

Omgevingsvergunning

Betreft: omgevingsvergunning voor het bouwen van een agrarisch bedrijfsgebouw en een sleufsilos		
Locatie: nabij Bonrepas 5 a te Vlist		
Datum ontvangst aanvraag 21 april 2016	Datum besluit 4 april 2019	Zaaknummer SXO-20160130

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
2. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde documenten deel uitmaken van de vergunning. Onderdeel van het besluit vormt de algemene motivering en voorschriften, behorende bij de omgevingsvergunning onder nummer SXO-20160130 op pagina 3 en verder. Hierin vindt u de overwegingen die tot het besluit hebben geleid en de voorschriften, waaraan u zich moet houden.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

1. Aanvraagformulier, datum 15 augustus 2018, ontvangen 24 augustus 2018
2. Ruimtelijke onderbouwing, datum augustus 2018, ontvangen 24 augustus 2018
3. Bijlagen ruimtelijke onderbouwing, datum 13-11-2018, ontvangen 16 november 2018
4. Definitief ontwerp, bladnummer V010d, datum 01-09-2017, ontvangen 21 september 2017
5. Constructief ontwerp, bladnummer V040a, datum 10-10-2018, ontvangen 10 oktober 2018
6. Details uiterlijk, bladnummer V050a, datum 10-10-2018, ontvangen 10 oktober 2018
7. Bouwbesluitgegevens voorblad, bladnummer V101a, datum 10-10-2018, ontvangen 10 oktober 2018
8. Functies gebieden en ruimten, bladnummer V102a, datum 10-10-2018, ontvangen 10 oktober 2018
9. Brandcompartimentering, bladnummer V103b, datum 10-10-2018, ontvangen 10 oktober 2018

Nog in te dienen gegevens

Tenminste drie weken voordat met de desbetreffende bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dienen de volgende constructiegegevens ter beoordeling te worden ingediend bij het bouw- en woningtoezicht:

- a. een berekening en tekening van de constructie van de L-wand van de sleufsilos
- b. een berekening en tekening van de funderings- en staalconstructie van de loods
- c. een beschouwing van de optredende horizontale reacties uit de kolommen tegen de funderingsbalk van de loods



De gegevens kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO-nummer: 2312627).

Er mag niet worden begonnen voordat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Melding werkzaamheden

De volgende werkzaamheden moeten worden gemeld via <https://www.krimpenewaard.nl/form/webformulier-start-en-gereedmelding-werkzaamheden-bouwwerk>:

- de aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgravingswerkzaamheden, met opgave van de namen en adressen van degenen die het werk zullen uitvoeren en indien het ondernemingen betreft mede de nummers waaronder deze in het handelsregister zijn ingeschreven, schriftelijk, tenminste twee werkdagen vóór de aanvang van het werk;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste drie werkdagen van te voren;
- de aanvang van het storten van beton, ten minste drie werkdagen van te voren;
- de voltooiing van het gehele bouwwerk, onmiddellijk nadat het werk gereed is gekomen.

Het is ook mogelijk de werkzaamheden te melden bij het team 'toezicht en handhaving' (e-mail handhaving@krimpenewaard.nl en telefoonnummer 14 0182).

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit, daartegen gemotiveerd beroep instellen bij de administratieve rechter van de Rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd

Namens het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
Afdelingsmanager Ruimtelijke ontwikkeling
namens deze,

T. van Düren-Kerkhof



Algemene motivering en voorschriften behorend bij de omgevingsvergunning met nummer SXO-20160130

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het project het vergroten van het agrarisch bedrijfsperceel door het aan de overzijde van de wetering, kadastraal bekend gemeente Vlist, sectie D, nummer 89, bouwen van een agrarische opslagloods voor de opslag van hooi en stro en de stalling van machines, en een sleufsilos voor ruwvoer.

Procedure	4
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo)	5
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo)	9
Intrekken vergunning	13
Overige regelgeving	14



Procedure

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, na verzoeken tot aanvulling en aanpassingen in de grondslag van de aanvraag, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluitvorming

De besluitvormingsprocedure is overeenkomstig artikel 3.10 Wabo uitgevoerd met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De grondslag van de aanvraag is op 21 september 2017 en 24 augustus 2018 gewijzigd.

Het ontwerpbesluit heeft conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 13 februari 2019 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen, waarbij gelegenheid is geboden om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn gedurende de periode van inzage geen zienswijzen ingediend.

De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.1, lid 1 onder a en 2.10 van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1 onder c en 2.10 alsmede artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wabo.

Verder is de aanvraag getoetst aan het Bor en de Mor. Gebleken is dat uw aanvraag aan bovengenoemde regels voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan. Zie hiervoor 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit';
- de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit door middel van het welstandsadvies, datum 29 oktober 2018, verklaard heeft dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Vlist, mits de bebouwing landschappelijk wordt ingepast waarbij de silo middels een groen talud wordt ingekleed, de loods aan de zuidkant langs de watergang wordt omkaderd door acht knotwilgen en als suggestie wordt meegegeven dat de loods voorzien wordt van een 'groen' vegetatiedak;
- de Omgevingsdienst Midden-Holland door middel van het advies met het kenmerk 2016122080, datum 7 juni 2016, heeft aangegeven dat het in principe niet noodzakelijk is een bodemonderzoek uit te voeren voor het bouwen van de loods en sleufsilos, wel wordt gezien de aanwezigheid van een gedempte watergang geadviseerd om een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uit te voeren;
- de Omgevingsdienst Midden-Holland door middel van het advies met het kenmerk 2016122081, datum 3 augustus 2016, verklaard heeft dat een inrichting type-B volgens het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) is en een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu daarom niet nodig is, dat volstaan kan worden met een melding conform afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit;
- de Omgevingsdienst Midden-Holland door middel van het advies met het kenmerk 2016122082, datum 3 juni 2016, heeft aangegeven dat op basis van de beschikbare gegevens en het huidige beleid er geen redenen van archeologische aard zijnde die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie;
- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening Krimpenerwaard 2016, voor zover deze voorschriften betrekking hebben op het bouwen;
- de opgegeven bouwkosten aannemelijk zijn;
- voor het veranderen van het bedrijf met het nummer Asq4pciejlp, datum 21 april 2016, een melding conform afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit is ingediend bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Gebouwd moet worden overeenkomstig het bij deze omgevingsvergunning behorende bouwplan.
- Bij het bouw- en woningtoezicht moeten door de vergunninghouder de volgende onderdelen of werkzaamheden worden gemeld:
 - de namen en adressen van degenen die het werk zullen uitvoeren en indien het ondernemingen betreft mede de nummers waaronder deze in het handelsregister zijn ingeschreven, schriftelijk, tenminste twee werkdagen vóór de aanvang van het werk;



- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
- de aanvang van het storten van beton, ten minste een dag tevoren;
- Het schone metselwerk aan de gevels van de loods dient niet hoger aan te vangen dan op 0,20 meter onder de bovenkant van het bestaand aansluitend maaiveld.
- Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.
- Als de werkzaamheden afwijken van de geschetste ontwikkeling of dieper reiken dan de genoemde waarden moet nader archeologisch advies worden ingewonnen over de noodzaak van eventuele aanvullende stappen.

Contactgegevens van het cluster Bodem en Archeologie van de Omgevingsdienst Midden-Holland: postbus 45, 2800 AA Gouda, mevrouw J.M. Noordervliet, telefoonnummer (088) 5450000, emailadres jnoordervliet@odmh.nl.

3. Verplichtingen

Gebouwd moet worden overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Krimpenerwaard 2016. Dit volgt rechtstreeks uit de Woningwet. De verplichting geldt niet als in deze vergunning van het voorschrift is afgeweken of in deze vergunning van het voorschrift ontheffing is verleend.

Algemene bepalingen

Het Bouwbesluit bevat algemene bepalingen. Op grond hiervan gelden de volgende verplichtingen:

- Bij het bouw- en woningtoezicht moeten de volgende onderdelen of werkzaamheden door de vergunninghouder worden gemeld:
 - de aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgravingswerkzaamheden, ten minste twee werkdagen van te voren;
 - de voltooiing van het gehele bouwwerk, uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden.
- Met het bouwen van een bouwwerk wordt niet begonnen voordat door de gemeentelijke toezichthouder:
 - de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
 - het bouwpeil is uitgezet.
- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan de gemeentelijke toezichthouder ter inzage worden gegeven.
- Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouw- en woningtoezicht.

Technische bouwvoorschriften

Het Bouwbesluit bevat technische voorschriften uit oogpunt van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.



Uitvoeringsvoorschriften bouwen en slopen

Het Bouwbesluit bevat voorschriften die gericht zijn op het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Veiligheid op het bouwterrein

- Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- Afscheidingen, steigers, ladders, hijskranen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- Het is verboden bij de uitvoering van een bouwwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

Veiligheid in de omgeving

- Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
 - letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

- Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
- Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 1 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 1					
dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 – ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

- Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder

- Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in [artikel 1 van de Wet geluidhinder](#) en in verblijfsruimten als bedoeld in [artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder](#) niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen” 2006.

Stofhinder

- Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.



Veiligheidsplan

- De te treffen bovenstaande (veiligheids)maatregelen worden op aanwijzing van de toezichthouder vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat voor de beoordeling door de toezichthouder:
 - ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van bouwketen;
 - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
 - gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
 - indien een bouwput wordt gemaakt:
 - de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
 - een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, zoals vermeld bij het onderdeel "geluidhinder"
 - een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte zoals vermeld bij het onderdeel "Trillingshinder".

Het Bouwbesluit bevat voorschriften over afvalscheiding.

- Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooppafval deugdelijk wordt gescheiden.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist) 2014', vastgesteld door de gemeenteraad van Krimpenerwaard op 15 december 2015, in werking getreden op 2 maart 2016;
- de grond(en) waarop het project is gesitueerd op de verbeelding van het bestemmingsplan zijn voorzien van een enkelbestemming 'Agrarisch met waarden', gedeeltelijk een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3', een gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – molenbiotoop' en gedeeltelijk een gebiedsaanduiding 'Overige zone – weidevogelgebied';
- het plan in strijd is met de volgende regels van de bestemming 'Agrarisch met waarden':
 - a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
 - b. andere bouwwerken zijn buiten het bouwvlak toegestaan met dien verstande dat:
 - 1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 1,5 m;
 - 2. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 5 m²;
- het plan in strijd is met de volgende regels van de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - molenbiotoop':
 - a. binnen een straal van 100 tot 400 m, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, mag geen nieuwe bebouwing worden opgericht of beplanting aanwezig zijn hoger dan 1/100 van de afstand tussen het bouwwerk of de beplanting en het middelpunt van de molen, gerekend vanuit de onderste punt van de verticaal staande wiek.
- een omgevingsvergunning in beginsel moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

Planologische afwijkmogelijkheden

- in de aanvraag omgevingsvergunning medewerking wordt gevraagd aan het bouwen in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan;
- het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van de bouwregels ten behoeve van de realisatie van gebouwde voer- en mestopslagvoorzieningen buiten het bouwvlak, indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening, waaronder begrepen logistieke en/of milieutechnische redenen, op voorwaarde dat de voorzieningen zoveel mogelijk aansluitend aan het bouwvlak worden gesitueerd en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van het gebied waarop de afwijking betrekking heeft;
- in dit kader zo nodig nadere voorwaarden kunnen worden gesteld ten aanzien van de situering en de landschappelijke inpassing;
- het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken voor het bouwen binnen de molenbiotoop indien de vrije windvang en het zicht op de molen al beperkt zijn vanwege de aanwezige bebouwing en beplanting en de vrije windvang en het zicht de molen niet verder worden beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing en beplanting;
- de planregels van het bestemmingsplan het college van burgemeester en wethouders echter geen afwijkmogelijkheid bieden om medewerking te verlenen aan het nieuwbouwplan voor de opslagloods;



Buitenplanse afwijkmogelijkheden

- burgemeester en wethouders bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op het wijzigen van de situering van de bouwgrens dan wel het uitbreiden van de oppervlakte van een bouwvlak tot een oppervlakte van ten hoogste 1,5 ha, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, met dien verstande dat:
 - a. is aangetoond, dat de continuïteit van de agrarische bedrijfsvoering de uitbreiding noodzakelijk maakt;
 - b. de oppervlakte van het bouwvlak wordt afgestemd op de bedrijfsomvang;
 - c. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande (agrarische) bedrijven en burgerwoningen, onder meer door het aanhouden van, mede uit een oogpunt van milieuhygiëne, voldoende afstand tussen bouwvlakken van twee afzonderlijke bedrijven danwel tussen het (agrarisch) bedrijf en een burgerwoning;
 - d. het woon- en leefklimaat in de directe omgeving niet onevenredig mag worden aangetast;
 - e. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van het gebied waarbinnen het bouwvlak wordt gesitueerd. In dit kader is de landschappelijke inpassing van de wijziging of vergroting met gebiedseigen beplanting vereist, en kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van bebouwing;
 - f. in overleg met het waterschap zorg wordt gedragen voor voldoende watercompensatie; uitgangspunt daarbij is dat minimaal 10% van de oppervlakte waarmee het bouwvlak wordt uitgebreid wordt gecompenseerd in de vorm van open water;
 - g. alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid kunnen burgemeester en wethouders met betrekking tot de noodzaak/doelmatigheid schriftelijk advies inwinnen bij een agrarisch deskundige zoals de Stichting Agrarische Beoordelingscommissie.
- de motivering om medewerking te verlenen aan het bouwplan is weergegeven in een ruimtelijke onderbouwing van RO24, datum augustus 2018, en zoals vervat in het digitale bestand met idn-code NL.IMRO.1931.PB1811BG005-ON01;
- de Stichting Agrarische beoordelingscommissie door middel van het advies met het kenmerk 16 043 kw, datum 17 augustus 2016, heeft aangegeven dat voor de uitbreiding van de melkveestapel uitbreiding van de ruwvoeropslag noodzakelijk is, zij het dat de tweede sleufsilo pas noodzakelijk is als op termijn de doorgroei naar 170 melkkoeien wordt gerealiseerd, dat ook voor de stalling van machines nieuwbouw noodzakelijk is, dat de aangevraagde loods echter groter is dan noodzakelijk, dat de commissie een loods van ca. 500 á 600 m2 noodzakelijk acht voor de bedrijfsvoering en afgestemd op de bedrijfsomvang, dat er geen ruimte binnen het bestaand bouwvlak is om de plannen te kunnen realiseren, dat daardoor uitbreiding van het bouwvlak aan de overzijde van de wetering noodzakelijk is;
- de Stichting Agrarische beoordelingscommissie door middel van het advies met het kenmerk 16 017 kw-na, datum 7 april 2017, heeft aangegeven dat zij nog steeds staat achter haar eerder uitgebrachte advies, waarin zij aangaf dat een loods van circa 500 á 600 m2 noodzakelijk wordt geacht voor de bedrijfsvoering en afgestemd is op de bedrijfsomvang;
- het projectgebied is gelegen het in het Gebiedsprofiel Krimpenerwaard, vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 15 juli 2014;
- het gebiedsprofiel is aangehaakt op het vigerend provinciaal ruimtelijk (kwaliteits)beleid in de Visie ruimte en mobiliteit (VRM) vastgesteld door Provinciale Staten van Zuid-Holland op 9 juli 2014;
- de locatie is gesitueerd in een gebied dat tot de identiteitsdragers van Zuid-Holland behoort, de bebouwingslinten langs de Vlist hebben een zeer hoge cultuurhistorische waarde, bij ontwikkelingen wordt rekening gehouden met de bijzondere status, de cultuurhistorische waarde en de ruimtelijke structuur van het gebied;
- het lint langs de Vlist in het gebiedsprofiel als volgt is getypeerd:



“Het voormalige veenriviervtje Vlist diende als ontginningsas voor het middengebied. De slingerende loop zorgt voor veel hoekverdraaiingen met steeds wisselende doorzichten. De rivier met kleine voorlanden, in gebruik als boomgaarden, overtuinen, rietlanden, zorgt voor een landschappelijk beeld. Bebouwing ligt meestal parallel aan verkaveling, maar is in sterke bochten van de weg ook georiënteerd op de rivier. Dit creëert een kleinschalig en gevarieerd beeld. In het centrale deel staat de bebouwing aan weerskanten van de Vlist en aan de uiteinden staat slechts aan een kant bebouwing. De regelmatige ontginning achter het bebouwingslint zorgt voor grote open ruimte en sterk contrast met het verdichte, kleinschalige lint. Aan de oostkant van de Vlist ligt een wetering vlak achter de bebouwing. De wetering vormde oorspronkelijk de begrenzing tussen dijklint en achterliggende veenweidegebied. Op de smalle strook tussen dijk en wetering staat de bebouwing dicht tegen de dijk aan en vlak naast elkaar. De poldersloten eindigen aan de achterweteringen. Recente bedrijfsuitbreidingen zijn over de wetering ‘gesprongen’, daardoor is er een overgangszone tussen lint en veenweide ontstaan.”

- het project niet bijdraagt aan de ambitie om het contrast van het doorgaande dijklint en de aan weerskanten daar achterliggende grote open veenweidegebieden beleefbaar te houden;
- het project niet bijdraagt aan de ambitie om de karakteristieke opeenvolging van dijk, bebouwing tegen de dijk aan en de achterwetering op enige afstand herkenbaar te houden;
- het project echter wel voldoet aan de ambitie om een nieuwe uitbreiding over de achterwetering ruimtelijk geen onderdeel van het dijklint te laten vormen: door voldoende afstand tot het lint wordt de wetering zichtbaar gehouden;
- de Vereniging De Hollandsche Molen door middel van het advies, datum 24 maart 2016, heeft aangegeven dat er in de praktijk met de bouw van de wagenloods geen sprake zal zijn van een verdere beperking van de windvang van de Bonrepasmolen en zich in dit specifieke geval kan voorstellen dat er gebruik wordt gemaakt van de afwijkmogelijkheid in zowel het bestemmingsplan als de Verordening Ruimte 2014;
- het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden door middel van het advies, datum 31 mei 2016, akkoord is gegaan met de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing;
- het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden in het kader van het wettelijk vooroverleg, datum 2 juli 2018, heeft aangegeven dat de waterstaatkundige belangen zich niet verzetten tegen het plan;
- de provincie Zuid-Holland in het kader van het wettelijk vooroverleg, datum 26 juni 2018, heeft aangegeven dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen;
- de gemeenteraad van de gemeente Krimpenerwaard op 22 september 2015 besloten heeft dat een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is voor projecten waarvoor reeds een nota van uitgangspunten, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, beleidsnotitie, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader bestaat dat is vastgesteld door de gemeenteraad en de voormalige raden van de gemeenten Nederlek, Ouderkerk, Bergambacht, Vlist en Schoonhoven;
- gelet op de aard van het bouwplan geen exploitatieplan door de gemeenteraad behoeft worden vastgesteld;
- bij besluit van 29 januari 2019 door het college van burgemeester en wethouders medewerking is verleend aan de toepassing van de buitenplanse afwijkmogelijkheid genoemd in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo waarbij tevens is besloten dat geen exploitatieplan benodigd is;
- het ontwerp-vrijstellingsbesluit op 6 februari 2019 is gepubliceerd in het Gemeenteblad, de Staatscourant en op de gemeentelijk website, dat de betreffende stukken vanaf 13 februari 2019 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen conform de openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- gedurende de termijn van inzage geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;



- het project daarmee in aanmerking komt voor een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan zoals genoemd in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De nieuwbouw mag niet eerder aanvangen dan nadat een omgevingsvergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde' voor het beplanten in het kader van de landschappelijke inpassing, het aanbrengen van de erfverharding en het (ver)graven van water in het kader van de vereiste watercompensatie en de landschappelijke inpassing, is verleend en in werking getreden, waarbij geldt dat:
 - het waterschap kan instemmen met een watercompensatie van 190 m² zoals opgenomen in het plan voor de watercompensatie in de bijlagen van de ruimtelijke onderbouwing;
 - het graven van het vervangend water vanuit landschappelijk oogpunt geen onevenredige aantasting van het kenmerkend cultuurhistorisch waardevolle kavelpatroon tot gevolg heeft;
 - niet meer erfverharding aangebracht wordt dan 288 m² zoals opgenomen in het plan voor de watercompensatie in de bijlagen van de ruimtelijke onderbouwing waarbij de toepassing van puinverharding / repac als materiaal voor deze erfverharding niet is gewenst.
- De opslagloods mag alleen gebruikt worden in het kader van de melkveehouderij ter plaatse, een gebruik van het perceel en de bouwwerken in het kader van de exploitatie van een loonbedrijf en/of het grondverzet is niet toegestaan.
- De nieuwbouw mag niet in gebruik genomen worden indien dit leidt tot een toename van de stikstofemissie als gevolg van een wijziging van aanwezige dieraantallen, diersoorten en/of stalsystemen vanuit het agrarisch bedrijf (dieraantallen, diersoorten en stalsystemen zoals legaal aanwezig op het tijdstip van vaststelling van het bestemmingsplan).



Intrekken vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 en 5.19 van de Wabo de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit is onder andere mogelijk indien:

1. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
2. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
3. de aan de vergunning of ontheffing verboden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
4. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
5. gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk*) onderscheidenlijk b (het uitvoeren van werken of werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde) of g (het slopen van een bouwwerk), gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
6. de vergunninghouder daarom heeft verzocht.

**: in de “Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk” (te raadplegen via de gemeentewebsite) leest u wanneer wij van deze bevoegdheid gebruik maken.*



Overige regelgeving

Toestemmingen en verplichtingen op grond van andere regelgeving

Algemene plaatselijke verordening (Apv)

In de Algemene plaatselijke verordening zijn belangrijke bepalingen opgenomen over de bruikbaarheid en het aanzien van de openbare weg en het veroorzaken van (geluid)hinder.

Het is verboden zonder vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

Het is verboden zonder een daartoe vereiste omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Het is verboden de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, als het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.

Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.

Burgerlijk wetboek

In boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek zijn de rechten en plichten van burgers ten opzichte van elkaar vermeld. Wij wijzen u erop dat u bij het uitvoering geven aan de omgevingsvergunning ook aan deze regels van het burendrecht moet kunnen voldoen. Dit is privaatrechtelijk en dient u dus zelf na te gaan.

Besluit bodemkwaliteit en Nota Bodembeheer Midden-Holland

Omdat tijdens de werkzaamheden in de grond geroerd zal worden heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland een zogenaamde BIS-toets uitgevoerd. Uit de BIS-toets is gebleken dat er ter plaatse van de bouwlocatie een bron aanwezig is geweest die verontreiniging van de bodem heeft kunnen veroorzaken. Het betreft een slootdemping. Het bouwplan is op basis van de situatietekening net buiten de demping gesitueerd.

Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.

Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Midden-Holland op de website van het meldpunt Bodemkwaliteit: www.meldgrond.nl. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met de omgevingsdienst, telefoonnummer (088) 5450341 of de website www.odmh.nl raadplegen.

Erfgoedwet

Het kan voorkomen dat bij werkzaamheden in de grond archeologische vondsten worden gedaan. Volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet moet de vondst gemeld worden bij de minister. In de praktijk kan de vinder terecht bij de het cluster Bodem en Archeologie van de Omgevingsdienst Midden-Holland namens de gemeente Krimpenerwaard en de [Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed](http://www.rijksdienstvoorhetcultureelerfgoed.nl). Heeft u een vondst gedaan, vul dan op www.archeologieinnederland.nl het [vondstformulier](#) in. Stuur ook een foto mee, dan kunnen de archeologen van de Rijksdienst de vondst goed beoordelen. Zij kunnen niet altijd een uitspraak doen in hoeverre er sprake is van een archeologisch voorwerp (artefact), maar kunnen u wel doorverwijzen naar andere experts. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Infodesk van de Rijksdienst, telefoonnummer (033) 4217456, email info@cultureelerfgoed.nl.



Waterwet en waterschapskeur

Indien u activiteiten verricht aan, op of bij het water of bij een dijk of kade (zoals bouwen, oppervlakte verharderen of dempen of graven van een watergang) die invloed hebben op de waterhuishouding bent u mogelijk vergunning- of melding plichtig.

Meer informatie vindt u op de website www.hdsr.nl of u kunt contact opnemen met de afdeling Vergunningverlening en handhaving, telefoonnummer (030) 2097358.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van planten- en diersoorten en natuurgebieden. In de wet staan onder meer regels voor beheer, schadebestrijding, jacht, handel en bezit van beschermde soorten. Onder meer vleermuizen en huismussen maken veelvuldig gebruik van bebouwing door zich te vestigen onder dakpannen of in spouwmuren. Het schaden van deze soorten en het vernietigen van verblijf- en nestlocaties is een overtreding van de Wet natuurbescherming.

U dient rekening te houden met de Wet natuurbescherming. Ruim voorafgaand aan de bouw of sloop van een bouwwerk dient een gedegen onderzoek naar de aanwezigheid van en het gebruik door beschermde flora en fauna uitgevoerd te worden. De initiatiefnemer is hiervoor zelf verantwoordelijk ongeacht de beslissing van het bevoegd gezag (de gemeente) in het kader van de omgevingsvergunning. Uit het resultaat van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is of er nadere eisen worden gesteld aan het slopen, bijvoorbeeld het tijdstip ervan.

Bij het overtreden van de Wet natuurbescherming kan de initiatiefnemer (degene die sloopt en/of in opdracht sloopt) door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) worden bestraft. Op de website www.ozhz.nl van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is meer informatie te vinden over dit onderwerp. Op de website van Omgevingsdienst Haaglanden (ODH), www.odh.nl is meer informatie te vinden over het aanvragen van een ontheffing.

Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION)

Ter voorkoming van schade dient navraag te worden gedaan bij de eigenaren en beheerders van ondergrondse kabels en leidingen, zoals de gemeente, het waterleidingbedrijf, het gasbedrijf, het elektriciteitsbedrijf, defensie, de KPN en de CAI.

Als u mechanische graafwerkzaamheden uitvoert, bent u verplicht informatie over de ligging van eventuele ondergrondse kabels en leidingen op de graaflocatie op te vragen bij het Kadaster. Elke 'mechanische grondroering' dient te worden gemeld op de website van het Kadaster: www.kadaster.nl. Via deze website kunnen ook tekeningen worden aangevraagd.

Nadere informatie kunt u verkrijgen bij het klantcontactcenter KLIC, telefoonnummer (0800) 0080, e-mail: klic@kadaster.nl. Wanneer een afwijkende ligging wordt geconstateerd, circa één meter rechts of links, dient dit te worden gemeld bij de netbeheerder.