

Woningstichting Quawonen
De heer R. Koning
Postbus 27
2860 AA BERGAMBACHT



LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF:
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER:
ZAAKNUMMER: SXO-20171984
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: P. Bezemer
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 1 mei 2018

ONDERWERP: Omgevingsvergunning

Beste heer Koning,

Burgemeester en wethouders hebben op 12 juli 2017 uw aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 40 huurwoningen ter vervanging van 44 huurwoningen op het in voorbereiding zijnde adres Kerkweg 9 t/m 87 (oneven) in Lekkerkerk, kadastraal bekend gemeente Lekkerkerk, sectie C, nummers 6345 en 7179 ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer SXO-20171984.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingplan (artikel 2.1.1.c Wabo).

Onderdeel van het besluit vormt de algemene bijlage behorend bij de omgevingsvergunning onder nummer SXO-20171984.



Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure).

Hiertoe heeft de aanvraag conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken (van 21 februari 2018 t/m 04 april 2018) ter inzage gelegen, waarbij gelegenheid is geboden om zienswijzen in te dienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het bouwen van 40 huurwoningen ter vervanging van 44 huurwoningen aan artikel 2.1, lid 1 onder a en 2.10 van de Wabo;
2. het planologisch strijdig gebruik van de nieuw te bouwen huurwoningen aan artikel 2.1, lid 1 onder c en 2.10 alsmede artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wabo.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning 3050029, d.d. 12 juli 2017;
- Archeologisch onderzoek 4553718100, d.d. 27 juli 2017;
- Bodemonderzoeksrapport 170138, d.d. 29 september 2017;
- Bodemonderzoeksrapport aanvullend 170138-NO, d.d. 19 december 2017;
- Bouwbesluitberekeningen R017023aa-01, d.d. 27 juni 2017;
- Constructieschema's DO 02 t/m 04 en DO 12 t/m 15, d.d. 7 juli 2017;
- Detailtekeningen OV-31 en blad 31-01 t/m 07, d.d. 15 juni 2017;
- Ecologisch onderzoek BE/2015/228/br2, d.d. 3 oktober 2017;
- Kleur- en afwerkschema 145-16, d.d. 15 juni 2017;
- Plattegronden-, gevels- en doorsnedetekeningen OV-11 t/m 13 en OV-21 t/m 24, d.d. 15 juni 2017;
- Ruimtebenamingstekeningen OV-42, OV-42_1 t/m 42_3, d.d. 15 juni 2017;
- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 3 juli 2017;
- Situatietekening OV-01, d.d. 15 juni 2017;
- Adviesrapport van de omgevingsdienst Haaglanden, kenmerk ODH-2017-00080130, d.d. 28 juli 2017

Nog in te dienen gegevens

Tenminste drie weken voordat met de desbetreffende bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dienen de volgende gegevens ter beoordeling te worden ingediend bij bouw- en woningtoezicht:

1. Constructiegegevens (berekeningen en tekeningen m.b.t. sterkte, stijfheid en stabiliteit) van het bouwwerk
2. Het uitvoeren van de rioleringswerken (op de tekeningen waarvan de schaal niet kleiner mag zijn dan 1:50, moeten ten minste zijn aangegeven het leidingverloop, de diameters, de ophanging, de ontstoppings- en expansiestukken en de flexibele overgang tussen de grondleiding en de huisaansluitleiding);
3. Het installeren van het ventilatiesysteem;
4. Het treffen van de nodige brandpreventieve voorzieningen.

De gegevens kunt u uploaden in het Omgevingsloket Online (olnummer 3050029).

Er mag niet worden begonnen voordat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift en nadat door het bevoegd gezag is ingestemd met de Bus-melding of een saneringsplan.

Beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit, daartegen gemotiveerd beroep instellen bij de administratieve rechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd.

Stolwijk, 1 mei 2018

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

J. Hennip
Afdelingshoofd Ruimtelijke ontwikkeling



Algemene bijlage behorend bij de omgevingsvergunning met nummer SXO-20171984

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 1 mei 2018 aan Woningstichting Quawonen voor het project het oprichten van 40 woningen (vervangende nieuwbouw) op Kerkweg 9 t/m 47 (oneven), 2941 BG resp. 49 t/m 87 (oneven), 2941 BH in Lekkerkerk.

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo)	5
Intrekking vergunning	10
Overige regelgeving	11



Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening Krimpenerwaard 2016, voor zover deze voorschriften betrekking hebben op het bouwen;
- het plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan “Dorpskernen”. Zie hiervoor *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan*;
- het plan is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en deze, door middel van het advies met het nummer SXO20171984/1065-17BR-Lkk, d.d. 31 juli 2017, verklaard heeft dat het plan, behoudens een opmerking (zie specifieke voorschriften), niet in strijd is met redelijke eisen van Welstand, zoals vastgelegd is in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Krimpenerwaard;
- het plan is voorgelegd aan Omgevingsdienst Midden-Holland en deze, door middel van het advies met het kenmerk 2017200430, d.d. 12 september 2017 verklaard heeft dat er tegen het plan, vanuit archeologisch belang, behoudens opmerkingen (zie specifieke voorschriften) geen bezwaren bestaan en door middel van het advies met het kenmerk 2017239838, d.d. 12 oktober 2017 verklaard heeft dat er tegen het plan, vanuit ecologisch belang, geen bezwaren bestaan en door middel van het advies met het kenmerk 2017308453, d.d. 22 december 2017 verklaard heeft dat er tegen het plan, vanuit bodem milieubelang, behoudens opmerking (zie inwerkingtreding) geen bezwaren bestaan;
- het plan is voorgelegd aan de omgevingsdienst Haaglanden en deze, door middel van het advies met het kenmerk ODH-2017-00080130, d.d. 28 juli 2017, verklaard heeft dat er tegen het plan, behoudens voorwaarden (zie gewaarmerkt adviesrapport), geen bezwaren bestaan;
- het plan is voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en deze, door middel van het advies met het kenmerk 2017.06872, d.d. 3 augustus 2017, verklaard heeft dat er tegen het plan, vanuit waterstaatkundig belang, geen bezwaren bestaan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Specifieke voorschriften

- Het terugplaatsen van de huidige “eerste steen” dient te geschieden in overleg met de gemeente.
- De voorwaarden in het adviesrapport van de omgevingsdienst Haaglanden (kenmerk ODH-2017-00080130, d.d. 28 juli 2017) maken onderdeel uit van deze vergunning en dienen als zodanig te worden nageleefd.
- Elke woning moet worden uitgevoerd als een eigen (sub)brandcompartiment met een WBDBO van tenminste 60 minuten.
- De rookmelders moeten worden aangebracht conform de primaire inrichtingseisen van de NEN 2555.
- De zonnepanelen moeten verder van de hoekkepers worden geplaatst en er dient tevens een bemonstering van gevelstenen en dakpannen voor goedkeuring overlegd te worden.
- Als de werkzaamheden afwijken van de geschetste ontwikkeling, of dieper reiken dan de genoemde waarden, moet nader advies worden ingewonnen over de noodzaak van eventuele aanvullende stappen.
- Als tijdens de werkzaamheden blijkt dat (toch) archeologische resten aanwezig zijn, dan dient het bevoegd gezag meteen op de hoogte gesteld te worden en een beslissing te nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.
- De rechthebbende treft zodanige voorzieningen aan de huisaansluitleiding(en) dat geen zand of grond instroomt in het hoofdriool bij de verwijdering of niet in gebruikt tijdens deze werkzaamheden. Het is ook vastgelegd in de Verordening rioolaansluiting gemeente Krimpenerwaard artikel 12: http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Krimpenerwaard/433272/433272_1.html.



Algemene voorschriften

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan de gemeentelijke toezichthouder ter inzage worden gegeven;
- Gebouwd moet worden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende en daartoe gewaarmerkte bouwplan.
- Gebouwd moet worden overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Krimpenerwaard 2016.
- Bij de heer T. van Arkel van afdeling Vergunning, toezicht en handhaving van de gemeente Krimpenerwaard (email t.vanarkel@krimpenerwaard.nl en telefoonnummer 14 0182) moeten de volgende onderdelen of werkzaamheden worden gemeld:
 - de aanvang van de werkzaamheden, ten minste drie werkdagen van te voren;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste drie werkdagen van te voren;
 - de aanvang van het storten van beton, ten minste drie werkdagen van te voren;
 - de voltooiing van de riolering onder de begane grond, voordat deze vloer wordt gelegd;
 - de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, voordat deze worden aangeaard;
 - de voltooiing van de riolering en de overige stijgleidingen in de diverse kokers, voordat deze kokers worden gesloten;
 - de voltooiing van de brandwerende doorvoeren door de diverse wanden en vloeren, voordat deze doorvoeren worden weggewerkt;
 - de voltooiing van alle (prefab) constructies in beton, hout of staal, voordat deze worden weggewerkt of aan het zicht worden onttrokken;
 - de voltooiing van het gehele bouwwerk, onmiddellijk nadat het werk gereed is gekomen.
- Indien er meer dan 10m³ sloopafval vrijkomt of asbest wordt verwijderd, dan dient u vier weken voor de start van de werkzaamheden een sloopmelding in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

Veiligheid op het bouwterrein

- Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- Afscheidingen, steigers, ladders, hijskranen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- Het is verboden bij de uitvoering van een bouwwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

Veiligheid in de omgeving

- Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
 - letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

- Ten behoeve van de veiligheid in de omgeving te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
 - Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.



- Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 1 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 1					
dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 – ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

- Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder

- Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in [artikel 1 van de Wet geluidhinder](#) en in verblijfsruimten als bedoeld in [artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder](#) niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen” 2006.

Stofhinder

- Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Veiligheidsplan

- De te treffen bovenstaande (veiligheids)maatregelen worden op aanwijzing van de toezichthouder vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat voor de beoordeling door de toezichthouder:
 - ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van bouwketen;
 - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
 - gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- indien een bouwput wordt gemaakt:
 - de hoofdpzot van de verticale bouwputafschieding en de bouwputbodern;
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
 - een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, zoals vermeld bij het onderdeel “geluidhinder”
 - een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte zoals vermeld bij het onderdeel “Trillingshinder”.

**Afvalscheiding**

- Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Opmetingen en onderzoeken

- Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Verbod tot ingebruikneming

- Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Vergunning, toezicht en Handhaving.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Vigerend bestemmingsplan

- het project is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Dorpskernen', vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Nederleek op 3 mei 2013;
- de gronden waarop het bouwplan is geprojecteerd hebben de enkelbestemming Wonen;
- het plan in strijd is met de volgende regels van het bestemmingsplan 'Dorpskernen':
 - a. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd en in het onderhavige plan is dit niet het geval.
- een omgevingsvergunning in beginsel moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

Planologische afwijkmogelijkheden

- Voor wat betreft de strijdigheid met het bestemmingsplan kan de vergunning slechts verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Medewerking aan de gevraagde vergunning wordt middels een afwijkmogelijkheid ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° juncto artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede gelet op de goede ruimtelijke onderbouwing niet bezwaarlijk geacht. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 6 februari 2018 besloten om de ontwerp-omgevingsvergunning voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Verklaring van geen bedenkingen (vvgb):

Op basis van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto art. 6.5 Besluit omgevingsrecht dient de gemeenteraad een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven. Bij raadsbesluit van 22 september 2015 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht een lijst met categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning staat op de lijst van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.



Intrekking vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 en 5.19 de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit is onder andere indien:

- a. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- c. de aan de vergunning of ontheffing verboden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
- e. gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- f. op verzoek van de vergunninghouder.



Overige regelgeving

Toestemmingen en verplichtingen op grond van andere regelgeving

Algemene plaatselijke verordening (Apv)

In de Algemene plaatselijke verordening zijn belangrijke bepalingen opgenomen over de bruikbaarheid en het aanzien van de openbare weg en het veroorzaken (van) geluidhinder.

Het is verboden zonder vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

Het is verboden zonder een daartoe vereiste melding een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Het is verboden de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, als het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.

Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.

Burgerlijk wetboek

In boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek zijn de rechten en plichten van burgers ten opzichte van elkaar vermeld. Wij wijzen u erop dat u bij het uitvoering geven aan de omgevingsvergunning ook aan deze regels van het burendrecht moet kunnen voldoen. Dit is privaatrechtelijk en dient u dus zelf na te gaan.

Besluit bodemkwaliteit en Nota Bodembeheer Midden-Holland

Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.

Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Midden-Holland op de website van het meldpunt Bodemkwaliteit: www.meldgrond.nl. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met de omgevingsdienst, telefoonnummer (088) 5450341 of de website www.odmh.nl raadplegen.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van planten- en diersoorten en natuurgebieden. In de wet staan onder meer regels voor beheer, schadebestrijding, jacht, handel en bezit van beschermde soorten. Onder meer vleermuizen en huismussen maken veelvuldig gebruik van bebouwing door zich te vestigen onder dakpannen of in spouwmuuren. Het schaden van deze soorten en het vernietigen van verblijf- en nestlocaties is een overtreding van de Wet natuurbescherming.

U dient rekening te houden met de Wet natuurbescherming. Ruim voorafgaand aan de bouw of sloop van een bouwwerk dient een gedegen onderzoek naar de aanwezigheid van en het gebruik door beschermde flora en fauna uitgevoerd te worden. De initiatiefnemer is hiervoor zelf verantwoordelijk ongeacht de beslissing van het bevoegd gezag (de gemeente) in het kader van de omgevingsvergunning. Uit het resultaat van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is of er nadere eisen worden gesteld aan het slopen, bijvoorbeeld het tijdstip ervan.



Bij het overtreden van de Wet natuurbescherming kan de initiatiefnemer (degene die sloopt en/of in opdracht sloopt) door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) worden bestraft. Op de website www.ozhz.nl van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is meer informatie te vinden over dit onderwerp. Op de website van Omgevingsdienst Haaglanden (ODH), www.odh.nl is meer informatie te vinden over het aanvragen van een ontheffing.

Erfgoedwet

Het kan voorkomen dat bij werkzaamheden in de grond archeologische vondsten worden gedaan. Volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet moet de vondst gemeld worden bij de minister. In de praktijk kan de vinder terecht bij de gemeente Krimpenerwaard en de [Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed](http://Rijksdienst%20voor%20het%20Cultureel%20Erfgoed). Heeft u een vondst gedaan, vul dan op www.archeologieinnederland.nl het [vondstformulier](#) in. Stuur ook een foto mee, dan kunnen de archeologen van de Rijksdienst de vondst goed beoordelen. Zij kunnen niet altijd een uitspraak doen in hoeverre er sprake is van een archeologisch voorwerp (artefact), maar kunnen u wel doorverwijzen naar andere experts. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Infodesk van de Rijksdienst, telefoonnummer (033) 4217456, email info@cultureelerfgoed.nl.

Waterschapskeur

Indien bij het project meer dan 500 m2 oppervlak wordt verhard waarbij het regenwater direct of indirect wordt afgevoerd naar de sloot heeft dit invloed op de waterhuishouding van de polder. Het is in dat geval nodig om extra oppervlaktewater te graven. Hiervoor heeft u een watervergunning van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard nodig. Ook indien het project invloed heeft op bestaande watergangen hebt u mogelijk een watervergunning nodig. Voor meer informatie over deze vergunning kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningverlening & Handhaving, telefoonnummer (010) 4537354, email: postvh@hhs.nl.

Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION)

Ter voorkoming van schade dient navraag te worden gedaan bij de eigenaren en beheerders van ondergrondse kabels en leidingen, zoals gemeentewerken, het waterleidingbedrijf, het gasbedrijf, het elektriciteitsbedrijf, defensie, de KPN en de CAI.

Als u mechanische graafwerkzaamheden uitvoert, bent u verplicht informatie over de ligging van eventuele ondergrondse kabels en leidingen op de graaflocatie op te vragen bij het Kadaster. Elke 'mechanische grondroering' dient te worden gemeld op de website van het Kadaster: www.kadaster.nl. Via deze website kunnen ook tekeningen worden aangevraagd.

Nadere informatie kunt u verkrijgen bij het klantcontactcenter KLIC, telefoonnummer (0800) 0080, e-mail: klic@kadaster.nl. Wanneer een afwijkende ligging wordt geconstateerd, circa één meter rechts of links, dient dit te worden gemeld bij de netbeheerder.



START-MELDING

bouwbesluit 2012 art. 1.25

Formulier start werkzaamheden

Vergunningnummer: SXO-20171984

Datum besluit:

Bij deze deelt ondergetekende;

Naam vergunninghouder : Woningstichting Quawonen

Correspondentieadres :

Postcode :

Woonplaats :

Mail :

tel.nr. : 0887996663

In geval van gemachtigde

Naam gemachtigde : Bos-Timmermans-Van der Ree Architectuur+bouwkunde B.V.

Mail :

tel.nr. : 0104134566

U mede, met de werkzaamheden : het oprichten van 40 woningen (vervangende nieuwbouw)

Op het bouwadres : Kerkweg 9 t/m 47 (oneven), 2941 BG resp. 49 t/m 87 (oneven), 2941 BH in Lekkerkerk

Zal worden gestart op (datum) :

Zullen ca eindigen op (datum) :

De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

(* Doorhalen wat niet van toepassing is)

Mijzelf / Aannemer*

(Alleen invullen bij uitvoering van derde)

Aannemersbedrijf :

Contactpersoon :

Correspondentieadres :

Postcode/Woonplaats :

Te bereiken op;

Mail :

tel.nr. :

Belangrijk !! indien van toepassing: Zijn de constructieve gegevens ingediend ? Ja /Nee

noot: Het kan ca 3 weken duren voor constructieve gegevens goedgekeurd zijn.

Zonder goedgekeurde constructieve gegevens mogen er geen werkzaamheden verricht worden.

Naam :

Datum :

Handtekening:

Dit formulier dient volledig ingevuld ten minste 3 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen ingediend te worden bij de gemeente Krimpenerwaard, afdeling VTH, t.a.v. toezicht en handhaving
tel.14- 0182; mail: vth@krimpenerwaard.nl (via e-mail/ post of afgeven bij de receptie.)
Dorpsplein 8 2821 AB / Postbus 51 2821 AS Stolwijk.



GEREED-MELDING

bouwbesluit 2012 art. 1.25

Formulier gereedmelding werkzaamheden

Vergunningnummer: SXO-20171984

Datum besluit:

Bij deze deelt ondergetekende;

Naam vergunninghouder : Woningstichting Quawonen

Correspondentieadres :

Postcode :

Woonplaats :

Mail :

tel.nr. : 0887996663

In geval van gemachtigde

Naam gemachtigde : Bos-Timmermans-Van der Ree Architectuur+bouwkunde B.V.

Mail :

tel.nr. : 0104134566

U mede, met de werkzaamheden : het oprichten van 40 woningen (vervangende nieuwbouw)

Op het bouwadres : Kerkweg 9 t/m 47 (oneven), 2941 BG resp. 49 t/m 87 (oneven), 2941 BH in Lekkerkerk

Zullen ca eindigen op (datum) :

Naam :

Datum :

Handtekening:

Dit formulier dient volledig ingevuld na oplevering en/of voltooiing van de werkzaamheden ingediend te worden bij de gemeente Krimpenerwaard,

afdeling VTH, t.a.v. toezicht en handhaving

tel.14- 0182; mail: vth@krimpenerwaard.nl (via e-mail/ post of afgeven bij de receptie.)

Dorpsplein 8 2821 AB / Postbus 51 2821 AS Stolwijk.