

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 29 mei 2015 uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een fruitboomgaard en de renovatie van een schuur aan de C.G. Roosweg (naast nr. 28) te Schoonhoven, kadastraal bekend als kadastrale gemeente Schoonhoven, sectie F, nummer 779. De aanvraag is geregistreerd onder nummer ZK15004603.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.11, 2.12 en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk, meer specifiek het renoveren van een schuur en het plaatsen van een erfafscheiding;
2. Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden;
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
4. Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.1, lid 1 onder a en 2.10 van de Wabo;
2. het uitvoeren van een werk, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden aan artikel 2.1, lid 1 onder b en 2.11 van de Wabo;
3. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1 onder c en 2.10 alsmede 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wabo;
4. Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht aan artikel aan artikel 2.1, lid 1 onder f en 2.15 van de Wabo.

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Terinzagelegging ontwerpbeschikking

Op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dient het ontwerp van de beschikking voor een ieder ter inzage gelegd te worden voor een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zijn of haar zienswijzen omtrent de voorgenomen beschikking naar voren brengen.



Het ontwerp van deze beschikking heeft van 7 december 2016 tot en met 17 januari 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 2 zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het plan.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- Tekening schuur (gevels, plattegrond en doorsnede), d.d. aug. 2015, documentnummer 15-0040352;
- Tekening terreindeling, d.d. 12 januari 2016, documentnummer 15-0040351;
- Ruimtelijke Onderbouwing, d.d. 17 november 2015, documentnummer 15-0040350;
- Huisnummertekening, d.d. 21 oktober 2015, documentnummer 15-0040349;
- Archeologisch advies Omgevingsdienst Midden-Holland, verzenddatum 14-03-2016 en kenmerk 2016051024, documentnummer 16-0011258;
- Brief Omgevingsdienst Midden-Holland inzake archeologie (incl bijlagen) d.d. 5 september 2016 en kenmerk 2015310603.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Met de volgende onderdelen c.q. samengestelde onderdelen van het bouwwerk wordt niet begonnen voordat de vergunninghouder of diens gemachtigde de tekeningen en/of berekeningen hiervan, die ten minste **drie** weken vóór de geplande uitvoering in tweevoud bij de afdeling bouw- en woningtoezicht van het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard moeten worden ingediend, gewaarmerkt heeft terugontvangen:

- de bemonstering van de materialen;
- het aanbrengen van en het storten van beton voor de funderingsconstructie;
(De tekeningen en berekeningen van de funderingsconstructie dienen gelijktijdig te worden ingediend);
- het aanbrengen van alle overige (prefab) constructies in beton, hout of staal;
- het uitvoeren van de rioleringswerken;
(Op de tekeningen, waarvan de te bezigen schaal niet kleiner mag zijn dan 1:50, moeten ten minste zijn aangegeven het leidingverloop, de diameters, de ophanging, de ontstoppings- en expansiestukken en de flexibele overgang tussen de grondleiding en de huisaansluitleiding.).

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift.

Rechtsbescherming

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit, daartegen gemotiveerd beroep instellen bij de administratieve rechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd.

Stolwijk, 14 juli 2017

Hoogachtend
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

mw. Mr. M. Plantinga

de burgemeester,

mr. R.S. Cazemier



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 14 juli 2017 aan Oskam B.V. (contactpersoon de heer J. Oskam, Dorp 46a, 3415 PG Polsbroek) voor het project het realiseren van een fruitboomgaard en de renovatie van een schuur op de locatie C.G Roosweg naast nummer 28 in Schoonhoven, met kenmerk ZK15004603.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	5
Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.	7
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.....	9
Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.....	10
Intrekking vergunning.....	11
Overige regelgeving.....	12



Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. De vergunninghouder is verplicht om aan het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard, Raadhuisplein 6, Postbus 5, 2920 AA Krimpen aan den IJssel, uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van het werk schriftelijk mede te delen, voor zover geen eerdere opgave heeft plaatsgevonden, de namen en adressen van degenen die het werk zullen uitvoeren en indien het ondernemingen betreft mede de nummers waaronder deze in het handelsregister zijn ingeschreven;
2. De vergunninghouder is verplicht om te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
3. De vergunninghouder is verplicht om conform het Welstandsadvies/Monumentenadvies de houten windveren te monteren op de kopgevels, wit geschilderd. Daarnaast dienen de vergunninghouder de materialen (gevelstenen, dakpannen e.d.) te bemonsteren;
4. De vergunninghouder dient met het schone metselwerk aan de gevels niet hoger aan te vangen dan op 0,35 meter onder de bovenkant van de begane grondvloer;
5. De vergunninghouder is verplicht om aan de ambtenaar, die door het voornoemde bureau is belast met het toezicht op het bouwen (telefonisch bereikbaar onder nr. 0180 – 51 44 55), kennis te geven van:
 - de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingsconstructie, ten minste twee dagen tevoren;
 - de aanvang van het storten van beton, ten minste een dag tevoren;
 - de voltooiing van alle (prefab) constructies in beton, hout of staal, voordat deze worden weggewerkt of aan het zicht worden onttrokken;
 - de voltooiing van het gehele bouwwerk, onmiddellijk nadat het werk gereed is gekomen.
6. Ter voorkoming van schade, dient de vergunninghouder navraag te doen bij de eigenaren en beheerders van kabels en leidingen, zoals het waterleidingbedrijf, het gasbedrijf, het elektriciteitsbedrijf, de K.P.N., de C.A.I. en de dienst gemeentewerken. Het opvragen van tekeningen kan gebeuren bij het kadaster: www.kadaster.nl/klic. U bent verplicht om elke “mechanische grondroering” te melden op: www.kadaster.nl/klic of telefonisch op nummer 088-0080. Wanneer u een afwijkende ligging constateert (+/- 1 meter rechts of links) dient u dit te melden bij de netbeheerder;
7. Ten aanzien van de riolering zijn de volgende voorschriften van toepassing:
 - Voor aansluiting van de riolering op het openbare riool dient voor de start van de bouw een aansluitvergunning bij de afdeling Openbare Werken (OW) te worden aangevraagd. Naast de te bouwen loods zal een pompgebouwtje geplaatst moeten worden, hiervandaan kan een persleiding aangelegd worden naar het naast gelegen perceel (hiervoor is toestemming van de perceeleigenaren nodig). Het aanvraagformulier rioolaansluiting kan de vergunninghouder vinden op de gemeentelijke website via de link:
https://www.krimpenerwaard.nl/inwoners/overzicht-producten-en-diensten_3122/product/rioolaansluiting-aanvragen_751.html
Het formulier is in PDF of online in te vullen;
 - De kosten voor het aanbrengen van het rioolgemaal, inclusief de aansluiting op de bestaande hoofdpersleiding, komen voor rekening van de aanvrager. Het gemaal en voornoemde aansluitleiding komen in eigendom en beheer van de gemeente Krimpenerwaard, tevens zal hiervoor een recht van opstal gevestigd moeten worden;
 - Voor de (huis)aansluiting(en) tot aan het gemaal is/blijft de aanvrager zelf verantwoordelijk. Het te toe te passen pompgebouwtje moet voldoen aan de voorwaarden van de gemeente



Krimpenerwaard. (op te vragen bij OW en/of BOR.). Het hemelwater dient op open water te worden geloosd. De uitmonding daarvan vlak boven het slootwaterpeil;

- Voor het kruisen van de sloten en wegen is vergunning/toestemming nodig van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard;
- Omdat het perceel in een boringsvrijzone ligt zal tevens een vergunning bij de Omgevingsdienst Haaglanden aangevraagd moeten worden. Dit dient door de vergunninghouder te worden verzorgd.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening, voor zover deze voorschriften betrekking hebben op het bouwen;
- het plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan. Zie hiervoor paragraaf III Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;
- op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij de vaststelling van een projectafwijkingbesluit, voor een voorgenomen plan, tevens een exploitatieplan vastgesteld dient te worden. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst (planschadeverhaalsovereenkomst) afgesloten. Door deze overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld;
- het plan is voorgelegd aan de Welstandscommissie en deze, door middel van het advies met het nummer 368-15BU, d.d. 11-04-2016, het volgende verklaard heeft: De commissie heeft kennis genomen van zowel het voorliggende bouwplan, het toetsingskader in het vigerende bestemmingsplan (cultuurhistorie en archeologie) en het ambtelijk cultuurhistorisch advies inzake Boomgaard De Hem d.d. 24 februari 2016. Zij is van mening dat de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast, en dat de eventuele aanwezige archeologische waarden voldoende worden gewaarborgd door de gekozen bouwtechniek en de boomgaardfunctie voor laagstammig fruitbomen;
- het plan is voorgelegd aan de Monumentencommissie en deze, door middel van het advies met het nummer 368-15BU, d.d. 11-04-2016, het volgende verklaard heeft: De commissie heeft kennis genomen van zowel het voorliggende bouwplan, het toetsingskader in het vigerende bestemmingsplan (cultuurhistorie en archeologie) en het ambtelijk cultuurhistorisch advies inzake Boomgaard De Hem d.d. 24 februari 2016. Zij is van mening dat de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast, en dat de eventuele aanwezige archeologische waarden voldoende worden gewaarborgd door de gekozen bouwtechniek en de boomgaardfunctie voor laagstammig fruitbomen;
- de afdeling bouw- en woningtoezicht van het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard, onder nummer 2081-15-Sch.-368/15BU, d.d. 30 oktober 2015, een positief advies heeft gegeven;
- het plan is voorgelegd aan Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) en deze, door middel van het advies met kenmerk 2015.06197 en datum 25 juni 2015, verklaard heeft dat uit waterstaatkundig oogpunt geen bezwaren bestaan tegen het plan. Voor de waterstaatkundige activiteiten voor de inrichting van de percelen als boomgaard is door het Hoogheemraadschap een watervergunning verleend. Het verwijderen van twee dammen dient nog te worden gemeld bij het hoogheemraadschap. Hiervan is de vergunninghouder op de hoogte gesteld;
- gelet op artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 2 van de Wet Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG), artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering en de Mandaatregeling van de gemeente Krimpenerwaard d.d. 10 februari 2015 de realisering van het plan met zich meebrengt dat adressen moeten worden toegekend. De schuur wordt geadresseerd als C.G. Roosweg 30 in Schoonhoven. De huisnummertekening met het nieuwe adres behoort als (gewaarmerkte) bijlage bij deze omgevingsvergunning.



Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Er wordt een inrit aangelegd in de Hem. Dit om de fruitboomgaard te ontsluiten. Deze inrit is op grond van de nieuwe Algemene Plaatselijke Verordening vergunningsplichtig. De vergunninghouder dient daarom een aanvraag te doen voor het aanleggen van een inrit;
- **De voorgenomen graafwerkzaamheden moeten worden begeleid door amateurarcheologen.** De vergunninghouder heeft toegezegd alle medewerking hierin te verlenen;
- Het archeologisch advies van de ODMH is als gewaarmerkt stuk toegevoegd aan de omgevingsvergunning. De vergunninghouder dient dan ook te voldoen aan de voorwaarden genoemd in dit advies. **Hier zal strikt toezicht op worden gehouden.**

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de betreffende locatie in het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied" valt;
- de bestemming Agrarisch met Waarden (artikel 3) is;
- naast het aanleggen van een fruitboomgaard, de renovatie van de schuur en de erfafscheiding er sloten zullen worden vergraven en gedempt;
- de regels van artikel 3.7.1. bepalen dat het verboden is buiten het bouwvlak zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning bepaalde werkzaamheden (zoals het dempen, graven en vergraven) uit te voeren;
- het bestemmingsplan bepaalt dat het dempen, graven en vergraven toelaatbaar is, indien door de uit te voeren werkzaamheden er geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke of cultuurhistorische waarde dan wel de waterstaatkundige belangen van de gronden;
- ten aanzien van het verbreden van de sloten gesteld kan worden dat alleen westelijke grenssloot en het noordoostelijke puntje nog authentiek kunnen zijn. De zuidelijke grenssloot en de noordzuid georiënteerde sloot in het midden van het terrein dateren van de 20^e eeuw. Er is geen cultuurhistorisch relevante aanleiding voor de vervanging en het aanleggen van deze sloten gevonden. Daarmee hebben de zuidelijke sloot, het zuidoostelijke deel van de omgrachting en de middensloot een lage cultuurhistorische waarde binnen het gebied.

Met het verbreden van de sloten blijft de omgrachting van het terrein, hetgeen wel als karakteristiek wordt ervaren, intact. De verbreding heeft geen directe negatieve gevolgen voor de cultuurhistorische waarden.

Gezien de jonge leeftijd van de middensloot en de afwezigheid van een cultuurhistorisch relevante aanleiding voor de aanleg, heeft het dempen van deze sloot geen negatieve effecten op het gebied. De cultuurhistorische gelaagdheid blijft door het in stand houden van de huidige vorm van de omgrachting voldoende in stand;

- er advies is gevraagd voorafgaand aan de indiening van de aanvraag bij Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) inzake bodem. Door ODMH is aangegeven dat het niet noodzakelijk is een bodemonderzoek uit te voeren voor de betreffende werkzaamheden;
- er advies is gevraagd bij ODMH inzake melding Activiteitenbesluit. Door ODMH is aangegeven dat voor deze ontwikkeling een melding op grond van het Activiteitenbesluit noodzakelijk is. Naar aanleiding hiervan heeft de vergunninghouder op 11 september 2015 de melding gedaan bij ODMH. Deze melding is geaccepteerd;
- er advies is gevraagd bij ODMH inzake archeologie. Het plangebied heeft een hoge archeologische verwachting en vlak onder het maaiveld worden de resten van een klooster De Hem verwacht. De vergunninghouder heeft op verzoek van de gemeente een archeologisch bureauonderzoek en een booronderzoek laten uitvoeren door een (onafhankelijk) adviesbureau. Het onderzoek is verplicht gesteld om na te gaan of de werkzaamheden eventueel aanwezige archeologische waarden aantasten of vernietigen. De resultaten uit de onderzoeken zijn voorgelegd aan Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH). ODMH concludeert dat er geen archeologisch vervolgonderzoek nodig is. ODMH adviseert de voorgenomen graafwerkzaamheden te laten begeleiden door amateurarcheologen. De vergunninghouder heeft toegezegd alle medewerking hierin te verlenen. Het advies van de ODMH is als



gewaarmerkt stuk toegevoegd aan de ontwerp-omgevingsvergunning. De aanvrager dient dan ook te voldoen aan de voorwaarden genoemd in dit advies. Gezien de gedane onderzoeken en het advies van ODMH is de conclusie dat archeologie geen belemmering is voor de realisatie van een fruitboomgaard met schuur op de betreffende locatie.

Voor de volledigheid zijn alle ingrepen nader beschreven en beoordeeld op de eventuele schadelijkheid voor de in de bodem aanwezige resten. Dit document is eveneens als gewaarmerkt stuk bijgevoegd aan deze vergunning (Brief Omgevingsdienst Midden-Holland inzake archeologie (incl bijlagen) d.d. 5 september 2016 en kenmerk 2015310603);

- er advies is gevraagd bij HHSK. Uit waterstaatkundig oogpunt bestaan er geen bezwaren tegen het plan. Voor de waterstaatkundige activiteiten voor de inrichting van de percelen als boomgaard is door het Hoogheemraadschap een watervergunning verleend. Het verwijderen van twee dammen dient nog te worden gemeld bij het hoogheemraadschap. Hiervan is de vergunninghouder op de hoogte gesteld;
- ruimtelijk gezien er geen bezwaren bestaan tegen het plan. Er wordt (naar verwachting) geen onevenredige schade toegebracht aan de landschappelijke of cultuurhistorische waarde. De waterstaatkundige belangen worden eveneens niet geschaad.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Voorschriften

Het volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De voorgenomen graafwerkzaamheden moeten worden begeleid door amateurarcheologen. De vergunninghouder heeft toegezegd alle medewerking hierin te verlenen;
- Het archeologisch advies van de ODMH is als gewaarmerkt stuk toegevoegd aan de omgevingsvergunning. De vergunninghouder dient dan ook te voldoen aan de voorwaarden genoemd in dit advies. Hier zal strikt toezicht op worden gehouden.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Vigerende bestemmingsplan

De betreffende locatie valt in het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied". Het perceel heeft hierin de bestemming Agrarisch met Waarden (AW) (artikel 3). De voor Agrarische met waarden aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor agrarisch aanverwant gebruik zoals het beweiden van dieren, behoud en versterking van de aan de betreffende gronden eigen zijnde landschappelijke waarde, waar onder de openheid en half openheid, het kavel- en slotenpatroon en grensbeplantingen. Het perceel heeft niet de aanduiding bometeelt (bm), en is daarmee niet bestemd voor sierbomen of fruit.

Planologische (vrijstellings)mogelijkheden

Artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) bepaalt dat een omgevingsvergunning wordt geweigerd als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan. Als een aanvraag omgevingsvergunning in strijd is met het bestemmingsplan moet deze aanvraag tevens worden gezien als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo. Ofwel, als een verzoek om te mogen afwijken van het bestemmingsplan. Daarbij staat dat er in artikel 2.10 Wabo dat de omgevingsvergunning slechts wordt geweigerd als de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

In artikel 2.12 Wabo staat een opsomming aan mogelijkheden om af te wijken van het bestemmingsplan:

- Onder 1: met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, ofwel de binnenplanse vrijstelling (artikel 3.6 lid 12.c. Wro);
- Onder 2: In de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, de zogenaamde "kruimellijst", ofwel artikel 4 van bijlage II van de Bor;
- Onder 3: als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Overwogen is of dat van het bestemmingsplan kan worden afgeweken met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 1° Wabo, artikel 2.12 lid 1a onder 2° Wabo of artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo.

Het bestemmingsplan biedt geen binnenplanse vrijstellingsmogelijkheid om medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan. Ook artikel 2.12 lid 1a onder 2° Wabo biedt geen mogelijkheid. De enige mogelijkheid is een uitgebreide procedure (artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo).

Ruimtelijke afweging

Met de realisatie van een fruitboomgaard wordt bijgedragen aan de kwaliteit van dit gebied met werkgelegenheid en een extra variant in het aanbod voor toeristen in een gebied met overwegend melkveehouderijen. Het plan zorgt tevens voor renovatie van de huidige bouwvallige schuur. De schuur wordt in passende stijl met potdekselementen afgewerkt, zodat er één geheel ontstaat met de fruitboomgaard. De fruitverkoop gebeurt grotendeels via de groothandel, en voor een klein deel via een kraam op de locatie. In de kraam zullen uitsluitend eigen producten worden verkocht.

De voorgenomen ontwikkeling heeft nauwelijks invloed op het doorzicht vanaf de Lekdijk, omdat het doorzicht reeds belemmerd is door bebouwing en boomgaarden aan de noordzijde van de C.G.



Roosweg. Bovendien zullen de kersenbomen niet hoger worden dan 2,5 meter, zodat het uitzicht vanaf de dijk behouden blijft. Juist de fruitteelt is kenmerkend voor het Rivierengebied en zal voor toeristen en dagjesmensen in een behoefte voorzien. Schoonhoven is een strategische plek en een belangrijk fietsknooppunt, van waaruit diverse fiets- en wandelroutes het gebied ingaan.

Het plan is niet in strijd met de ambities van een vitaal en aantrekkelijk platteland op rijks- en provinciaal ruimtelijk beleid. De provincie wil meer ruimte bieden voor vernieuwing en marktinitiatieven met als aanknopingspunten onder meer "gezonde, dichtbij geproduceerde en herkenbare voeding, goede zorg, duurzame landbouw en combinatie van recreatie en toerisme". Een fruitboomgaard met verkoop van vers fruit aan passerende fietsers en wandelaars past in dat plaatje. Bovendien heeft de Krimpenerwaard een recreatieve opgave, waarbij strategische plekken en rivieren een belangrijke rol spelen.

De overlegpartners (Omgevingsdienst Midden-Holland, Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard) zijn positief over het plan. De ruimtelijke onderbouwing is voor akkoord bevonden. De ruimtelijke onderbouwing is als gewaarmerkt stuk gevoegd aan deze omgevingsvergunning.

Wat betreft archeologie wordt nog het volgende opgemerkt. Het plangebied heeft een hoge archeologische verwachting en vlak onder het maaiveld worden de resten van een klooster De Hem verwacht. De vergunninghouder heeft op verzoek van de gemeente een archeologisch bureauonderzoek en een booronderzoek laten uitvoeren door een (onafhankelijk) adviesbureau. Het onderzoek is verplicht gesteld om na te gaan of de werkzaamheden eventueel aanwezige archeologische waarden aantasten of vernietigen. De resultaten uit de onderzoeken zijn voorgelegd aan Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH). ODMH concludeert dat er geen archeologisch vervolgonderzoek nodig is. ODMH adviseert de voorgenomen graafwerkzaamheden te laten begeleiden door amateurarcheologen. De vergunninghouder heeft toegezegd alle medewerking hierin te verlenen. Het archeologisch advies van de ODMH is als gewaarmerkt stuk toegevoegd aan de ontwerp-omgevingsvergunning. De vergunninghouder dient dan ook te voldoen aan de voorwaarden genoemd in dit advies. Gezien de gedane onderzoeken en het advies van ODMH is de conclusie dat archeologie geen belemmering is voor de realisatie van een fruitboomgaard met schuur op de betreffende locatie.

Voor de volledigheid zijn alle ingrepen nader beschreven en beoordeeld op de eventuele schadelijkheid voor de in de bodem aanwezige resten. Dit document is eveneens als gewaarmerkt stuk bijgevoegd aan deze vergunning (Brief Omgevingsdienst Midden-Holland inzake archeologie (incl bijlagen) d.d. 5 september 2016 en kenmerk 2015310603).

Verklaring van geen bedenkingen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waarin het project plaatsvindt is het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning. Ten aanzien van projectafwijkingsbesluiten is in het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaald dat een dergelijke omgevingsvergunning slechts kan worden verleend, nadat door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven. Een dergelijke verklaring kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Met het oog op een voorspoedige besluitvorming heeft de gemeenteraad van de gemeente Krimpenerwaard op grond van het bepaalde in artikel 6.5, lid 3 van het Bor op 22 september 2015, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2015, besloten dat in een aantal gevallen een VVGB niet nodig is. Gezien de vastgestelde vvgb-lijst van Krimpenerwaard is voor deze ontwikkeling van de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen benodigd.

De gemeenteraad heeft op 1 november 2016 de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Ingekomen zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunningen met bijbehorende bijlagen heeft van 7 december 2016 tot en met 17 januari 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 2 zienswijzen ontvangen.

Beide zienswijzen gaan voornamelijk over archeologie gerelateerde zaken en cultuurhistorische waarden.

Daarnaast zijn opmerkingen gemaakt over het parkeren en oversteken van de N210 en over het materiaal- en kleurgebruik van de netten die gedurende een aantal maanden per jaar worden gebruikt.



Conclusie is dat de zienswijzen geen nieuwe informatie bevatten waaruit blijkt dat bij de aanleg van de boomgaard en de renovatie van de schuur archeologische resten en cultuurhistorische waarden geschaad worden. Er zijn dan ook geen redenen om af te wijken van de onderbouwing en conclusie genoemd in de gewaarmerkte stukken van ODMH en de omgevingsvergunning.

Wat betreft parkeren wordt het volgende opgemerkt. Het parkeren (haaksparkeren) door gebruikers en bezoekers van de fruitboomgaard vindt plaats op en vanuit het eigen terrein. Om te kunnen parkeren dient men dus eerst het terrein op te rijden. Het oversteken van de N210 kan op de daarvoor aangewezen plekken. Elders oversteken dient uiteraard veilig te gebeuren maar geschiedt op eigen risico.

Wat betreft het materiaal en de kleur van de netten wordt het volgende opgemerkt. Het hagelnet is een wit net en bestaat uit kunststofvezels. Door de lichte kleur trekken de netten minder aandacht en geven daarmee een vriendelijker aanzicht.

De ingekomen zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing of weigering van het plan. Er is dan ook besloten de omgevingsvergunning voor het realiseren van een fruitboomgaard en de renovatie van een schuur aan de C.G. Roosweg (naast nr. 28) in Schoonhoven te verlenen.



Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Door externen is een gemeentelijke monumentenstatus aangevraagd voor de Hem;
- Gezien de regels uit de monumentenverordening van Schoonhoven moet de aanvraag omgevingsvergunning behandeld worden alsof de bescherming al geldt;
- Dit betekent dat de vergunninghouder ook de activiteit *Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht* heeft aangevraagd en het plan alsnog aan de monumentencommissie is voorgelegd;
- De monumentencommissie heeft kennis genomen van alle relevante documenten;
- Het plan is voorgelegd aan de monumentencommissie en deze, door middel van het advies met het nummer 368-15BU, d.d. 11-04-2016, het volgende verklaard heeft: De commissie heeft kennis genomen van zowel het voorliggende bouwplan, het toetsingskader in het vigerende bestemmingsplan (cultuurhistorie en archeologie) en het ambtelijk cultuurhistorisch advies inzake Boomgaard De Hem d.d. 24 februari 2016. Zij is van mening dat de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast, en dat de eventuele aanwezige archeologische waarden voldoende worden gewaarborgd door de gekozen bouwtechniek en de boomgaardfunctie voor laagstammig fruitbomen
- Het traject aanvraag gemeentelijke monumentenstatus is een andere traject dan het traject aanvraag omgevingsvergunning;
- Bij de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning is echter vanaf begin rekening gehouden met de aanvraag gemeentelijke monumentenstatus;
- De monumentenstatus is inmiddels afgegeven op 17 mei 2017.



Intrekking vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 en 5.19 de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit is onder andere indien:

- a. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- c. de aan de vergunning of ontheffing verboden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
- e. gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- f. op verzoek van de vergunninghouder.



Overige regelgeving

Toestemmingen en verplichtingen op grond van andere regelgeving

Algemene plaatselijke verordening (Apv)

In de Algemene plaatselijke verordening zijn belangrijke bepalingen opgenomen over de bruikbaarheid en het aanzien van de openbare weg en het veroorzaken (van) geluidhinder.

Het is verboden zonder vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

Het is verboden zonder een daartoe vereiste melding een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Het is verboden de weg of een wegedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, als het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.

Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.

Burgerlijk wetboek

In boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek zijn de rechten en plichten van burgers ten opzichte van elkaar vermeld. Wij wijzen u erop dat u bij het uitvoering geven aan de omgevingsvergunning ook aan deze regels van het burennrecht moet kunnen voldoen. Dit is privaatrechtelijk en dient u dus zelf na te gaan.

Besluit bodemkwaliteit en Nota Bodembeheer Midden-Holland

Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.

Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Midden-Holland op de website van het meldpunt Bodemkwaliteit: www.meldgrond.nl. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met de omgevingsdienst, telefoonnummer (088) 5450341 of de website www.odmh.nl raadplegen.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van planten- en diersoorten. In de wet staan onder meer regels voor beheer, schadebestrijding, jacht, handel en bezit van beschermde soorten. Onder meer vleermuizen en huismussen maken veelvuldig gebruik van bebouwing door zich te vestigen onder dakpannen of in spouwmuren. Het schaden van deze soorten en het vernietigen van verblijf- en nestlocaties is een overtreding van de Flora- en faunawet.

U dient rekening te houden met de Flora- en faunawet. Ruim voorafgaand aan de bouw of sloop van een bouwwerk dient een gedegen onderzoek naar de aanwezigheid van en het gebruik door beschermde flora en fauna uitgevoerd te worden. De initiatiefnemer is hiervoor zelf verantwoordelijk ongeacht de beslissing van het bevoegd gezag (de gemeente) in het kader van de omgevingsvergunning. Uit het resultaat van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat een ontheffing van de Flora- en faunawet noodzakelijk is of er nadere eisen worden gesteld aan het slopen, bijvoorbeeld het tijdstip ervan.

Bij het overtreden van de Flora- en faunawet kan de initiatiefnemer (degene die sloopt en/of in opdracht sloopt) door de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) worden bestraft. Op de website



www.mijn.rvo.nl van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland is meer informatie te vinden over dit onderwerp.

Monumentenwet 1988

Archeologische vondsten en de locatie waar ze zijn gedaan moeten worden gemeld. Formeel moet de vondst worden gemeld bij de minister, in de praktijk kan de vinder terecht bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Heeft u een vondst gedaan, vul dan op www.archeologieinnederland.nl het vondstformulier in. Stuur ook een foto mee, dan kunnen de archeologen van de Rijksdienst de vondst goed beoordelen. Zij kunnen niet altijd een uitspraak doen in hoeverre er sprake is van een archeologisch voorwerp (artefact), maar kunnen u wel doorverwijzen naar andere experts. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Infodesk van de Rijksdienst, telefoonnummer (033) 4217456, email info@cultureelerfgoed.nl.

Waterschapskeur

Indien bij het project meer dan 500 m² oppervlak wordt verhard waarbij het regenwater direct of indirect wordt afgevoerd naar de sloot heeft dit invloed op de waterhuishouding van de polder. Het is in dat geval nodig om extra oppervlaktewater te graven. Hiervoor heeft u een watervergunning van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard nodig. Ook indien het project invloed heeft op bestaande watergangen hebt u mogelijk een watervergunning nodig. Voor meer informatie over deze vergunning kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningverlening & Handhaving, telefoonnummer (010) 4537354, email: postvh@hhs.nl.

Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION)

Ter voorkoming van schade dient navraag te worden gedaan bij de eigenaren en beheerders van ondergrondse kabels en leidingen, zoals gemeentewerken, het waterleidingbedrijf, het gasbedrijf, het elektriciteitsbedrijf, defensie, de KPN en de CAI.

Als u mechanische graafwerkzaamheden uitvoert, bent u verplicht informatie over de ligging van eventuele ondergrondse kabels en leidingen op de graaflocatie op te vragen bij het Kadaster. Elke 'mechanische grondroering' dient te worden gemeld op de website van het Kadaster: www.kadaster.nl. Via deze website kunnen ook tekeningen worden aangevraagd.

Nadere informatie kunt u verkrijgen bij het klantcontactcenter KLIC, telefoonnummer (0800) 0080, e-mail: klic@kadaster.nl. Wanneer een afwijkende ligging wordt geconstateerd, circa één meter rechts of links, dient dit te worden gemeld bij de netbeheerder.

