

De heer A. Bogaard  
Benedenheulseweg 52  
2821 LT STOLWIJK



17-0033075

LOCATIE: Stolwijk  
UW AANVRAAG: 26 februari 2016  
UW KENMERK: 2730

DOCUMENTNUMMER: 17-0033075  
ZAAKNUMMER: ZK16001881  
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: K. Brandwijk  
TELEFOON: 14 0182  
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl  
VERZENDDATUM: datum

ONDERWERP: ontwerp-omgevingsvergunning

### Ontwerp-omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 26 februari 2016 uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van een tweede woning (plattelandswoning) in een bestaande boerderij op het in voorbereiding zijnde adres Benedenheulseweg 52a in Stolwijk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer ZK16001881.

#### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen (legaliseren) van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingplan (artikel 2.1.1.c Wabo).

#### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure). Hiertoe heeft de aanvraag conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken (van datum t/m datum) ter inzage gelegen, waarbij gelegenheid is geboden om zienswijzen in te dienen. Hiervan is wel/geen gebruik gemaakt.

De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het legaliseren van een tweede woning als zijnde een plattelandswoning aan artikel 2.1, lid 1 onder a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. het planologisch strijdig gebruik van deze plattelandswoning aan artikel 2.1, lid 1 onder c en 2.10 alsmede artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

#### Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning 2215291, d.d. 26 februari 2016;
- Akoestisch onderzoek 16.118, d.d. 2 oktober 2016;
- Bouwfysische berekeningen 2730, ongedateerd;
- Fijnstofberekening Vo Bogaard 3, d.d. 19 april 2017;
- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 9 oktober 2017;
- Tekening BA-01, d.d. 22 februari 2016.

**Inwerkingtreding**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

**Beroep**

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit, daartegen gemotiveerd beroep instellen bij de administratieve rechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd.

Stolwijk, **datum**

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,  
afdelingsmanager Ruimtelijke ontwikkeling  
namens deze,

J. Hennip  
Afdelingsmanager Ruimtelijke ontwikkeling



## Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op **datum** aan de heer A. Bogaard voor het legaliseren van een plattelandswoning op het in voorbereiding zijnde adres Benedenheulseweg 52a in Stolwijk.

Het bouwen (legaliseren) van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo).....4

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).4



## **Het bouwen (legaliseren) van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)**

### **1. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- bestemmingsplan Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist);
- bouwverordening Krimpenerwaard 2016;
- bouwbesluit 2012.

### **2. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat het bouwplan:

- is gelegen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist), hierin is aangegeven met de enkelbestemming Agrarisch met waarden, de dubbelbestemming Waarde - Archeologie en in strijd is met de regels van dit bestemmingsplan;
- met in achtneming van de bij deze vergunning verbonden voorschriften voldoet aan de bouwverordening Krimpenerwaard 2016 en het bouwbesluit 2012.

## **Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo)**

### **1. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- bestemmingsplan Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist).

### **2. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat het bouwplan:

- is gelegen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist), hierin is aangegeven met de enkelbestemming Agrarisch met waarden, de dubbelbestemming Waarde - Archeologie en in strijd is met de regels van dit bestemmingsplan;

### **3. Nadere motivatie medewerking afwijken van de regels van het bestemmingsplan.**

Voor wat betreft de strijdigheid met het bestemmingsplan kan de vergunning slechts verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo). De aanvraag, welke medebijdraagt tot de instandhouding van het pand die in het vigerende bestemmingsplan is voorzien van de bouwaanduiding "karakteristiek", is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

### **4. Verklaring van geen bedenkingen (vvgb):**

Op basis van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto art. 6.5 Besluit omgevingsrecht dient de gemeenteraad een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven. Bij raadsbesluit van 22 september 2015 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht een lijst met categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning staat op de lijst van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Medewerking aan de gevraagde vergunning wordt middels een afwijkingsprocedure ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° juncto artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede gelet op de goede ruimtelijke onderbouwing niet bezwaarlijk geacht. Het college van burgemeester en wethouders heeft op **datum** besloten om de ontwerp-omgevingsvergunning voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen. In deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.