelingen bij aan behoud van de maat en weidsheid van de poldereenheden. Nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/linten en niet in de veenweidepolders.

Daarnaast ligt het plangebied aan een dijklint van een rivierdijk: de bebouwing staat op of tegen de dijk. Linten blijven linten als onderscheidende bebouwingsvorm in het gebied. Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de huidige korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van een lint richtinggevend. De gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit maken een verdere onderverdeling in linten en bieden een handreiking voor het omgaan met nieuwe bebouwing ter plaatse. Richtpunten zijn onder andere:

- Linten blijven linten als onderscheidende bebouwingsvorm in het gebied.
- Linten behouden hun lineaire karakter, waarbij de achterzijde van de bebouwing een direct contact met het landschap heeft en de voorzijde aan de openbare weg of waterloop grenst.
- Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de huidige korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van een lint richtinggevend.

Op de *Laag van de stedelijke occupatie* is het plangebied aangeduid als Verblijfsrecreatiegebieden. Deze gebieden variëren van relatief open en groene campings tot terreinen met stacaravans en complexen met recreatiebungalows en bijbehorende voorzieningen. Er is sprake van een tendens tot herstructurering en opwaardering, waarbij campings worden bebouwd, stacaravans worden vervangen door bungalows, of bungalowterreinen worden heringericht. Bij verblijfsrecreatiegebieden is van belang dat ze een aantrekkelijke, recreatieve uitstraling hebben en qua locatie, schaal, inrichting en kwaliteit van de randen goed passen in hun omgeving. Als richtpunt wordt aangehouden dat verblijfsrecreatiegebieden een recreatief karakter hebben en qua locatie, schaal, inrichting en kwaliteit van de randen goed in hun omgeving passen.

In de *Laag van beleving* is het plangebied niet specifiek benoemd. De aangrenzende Provincialeweg West is hier aangeduid als fiet- en wandelroute. In figuur 5 is een uitsnede van de Laag van de cultuur- en natuurlandschappen en Laag van de Stedelijke occupatie opgenomen.

Toetsing aan kwaliteitskaarten

Dit bouwplan maakt alleen een gewijzigde situering van een entreegebouw buiten het bouwvlak mogelijk van een bestaand recreatieterrein, zoals opgenomen in de Laag van de verbeelding. Deze herontwikkeling tast de richtpunten niet aan.

Conclusie

De Omgevingsvisie is zelfbindend voor de provincie. De herontwikkeling van het recreatieterrein draagt bij aan een verbetering van de recreatiemogelijkheden op de camping en speelt in op de recreatiebehoeften in het Groene Hart. Voldaan wordt aan de provinciale belangen met betrekking tot functie en gebruik. De planontwikkeling is in overeenstemming met de uitgangspunten van het provinciaal ruimtelijk beleid.



Figuur 5: links uitsnede van de Laag van de cultuur- en natuurlandschappen en rechts Laag van de Stedelijke occupatie.

3.2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben op 20 februari 2019 de Omgevingsverordening Zuid-Holland vastgesteld. In deze verordening zijn alle regels voor de fysieke leefomgeving van het bestaande provinciale omgevingsbeleid samengevoegd. Voor zover relevant worden deze hieronder toegelicht.

Ladder voor duurzame verstedelijking

De in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in artikel 6.10 van de Omgevingsverordening. Op grond hiervan dient een bestemmingsplan waarin een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt te voldoen aan artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening. Indien in de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stads- en dorpsgebied kan worden voorzien en voor zover daarvoor een locatie groter dan 3 hectare nodig is, wordt gebruik gemaakt van locaties die zijn opgenomen in het Programma ruimte.

In lid 2 is bepaald dat Gedeputeerde Staten bij de aanvaarding van een regionale visie kunnen aangeven in hoeverre de ladder voor duurzame verstedelijking op regionaal niveau geheel of gedeeltelijk is doorlopen. In de toelichting van het bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, kan in dat geval worden verwezen naar de regionale visie als motivering of gedeeltelijke motivering dat de stedelijke ontwikkeling voldoet aan het eerste lid.

Toetsing aan Ladder voor duurzame verstedelijking

Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' maakt al een een kampeerterrein mogelijk als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid aanhef en onder h van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dat de bebouwing waarin het vorige plan voorzag plaats maakt voor nieuwbouw met een (geringe) afwijking van het bouwvlak maakt dat niet anders, nu volgens de nota van toelichting bij artikel 3.1.6, tweede lid, aanhef en lid 2. van het Bro moet worden bekeken of door het benutten van (leegstaande) vervangende nieuwbouw in bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien in de behoefte. Dit bouwplan maakt de herbouw van een entreegebouw mogelijk op bestaand kampeerterrein. Gesteld kan worden dat in dit geval geen sprake

van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De Ladder hoeft geen verdere bespreking meer.

Ruimtelijke kwaliteit

Op grond van artikel 6.9 van de Omgevingsverordening (Ruimtelijke kwaliteit) kan een bestemmingsplan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:

- a. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);
- b. als de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, maar wijziging op structuurniveau voorziet (aanpassen), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door:
 1. zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en
 2. het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen zoals bedoeld in het derde lid.
- c. als de ruimtelijke ontwikkeling niet past bij de bestaande gebiedsidentiteit (transformeren), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door:
 1. een integraal ontwerp, waarin behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht is besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd, alsmede rekening is gehouden met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart en
 2. het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen zoals bedoeld in het derde lid.

Toelichting Omgevingsverordening

Het kwaliteitsbeleid gaat uit van 'ja, mits': ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, met behoud of verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en geldt in principe voor het grondgebied van de gehele provincie, dat wil zeggen zowel de groene ruimte als de bebouwde ruimte. De provincie hanteert hier het handelingskader ruimtelijke kwaliteit: een benadering die enerzijds onderscheid maakt in drie soorten ruimtelijke ontwikkelingen (nieuwe bebouwing of nieuw gebruik van grond of bebouwing) naar gelang hun impact op de omgeving en anderzijds de realisatie van bepaalde soorten ruimtelijke ontwikkelingen uitsluit in gebieden met een bepaalde beschermingscategorie. Dit betekent dat ruimtelijke ontwikkelingen 1) moeten passen bij de aard en schaal van het gebied en 2) moet voldoen aan de relevante richtpunten van de Kwaliteitskaart. Als een ontwikkeling niet past bij de aard en/of de schaal van het gebied zijn ontwerptimalisaties, inpassingsmaatregelen of aanvullende ruimtelijke maatregelen nodig om de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te verbeteren.

Toetsing aan ruimtelijke kwaliteit

Gelet op het uitgangspunt dat de ruimtelijke kwaliteit als gevolg van ontwikkeling per saldo niet afneemt, dient de toetsing aan ruimtelijke kwaliteit een integraal onderdeel te vormen van de planvorming en afweging.

Op de Kwaliteitskaart is het plangebied aangeduid als 'veen(weide)gebied'. De nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/ linten, zodat wordt voldaan aan de richtpunten. Voorts is het plangebied aangeduid als verblijfsrecreatiegebied, waaronder mede wordt begrepen relatief open en groene campings met stacaravans en complexen met recreatiebungalows en bijbehorende voorzieningen. De herinrichting/ vervangende nieuwbouw van het entreegebouw krijgt een kwaliteitsimpuls met een aantrekkelijke, recreatieve uitstraling. Het recreatief karakter aan het lint past qua locatie, schaal, inrichting en kwaliteit van de rand past goed in haar omgeving.

Gesteld kan worden dat deze planontwikkeling binnen de bestaande gebiedsidentiteit past, omdat één en ander al planologisch mogelijk is. Hier is sprake van 'inpassing', zodat aanvullende maatregelen op het vlak van ruimtelijke kwaliteit niet nodig zijn voor dit plan. Dat neemt niet weg dat extra aandacht wordt besteed aan de landschappelijke inpassing. Deze ontwikkeling houdt rekening met het behoud van kenmerkende landschapselementen.

Conclusie

De herontwikkeling van het entreegebouw wordt zodanig gepositioneerd dat de landschappelijke kwaliteiten worden behouden. De kavelstructuur en het slotenpatroon worden niet aangetast.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat het plan in overeenstemming is met artikel 6.9 lid 1 sub a (inpassen), lid 2 en lid 4 van de Omgevingsverordening (ruimtelijke kwaliteit). Gelet hierop is er geen strijdigheid met de provinciale belangen.

3.2.3 Gebiedsprofiel Krimpenervaard

De provincie Zuid-Holland heeft voor de Krimpenervaard een gebiedsprofiel vastgesteld. Het Gebiedsprofiel is zelfwerkend voor de provincie. Een gebiedsprofiel omvat een beschrijving van karakteristieken (wat is er), ontwikkeling (wat speelt er), kwaliteiten (wat is waardevol) en ambitie (wat willen we) van het landschap van het betreffende gebied. Het gebiedsprofiel is in samenwerking met gemeenten en andere overheden en gebiedspartners opgesteld als gezamenlijke basis voor de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied. Gedeputeerde Staten stellen het gebiedsprofiel vast als bevestiging van dit gezamenlijke vertrekpunt en tegelijk als uitgangspunt voor provinciale plannen.

Het gebiedsprofiel is een handreiking om de kwaliteit van plannen en ontwikkelingen te stimuleren om zo de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te versterken. Het gebiedsprofiel bevat een schat aan informatie die gebruikt kan worden om te bepalen met welke kwaliteiten het wenselijk is rekening te houden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Landschappelijke eenheden

Samen met de Lopikerwaard vormt de Krimpenervaard het grootste aaneengesloten veenweidegebied van Nederland. De nog gawe aanwezigheid van de middeleeuwse verkaveling, met de lange lijnen van kaden, weteringen en Tiendwegen is een bijzondere kwaliteit van de Krimpenervaard. Het middendeel van de Krimpenervaard heeft een gevarieerd en kleinschalig landschapsbeeld door de aanwezigheid van linten met wegbeplantingen, eendenkooien en pestbosjes. De zone aan weerskanten van de Vlist kenmerkt zich door het sterke contrast van kleinschalig lint en open veenweide dwars op de overheersende oostwest oriëntatie in de Krimpen- en Lopikerwaard.

Het plangebied ligt aan een hoofdweg op een dijk. Dit is een bijzondere vorm van een rand met de kwaliteit van het front, waar een weg tussen de bebouwing en landschap ligt.

Ambitiebeeld

Ambitiebeeld is het koesteren van het uitgestrekte veenweidegebied en de relatieve openheid met het eeuwenoude kavelpatroon in landbouw- en natuurgebied. Ook behoud en versterken van het contrast tussen onbebouwde wegen en verdichte oost-west georiënteerde linten en de verschillen in symmetrie respectievelijk asymmetrie tussen de linten onderling maken hiervan onderdeel uit.

De hoofdambities zijn uitgewerkt in gebiedsprofielkaarten waarin kort de karakteristiek, toekomstige ontwikkelingen en de in de Kwaliteitskaart vastgestelde ambities zijn genoemd. Aansluitend volgt een beschrijving van de karakteristiek en de aanvullende ambities per legenda-eenheid.

Planontwikkeling in relatie tot Gebiedsprofiel

In de gebiedsprofielkaarten maakt het plangebied onderdeel uit van de kaart 'Linten blijven linten'. Deze wordt hieronder beschreven.

Linten blijven linten

De bebouwing van het landelijke gebied is geconcentreerd in de linten. Door de ontginning vanuit de rivieren hebben de linten een oost-west oriëntatie. De linten zorgen voor een geleding van het landschap in noord-zuid richting en lange open ruimtes in oost-west richting. De linten in het gebied zijn in twee categorieën te onderscheiden: dijklinten en veenlinten. Binnen deze twee categorieën wordt verder gedifferentieerd. Als ambitie wordt aangehouden: Linten blijven linten als onderscheidende bebouwingsvorm in het gebied. Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de huidige korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van een lint richtinggevend. Bij grootschalige ontwikkelingen blijft het lint herkenbaar als bebouwingsvorm. Dit betekent dat er op gepaste afstand van het lint gebouwd wordt, waarbij het landschap, het lint en de nieuwe ontwikkeling bepalend zijn voor deze afstand. Het lint behoudt zijn eigen gezicht.

De Provincialeweg West ligt in een dijklint met achterwetering. De dijklinten lopen door tot in de dorpen. De bebouwing staat op de dijk of, door eerdere dijkverhogingen, net onder het huidige dijkniveau. Het karakter van het dijklint is stenig zonder beplanting. Waar dichte bebouwingswanden ontstaan zijn, verdwijnt de visuele relatie vanaf de weg naar het water. Er is weinig ruimte voor nieuwe bebouwing. Aanvullende ambities zijn:

- Continuïteit van het dijklint binnen en buiten het dorp beleefbaar houden.
- Herkenbaar houden van het lint waarlangs het dorp gegroeid is.
- Asymmetrisch profiel handhaven: buitendijks op dijkniveau, binnendijks vaak lager.

Toetsing planontwikkeling aan Gebiedsprofiel Krimpenerwaard

Het plangebied ligt ten zuiden van de Provincialeweg West aan een dijklint met achterwetering.. De landschappelijke dynamiek wijzigt niet, omdat alleen bestaande verouderde bebouwing wordt gesloopt om plaats te maken voor een nieuw entreegebouw. De positionering is zodanig gekozen dat de terreininrichting van de camping wordt opgewaardeerd. Bestaande zichtlijnen vanaf de Provincialeweg West naar het open polderlandschap worden niet aangeast.

Bestaande sloten blijven behouden. Het bedrijfsgebouw wordt landschappelijk ingepast, zodat per saldo er sprake is van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Het contrast tussen het verdichte dijklint en het aan weerszijde gelegen open veenweidegebied blijft beleefbaar. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan een strategie van 'behoud, herstel en ontwikkeling': behoud en herstel van openheid, van rust en stilte en van het veenweidekarakter, zonder daarmee 'het gebied op slot te zetten' (ontwikkeling). Het tegengaan en saneren van verrommeling heeft hier prioriteit.

Conclusie

Het oprichten van een nieuw entreegebouw op een bestaand kampeerterrein is in overeenstemming met het ambitiebeeld van het Gebiedsprofiel Krimpenerwaard. De ontwikkeling tast de ruimtelijke kwaliteit van het veenweidegebied niet aan.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Vlist

De gemeenteraad van de voormalige gemeente Vlist heeft op 3 juli 2012 de structuurvisie Vlist vastgesteld. Belangrijk uitgangspunt van de structuurvisie is het behoud van de eigen identiteit. Dit laatste wordt bepaald door de eigenheid van de dorpen, waarbij streven naar vitaliteit hoog in het vaandel staat. Daarnaast wordt de identiteit van Vlist in belangrijke mate ontleend aan het buitengebied, met zijn kenmerkende openheid, de grondgebonden veehouderij als drager van het landschap en de cultuurhistorische en ecologische kwaliteiten. De identiteit hangt sterk samen met de ruimtelijke structuur. Naast de openheid, de kenmerkende kavelstructuur, het alom aanwezige water, zijn de bebouwingslinten, de Hollandsche IJssel en de Vlist structuurbepalende elementen.

Landelijk gebied

Specifiek voor het landelijk gebied geldt dat behoud en herstel van landschap, cultuurhistorie en natuur in balans dienen te zijn met de ontwikkelingsmogelijkheden voor een duurzame grondgebonden veehouderij. Dit beleid gaat goed samen met recreatief medegebruik. Voor overige bestaande functies wordt een consoliderend beleid voorgestaan.

Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kwaliteiten van het gebied. Indien deze verder gaan dan het bestemmingsplan mogelijk maakt, moet een nieuwe afweging worden gemaakt. Voorwaarden binnen die afweging zijn:

- het betreft een duurzame ontwikkeling;
- er is sprake van toevoeging van kwaliteit (op het gebied van cultuurhistorie, landschap en/of natuur);
- de ontwikkeling past bij de identiteit en schaal van de omgeving.

De linten

De contramal van het agrarisch gebied wordt gevormd door de bebouwingslinten. Het beleid in de linten is enerzijds gericht op behoud van cultuurhistorische kwaliteiten (karakteristieke bebouwing, verkavelingspatroon), anderzijds op ontwikkelingsmogelijkheden voor de aldaar gevestigde agrarische bedrijven. Deze ontwikkelingsmogelijkheden kunnen zowel betrekking hebben op de productiegerichte landbouw, waar schaalvergroting gewenst is, of op verbreding. Dit sluit goed aan bij de recreatieve mogelijkheden van het buitengebied. Agrarische bedrijven die stoppen, kunnen een nieuwe functie krijgen.

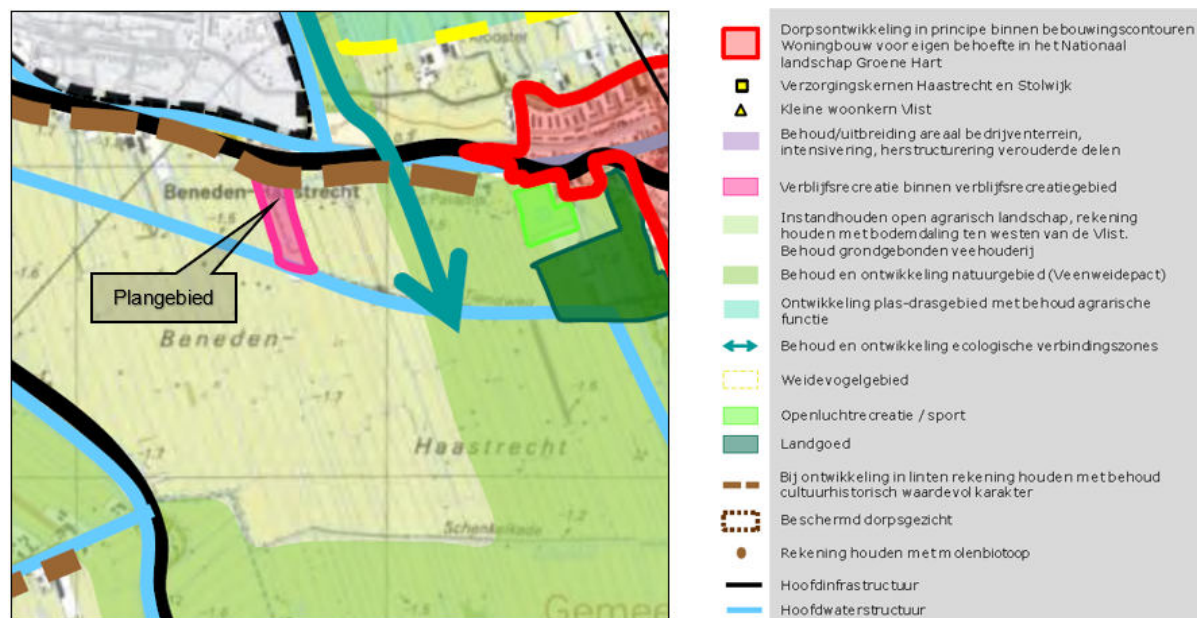
Verblijfsrecreatie

In het landelijk gebied van Vlist liggen twee verblijfsrecreatieve terreinen. Het bestaand gebied, inclusief de ontwikkelingsmogelijkheden zijn op de kaart weergegeven. Eén van deze terreinen is camping Streefland.

Conclusie

Op de bij de Structuurvisie behorende visiekaart is het plangebied aangeduid als 'verblijfsrecreatie

binnen verblijfsrecreatiegebied' (zie figuur 6). De vernieuwbouw van een entreegebouw draagt bij aan een verbetering van de recreatievoorzieningen op een bestaande camping, waardoor de economische en recreatieve betekenis van het gebied toeneemt. Deze ontwikkeling speelt in op de promotie van het Groene Hart om bewustwording in de Randstad te versterken dat dit een bijzonder gebied is om er te recreëren. Resumerend kan worden gesteld dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met de Structuurvisie.



Figuur 6: Plankaart Structuurvisie gemeente Vlist.

3.3.2 Horecabeleid Buitengebied Krimpenerwaard 2020

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard hebben een beleidsnotitie opgesteld over aanpassing van het horecabeleid in het buitengebied. Het doel van de beleidsregel Horecabeleid Buitengebied Krimpenerwaard is het scheppen van duidelijke ruimtelijke kaders voor het exploiteren van horeca in het buitengebied. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het bereiken van een goede balans tussen horeca als belangrijke economische en recreatieve functie enerzijds en het bewaken van de kwaliteiten van het buitengebied anderzijds. Daarnaast wordt beoogd oneerlijke concurrentie tegen te gaan. De positieve aspecten van de horeca moeten zoveel mogelijk gestimuleerd worden en de negatieve aspecten moeten zoveel mogelijk voorkomen worden. Het uiteindelijke doel is het creëren van een aantrekkelijk klimaat in het buitengebied voor zowel bewoners, (horeca)ondernemers en recreanten. Vaststelling van de beleidsnotitie moet nog plaatsvinden.

Huidige situatie

De huidige horecamogelijkheden die opgenomen zijn in de bestemmingsplannen voor het buitengebied zijn gebaseerd op het beleid 'Vernieuwend ondernemen'. Op basis van dit beleid is in (voormalige) agrarische bestemmingen als nevenactiviteit een theeschenkerij, tot een oppervlakte van 50 m² bvo, toegestaan. Bij omgevingsvergunning kan het college afwijken ten behoeve van het uitoefenen van ondergeschikte nevenactiviteiten in de bestaande bijgebouwen, naast de agrarische bedrijfsfunctie, waarbij onder andere de functies overige dagrecreatie, zoals bezoektuinen, tentoonstellingsruimte, museum, educatie en voorlichting en commerciële dienstverlening, zoals verhuur van vergader- of workshopruimte, zijn toegestaan.

Afbakening toepassingsbereik

De beleidsregel is, zoals gezegd, primair bedoeld om de ruimtelijke inpassing van (nieuwe) horeca-initiatieven van een passend kader te voorzien. Of een horecabedrijf of -functie gevestigd kan worden op een locatie wordt bepaald door de planologische mogelijkheden (het bestemmingsplan). De beleidsregel biedt hiervoor geen wettelijke grondslag; de beleidsregel geeft alleen antwoord op de vraag in hoeverre er kan worden meegewerkt met een nieuw initiatief, dan wel in hoeverre een bestaand horecabedrijf- of functie kan worden uitgebreid. In bestemmingsplannen wordt een integrale ruimtelijke afweging gemaakt van alle mogelijke en gewenste functies in een bepaald gebied. Dit houdt in dat het

bestemmingsplan te allen tijde bepalend is of een horecabedrijf op bepaalde locaties bij recht wel of niet is toegestaan.

De beleidsregel *Horecabeleid Buitengebied Krimpenerwaard 2020* zal de ruimtelijke kaders aangeven en als uitgangspunt c.q. bouwsteen fungeren voor de bestemmingsplannen buitengebied. De beleidsuitgangspunten vormen ook de bouwstenen voor de nog op te stellen Omgevingsvisie Krimpenerwaard en het Omgevingsplan Krimpenerwaard.

Toetsing horecavoorzieningen in entreegebouw aan Horecabeleid Buitengebied Krimpenerwaard 2020

Voor de camping gelden de huidige openingstijden van de kantine tot 01:00 uur in het hoogseizoen. Deze openingstijden zijn gekoppeld aan de recreatiefunctie. Aanvullend is het Horecabeleid Buitengebied Krimpenerwaard 2020 van toepassing. Dit beleid maakt onderscheid tussen verschillende gebieden, te weten hoofdstructuur, dijklinten en veenweidegebieden. Het plangebied aan de N228 wordt beschouwd als 'hoofdstructuur'; het entreegebouw ligt binnen 300 m van deze Provincialeweg.

De Horecavoorziening betreft een nevenfunctie, omdat de activiteit horeca wordt uitgevoerd naast het kampeerterrein in het entreegebouw. Dit wordt gereguleerd in het bouwplan door een maximale oppervlakte op te nemen voor de horecavoorziening. Deze voorziening valt onder categorie 2 (daghoreca met alcohol) met standaard openingstijden tussen 09:00 en 22:00 uur.

Conclusie

De nevenfuncties aan horeca-activiteiten voldoen aan de randvoorwaarden voor 'hoofdstructuur'. De lunchroom is een belangrijke aanvulling is op daghoreca voor bezoekers in de Krimpenerwaard. De horeca vindt plaats in het te vervangen entreegebouw van de camping. Voor omwonenden blijft er sprake van een goed woon- en leefklimaat. In paragraaf 5.1.2 wordt dit toegelicht. Het parkeren kan worden opgelost op eigen terrein, waarbij gebruik kan worden gemaakt van de bestaande uitrit op de N228. In het kader van het duurzaam veilig maken van de N228 wordt in overleg met de provincie bezien of een aanpassing van de uitrit nodig is in verband met de verkeersafwikkeling. In voorkomend geval zal hiervoor separaat een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

3.3.3 Nota ruimtelijke kwaliteit

De gemeenteraad van Krimpenerwaard heeft op 13 december 2016 de "Nota Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Krimpenerwaard" vastgesteld. De nota is op 1 januari 2017 in werking getreden. Vanaf dat moment vervallen de Welstandsnota's van de voormalige gemeenten Bergambacht, Nederlek, Ouderkerk, Schoonhoven en Vlist.

De nota bevat de beleidsregels met daarin de criteria die de gemeente toepast bij de welstandsbeoordeling van bouwplannen. Met de "Nota Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Krimpenerwaard" is gekozen voor harmonisering en deregulering van het welstandsbeleid met behoud van ruimtelijke kwaliteit. Een groot aantal woongebieden en bedrijventerreinen hebben een soepel toetsingsniveau waarbij verbouwingen welstandsvrij zijn. Om onaanvaardbare situaties tegen te gaan is een excessenregeling opgenomen. De eigenaar van een bouwwerk dat 'in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand' kan aangeschreven worden om die strijdigheid op te heffen.

Ter ondersteuning van het beleid zijn er twee kaarten gemaakt. Er is een niveukaart en een gebiedenkaart. De invulling van de beleidskaarten zijn een vertaling van de hoofdlijnen van de ruimtelijke kwaliteit in de Krimpenerwaard ten behoeve van de toetsen van het uiterlijk van bouwwerken op zichzelf en in hun omgeving.

De Provincialeweg West maakt in de Nota onderdeel uit van een bijzonder niveau. Dit betreft gebieden waar het uiterlijk van de bebouwing van aanzienlijk belang is voor de identiteit van de Krimpenerwaard. In deze gebieden is inspanning ten behoeve van het behoud en de eventuele versterking van de ruimtelijke kwaliteit gewenst. De nota ruimtelijke kwaliteit bevat voor gebieden met een bijzonder niveau een uitgebreide set criteria, die in woordkeuze en bandbreedte aanstuurt op een zorgvuldige inpassing van bouwplannen in het gebied. Een plan moet een bijdrage leveren aan de kwaliteit van het straatbeeld.

Ter ondersteuning van de verschillende niveaus van welstand zijn er gebieden te onderscheiden met samenhangende bebouwingstypologieën. Per gebied is een beschrijving, waardering en enkele uitgangspunten opgenomen. Afhankelijk van het gevraagde niveau zijn de onderscheidende karakteristieken meer of minder uitgebreid beschreven. De per gebiedstype opgestelde criteria moeten in samenhang met beschrijving, waardering en uitgangspunten geïnterpreteerd worden.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het landschap Hollandsche IJssel (gebied 2B). Hiervoor zijn

gebiedsgerichte criteria aangegeven. Dit bouwplan maakt het oprichten van een entreegebouw en het gedeeltelijk veranderen en vernieuwen van een hooiberg mogelijk.

Conclusie

Het bouwplan is op 6 januari 2020 positief beoordeeld door de commissie Ruimtelijke kwaliteit. De nieuwbouw voldoet aan in de Nota vastgelegde gebiedsgerichte criteria.

3.3.4 Duurzaamheid

Duurzaam bouwen is gericht op het beperken van de negatieve milieuaspecten in alle fasen van het bouwproces en het vergroten van de ecologische kwaliteiten van het leefgebied. Concreet betekent dit het terugdringen van verspilling van grondstoffen, het verlengen van de levensduur, een flexibeler gebruik van gebouwen en het bevorderen van hergebruik van bouwmaterialen. Bij duurzaam bouwen wordt o.a. aandacht besteed aan waterhuishoudingsaspecten (bijv. afkoppeling hemelwaterafvoer), stedenbouwkundige structuur (bijv. oriëntatie van gebouwen op de zon) en bouwkundige maatregelen (isolatie, zonnecollectoren, materiaalgebruik). Ook het gebruik van niet logende bouwmaterialen valt onder de noemer duurzaam bouwen. Dit is van belang voor de waterkwaliteit. In de waterparagraaf (Hoofdstuk 4) wordt hierop ingegaan. Hierin wordt ook aandacht besteed aan waterhuishoudkundige aspecten.

Duurzaamheid en duurzaam bouwen heeft de gemeente hoog in het vaandel staan. De mogelijkheden voor duurzaam bouwen dienen bij elk project gezien te worden. Eén van de mogelijkheden om hieraan invulling te geven is het gebruik van GPR-Gebouw. GPR-Gebouw is een manier om duurzaam bouwen te concretiseren en doet dit door een rapportcijfer te geven op een vijftal thema's te weten: Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Hierbij geldt, hoe hoger het cijfer, hoe duurzamer het gebouw. Door GPR-Gebouw in te vullen wordt meer nagedacht over duurzaamheid tijdens het ontwerpen en (ver)bouwen van gebouwen.

Conclusie

Het entreegebouw wordt nagenoeg energieneutraal uitgevoerd. De nieuwbouw wordt niet aangesloten op het aardgasnetwerk. Bij uitwerking van het plan wordt rekening gehouden met de gemeentelijke uitgangspunten op het gebied van Duurzaam bouwen.

3.4 Conclusie

Dit bouwplan voldoet aan het geschetste rijksbeleid, omdat de mogelijkheden worden benut om de kwaliteit en vitaliteit van de groene ruimte te verbeteren. Met deze planontwikkeling zijn verder geen rijksbelangen gemoeid.

In de provinciale Omgevingsvisie ligt het plangebied in het buitengebied, waarin het is aangeduid als 'Recreatieterrein'. De herontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit en qua aard en schaal bij wat er al is in het gebied. Dit betekent dat sprake is van 'inpassing', zodat aanvullende maatregelen op het vlak van ruimtelijke kwaliteit niet nodig zijn. Mitsdien is dit bouwplan in overeenstemming met de provinciale belangen.

De herontwikkeling van het entreegebouw past binnen de uitgangspunten van het gemeentelijke beleid, zoals dat is vastgelegd in de hiervoor genoemde beleidsdocumenten. De bebouwing wordt landschappelijk ingepast. De cultuurhistorische structuur van het dijklint wordt niet aangetast.

Hoofdstuk 4 Water

4.1 Inleiding

Water en ruimtelijke ordening hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Een Watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Doel van de watertoets is de relatie tussen planvorming op het gebied van de ruimtelijke ordening en de waterhuishouding te versterken.

4.2 Beleidskader rijk en provincie

4.2.1 Rijk

Op 10 december 2015 hebben de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken het Nationaal Waterplan 2016 – 2021 (NWP2) vastgesteld. Het NWP2 is het formele rijksplan voor het nationale waterbeleid en is, voor wat betreft de ruimtelijke aspecten, een structuurvisie zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. In de Waterwet is vastgelegd dat het Rijk dit plan eens in de zes jaar actualiseert. Het NWP2 geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot duurzaam waterbeheer. Het NWP2 richt zich op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart.

In het Nationaal Waterplan zijn de maatregelen benoemd die worden genomen om de verschillende doelen te bereiken. In het Nationaal Waterplan 2016-2021 staan de volgende ambities centraal:

- Nederland blijft de veiligste delta in de wereld;
- Nederlandse wateren zijn schoon en gezond en er is genoeg zoetwater;
- Nederland is klimaatbestendig en waterrobuust ingericht;
- Nederland is en blijft een gidsland voor watermanagement;
- Nederlanders leven waterbewust.

Het waterbeleid zoals geformuleerd in het NWP2 werkt door op provinciaal en regionaal niveau, om zo te komen tot gebiedsgericht beleid. Via het provinciaal en gemeentelijk waterbeleid en het beleid van de waterschappen dient het rijksbeleid zoals geformuleerd in het NWP door te werken tot op bestemmingsplanniveau. De watertoets, die is geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening, blijft een belangrijk instrument om de waterbeheerder vroegtijdig bij ruimtelijke planprocessen te betrekken. Daarnaast is in het NWP2 aangegeven dat aandacht moet worden geschonken aan de planologische borging van beschermingszones van primaire waterkeringen, door deze vast te leggen in bestemmingsplannen. Eén en ander is op rijksniveau in het Barro vastgelegd.

4.2.2 Beleid provincie

Op provinciaal niveau heeft de provincie Zuid-Holland het beleid vertaald in het Regionaal waterplan Zuid-Holland 2016-2021. Dit plan bepaalt het waterbeleid. Het gaat om waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en een robuust en veerkrachtig watersysteem. In de Omgevingsvisie is veel ruimtelijk waterbeleid geïntegreerd. De visie omvat onder andere het wettelijk verplichte regionale waterplan als genoemd in artikel 4.4 van de Waterwet. Voor de provincie zijn naast de Waterwet (Omgevingswet in 2021) en de Drinkwaterwet ook andere kaders en plannen bepalend en richtinggevend voor het beleid ten aanzien van de drinkwatervoorziening.

Provinciaal Waterplan 2010 - 2015

Een aantal onderdelen van het Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 blijft ongewijzigd van kracht. Dit heeft betrekking op een onderdeel van waterveiligheid, water en natuur en vismigratie. In dit Plan staat uitgebreid beschreven hoe de provincie, samen met waterschappen en andere partners, een duurzame en klimaatbestendige delta zal realiseren en behouden, waar het veilig en aangenaam wonen, werken en recreëren is. In het Provinciaal Waterplan zijn de opgaven van de Europese Kaderrichtlijn Water, het Nationaal Bestuursakkoord Water en het Nationale waterplan vertaald naar strategische doelstellingen

voor Zuid-Holland. Het Waterplan heeft vier hoofdoopgaven:

1. Waarborgen waterveiligheid
2. Zorgen voor mooi en schoon water
3. Ontwikkelen duurzame zoetwatervoorziening
4. Realiseren robuust en veerkrachtig watersysteem

In het plan zijn deze opgaven verder uitgewerkt in 19 thema's én voor drie gebieden, in samenhang met economische, milieu- en maatschappelijke opgaven. Dit leidt tot een integrale visie op de ontwikkeling van de Zuid-Hollandse Delta, het Groene Hart en de ZuidMeugel van de Randstad.

4.3 Beleid hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Het beleid van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (verder HHSK) is vastgelegd in het Waterbeheerplan HHSK 2016-2021, de Keur van Schieland en de Krimpenerwaard, algemene regels bij de Keur, peilbesluiten, leggers en andere documenten (zie www.hhsk.nl/diensten/publicaties). In deze documenten heeft HHSK de hoofdlijnen van het beleid voor de taken van het waterschap met betrekking tot de waterveiligheid, het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer, het beheer van afvalwaterketen en emissies, en het wegenbeheer in de Krimpenerwaard vastgelegd. HHSK streeft ernaar om samen met gemeenten als partners op te trekken. Er moet worden ingezet op intensief overleg met gemeentebesturen voor het kunnen realiseren van projecten. De ruimtelijke ordening en de waterhuishouding moeten in onderlinge relatie worden ontwikkeld. Op basis van ervaring en deskundigheid adviseert HHSK over de mogelijkheden voor een duurzaam watersysteem. De laatste jaren is het inzicht gegroeid dat op een duurzamer wijze met het stedelijk waterbeheer dient te worden omgegaan, mede gezien de klimaatveranderingen. Aandachtspunten voor het duurzame stedelijk waterbeheer zijn het minimaliseren van wateroverlast, het realiseren van voldoende waterberging waarbij zoveel mogelijk een ecologische inrichting wordt nagestreefd, het verantwoord afkoppelen van verhard oppervlak en het voorkomen van diffuse verontreinigingen door toepassing van duurzame bouwmaterialen. De visie is uitgewerkt in een concreet maatregelenplan:

- het woongenot, de belevingswaarde en de recreatieve mogelijkheden op en in het water voor burgers nemen toe;
- de waterkwaliteit voldoet tenminste aan de algemene milieukwaliteitseisen;
- het waterhuishoudkundig systeem kent goede aan- en afvoermogelijkheden, waarbij de doorspoelbaarheid en de mogelijkheid om onder normale omstandigheden het waterpeil binnen zekere marges te handhaven, voldoende worden gewaarborgd;
- het watersysteem is zo ingericht dat het de ontwikkeling van biologisch gezond water bevordert.

In zijn algemeenheid geldt dat voor aanpassingen aan het bestaande waterhuishoudingsstelsel bij het Hoogheemraadschap vergunning dient te worden aangevraagd op grond van de Keur, tenzij voor de activiteit algemene regels van toepassing zijn.

Beleid Waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen 2012

De Verenigde Vergadering van het hoogheemraadschap heeft op 27 juni 2012 het Beleid Waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen 2012 vastgesteld. Dit beleid heeft tot doel om ongewenste effecten van verhardingstoename op het watersysteem te voorkomen. Een belangrijk ongewenst effect van verhardingstoename is de versnelde afvoer van neerslag. Voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorwaarden beschreven om de te verwachten effecten op het watersysteem te compenseren.

Toetsingscriteria

Er wordt onderscheid gemaakt in drie typen plannen: kleine, middelgrote en grote ruimtelijke ontwikkelingen. Onderstaand is per type toegelicht hoe HHSK omgaat met de typen ruimtelijke ontwikkelingen:

1. Kleine plannen: Plannen met een verhardingstoename tot 500 m²
2. Middelgrote plannen: Plannen met een verhardingstoename groter dan 500 m² en kleiner dan 10 hectare bruto planoppervlak
3. Grote plannen: Een plan groter dan 10 hectare bruto planoppervlak

Kleine plannen

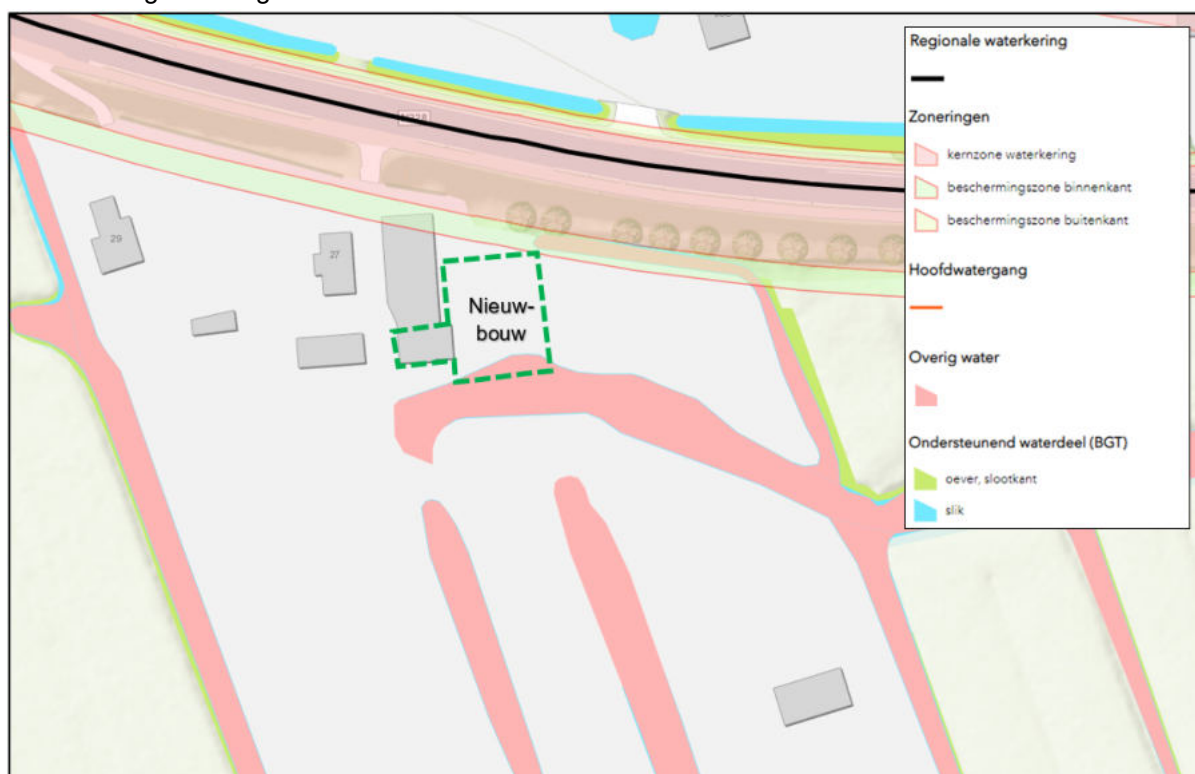
Voor kleine ruimtelijke ontwikkelingen met een verhardingstoename is geen compensatie noodzakelijk.

Kleine plannen hebben een gering effect op de waterhuishouding. Daarnaast bestaat er een zekere onzekerheid in berekening door de invoergegevens, berekeningsmethode en gevolgen van de klimaatsverandering. Door rekening te houden met de onzekerheid en om onevenredige belasting van de organisatie door dergelijke plannen te voorkomen, wordt compensatie voor een geringe verhardingstoename kwijtgescholden. Deze kwijtschelding, namelijk de aftrek van 500 m² verhardingstoename, geldt in verband met gelijkheid voor alle ruimtelijke ontwikkelingen binnen het beheergebied van HHSK.

4.4 Waterhuishouding

4.4.1 Beschrijving watersysteem

Het plangebied ligt in de Polder Beneden Haastrecht. De watergangen zijn belangrijk voor de aan- en afvoer van water in de polder. De Provincialeweg West betreft een regionale waterkering met een beschermingszone van 5 m. De overige watergangen hebben een beschermingszone van 2 m. In figuur 7 is een uitsnede opgenomen van de Legger oppervlaktewatersystemen. De watergangen zorgen voor de afwatering van het gebied.



Figuur 7: Uitsnede Legger oppervlaktewatersystemen. Nieuwbouw groen omstreept aangeduid.

4.4.2 Veiligheid en waterkeringen

Het plan grenst in noordelijke richting aan een regionale waterkering op grond van de Legger Waterkeringen. Een kleine strook ligt in de beschermingszone. Overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan wordt hiervoor de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' opgenomen. De nieuwbouw wordt buiten de beschermingszone gerealiseerd zoals aangegeven in figuur 7.

4.4.3 Waterkwantiteit

Ruimtelijke ontwikkelingen

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan invloed hebben op water. Niet alleen bouwen nabij of op een waterkering, maar ook een toename van verhard oppervlak. Een ruimtelijke ontwikkeling moet minimaal voldoen aan de belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kader van een watertoetsproces moeten de gemeente en het waterschap zoeken naar kansen om het watersysteem te verbeteren en duurzaam in te richten. Voor elke toename van verharding van meer dan 500 m² is een Watervergunning nodig.

Toekomstige situatie

Het plangebied is in gebruik als recreatiedoeleinden. De bestemming blijft gehandhaafd met dien verstande dat het bouwvlak wordt aangepast, omdat de nieuwbouw meer oostelijk wordt gerealiseerd. Het bestaande entreegebouw wordt gesloopt. Op grond van de richtlijnen van het hoogheemraadschap dient in beginsel 15% water te worden gecompenseerd wanneer meer dan 500 m² verhard oppervlak wordt aangelegd.

In onderhavige situatie wordt een bestaand entreegebouw van 245 m² gesloopt. In de plaats hiervan wordt een nieuw bedrijfsgebouw teruggebouwd met een iets grotere oppervlakte van afgerond 255 m². De nieuwbouw wordt tot de bestaande watergang gebouwd met aansluitend een veranda/ buitenterras boven de sloot, zodat er geen water hoeft te worden gedempt. Per saldo neemt het verhard oppervlak toe/af. Op grond van de richtlijnen van het hoogheemraadschap is geen watercompensatie nodig.

Waterafvoer

Het hemelwater van het dak van de nieuwe bebouwing wordt afgevoerd op de aanwezige watergangen. Het afvalwater zal op het bestaande rioolstelsel worden aangesloten overeenkomstig het gemeentelijk rioleringsbeleid. Bij bouwactiviteiten zal geen gebruik worden gemaakt van uitlogbare bouwmetalen.

4.4.4 Wateradvies

De Watertoets is via www.dewatertoets.nl op 9 augustus 2019 (dossiercode 20190809-40-21163) uitgevoerd. Op basis hiervan is geconcludeerd dat er een waterstaatkundig belang is. In verband hiermede wordt het ontwerpbesluit om advies voorgelegd aan het hoogheemraadschap. De resultaten worden verwerkt, nadat het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro is afgerond.

4.4.5 Conclusie

De Watertoets is kort doorlopen via dewatertoets.nl. Hieruit is gebleken dat er waterschapsbelangen worden geraakt. Op 28 februari 2020 heeft het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard bericht dat er vanuit waterhuishoudkundige overwegingen geen bezwaren bestaan tegen deze planontwikkeling.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

De beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening groeien de laatste decennia steeds meer naar elkaar toe. Ook op rijksniveau wordt steeds meer aandacht gevraagd voor de wisselwerking tussen milieu en ruimtelijke ordening. Milieubeleid kan beperkingen opleggen aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen maar is primair bedoeld om een zo optimaal mogelijke leefomgeving te realiseren. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de omgevingsaspecten die een rol spelen bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen dit plan. Deze onderwerpen worden in dit hoofdstuk toegelicht.

5.1 Milieu

De te behandelen thema's die vanuit een oogpunt van milieu van belang zijn voor deze planontwikkeling zijn M.E.R., Milieuzonering, Geluid, Bodem, Luchtkwaliteit en Externe veiligheid.

5.1.1 M.E.R.

Wettelijk kader

In het Besluit milieueffectrapportage is bepaald dat een milieueffectbeoordeling ook uitgevoerd moet worden als een project, dat wordt genoemd in de bijlage onder D van het Besluit m.e.r., nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Omdat dit project wordt genoemd in de D-lijst voor wat betreft de recreatievoorzieningen: categorie D 10 (waaronder de wijziging van permanente kampeer- en caravanterreinen), maar de activiteiten betrekking heeft op minder dan 250.000 bezoekers per jaar en een oppervlakte heeft van minder dan 25 hectare (10 hectare in een gevoelig gebied), kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling, die onderdeel moet zijn van dit plan.

Onderzoek/ beoordeling

Algemeen

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU Richtlijn m.e.r. De richtlijn is van toepassing op de milieueffectbeoordeling van openbare en particuliere projecten die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De Europese regelgeving is in de Nederlandse wetgeving onder andere geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (verder Wm) en in het Besluit milieueffectrapportage 1994. In de bijlagen behorende bij het Besluit m.e.r. zijn de m.e.r.-plichtige activiteiten (de C-lijst) en de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (de D-lijst) beschreven.

Plan/besluit

Dit bouwplan voorziet in een nieuw entreegebouw op een bestaand recreatieterrein. De planontwikkeling zit qua omvang ruim onder de grens voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. Op basis van de kenmerken genoemd in Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particulier projecten' dient te worden gemotiveerd waarom geen MER noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling. Het plan is getoetst aan de volgende kenmerken.

- *Kenmerken van het project*

Sprake is van een geringe omvang van het plangebied, terwijl er geen cumulatie is met andere projecten. Evenmin is het gebruik van natuurlijke hulpbronnen aan de orde. Voorts is er geen sprake van productie van afvalstoffen en verontreiniging. Hinder wordt ondervangen door voldoende afstand te houden van milieubelastende activiteiten (in paragraaf 5.1.2 wordt hierop nader ingegaan). Risico van ongevallen speelt eveneens niet bij de voorgestelde aanpassing van het bouwvlak.

- *Plaats van het project*

Het plangebied ligt niet binnen de invloedssfeer van Natura 2000-gebieden. In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen speciale beschermingszones aangewezen in het kader van de Wet natuurbescherming, zodat uit dien hoofde geen beperkingen zijn. Het plangebied is voorts niet van cultureel of archeologisch belang. Dit laatste aspect is beschreven in paragraaf 5.2.

- *Kenmerken van het potentiële effect*

Het project heeft in samenhang met de hiervoor genoemde criteria geen aanzienlijke effecten op de bevolking. Evenmin is er sprake van een grensoverschrijdend karakter. Bovendien is er geen sprake van een onomkeerbaarheid van het effect. De complexiteit is gering gelet op de omvang van het plangebied.

Conclusie

Op basis van bovenstaande korte toelichting in relatie tot vormvrije M.e.r.-beoordeling kan worden geconcludeerd dat de beoogde planontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu tot gevolg zal hebben.

5.1.2 Milieuzonering

Wettelijk kader

Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Ten gevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan de Wet milieubeheer, Algemene Maatregelen van Bestuur onder de Wet milieubeheer en de brochure Bedrijven en Milieuzonering (VNG, 2009).

De richtafstanden in *Bedrijven en Milieuzonering* gelden ten opzichte van een milieugevoelige functie, zoals bedoeld tot de omgevingstypen rustige woonwijk of rustig buitengebied. In het geval de milieugevoelige functies zijn gelokaliseerd in omgevingstype gemengd gebied kan een afwijkende systematiek worden toegepast, die meer ruimte biedt aan bedrijven.

Van een 'rustig buitengebied' is sprake wanneer er in de nabijheid vrijwel geen andere functies voorkomen. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd.

Onderzoek/ beoordeling

Sprake is van een gemengd gebied, omdat het gebied aan een provinciale gebiedsontsluitingsweg ligt. Voorts komen in de directe nabijheid naast veehouderijbedrijven ook woningen en overige niet-agrarische functies voor. Deze richtafstand geldt met name voor het onderdeel geluid. De richtafstanden uit de VNG-publicatie voor de omgevingstypen bij verschillende hindercategorieën zijn in tabel 5.1 vermeld.

Tabel 5.1: Richtafstanden en omgevingstype.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m

Een kampeerterrein valt onder milieucategorie 3.1 met een richtafstand van 30 m in gemengd gebied. De woning aan de Provincialeweg West 29 grenst aan het kampeerterrein. Het nieuwe entreegebouw wordt in oostelijke richting herbouwd, zodat de afstand meer dan 60 m wordt. De aan de overzijde gelegen woningen hebben een afstand van meer dan 45 m ten opzichte van het nieuwe entreegebouw.

Verderop gelegen veehouderijbedrijven liggen eveneens buiten de richtafstanden. Het dichtstbijzijnde veehouderijbedrijf aan de Provincialeweg West 31 ligt op meer dan 100 m afstand van het nieuwe entreegebouw. Overige (agrarische) bedrijven hebben vanuit milieuzonering geen invloed op deze planontwikkeling.

Zaalaccommodatie

Het gebruik van een zaalaccommodatie voor het houden bruiloften, feesten en partijen is 12 dagen per jaar toegestaan tussen 31 oktober en 1 april van 10:00 uur tot uiterlijk 01:00 uur. Het geluid van (versterkte) muziekgeluid dient te voldoen aan de (geluid)voorschriften van de reguliere activiteiten van de inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Hieraan kan worden voldaan; de dichtstbijzijnde woning staat op een afstand van meer dan 45 m. Overige woningen staan op een grotere afstand hiervan. Een goed woon- en leefklimaat voor milieugevoelige functies kan worden gegarandeerd.

Conclusie

Met inachtneming van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat in deze situatie sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor nabijgelegen milieugevoelige functies, omdat de minimale richtafstand tussen het nieuwe bouwvlak op het kampeerterrein en nabijgelegen woningen in acht wordt genomen. Het kampeerterrein zelf kan voldoen aan de (geluid)voorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Hieronder valt ook het gebruik als een zaalaccommodatie voor het houden bruiloften, feesten en partijen tussen 31 oktober en 1 april gedurende 12 dagen per kalenderjaar. De planontwikkeling geeft vanuit milieuzonering geen beperkingen voor aanwezige milieugevoelige activiteiten.

5.1.3 Geluid

Wettelijk kader wegverkeerslawaai

Ter bepaling van de geluidsbelasting dient op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) iedere weg in beschouwing te worden genomen, tenzij deze binnen een woonerf gelegen is of voor de weg een maximum rijsnelheid van 30 km/uur geldt. Deze wegen hebben een zone. Dit is een aandachtsgebied waarbinnen een akoestisch onderzoek dient plaats te vinden, voor zover sprake is van wonen. De grootte van de zones is afhankelijk van het aantal rijstroken en de definitie van het gebied (buitenstedelijk of binnenstedelijk). Buitenstedelijk is het gebied dat buiten de bebouwde kom is gelegen en het gebied binnen de bebouwde kom voor zover liggend langs een autosnelweg. Het overige gebied is binnenstedelijk.

Wettelijk kader industrielawaai

Industrielawaai kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van industrielawaai kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. De Wet geluidhinder (Wgh) verplicht ertoe een industrieterrein te zoneren, indien het bestemmingsplan de vestiging van zogenaamde grote lawaaimakers (conform art. 2.4, Inrichtingen en Vergunningenbesluit) toestaat (art. 40 Wgh). Dat betekent dat de maximale geluiduitstraling van het industrieterrein wordt vastgelegd middels het opnemen van een 50 dB(A)-contour voorkeursgrenswaarde) in het bestemmingsplan.

Wettelijk kader spoorweglawaai

Op 1 juli 2012 zijn de 'spelregels' voor hoofdspoorwegen gewijzigd. Middels de vaststelling van geluidproductieplafonds (gpp's) is een grens voor de maximale optredende geluidniveaus voor langs Rijksinfrastructuur vastgelegd. De bij vaststelling gehanteerde gegevens zijn vastgelegd in het bronregister. Voor de beoordeling van een plan blijft de Wgh van toepassing maar dient gebruik te worden gemaakt van de brongegevens uit het register.

Onderzoek/ beoordeling

Wegverkeerslawaai

De relevante wegen in de directe omgeving van het plangebied zijn de Provincialeweg West en Steinsedijk. Voor deze wegen geldt een maximum snelheid van respectievelijk 80 km/uur en 60 km/uur. De wegen zijn buitenstedelijk en hebben een zonebreedte van 250 meter. In deze situatie is sprake van bestaande wegen en nieuwe bedrijfsbebouwing. Deze activiteiten vallen niet onder de noemer geluidsgevoelige objecten, zodat de Wet geluidhinder hierop niet van toepassing is voor wat betreft wegverkeerslawaai ten gevolge van de aangrenzende wegen.

Spoorweglawaai

De spoorlijn Gouda - Utrecht is een hoofdspoorweg waar een geluidproductieplafond van toepassing is. De zonebreedte bedraagt op grond van artikel 1.4a van het Bgh 600 m. Het plangebied ligt op een grotere afstand. Bovendien is er geen sprake van een geluidsgevoelige bestemming, zodat een onderzoek spoorweglawaai achterwege kan worden gelaten.

Industrielawaai

De omgeving liggen geen gezoneerde bedrijventerreinen, zodat er ook uit dien hoofde geen beperkingen zijn.

Conclusie

Gezien bovenstaande gelden vanuit de Wet geluidhinder geen beperkingen tegen onderhavige planontwikkeling.

5.1.4 Bodem

Wettelijk kader

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit en de Woningwet stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen. Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft.

Onderzoek/ beoordeling

De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft in oktober 2013 het beleid voor het uitvoeren van bodemonderzoeken in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen geactualiseerd. Het nieuwe beleid is vastgelegd in de Nota 'Bodemkwaliteit bij bouwen' (oktober 2013). Dankzij het Bodem Informatie Systeem en de bodemkwaliteitskaart Midden-Holland is als veel bekend van de bodemkwaliteit. Door gebruik te maken van deze kennis kan in veel gevallen worden volstaan met een verminderde onderzoeksinspanning, wat een lastenverlichting voor burgers en bedrijven oplevert. In de beleidsnota worden vele raakvlakken concreet uitgewerkt en het beleid vormt hierdoor een goed handvat bij de beoordeling van bodemonderzoeken voor omgevingsvergunningen.

Historisch vooronderzoek

Bij een bouwplan met nieuwe ontwikkelingen waar personen verblijven dient in beginsel een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. In verband hiermede is een historisch vooronderzoek overeenkomstig NEN 5725 uitgevoerd door Hoste Milieutechniek B.V. te Hazerswoude-Dorp (rapport van 11 september 2019, projectcode 19192CSH, Bijlage 1). Op basis hiervan kan het volgende worden afgeleid.

Op basis van onderhavig onderzoek geldt dat er op de locatie verdachte deellocaties aanwezig zijn die kunnen duiden op bodemverontreiniging. Hierdoor zijn er vooralsnog milieuhygiënisch gezien belemmeringen voor het beoogde gebruik:

- erfverharding met puin (diverse herkomst). De bodem is hier verdacht op het voorkomen van zware metalen en asbest vanwege de deels onbekende herkomst / kwaliteit van het verhardingsmateriaal;
- brand in 1957 ter plaatse van de huidige kantine. De bodem is hier verdacht op het voorkomen van PAK's en asbest;
- historische demping. Het dempingsmateriaal en de onderliggende grondlaag is mogelijk verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met asbest, zware metalen en PAK.

Ter plaatse van de erfverharding inclusief de huidige kantine dient verkennend bodemonderzoek plaats te vinden conform de NEN 5740 en NEN-5707 met een onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming. Ter plaatse van de slootdemping dient verkennend bodemonderzoek plaats te vinden (NEN-5740 en NEN-5707) met een onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming.

Verkennend bodemonderzoek

Naar aanleiding van deze resultaten is een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 en NEN 5707 uitgevoerd door Hoste Milieutechniek B.V. (rapport van 11 februari 2020, projectcode 1919240CSH, Bijlage 2). Op basis hiervan kan het volgende worden afgeleid.

Zintuiglijk

De locatie ligt aan een dijk op redelijk vlak terrein. De locatie is op meerdere plaatsen verhard. Dit betreft klinkers, terrastegels, beton en halfverharding. Het overige is onverhard en/of in gebruik als tuin. De algemene beschrijving van de bodemopbouw van de locatie is als volgt. De bovengrond tot circa 1,0 meter bestaat over het algemeen uit klei. Plaatselijk komt zand op klei voor. Plaatselijk is repac aangetroffen (demping). De ondergrond bestaat uit het oorspronkelijke veenpakket.

De bovengrond bevat verschillende mate van bijmengingen met puin. Ter plaatse van de oude demping zijn in de ondergrond bijmengingen met slib waargenomen. Ongedefinieerde bijmengingen met puin worden beschouwd als asbestverdacht. In inspectiegat IG11 is in de bovengrond (0,0 tot 0,5 m-mv)

asbestverdacht materiaal aangetroffen. In geen van de overige inspectiegaten is asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Chemisch-analytisch

De bodem van de locatie is over het algemeen licht verontreinigd met de onderzochte parameters met sterke verontreinigingen in het dempingsmateriaal:

- Ter plaatse van de deellocatie “erfverharding / kantine” zijn in de boven- en onderlaag van de grond enkele lichte verontreinigingen met metalen aangetoond;
- Ter plaatse van de deellocatie “dempingsmateriaal” is onder de repac-laag en tot 1,0 m-mv een sterke verontreiniging met PAK en waarschijnlijk zink aangetoond. Verder zijn in de onderlaag lichte verontreinigingen met minerale olie, PCB, PAK en enkele overige metalen aangetoond;
- Op het overig terrein zijn in zand en klei (slechts) lichte verontreinigingen aangetoond met metalen, PCB en PAK.

Asbest

De bovengrond ter plaatse van IG11 is op basis van twee grove stukken asbest sterk verontreinigd met asbest boven interventiewaarde (100 mg/kg d.s.). Het berekende gehalte asbest (gewogen) is 1.300 mg/kg d.s. Inspectiegat IG01 bevat in de laag van 0,2 tot 0,6 m-mv (AMM-03) 19 mg/kg d.s. asbest (gewogen) in hechtgebonden vorm. In dempingsmateriaal bestaand uit puin / repac is circa 2 mg/kg d.s. asbest (gewogen) aangetoond in niet-hechtgebonden vorm. In de onderliggende kleilaag van 0,7 tot 1,0 m-mv is géén asbest aangetoond.

Aanbevelingen

Aanbevolen wordt om nader onderzoek te verrichten naar de omvang van de aangetoonde sterke verontreinigingen ter bepaling van de omvang en ernst van deze verontreinigingen. Geresumeerd is op de onderzoekslocatie op 3 plaatsen een sterke verontreiniging aangetoond waar (kleinschalig) nader onderzoek noodzakelijk is:

- boring 04 van 0,7 tot 1,0 m-mv (mogelijke) sterke verontreiniging met zink;
- boring 08 van 0,5 tot 1,0 m-mv sterke verontreiniging met PAK;
- inspectiegat IG11 van 0,0 tot 0,5 m-mv sterke verontreiniging met asbest.

Vermoedelijk is de verontreiniging met zink beperkt tot een ondergeschikt deel van het dempingsmateriaal en betreft het een ‘spot’ sterke zink-verontreiniging van één of enkele kuubs. De sterke verontreiniging met PAK is lokaal in de zuidoost-hoek van de locatie aanwezig en betreft waarschijnlijk een ‘spot’ sterke PAK-verontreiniging van één of enkele kuubs. Omringende boringen zijn onderzocht in een mengmonster(s) waarbij een hooguit licht verhoogd PAK-gehalte is aangetoond.

Op basis van de huidige resultaten is ter plaatse van inspectiegat IG11.1 een sterke verontreiniging met asbest aanwezig. In de omringende inspectiegaten zijn enkele licht verhoogde waarden aan asbest aangetoond. In de huidige situatie zijn op basis van locatiespecifieke kenmerken en vanwege het immobiele karakter van de sterke verontreinigingen met PAK en zink in kleigrond (behoudens asbest) acute blootstellingsrisico's uitgesloten.

Nader bodemonderzoek

Als vervolg op de resultaten van het verkennend bodemonderzoek is een nader bodemonderzoek uitgevoerd door Hoste Milieutechniek B.V. (rapport van 21 april 2020, projectcode 20059CSH, Bijlage 3). Doel van het onderzoek is het vaststellen van de aard en de omvang van de aangetoonde interventiewaardeoverschrijdingen in de bodem in het kader van mogelijk te nemen sanerende maatregelen.

Algemeen

De bij het verkennend bodemonderzoek aangetoonde sterke verontreiniging met PAK is waarschijnlijk beperkt tot een ondergeschikt deel van het dempingsmateriaal. Redelijkerwijs is de onderlaag van het dempingsmateriaal over het algemeen licht verontreinigd met PAK. De bij het verkennend bodemonderzoek aangetoonde sterke verontreiniging met zink is waarschijnlijk beperkt tot een ondergeschikt deel van het dempingsmateriaal. Redelijkerwijs is de onderlaag van het dempingsmateriaal over het algemeen licht verontreinigd met zink. Het Wbb-criterium voor een saneringsplichtig ‘ernstig geval’ is 25 kuub met sterke verontreiniging boven interventiewaarde of meer. Op basis van de resultaten van onderhavig bodemonderzoek is dit voor de demping uitgesloten.

De bij het verkennend bodemonderzoek aangetoonde sterke verontreiniging met asbest is niet opnieuw gereproduceerd. Over een groter deel van de locatie is de bovenlaag tot 0,5 m-mv licht verontreinigd met

asbest, ruim beneden de actiewaarde van 100 mg/kg d.s.. Op basis van sleuf SL03 is de verontreiniging met asbest verticaal afgeperkt. In hoeverre het asbest als lichte verontreiniging heterogeen verdeeld in de bovenlaag voorkomt is niet eenduidig vastgesteld. De lichte verontreiniging met asbest betreft vermoedelijk de zuidelijke helft van de locatie, buiten aanwezige bebouwing, in een straal van circa 5 meter buiten de voormalige voliëre. Bij het verkennend bodemonderzoek is bij de toegang tot het terrein, naast de kantine, in de bovenlaag van inspectiegat IG01 (0,2-0,6 m-mv) tevens een lichte verontreiniging met asbest aangetoond. De oppervlakte van de lichte verontreiniging met asbest is globaal circa 100 m². Van een sterke verontreiniging met asbest is redelijkerwijs geen sprake. De onderzoeksvragen naar aanleiding van het conceptueel model zijn hiermee voldoende beantwoord. De herkomst van het verontreinigde materiaal en exacte periode van demping(en) danwel mogelijke asbestsloop zijn niet bekend.

Aanbevelingen

Met betrekking tot de verontreiniging met asbest is geen sprake van overschrijding van de interventiewaarde en bestaat geen saneringsplicht. De betreffende grond kan worden hergebruikt op de locatie. Het instellen van een veiligheidsklasse voor graafwerkzaamheden in navolging van de CROW 400 is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt dit met de uitvoerende partij vooraf te overleggen. Met betrekking tot de parameters zink en PAK's zijn er wel Interventiewaarde-overschrijdingen (bij verkennend onderzoek). Dit betreffen echter spots van beperkte omvang. Bij graafwerkzaamheden in deze spots moet vanuit CROW 400 rekening gehouden worden met deze spots. Voor hergebruik van grond van/naar elders dient de kwaliteitsklasse van de grond te worden onderzocht in het kader van het Besluit bodemkwaliteit / conform AP-04 gekeurd en geldt tevens de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Conclusie

Het plangebied is voldoende is onderzocht en voor wat betreft bodem geschikt voor de toekomstige bestemming. De in het nader bodeonderzoek genoemde aanbevelingen worden bij uitwerking van het plan overgenomen. Met inachtneming hiervan is dit bouwplan uitvoerbaar ten aanzien van bodem.

Wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd of ergens anders zal moeten worden toegepast zal initiatiefnemer de kwaliteit van de vrijkomende grond laten onderzoeken conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit of hetgeen is gesteld in het grondstromenbeleid Midden-Holland.

5.1.5 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vanaf 15 november 2007 vastgelegd in hoofdstuk 5, Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Luchtkwaliteitseisen). In de wet zijn onder andere regels en grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet. In tabel 5.2 is een overzicht gegeven van de grenswaarden.

Tabel 5.2: Grenswaarden maatgevende stoffen Wet milieubeheer.

stof	jaargemiddelde	uurgemiddelde	24-uurgemiddelde	Opmerkingen
NO ₂	40 µg/m ³	200 µg/m ³	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
PM _{2,5}	25 µg/m ³	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
PM ₁₀	40 µg/m ³	n.v.t.	50 µg/m ³	24-uurgemiddelde Mag 35x per jaar worden overschreden

De Wet luchtkwaliteit (artikel 5.16, eerste lid, Wm) stelt dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden indien aan één van de onderstaande voorwaarden is voldaan:

- de plannen niet leiden tot het overschrijden van een grenswaarde;
- de luchtkwaliteit ten gevolge van de plannen (per saldo) verbetert of ten minste gelijk blijft;
- de plannen niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de concentratie van NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht. Vanaf het in werking treden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit

op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3% van de grenswaarde verstaan;

- d. het project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Verder is er met deze wijziging een wettelijke basis voor een Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit opgesteld.

AMvB en Regeling niet in betekenende mate (NIBM)

De Wet luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate (ofwel niet in betekenende mate) leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een toename van de NO_2 en/of PM_{10} jaarconcentratie met maximaal 3% van de grenswaarden (of wel een toename van maximaal $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 en/of PM_{10}). NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Grotere projecten daarentegen kunnen worden opgenomen in het NSL-programma, mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door maatregelen.

De AMvB en Regeling "niet in betekenende mate" bevatten criteria waarmee kan worden bepaald of een project van een bepaalde omvang wel of niet als "in betekenende mate" moet worden beschouwd. Het betreft onder andere de onderstaande gevallen, waarbij een project als NIBM wordt beschouwd:

- Woningbouw: = 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en = 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- Kantoorlocaties: = 100.000 m^2 bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en = 200.000 m^2 bruto vloeroppervlakte bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- Woningbouw en kantoorlocaties: $0,0008 \cdot \text{aantal woningen} + 0,000012 \cdot \text{bruto vloeroppervlak kantoren}$ in $\text{m}^2 = 1,2$ bij één ontsluitingsweg en $0,0004 \cdot \text{aantal woningen} + 0,000006 \cdot \text{bruto vloeroppervlak kantoren}$ in $\text{m}^2 = 1,2$ bij één ontsluitingsweg.

Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven. Tevens is in artikel 5 van het Besluit NIBM een anticumulatie bepaling opgenomen, die zegt dat de effecten van beoogde ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied moeten worden meegenomen in de beoordeling van het betreffende plan. Hiermee wordt voorkomen dat verschillende NIBM-projecten samen toch in betekenende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

Onderzoek/ beoordeling

Uit de resultaten van het onderzoek naar luchtkwaliteit in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist) is uit het Plan-MER gebleken dat ter hoogte van het plangebied wordt voldaan aan de grenswaarden voor NO_2 en PM_{10} , zodat geen nader onderzoek nodig is.

Om een beeld te krijgen van de luchtkwaliteit in het plangebied is met behulp van de NIBM-tool berekend of het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht (tabel 5.3). Hierbij is het extra aantal vervoerbewegingen ingevoerd van gasten die alleen gebruik maken van de lunchroom, zijnde circa 50 verkeersbewegingen (weekdaggemiddelde), waarvan 2% aandeel vrachtverkeer. (Sprake is van een beperkte toename, omdat het merendeels van bezoekers met de (elektrische) fiets komt. Voor de overige invoergegevens is in de tool uitgegaan van worst-case omstandigheden. Op basis hiervan is gebleken dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekenende mate is, zodat geen nader onderzoek nodig is.

Tabel 5.3 Worst-caseberekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van het plan op de luchtkwaliteit.

Jaar van planrealisatie		2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		50
Aandeel vrachtverkeer		2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,03
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Daarnaast is de NSL monitoringstool, die behoort bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit geraadpleegd voor 2017 en de diverse prognosejaren (2020 en 2030) in de jaargemiddelde achtergrondconcentraties NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} en EC-concentratie langs de Provincialeweg West. Volgens de NSL monitoringtool is de concentratie NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} en EC-concentratie op de rekenpunten ruim onder de grenswaarden. Geconcludeerd wordt dat de Wlk de uitvoering van het project niet in de weg staat.

Conclusie

In het algemeen kan worden gesteld dat als in de huidige situatie aan de grenswaarden wordt voldaan, ook in toekomstige jaren wordt voldaan. Dit bouwplan maakt de herontwikkeling van een entreegebouw mogelijk. Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de concentratie van een stof in de buitenlucht. Hoofdstuk 5, Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Luchtkwaliteitseisen) staat deze planontwikkeling dan ook niet in de weg.

5.1.6 Externe veiligheid

Wettelijk kader

Bij Externe Veiligheid (EV) gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de opslag, productie of het transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Binnen de EV worden twee normstellingen gehanteerd:

- Het Plaatsgebonden risico (PR) richt zich vooral op de te realiseren basisveiligheid voor burgers.
- Het Groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen.

Bebouwing is niet toegestaan binnen de zogenaamde 10-6 contour van het PR:

- rond inrichtingen, waarin opslag/verwerking van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- langs transportroutes (weg, spoor, water, buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Risico's verbonden aan het transport van gevaarlijke stoffen zijn in kaart gebracht in de diverse risicoatlassen. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is opgenomen dat voor iedere toename van het GR een verantwoordingsplicht geldt, ook als de verandering geen overschrijding van de norm veroorzaakt.

Onderzoek/ beoordeling

Transport gevaarlijke stoffen

Gevaarlijke stoffen worden vervoerd over de modaliteiten binnenwater, spoor, weg en door buisleidingen. Indien een bestemming is gepland binnen het invloedsgebied van de transportas dient de toename van het GR berekend te worden en afhankelijk van de uitkomst van de berekening dient een verantwoording GR te worden opgesteld.

Transport over water

In het Basisnet Water is de nabij gelegen Hollandsche IJssel als groene vaarweg aangemerkt. Dit betekent dat er geen beperkingen zijn. Evenmin geldt voor groene vaarwegen een

plasbrandaandachtsgebied (veiligheidszone) voor kwetsbare bestemmingen. Bovendien vindt hier geen transport van gevaarlijke stoffen plaats. Er is dus geen beperking voor het plangebied.

Transport over spoor

Er ligt in de omgeving van het plangebied geen spoorbaan. Er is dus geen beperking voor het plangebied.

Wegtransport

Het plangebied ligt ten zuiden van de N228. In 2008 zijn tellingen van het aantal transporten gevaarlijke stoffen uitgevoerd. Uit deze tellingen blijkt dat over de N228 (beperkte) hoeveelheden brandbare vloeistoffen (LF1, LF2) en brandbare gassen (GF3) worden vervoerd. Op basis van deze tellingen zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico berekend. De plaatsgebonden risicocontour 10-6 is op de weg zelf gelegen en vormt dus geen belemmering voor het plangebied. Het groepsrisico ter hoogte van het plangebied is kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. In planologisch opzicht kan worden gesteld dat er bij de vervangende nieuwbouw geen sprake is van een toename van het groepsrisico, zodat deze planontwikkeling geen belemmering vormt.

Transport per buisleiding

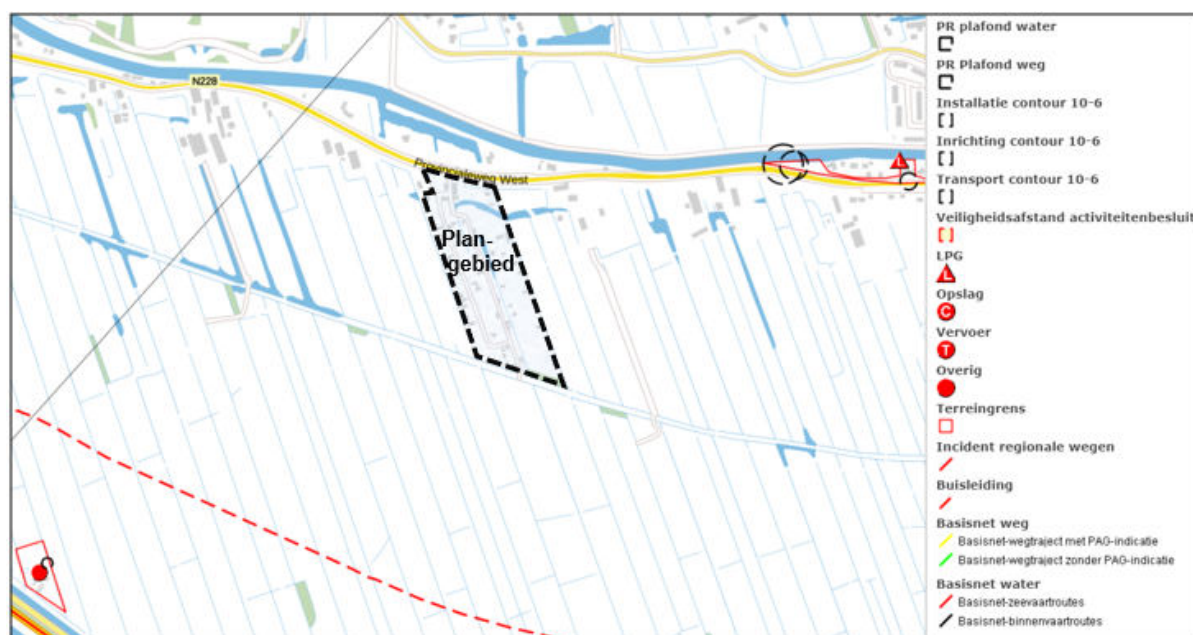
Voor risico-afstanden van hogedruk gasleidingen geldt vanaf 1 januari 2011 de AMvB Buisleidingen. Er ligt in de nabijheid van het plangebied geen hoge druk aardgasleiding waarvan de PR en/of GR contour reikt tot het plangebied. Er zijn voor wat betreft het transport door buisleidingen geen beperkingen voor de ontwikkeling.

Inrichtingen

Binnen de 10-6 contour van een risicovolle inrichting mogen geen kwetsbare bestemmingen geplaatst worden. Indien een bestemming is gepland binnen het invloedsgebied van de EV relevante inrichtingen dient de toename van het GR berekend te worden en afhankelijk van de uitkomst van de berekening dient een verantwoording GR te worden opgesteld. In de nabijheid van het plangebied zijn geen EV-relevante inrichtingen gevestigd, zodat het GR hier geen belemmering vormt.

Risicokaart

De Risicokaart geeft inzicht in de risico's in de woon- en werkomgeving. Op de kaart staan meerdere soorten typen rampen, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. Deze gegevens zijn afkomstig van gemeenten, waterschappen, provincie en de rijksoverheid. Op de Risicokaart (figuur 8) zijn in de directe nabijheid van het plangebied geen risicovolle bedrijven gevestigd. Er zijn geen belemmeringen voor deze planontwikkeling.



Figuur 8: Uitsnede Risicokaart (plangebied zwart omlijnd).

Niet gesprongen explosieven

Uit ervaring blijkt dat circa 10 tot 15% van de gebruikte niet gesprongen explosieven (NGE) uit WOII tijd niet functioneerde en als blindganger in de bodem is achtergebleven. Een blindganger vormt een wezenlijk risico tijdens grondroerende werkzaamheden.

In 2012 is historisch vooronderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van NGE voor het grondgebied van de gemeente Krimpenerwaard. Hieruit blijkt dat het plangebied onverdacht is voor wat betreft het voorkomen van NGE. Verder onderzoek naar NGE is naar onze mening niet noodzakelijk. Hoewel er geen indicaties zijn voor de aanwezigheid van NGE, kan niet met zekerheid worden gesteld dat die er niet zijn. Als men bij graafwerk stuit op een verdacht object, zijn passende maatregelen nodig.

Conclusie

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die in de directe omgeving aanwezig zijn in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoeren van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven.

Vanuit spoor-, vaarwegen, wegtransport, buisleidingen en inrichtingen gelden geen beperkingen voor het plangebied. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI), Besluit externe veiligheid Buisleidingen (BEVB) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) staat de uitvoering van dit bouwplan dan ook niet in de weg.

5.2 Archeologie en cultuurhistorie

Wettelijk kader

In 1992 is het Verdrag van Malta tot stand gekomen en in 1998 door Nederland geratificeerd. Doelstelling van het verdrag is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

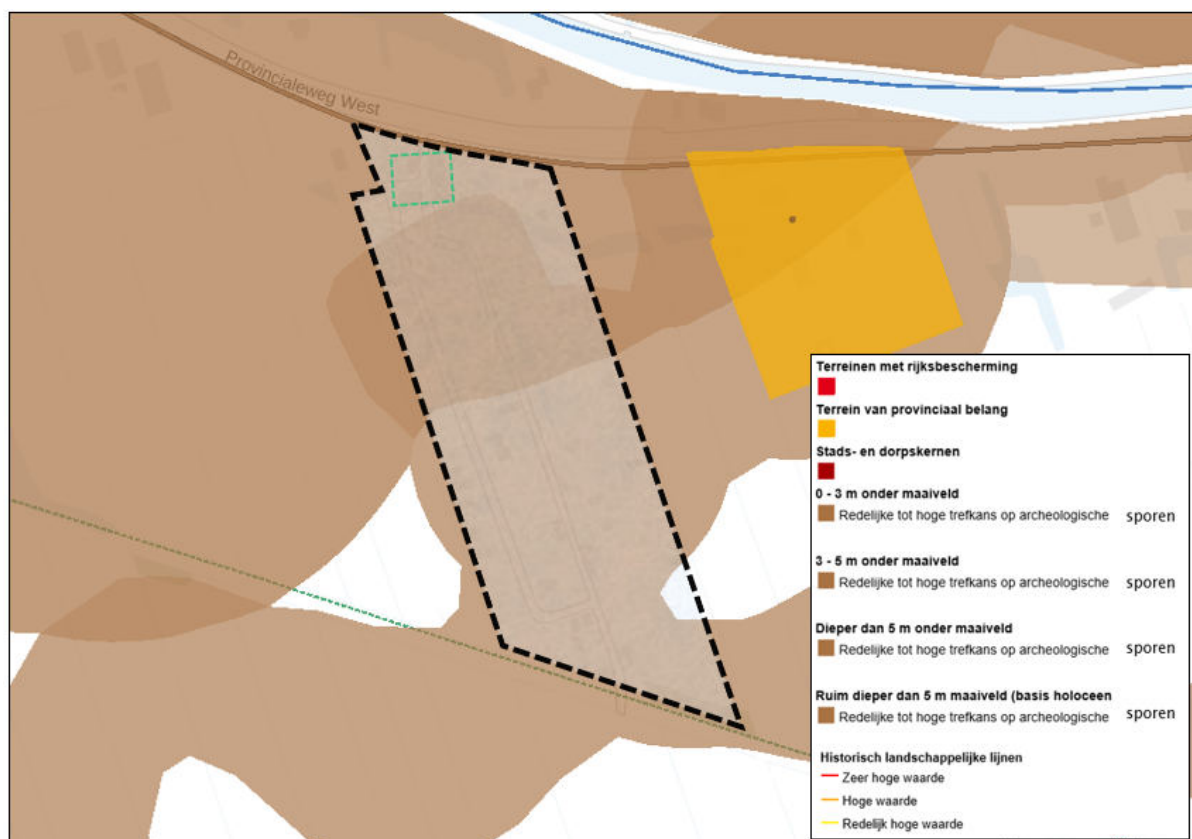
In het verdrag van Malta wordt gesteld dat archeologie van wezenlijk belang is voor de geschiedschrijving van de mensheid. Het verdrag is erop gericht deze waarden voor de toekomst te behouden. De gehanteerde uitgangspunten zijn:

- archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren (behoud in situ);
- in ruimtelijke ordening (planvorming) al rekening houden met archeologische waarden;
- de bodemverstoorder betaalt archeologisch vooronderzoek en mogelijke opgravingen.

Het verdrag is geïmplementeerd in de Erfgoedwet die per 1 juli 2016 in werking is getreden. Deze wet is in de plaats gekomen van 6 wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed. De gemeenten zijn verplicht om bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening te houden met eventueel aanwezige archeologische waarden. Om deze belangenafweging op adequate en verantwoorde wijze te kunnen maken, heeft de gemeente een archeologische beleidskaart op laten stellen voor haar grondgebied.

5.2.1 Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

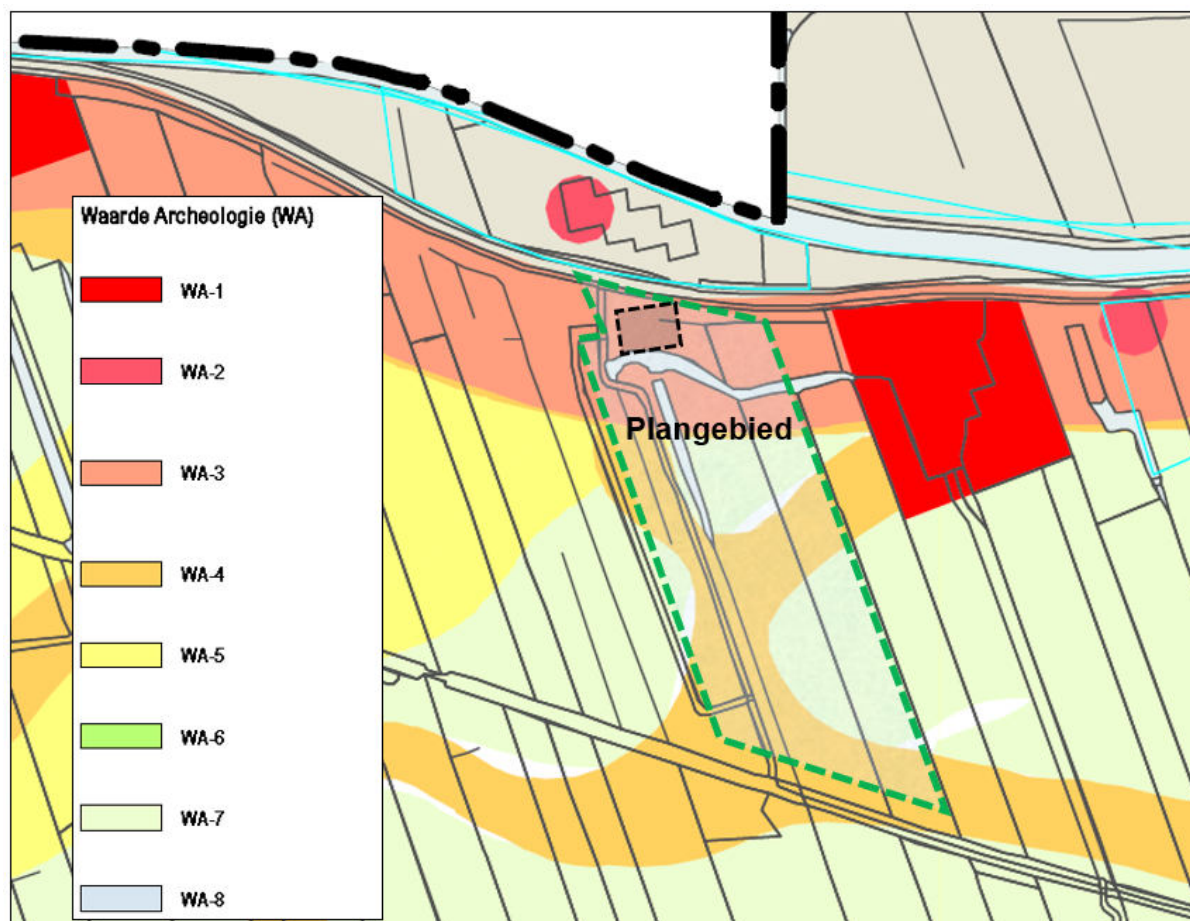
In de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (provincie Zuid-Holland) is het gebied niet specifiek aangeduid. Er is onderscheid gemaakt in drie kleuren categorieën (drie tinten bruin). De toekenning van een (zeer) grote, redelijke of lage kans op sporen (kleuren donker-, middel- en lichtbruin) heeft betrekking op de relatieve dichtheid van archeologische vondsten die in een bepaald gebied verwacht wordt. De witte gebieden hebben een lage trefkans. De plankaart laat zien dat in dit bebouwingslint een grote trefkans op archeologische sporen op 3 - 5 m onder maaiveld. Dit gebied ligt in een buffer van stroomgordels en geulafzettingen in de Formatie van Echteld. Het entreegebouw ligt in een gebied met redelijke tot hoge trefkans op archeologische sporen (zie figuur 9).



Figuur 9: Gecombineerde Waardenkaart CHS provincie Zuid-Holland. Bouwlocatie groen omlijnd.

5.2.2 Gemeentelijke beleidsnota archeologie

De gemeenteraad van Krimpenerwaard heeft op 13 december 2016 de Archeologienota Krimpenerwaard vastgesteld. Deze nota schept duidelijkheid over de archeologische waarden binnen de gemeente en geeft richtlijnen over de omgang hiermee. Op grond van de archeologische beleidskaart (zie figuur 10) heeft de lintbebouwing een hoge trefkans met de aanduiding 'Waarde - Archeologie 3', waarbij in beginsel een onderzoekseis geldt voor bodemingrepen dieper dan 30 cm –Mv en een plangebied groter dan 100 m². In zuidelijke gedeelte is het plangebied aangemerkt als 'Waarde - Archeologie 7', waarbij in beginsel een onderzoekseis geldt voor bodemingrepen dieper dan 3 m –Mv en een plangebied groter dan respectievelijk 10.000 m². Tussen deze twee dubbelbestemmingen ligt nog een kleine strook met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' met een onderzoekseis van een plangebied groter dan 1.000 m². De voorgenomen nieuwbouw ligt in een gebied met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. In verband hiermede is onderzoek naar archeologie uitgevoerd.



Figuur 10: Uitsnede van de archeologische beleidsadvieskaart. Te bebouwen gebied zwart omstreepd.

5.2.3 Onderzoek/ beoordeling

Het Bureauonderzoek en inventariserend Veldonderzoek naar archeologie is uitgevoerd door ADC ArcheoProjecten te Amersfoort (rapport van 29 juli 2020, rapport 5008, Bijlage 4). Uit de onderzoeksresultaten is het navolgende gebleken (overgenomen uit rapport).

Op basis van het bureauonderzoek is een gespecificeerde verwachting opgesteld. Uit de geraadpleegde aardwetenschappelijke gegevens komt naar voren dat het plangebied zich landschappelijk gezien op de flank van de oeverwal van de Hollandse IJssel bevindt. Op grond van de vormingsgeschiedenis van deze meandergordel en enkele waarnemingen moet in het bovenste deel van de oeverwalafzettingen rekening worden gehouden met archeologische resten uit de periode vanaf de Romeinse tijd. Een vindplaats uit de Romeinse tijd en/of Vroege Middeleeuwen zal zich vermoedelijk manifesteren als een 'vuile laag' met kleine fragmenten aardewerk, houtskool, bot en/of baksteen. Ze kan bestaan uit verschillende complextypen, waaronder nederzettingen, begravingen en akkerlagen. Indien de vindplaats is afgedekt door rivierklei en niet is vergraven bij de ontwikkeling van een erf in de Late Middeleeuwen en/of de Nieuwe tijd, zullen de meeste typen archeologische resten (bot, houtskool, aardewerk, metaal) door de natte en zuurstofloze condities goed zijn geconserveerd.

In de diepere ondergrond, op circa 4 m –mv, zijn mogelijk geulafzettingen van de Haastrechtse meandergordel aan te treffen. De actieve fase valt samen met het Laat-Neolithicum. In theorie kunnen de zandige afzettingen in het Laat-Neolithicum en de Bronstijd, voordat deze met veen overgroeid raakten, een bewoonbaar oppervlak hebben gevormd, maar tot op heden ontbreekt elke aanwijzing hiervoor. Uit nabijgelegen gebieden met een vergelijkbare geologische situatie zijn op de oeverwallen van dergelijke riviersystemen verscheidene vindplaatsen daterend uit het Neolithicum en/of Bronstijd gevonden. Het gaat over het algemeen om vindplaatsen met een zeer geringe omvang. De trefkans op een dergelijke vindplaats in het plangebied wordt derhalve als laag inschat.

In de Late Middeleeuwen werden vanaf de oeverwallen van de Hollandse IJssel de aangrenzende veengebieden ontgonnen. Hierbij ontstond vermoedelijk omstreeks 1100 na Chr. het ontginningsblok Beneden Haastrecht, waartoe het plangebied behoort. Langs de ontginningsbasis werden boerderijen

gesticht. Om wateroverlast te beperken werden de erven opgehoogd, waardoor huisterpen ontstonden. Ook het plangebied maakt deel uit van een erf, maar dit betreft geen huisterp. Mogelijk dateert het uit een latere periode waarin door een verbetering van de waterhuishouding het ophogen van erven niet meer noodzakelijk was. Uit historische gegevens is bekend dat in 1958 de toenmalige, in het plangebied aanwezige bebouwing grotendeels is afgebrand. Als gevolg van de sloop en herbouw op dezelfde locatie bestaat de kans dat de resten van oudere voorgangers zijn verstoord.

Teneinde bovengenoemde verwachting te toetsen en aan te vullen is in het plangebied een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Hierbij is het onbebouwde deel van het plangebied onderzocht, waar de nieuwbouw van een entreegebouw is voorzien. Het booronderzoek toont aan dat in de diepere ondergrond, op 3,50 cm –mv (circa 4,7 m –NAP), sprake is van zandige geulafzettingen (Formatie van Echteld), die mogelijk te relateren zijn aan de op basis van het bureauonderzoek verwachte Haastrechtse meandergordel. De geulafzettingen gaan naar boven toe over in een 240 cm dik pakket kleiig bos- en rietveen (Hollandveen Laagpakket binnen de Formatie van Nieuwkoop). Het veen wordt afgedekt een 30 tot 60 cm dik pakket kleiige komafzettingen (Formatie van Echteld), die zijn afgezet door de Hollandse IJssel. In boringen 1 en 2 zijn de komafzettingen bedekt met ophogingspakket bestaande uit grind-, baksteen- en puinhoudende klei. Het geheel wordt in de boringen 1 en 3 afgedekt met een 30 cm dikke grindlaag die ter versteviging van het maaiveld is aangebracht. In geen van de boringen zijn archeologisch relevante eenheden of lagen aangetroffen. In de top van de geulafzettingen van de Haastrecht meandergordel zijn geen sporen van bodemvorming waargenomen. In het veenpakket zijn geen veraarde of geoxideerde lagen waargenomen die een bewoonbaar oppervlak kunnen representeren. Weliswaar is in de boringen 1 en 2 een circa 50 cm dik ophogingspakket aangetroffen, maar de aanwezigheid van onder andere plastic duidt op een recente ouderdom van dit pakket of op recente verstoringen.

Het verkennend booronderzoek geeft geen uitsluitsel over de aan- of afwezigheid van resten van oudere bebouwing ter plaatse van de huidige bebouwing. Omdat de huidige bebouwing op dezelfde locatie is opgericht als de na de brand in 1958 verwoeste bebouwing, wordt de kans op waardevolle resten als laag ingeschat. Bovendien zal dit deel van het plangebied worden ingericht als parkeerterrein en zijn hier geen graafactiviteiten voorzien. Het gehele plangebied wordt daarom als voldoende onderzocht beschouwd.

ADC ArcheoProjecten adviseert om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is nooit volledig uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied archeologische resten voorkomen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet.

Conclusie

Het initiatief tast de archeologische waarden niet aan, zodat er vanuit dit gezichtspunt geen beperkingen worden gesteld aan deze planontwikkeling.

5.2.4 Cultuurhistorie en monumenten

Met ingang van 1 januari 2012 is het gewijzigde Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. Het voorstel tot wijziging is een uitMoeisel van de Beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg (MoMo) uit 2009. Op basis van artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a Bro moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten ook cultuurhistorische waarden worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen. De bestaande bebouwing heeft geen cultuurhistorische waarde. De bestaande waardevolle kastanjeboom bij de entree wordt gehandhaafd. De cultuurhistorische waarden in en rondom het gebied worden niet aangetast.

Conclusie

Het initiatief tast de cultuurhistorische waarden niet aan, zodat er vanuit dit gezichtspunt geen beperkingen worden gesteld aan deze planontwikkeling.

5.3 Flora en fauna

Wettelijk kader

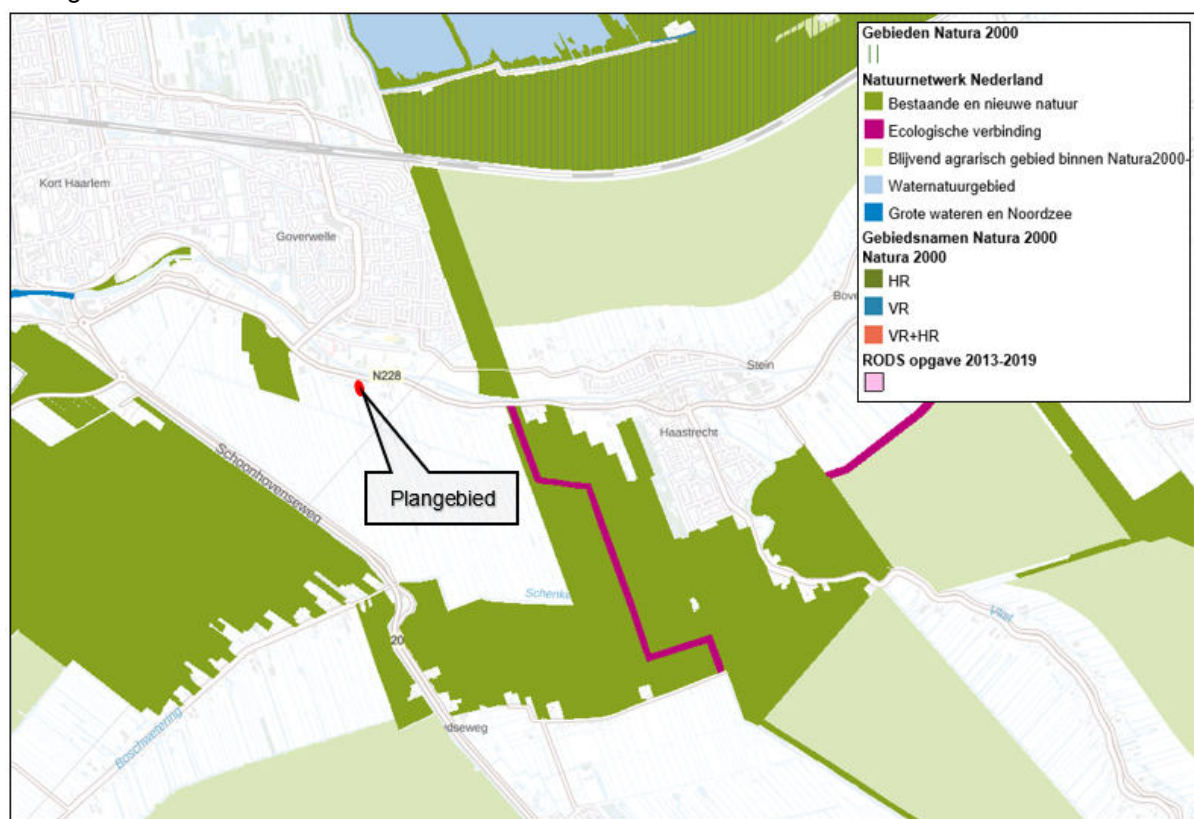
Op 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Doelen van de Wet natuurbescherming zijn het beschermen en ontwikkelen van de natuur, het behouden en herstellen van biologische diversiteit en het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur en het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen. De Wet Natuurbescherming zorgt voor bescherming van gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen. In de wet blijft de bescherming van Natura 2000-gebieden vrijwel hetzelfde. De bescherming van Beschermde Natuurmonumenten is komen te vervallen. Wel kunnen provincies ervoor kiezen om deze gebieden alsnog te beschermen via het provinciale beleid. De provincie voegt dan gebieden toe aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische hoofdstructuur (EHS) of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of -landschap.

Onderzoek/ beoordeling

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied of beschermd natuurmonument. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein', bevindt zich op een afstand van circa 1,5 km ten noorden van het plangebied. Sprake is van de vernieuwbouw van een entreegebouw, zodat dit Natura2000-gebied niet wordt beïnvloed. Evenmin worden (significante) externe effecten op Natura2000-gebieden verwacht als gevolg van deze wijziging.

Het plangebied ligt nabij het NNN de provincie Zuid-Holland. Het betreft nieuwe natuur overeenkomstig gemaakte afspraken in de gebiedsovereenkomst Veenweiden Krimpenerwaard om 2.250 ha natuur te realiseren, gecombineerd met een bijpassend robuust en duurzaam watersysteem in het kader van de Kaderrichtlijn Water (KRW) en het tegengaan van bodemdaling (figuur 11). Ten oosten van het plangebied ligt op circa 600 m de ecologische verbindingszone. Ook hier heeft de planontwikkeling geen nadelige gevolgen voor de ecologische hoofdstructuur, zoals wordt aangetoond in het uitgevoerde ecologisch onderzoek.



Figuur 11: NNN in de directe omgeving van het plangebied (plangebied met rode stip aangegeven.)

Stikstofdepositie

Natura2000-gebieden kunnen gevoelig zijn voor stikstofdepositie. Het op circa 1,5 km noordelijk gelegen natura2000-gebied 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein' is alleen en vogelrichtlijngebied en daarmee niet stikstofrelevant. De Polder Stein wordt echter waarschijnlijk binnenkort aangewezen als habitatrichtlijngebied.

In onderhavige situatie is er sprake van de vernieuwbouw van een entreegebouw in plaats van het huidige verouderde gebouw. Het nieuwe gebouw wordt energiezuiniger gebouwd. Gesteld kan worden dat er ten opzichte van de bestaande situatie geen toename van N-emissie plaatsvindt. Belangrijke nadelige milieugevolgen voor de natuur vallen hierdoor op voorhand uit te sluiten. Het aspect stikstofdepositie vormt voor dit bouwplan geen belemmering.

5.3.1 Flora- en faunatoets

Bij nieuwbouwplannen moet bekeken worden wat het effect is op de aanwezige flora- en fauna. In verband hiermede heeft Watersnip Advies te Reeuwijk een ecologisch onderzoek uitgevoerd voor het onderhavige plangebied (rapport van oktober 2019, rapportnummer 19A070, Bijlage 5). Op basis van inventarisatie, literatuuronderzoek en verkennend onderzoek kan het volgende worden afgeleid (overgenomen uit rapport).

Conclusies en aanbevelingen

- Het plangebied heeft geen directe relatie met beschermde gebieden (Natura2000, NNN-gebieden of ecologische verbindingzones). Het plangebied is niet geschikt als foerageergebied voor de doelsoorten van de nabij gelegen Natura2000-gebieden. Schade aan Natura2000-doelsoorten is derhalve niet aan de orde.
- Voor een deel van de beschermde soorten (Bruine kikker, Gewone pad, Kleine watersalamander, Meerkikker en Bastaardkikker) geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
- Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Wnb hanteert echter geen standaard periode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Vogelnesten die jaarrond beschermd worden door de Wnb, zijn niet aangetroffen of te verwachten binnen het plangebied. *Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.*
- De Grote modderkruiper (wnb-andere soorten/ Rode lijst status 'kwetsbaar') komt voor in de omgeving van het plangebied (1-5km). Het plangebied voldoet niet aan de specifieke eisen die deze soort stelt aan zijn leefgebied. De aanwezigheid van deze soort kan worden uitgesloten.
- Uit de bureaustudie blijkt dat de Heikikker (wnb-hrl/ Rode lijst status 'thans niet bedreigd') en Rugstreeppad (wnb-hrl/ Rode lijst status 'gevoelig') voor kunnen komen in de directe omgeving van het plangebied (0-1km). Het plangebied is voor het leefgebied van de Heikikker ongeschikt, er is geen zuur water. De voorwaarden voor het leefgebied van de Rugstreeppad zijn niet aangetroffen in het plangebied. *Op het moment dat er werkzaamheden gaan plaatsvinden kan het plangebied mogelijk wel geschikt worden als voortplantings- en overwinteringsgebied voor de Rugstreeppad. Geadviseerd wordt te voorkomen dat er gedurende de voortplantingsperiode (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.*
- Er liggen geen broeihopen in het plangebied van takken of bladeren waar de Ringslang in voor zou kunnen komen. De aanwezigheid van de Ringslang kan worden uitgesloten. De aanwezigheid van de Hazelworm kan eveneens worden uitgesloten vanwege de afwezigheid van de juiste habitat van deze soort.
- Voor de Boomarter ontbreekt het bos karakter in het plangebied. De Waterspitsmuis heeft rijke (onder)watervegetatie nodig in zijn leefgebied. Beide soorten kunnen worden uitgesloten door het

ontbreken van de juiste habitat.

- Uit de bureaustudie blijkt dat verschillende beschermde vleermuissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied. Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger, MeerVleermuis, Rosse vleermuis, Ruige dwergvleermuis en WaterVleermuis komen voor in de directe omgeving van het plangebied (0-1km). Het kantinegebouw is door de lichtinval, slechte staat van het dak met lekkage en tocht niet geschikt als verblijf voor vleermuizen. De stacaravans en schuurtjes zijn niet geschikt voor vleermuizen door het gebruik van kunststof materialen, enkelwandig hout en het ontbreken van invliegopeningen. De schil van de hooiberg is niet tocht dicht en daardoor ongeschikt voor een vleermuizenverblijf. Verder zijn hier geen aanwijzingen voor gevonden in de vorm van keutels en mestsporen of sporen van inkruipen. De aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen kan worden uitgesloten. Boombewonende soorten zullen geen hinder ondervinden van de plannen daar alle bomen in het plangebied blijven staan. Foerageergebied is alleen beschermd indien het van groot belang is voor de functionaliteit van de verblijfplaatsen van de soorten, doordat er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn. De bomen in het plangebied blijven staan. Er staat een lijn van grote bomen langs de Provincialeweg West. Deze lijn zal niet doorbroken worden en in het plangebied zullen er (fruit)bomen bij geplant worden.

Samenvatting t.a.v. bescherming soorten

- Vogels: Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.
- Rugstreeppad: Op het moment dat er werkzaamheden gaan plaatsvinden kan het plangebied mogelijk wel geschikt worden als voortplantings- en overwinteringsgebied. Geadviseerd wordt te voorkomen dat er gedurende de voortplantingsperiode (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.

Algemene zorgplicht

Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Wet Natuurbescherming de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Aanbeveling

In het kader van de zorgplicht en om de biodiversiteit te vergroten en te versterken wordt geadviseerd om bij het nieuwe entreegebouw natuur-inclusief te bouwen. Dit houdt in dat er in het gebouw ruimte gemaakt wordt voor bijvoorbeeld Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen. Dit kan door het inbouwen van kasten voor de vleermuis, het gebruik van gierzwaluwpannen en vogelvides met toegang voor mussen in de onderste twee rijen dakpannen en het aanbrengen van kunstnesten voor huiszwaluwen. Hierdoor wordt ook de natuurbeleving van de campinggasten vergroot.

Daarnaast wordt geadviseerd om de oever van de sloot natuurvriendelijk in te richten met onderwaterbeschoeiing en gebiedseigen water- en oeverplanten zoals Dotterbloem en een drijfbladplant als Witte waterlelie te planten en de waterkwaliteit te verbeteren.

Conclusie

Overeenkomstig het advies van de Omgevingsdienst Midden-Holland wordt voorafgaande aan de start van werkzaamheden een werkprotocol ter goedkeuring voorgelegd aan het bevoegd gezag. Bij uitwerking van het bouwplan zullen de in het rapport genoemde aanbevelingen worden overgenomen. Met inachtneming hiervan zijn er vanuit de gebiedsbescherming en soortenbescherming geen belemmeringen bestaan tegen deze planontwikkeling.

5.4 Overige realiserings- en uitvoeringsaspecten

5.4.1 Kabels en leidingen

In het plangebied liggen naast de gebruikelijke kabels en leidingen geen planologisch relevante watertransportleidingen en gastransportleidingen, zodat een beschermende regeling niet nodig is.

Hoofdstuk 6 Beoordeling project

6.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt op basis van de verzamelde informatie uit de voorgaande hoofdstukken ingegaan op de overwegingen om aan het verzoek planologische medewerking te verlenen. De aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een nieuw entreegebouw met receptie, kantine en lunchroom met vergaderruimten voor kleine groepen op de verdieping en het verruimen van de horeca-activiteiten wordt getoetst aan de gemeentelijke beleidsuitgangspunten en de provinciale toetsingscriteria. Dit hoofdstuk wordt afgesloten met conclusies op basis waarvan besluitvorming kan plaatsvinden over het starten van een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

6.2 Beoordeling verzoek aan gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan

Het verzoek is niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan "Landelijk Gebied" (voormalige gemeente Vlist), omdat het entreegebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd. Vanuit planologische overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen aanpassing van het bouwvlak, omdat zichtlijnen op het achterland, kijkend vanaf de bovenzijde van de dijk, niet worden aangetast. Voorts speelt deze ontwikkeling in op het vergroten van de recreatiemogelijkheden in het Groene Hart. Om hieraan medewerking te verlenen is een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 e.v. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk.

De planontwikkeling is in overeenstemming met de gemeentelijke uitgangspunten, zoals beschreven in hoofdstuk 2. Vanuit planologische overwegingen zijn er geen overwegende bezwaren om medewerking te verlenen aan het oprichten van een nieuw entreegebouw met receptie, kantine, lunchroom en kleinschalige vergaderruimten op de verdieping.

Milieu, water, archeologie en ecologie

In hoofdstuk 4 en 5 zijn de milieuaspecten, water, de aanwezige archeologische waarden en natuurwaarden onderzocht. Hieruit kan worden afgeleid dat er vanuit deze beleidsvelden geen beperkingen zijn tegen de planontwikkeling.

6.3 Beoordeling verzoek aan provinciale beleidsregels

De herontwikkeling van het recreatieterrein draagt bij aan een verbetering van de recreatiemogelijkheden op de camping en speelt in op de recreatiebehoeften in het Groene Hart. Voldaan wordt aan de provinciale belangen met betrekking tot functie en gebruik. De planontwikkeling is in overeenstemming met de uitgangspunten van het provinciaal ruimtelijk beleid. Ook voldoet het bouwplan aan de richtpunten, welke behoren bij de Kwaliteitskaart. Mitsdien kan worden gesteld dat het bouwplan in overeenstemming is met de uitgangspunten van het provinciale ruimtelijke beleid. Er is geen strijd met de provinciale belangen.

6.4 Conclusie

De aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een nieuw entreegebouw met receptie, kantine, lunchroom en kleinschalige vergaderruimten op de verdieping aan de Provincialeweg West 27 in Haastrecht heeft betrekking op een particulier initiatief. Het verzoek voldoet aan de gemeentelijke beleidsdoelstellingen, zoals deze zijn vastgelegd in de gemeentelijke structuurvisie Vlist. Ook is de gevraagde planontwikkeling in overeenstemming met het provinciale beleid, zoals dat is vastgelegd in de provinciale Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening. Voorts zijn er vanuit oogpunt van milieu, water, archeologie en natuur geen bezwaren om medewerking aan dit verzoek te onthouden. Aan het verzoek kan mitsdien planologische medewerking worden verleend door middel van uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Deze planontwikkeling zal worden meegenomen in de eerstvolgende integrale herziening van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' (voormalige gemeente Vlist), dan wel in het nieuwe Omgevingsplan.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid en resultaten overleg

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente en initiatiefnemer/exploitant van de planontwikkeling hebben over de economische uitvoerbaarheid van het plan overleg gehad. Het betreft een particulier voornemen waarvan de lasten door initiatiefnemer zullen worden gedragen. De planontwikkeling zal in overeenstemming zijn met provinciale en gemeentelijke uitgangspunten. De afspraken zijn vastgelegd in een tussen de gemeente en initiatiefnemer/exploitant gesloten planschadeovereenkomst. Hiermee is het kostenverhaal voor de ontwikkeling verzekerd en is het niet noodzakelijk om een exploitatieplan vast te stellen. Er zijn ook geen overige redenen om een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Alle eisen en voorwaarden waaraan moet worden voldaan zijn opgenomen in de overeenkomst. De economische uitvoerbaarheid door initiatiefnemer is voorts voldoende aangetoond.

7.2 Resultaten overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt het ontwerpbesluit door middel van een E-formulier bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland aangemeld. Voorts wordt het ontwerpbesluit toegezonden aan het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

7.3 Communicatie

Op 15 juli 2019 heeft initiatiefnemer een inloopavond voor omwonenden georganiseerd, waarbij de architect en financieel adviseur ook aanwezig waren. Hieraan voorafgaand zijn de eigenaren/ bewoners van 21 nabijgelegen percelen aan de Provincialeweg West schriftelijk uitgenodigd. 15 huishoudens hebben van de uitnodiging gebruik gemaakt, 4 huishoudens zijn later in de week langs geweest. Aan de hand van informatiepanelen zijn betrokkenen geïnformeerd over de plannen. Deze avond is er ook gesproken over de gewenste functies, lunchroom voor gasten van buitenaf en het houden van vergaderingen (gedurende het gehele jaar), kleinschalige feesten en partijen tussen 31 oktober en 1 april. Ook is er gesproken over de huidige huurwerkverkoop. De omwonenden hebben enthousiast gereageerd op de plannen. Nadien zijn er nog omwonenden langsgekomen die niet aanwezig konden zijn. Ook zij reageerden positief.

7.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor onderhavig ontwerpbesluit zal de uniforme voorbereidingsprocedure worden gevolgd als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft daartoe vanaf 7 april 2021 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging is een schriftelijke zienswijze ingediend. Deze heeft geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het plan.

IntROview B.V.

Sterrenlaan 24

2743 LS Waddinxveen

telefoon 0182 630480

info@introview.nl

www.introview.nl

