

Veehandel Cor van Dijk & Zoon B.V.
t.a.v. De heer E.C. van Dijk
West-Vlisterdijk 4
2851 ES HAASTRECHT



LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF:
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER:
ZAAKNUMMER: SXO-20172955
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: A. 't Lam
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 11 november 2019

ONDERWERP: Omgevingsvergunning - West-Vlisterdijk 4a in Haastrecht

Beste heer Van Dijk,

Burgemeester en wethouders hebben op 27 oktober 2017 uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een overkapping voor het laden en lossen van vee op de locatie West-Vlisterdijk 4a, 2851 ES in Haastrecht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer SXO-20172955.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, na een verzoek tot aanvulling en verlenging van de beslistermijn door het bevoegd gezag, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormt de algemene bijlage behorend bij de omgevingsvergunning onder nummer SXO-20172955.



Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 Wabo.

De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.1, lid 1 onder a en 2.10 van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1 onder c en 2.10 alsmede artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wabo.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

- | | | |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| • Aanvraagformulier | 3278467 | 27-10-2017; |
| • renvooi | BK-RENVOOI | 04-04-2018; |
| • bestaande tekening | BK-BEST | 04-04-2018; |
| • situatie bestaand | BK-SIT-BEST | 04-04-2018; |
| • situatie met nieuwbouw | BK-SIT | 04-04-2018; |
| • situatie met bouwvoorzieningen | BK-SIT-BPL | 04-04-2018; |
| • totaaloverzicht | BK04-TOT | 04-04-2018; |
| • plattegrond - begane grond | BK04-PL | 04-04-2018; |
| • plattegrond - dakaanzicht | BK04-DAK | 04-04-2018; |
| • gevels aanzichten | BK04-GVL | 04-04-2018; |
| • doorsneden | BK04-DS | 04-04-2018; |
| • principedetails 01 t/m 07 | BK04-DT-a | 04-04-2018; |
| • principedetails 08 t/m 16 | BK04-DT-b | 04-04-2018; |
| • Ruimtelijke onderbouwing | - | 26-10-2018; |
| • Formulier handelen in strijd | - | 29-10-2018; |
| • Verkennend bodemonderzoek | ANL19-4252 | 21-03-2019; |

Nog in te dienen gegevens

Tenminste drie weken voordat met de desbetreffende bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dienen de volgende gegevens ter beoordeling te worden ingediend bij bouw- en woningtoezicht:

1. Constructiegegevens (berekeningen en tekeningen m.b.t. sterkte, stijfheid en stabiliteit) van het bouwwerk
2. Het uitvoeren van de rioleringswerken (op de tekeningen waarvan de schaal niet kleiner mag zijn dan 1:50, moeten ten minste zijn aangegeven het leidingverloop, de diameters, de ophanging, de ontstoppings- en expansiestukken en de flexibele overgang tussen de grondleiding en de huisaansluitleiding);
3. Het installeren van het ventilatiesysteem;
4. Het treffen van de nodige brandpreventieve voorzieningen:
 - Constructie-onderdelen en aankleding moeten minimaal brandklasse B hebben.

De gegevens kunt u uploaden in het Omgevingsloket Online (OLO-nummer: 3278467).

Er mag niet worden begonnen voordat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

**Beroep**

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit, daartegen gemotiveerd beroep instellen bij de administratieve rechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd.

Stolwijk, 11 november 2019

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
Afdelingsmanager Ruimtelijke ontwikkeling

R.H. van Eijsden



Algemene bijlage behorend bij de omgevingsvergunning met nummer SXO-20172955

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 21 oktober 2019 voor het plaatsen van een overkapping voor het laden en lossen van vee op de locatie West-Vlisterdijk 4a, 2851 ES in Haastrecht het.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo)	5
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo)	8
Intrekking vergunning	10
Overige regelgeving	11



Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening Krimpenerwaard 2016, voor zover deze voorschriften betrekking hebben op het bouwen;
- het plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan. Zie hiervoor *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*;
- het plan is voorgelegd aan de commissie Ruimtelijke Kwaliteit en deze, door middel van het advies d.d. 30-08-2018, verklaard heeft dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van Welstand, zoals vastgelegd is in de nota Ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Krimpenerwaard:
 - De uitbreiding is passend in het gehele ensemble van bedrijfsgebouwen, mits de kleurstelling van de uitbreiding inclusief de overheaddeuren in de groene kleur van de bestaande gebouwen wordt uitgevoerd.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Specifieke voorschriften Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

- de kleurstelling van de uitbreiding - inclusief de overheaddeuren – moet in de groene kleur van de bestaande gebouwen wordt uitgevoerd.

Algemene voorschriften

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan de gemeentelijke toezichthouder ter inzage worden gegeven;
- Gebouwd moet worden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende en daartoe gewaarmerkte bouwplan.
- Gebouwd moet worden overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Krimpenerwaard 2016.
- Bij team toezicht van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling (email vth@krimpenerwaard.nl en telefoonnummer 14 0182) moeten de volgende onderdelen of werkzaamheden worden gemeld:
 - de aanvang van de werkzaamheden, ten minste drie werkdagen van te voren;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste drie werkdagen van te voren;
 - de aanvang van het storten van beton, ten minste drie werkdagen van te voren;
 - de voltooiing van de riolering onder de begane grond, voordat deze vloer wordt gelegd;
 - de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, voordat deze worden aangeaard;
 - de voltooiing van de riolering en de overige stijgleidingen in de diverse kokers, voordat deze kokers worden gesloten;
 - de voltooiing van alle (prefab) constructies in beton, hout of staal, voordat deze worden weggewerkt of aan het zicht worden onttrokken;
 - de voltooiing van het gehele bouwwerk, onmiddellijk nadat het werk gereed is gekomen.
- Indien er meer dan 10m³ sloofafval vrijkomt of asbest wordt verwijderd, dan dient u vier weken voor de start van de werkzaamheden een sloofmelding in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

Veiligheid op het bouwterrein

- Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.



Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- Afscheidingen, steigers, ladders, hijskranen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- Het is verboden bij de uitvoering van een bouwwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

Veiligheid in de omgeving

- Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
 - letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

- Ten behoeve van de veiligheid in de omgeving te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
 - Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
 - Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 1 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 1					
dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 – ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

- Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder

- Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in [artikel 1 van de Wet geluidhinder](#) en in verblijfsruimten als bedoeld in [artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder](#) niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen” 2006.

Stofhinder

- Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.



Veiligheidsplan

- De te treffen bovenstaande (veiligheids)maatregelen worden op aanwijzing van de toezichthouder vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat voor de beoordeling door de toezichthouder:
 - ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van bouwketen;
 - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
 - gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- indien een bouwput wordt gemaakt:
 - de hoofdpzets van de verticale bouwputafschieding en de bouwputbodem;
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
 - een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, zoals vermeld bij het onderdeel "geluidhinder";
 - een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte zoals vermeld bij het onderdeel "Trillingshinder".

Afvalscheiding

- Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooppafval deugdelijk wordt gescheiden.

Opmetingen en onderzoeken

- Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Verbod tot ingebruikneming

- Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team toezicht van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Vigerend bestemmingsplan

- het project is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist), vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Krimpenerwaard op 15 december 2015;
- de grond(en) waarop het bouwplan is geprojecteerd hebben de bestemming(en) "Bedrijf", de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 6", de aanduiding "Bouwvlak" en de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – molenbiotoop";
- het plan in strijd is met de volgende regels van het bestemmingsplan:
 - artikel 4.2.2, onder a, waar is opgenomen dat de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen met maximaal 10% mag worden vergroot ten opzichte van de bestaande oppervlakte;
 - artikel 4.2.2, onder c, waar is opgenomen dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' is aangegeven; daar waar geen aanduiding is opgenomen mag de goothoogte van bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan 4m;
 - artikel 4.2.2, onder d, waar is opgenomen dat de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven; daar waar geen aanduiding is opgenomen mag de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan 10m.
- een omgevingsvergunning in beginsel moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

Planologische afwijkingsmogelijkheden

- de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo);
- De omgevingsvergunning slechts verleend kan worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- voor het plan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;
- het plan voor wat betreft de ruimtelijke onderbouwing is voorgelegd aan Omgevingsdienst Midden-Holland en deze, door middel van het advies met het kenmerk 2018313463, d.d. 13 december 2018, verklaard heeft dat de ruimtelijke onderbouwing aangevuld dient te worden met een bodemparagraaf, waarin de bodemkwaliteit inzichtelijk gemaakt wordt. Met de inhoud van de overige paragrafen wordt ingestemd.
- het plan voor wat betreft de bodemkwaliteit is voorgelegd aan Omgevingsdienst Midden-Holland en deze, door middel van het advies met het kenmerk 2019148636, d.d. 9 april 2019, het volgende verklaard heeft:
 - De locatie is geschikt voor het toekomstige gebruik, nieuwbouw van een bedrijfsgebouw. Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat hooguit lichte verontreinigingen aanwezig zijn in de grond en het grondwater. Verder onderzoek is in dit geval niet noodzakelijk.
- het plan is voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en deze, door middel van het advies met het kenmerk 2019-002229, d.d. 15 februari 2019, verklaard heeft dat het plan De waterstaatkundige belangen verzetten zich niet tegen het verlenen van de omgevingsvergunning..
- Voor het toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid is een ruimtelijke onderbouwing nodig. Deze onderbouwing is opgesteld door Noordanus & Partners, d.d. 26 oktober 2018, en maakt, inclusief bijlagen, onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. In deze onderbouwing is ingegaan op alle omgevingsaspecten en geconcludeerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.



- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.
- de bouwwerken in aanmerking komen voor een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan.
- Medewerking aan de gevraagde vergunning wordt middels een afwijkingsprocedure ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° juncto artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede gelet op de goede ruimtelijke onderbouwing niet bezwaarlijk geacht.
- Het college van burgemeester en wethouders heeft op 13 augustus 2019 besloten om de ontwerp-omgevingsvergunning voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen.
- Het ontwerpbesluit is op 3 september 2019 gepubliceerd en heeft vervolgens van 4 september tot en met 15 oktober ter inzage gelegen.
- In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb):

Op basis van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto art. 6.5 Besluit omgevingsrecht dient de gemeenteraad een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven. Bij raadsbesluit van 22 september 2015 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht een lijst met categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning staat op de lijst van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.



Intrekking vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 en 5.19 van de Wabo de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit is onder andere mogelijk indien:

- a. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- c. de aan de vergunning of ontheffing verboden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
- e. gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- f. op verzoek van de vergunninghouder.



Overige regelgeving

Toestemmingen en verplichtingen op grond van andere regelgeving

Algemene plaatselijke verordening (Apv)

In de Algemene plaatselijke verordening zijn belangrijke bepalingen opgenomen over de bruikbaarheid en het aanzien van de openbare weg en het veroorzaken van (geluid)hinder.

Het is verboden zonder vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

Het is verboden zonder een daartoe vereiste omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Het is verboden de weg of een wegedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, als het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.

Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.

Burgerlijk wetboek

In boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek zijn de rechten en plichten van burgers ten opzichte van elkaar vermeld. Wij wijzen u erop dat u bij het uitvoering geven aan de omgevingsvergunning ook aan deze regels van het burendrecht moet kunnen voldoen. Dit is privaatrechtelijk en dient u dus zelf na te gaan.

Besluit bodemkwaliteit en Nota Bodembeheer Midden-Holland

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.

Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: 'Werken in en met verontreinigde bodem'.

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) dient een melding gedaan te worden (zie Nota Bodembeheer Midden-Holland). De ODMH beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m3 schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen worden ingediend via www.meldgrond.nl. Voor meer informatie kunt u de website van ODMH raadplegen: www.odmh.nl.



Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van planten- en diersoorten en natuurgebieden. In de wet staan onder meer regels voor beheer, schadebestrijding, jacht, handel en bezit van beschermde soorten. Onder meer vleermuizen en huismussen maken veelvuldig gebruik van bebouwing door zich te vestigen onder dakpannen of in spouwmuuren. Het schaden van deze soorten en het vernietigen van verblijf- en nestlocaties is een overtreding van de Wet natuurbescherming.

U dient rekening te houden met de Wet natuurbescherming. Ruim voorafgaand aan de bouw of sloop van een bouwwerk dient een gedegen onderzoek naar de aanwezigheid van en het gebruik door beschermde flora en fauna uitgevoerd te worden. De initiatiefnemer is hiervoor zelf verantwoordelijk ongeacht de beslissing van het bevoegd gezag (de gemeente) in het kader van de omgevingsvergunning. Uit het resultaat van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is of er nadere eisen worden gesteld aan het slopen, bijvoorbeeld het tijdstip ervan.

Bij het overtreden van de Wet natuurbescherming kan de initiatiefnemer (degene die sloopt en/of in opdracht sloopt) door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) worden bestraft. Op de website www.ozhz.nl van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is meer informatie te vinden over dit onderwerp. Op de website van Omgevingsdienst Haaglanden (ODH), www.odh.nl is meer informatie te vinden over het aanvragen van een ontheffing.

Erfgoedwet

Het kan voorkomen dat bij werkzaamheden in de grond archeologische vondsten worden gedaan. Volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet moet de vondst gemeld worden bij de minister. In de praktijk kan de vinder terecht bij de gemeente Krimpenerwaard en de [Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed](http://RijksdienstvoorhetCultureelErfgoed.nl). Heeft u een vondst gedaan, vul dan op www.archeologieinnederland.nl het [vondstformulier](#) in. Stuur ook een foto mee, dan kunnen de archeologen van de Rijksdienst de vondst goed beoordelen. Zij kunnen niet altijd een uitspraak doen in hoeverre er sprake is van een archeologisch voorwerp (artefact), maar kunnen u wel doorverwijzen naar andere experts. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Infodesk van de Rijksdienst, telefoonnummer (033) 4217456, email info@cultureelerfgoed.nl.

Waterschapskeur

Indien bij het project meer dan 500 m2 oppervlak wordt verhard waarbij het regenwater direct of indirect wordt afgevoerd naar de sloot heeft dit invloed op de waterhuishouding van de polder. Het is in dat geval nodig om extra oppervlaktewater te graven. Hiervoor heeft u een watervergunning van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard nodig. Ook indien het project invloed heeft op bestaande watergangen hebt u mogelijk een watervergunning nodig. Voor meer informatie over deze vergunning kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningverlening & Handhaving, telefoonnummer (010) 4537354, email: postvh@hhs.nl.

Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION)

Ter voorkoming van schade dient navraag te worden gedaan bij de eigenaren en beheerders van ondergrondse kabels en leidingen, zoals gemeentewerken, het waterleidingbedrijf, het gasbedrijf, het elektriciteitsbedrijf, defensie, de KPN en de CAI.

Als u mechanische graafwerkzaamheden uitvoert, bent u verplicht informatie over de ligging van eventuele ondergrondse kabels en leidingen op de graaflocatie op te vragen bij het Kadaster. Elke 'mechanische grondroering' dient te worden gemeld op de website van het Kadaster: www.kadaster.nl. Via deze website kunnen ook tekeningen worden aangevraagd.

Nadere informatie kunt u verkrijgen bij het klantcontactcenter KLIC, telefoonnummer (0800) 0080, e-mail: klic@kadaster.nl. Wanneer een afwijkende ligging wordt geconstateerd, circa één meter rechts of links, dient dit te worden gemeld bij de netbeheerder.