

Mevrouw J.D. Hoogendijk
IJsseldijk-Noord 16
2935 BG OUDERKERK AAN DEN IJSSEL



16-0034231

LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF: 10 juli 2015
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER: 16-0034231
ZAAKNUMMER: ZK15006007
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: N.M. Amelink
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 29 september 2016

ONDERWERP: Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 10 juli 2015 uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de herbouw van een schuur op het perceel Westeinde 23, 2825 AJ te Berkenwoude.
De aanvraag is geregistreerd onder nummer ZK15006007.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag na verzoek(en) tot aanvullingen voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo.
De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.1, lid 1 onder a en 2.10 van de Wabo;



2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1 onder c en 2.10 alsmede artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wabo.

Verder is de aanvraag getoetst aan het Bor en de Mor. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning

Terinzagelegging ontwerpbeschikking

Op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dient het ontwerp van de beschikking voor een ieder ter inzage gelegd te worden voor een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zijn of haar zienswijzen omtrent de voorgenomen beschikking naar voren brengen.

Het ontwerp van deze beschikking heeft van 3 augustus 2016 tot en met 13 september 2016 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van het besluit:

- Tekening (gevels, plattegronden, doorsnede en situatie blad), kenmerk BA-01 en datum 24-08-2015, corsanummer 16-0017761;
- Tekening (constructieoverzicht), kenmerk blad BA-02 en datum 24-08-2015, corsanummer 16-0017762;
- Tekening (principedetails), kenmerk blad BA-03 en datum 24-08-2015, corsanummer 16-0017763;
- Ruimtelijke onderbouwing, juli 2015, corsanummer 16-0017765;
- Advies Omgevingsdienst Midden-Holland, kenmerk 2016067936 en datum 24-03-2016, corsanummer 16-0013238;
- Quick scan, rapportnummer 15075933 en datum 21-12-2015, ontvangen 08-01-2016, cursanummer 16-0017764.

Nog in te dienen gegevens

- Met de volgende onderdelen c.q. samengestelde onderdelen van het bouwwerk wordt niet begonnen voordat de vergunninghouder of diens gemachtigde de tekeningen en/of berekeningen hiervan, die ten minste **drie** weken vóór de geplande uitvoering in tweevoud bij de afdeling bouw- en woningtoezicht van het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard moeten worden ingediend, gewaarmerkt heeft terugontvangen:
 - het inheien van de funderingspalen en het storten van beton voor de funderingsconstructie; (Het funderingsadvies met sonderingen, de tekeningen en berekeningen van het palenplan en de funderingsconstructie dienen gelijktijdig te worden ingediend);
 - het aanbrengen van alle overige (prefab) constructies in beton, hout of staal;
 - het uitvoeren van het rioleringswerk;
(Op een tekening, waarvan de te bezigen schaal niet kleiner mag zijn dan 1:50, moeten ten minste zijn aangegeven het leidingverloop, de diameters, de ophanging, de ontstoppings- en expansiestukken en de flexibele overgang tussen de grondleiding en de huisaansluitleiding.);
- Ten minste 3 weken voor de start van het werk dienen, in 2-voud, ter nadere goedkeuring te worden ingediend de tekeningen en berekeningen van de bestaande constructie, waarin wordt aangetoond dat deze in staat is om de statische en dynamische belastingen, zoals bedoeld in het Bouwbesluit, die optreden na uitvoeren van de werkzaamheden, op te nemen, zonder dat daardoor de uiterste grenstoestand (UGT) wordt overschreden.

De gegevens kunt u uploaden in het Omgevingsloket Online..

Er mag niet worden begonnen voordat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.



Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit, beroep instellen door het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank te 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht). U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In het beroepschrift moet het volgende staan: uw naam en adres, de datum en uw handtekening, een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk) en de reden of argumenten waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2900 EH 's-Gravenhage.

Stolwijk, 26 september 2016

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

mw. mr. S. Been

Afdelingshoofd Vergunning, toezicht en handhaving



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 29 september 2016 aan mevrouw Hoogendijk (IJsseldijk-Noord 16, 2935 BG Ouderkerk aan den IJssel) voor het project herbouw van een schuur op het perceel Westeinde 23, 2825 AJ Berkenwoude.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	5
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.....	7
Intrekking vergunning.....	9
Overige regelgeving.....	10



Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo).

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening Krimpenerwaard 2016, voor zover deze voorschriften betrekking hebben op het bouwen;
- het plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan. Zie hiervoor *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*;
- op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij de vaststelling van een projectafwijkingbesluit, voor een voorgenomen plan, tevens een exploitatieplan vastgesteld dient te worden. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst (planschadeverhaalovereenkomst) afgesloten. Door deze overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld;
- het plan is voorgelegd aan de Welstandscommissie en deze, door middel van het advies met het nummer 264-15BR-Bkw, d.d. 31 augustus 2015, verklaard heeft dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van Welstand, zoals vastgelegd is in de Welstandsnota van de gemeente Bergambacht;
- het plan is voorgelegd aan Omgevingsdienst Midden-Holland en deze, door middel van het advies met het kenmerk 2016067936, d.d. 24 maart 2016, aangegeven heeft dat de laatste versie van de quickscan maatregelen stelt die nodig zijn om overtredingen van de Flora- en faunawet te voorkomen. Formeel geldt de aanhaakplicht, het niet aanhaken vormt een risico in de procedure. Het aanhaken is de verantwoordelijkheid van de aanvrager. De aanvrager (vergunninghouder) is hiervan op de hoogte en heeft op 11 april 2016 schriftelijk laten weten bewust te zijn van het (eigen) risico;
- de afdeling bouw- en woningtoezicht van het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard, onder nummer 1725-15-Bkw.-264/15BR, d.d. 9 september 2015, een positief advies heeft gegeven.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. De vergunninghouder is verplicht aan het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard, Raadhuisplein 6, Postbus 5, 2920 AA Krimpen aan den IJssel, uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van het werk schriftelijk mede te delen, voor zover geen eerdere opgave heeft plaatsgevonden, de namen en adressen van degenen die het werk zullen uitvoeren en indien het ondernemingen betreft mede de nummers waaronder deze in het handelsregister zijn ingeschreven;
2. De vergunninghouder is verplicht te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
3. Met het schone (metsel)werk aan de gevels dient niet hoger te worden aangevangen dan op 0,30 meter onder de bovenkant van de begane grondvloer;
4. De vergunninghouder is verplicht aan de ambtenaar, die door het voornoemde bureau is belast met het toezicht op het bouwen (telefonisch bereikbaar tussen 8 en 9 uur onder nr. 0180 – 51 44 55), kennis te geven van:
 - de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
 - de aanvang van het storten van beton, ten minste een dag tevoren;



- de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, voordat deze worden aangeaard;
 - de voltooiing van alle (prefab) constructies in beton, hout of staal, voordat deze worden weggewerkt of aan het zicht worden onttrokken;
 - de voltooiing van het gehele bouwwerk, onmiddellijk nadat het werk gereed is gekomen.
5. Ter voorkoming van schade is de vergunninghouder verplicht navraag te doen bij de eigenaren en beheerders van kabels en leidingen, zoals het waterleidingbedrijf, het gasbedrijf, het elektriciteitsbedrijf, de K.P.N., de C.A.I. en de dienst gemeentewerken. Het opvragen van tekeningen kan gebeuren bij het kadaster: www.kadaster.nl/klic. De vergunninghouder is verplicht om elke “mechanische grondroering” te melden op: www.kadaster.nl/klic. of telefonisch op nummer 088-0080. Wanneer er een afwijkende ligging wordt geconstateerd (+/- 1 meter rechts of links), dient de vergunninghouder dit te melden bij de netbeheerder.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo).

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Het plan

Op de locatie Westeinde 23 te Berkenwoude is een woning gelegen met enkele bijgebouwen. Eén van deze bijgebouwen betreft een voormalige varkensschuur op de achterzijde van het erf. De schuur staat er sinds 1907 en verkeert in zeer slechte bouwkundige en technische staat. De vergunninghouder is voornemens om deze schuur te slopen en een nieuw bijgebouw te bouwen. Het nieuwe bijgebouw komt op dezelfde plek te liggen als een bestaande bijgebouw.

Vigerende bestemmingsplan

De betreffende locatie valt in het bestemmingsplan Buitengebied 2011. Het perceel heeft hierin de bestemming Wonen (artikel 16) en de bestemming Agrarisch met Waarden (artikel 3). Het nieuwe bijgebouw is gelegen binnen de bestemming Agrarisch met Waarden. Het bouwen van een bijgebouw binnen deze bestemming is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Planologische (afwijkings)mogelijkheden

Artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) bepaalt dat een omgevingsvergunning wordt geweigerd als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan. Als een aanvraag omgevingsvergunning in strijd is met het bestemmingsplan moet deze aanvraag tevens worden gezien als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo. Ofwel, als een verzoek om te mogen afwijken van het bestemmingsplan. Daarbij staat dat er in artikel 2.10 Wabo dat de omgevingsvergunning slechts wordt geweigerd als de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

In artikel 2.12 Wabo staat een opsomming aan mogelijkheden om af te wijken van het bestemmingsplan:

- Onder 1: met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, ofwel de binnenplanse ontheffing (artikel 3.6 lid 12.c. Wro);
- Onder 2: In de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, de zogenaamde “kruimellijst”, ofwel artikel 4 van bijlage II van de Bor;
- Onder 3: als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Overwogen is of dat van het bestemmingsplan kan worden afgeweken met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 1° Wabo, artikel 2.12 lid 1a onder 2° Wabo of artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo.

Het bestemmingsplan Buitengebied biedt geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid om medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan. Ook artikel 2.12 lid 1a onder 2° Wabo biedt geen mogelijkheid. De enige mogelijkheid is een uitgebreide procedure (artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo).

Ruimtelijke afweging

De enige mogelijkheid is een uitgebreide procedure (artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo), mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De schuur staat er sinds 1907 en verkeert in zeer slechte bouwkundige en technische staat. Het gebouw is niet onderheid en er bevinden zich asbestplaten op het dak die gesaneerd moeten worden. De schuur heeft een oppervlakte van 144 m². De schuur zal worden gesloopt, waarna een nieuwe schuur zal worden opgericht op dezelfde locatie. De schuur sluit qua maatvoering en kaprichting aan de verschijningsvorm van de oude schuur.



De nieuwe schuur wordt opgetrokken uit steen en hout en bestaat uit één laag met kap. De naastgelegen oude hooischuur zal tevens worden gesloopt. Door de sloop van de oude schuur en hooischuur en realisatie van de nieuwe schuur ontstaat een kwaliteitsverbetering op deze locatie.

Het bouwplan is niet in strijd met het provinciale, regionale en gemeentelijke beleid. Met betrekking tot ruimtelijke (milieu)aspecten (bodem, archeologie, geluid, geur, externe veiligheid e.d.) zijn geen belemmeringen te verwachten voor de beoogde ontwikkeling. Daarnaast is de ruimtelijke onderbouwing beoordeeld en voor akkoord bevonden. De ruimtelijke onderbouwing is als gewaarmerkt stuk gevoegd aan deze omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de beslisbevoegdheid inzake omgevingsvergunningen bij burgemeester en wethouders neergelegd. Daarbij is echter voor grotere afwijkingen van het bestemmingsplan die niet passen in de zgn. “kruimelgevallenlijst” een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. Gezien de vvgb-lijst van Krimpenerwaard is van de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen benodigd. De gemeenteraad heeft op 5 juli 2016 de verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

2. Voorschriften

Het volgende voorschrift is van toepassing:

- De laatste (beoordeelde) versie van de quickscan stelt dat maatregelen nodig zijn om overtredingen van de Flora- en faunawet te voorkomen. De vergunninghouder is verplicht uitvoering te geven aan deze maatregelen (zie ook onder overige regelgeving).



Intrekking vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 en 5.19 de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit is onder andere indien:

- a. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- c. de aan de vergunning of ontheffing verboden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
- e. gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- f. op verzoek van de vergunninghouder.



Overige regelgeving

Toestemmingen en verplichtingen op grond van andere regelgeving

Algemene plaatselijke verordening (Apv)

In de Algemene plaatselijke verordening zijn belangrijke bepalingen opgenomen over de bruikbaarheid en het aanzien van de openbare weg en het veroorzaken (van) geluidhinder.

Het is verboden zonder vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

Het is verboden zonder een daartoe vereiste melding een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Het is verboden de weg of een wegedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, als het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.

Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.

Burgerlijk wetboek

In boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek zijn de rechten en plichten van burgers ten opzichte van elkaar vermeld. Wij wijzen u erop dat u bij het uitvoering geven aan de omgevingsvergunning ook aan deze regels van het burendrecht moet kunnen voldoen. Dit is privaatrechtelijk en dient u dus zelf na te gaan.

Besluit bodemkwaliteit en Nota Bodembeheer Midden-Holland

Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.

Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Midden-Holland op de website van het meldpunt Bodemkwaliteit: www.meldgrond.nl. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met de omgevingsdienst, telefoonnummer (088) 5450341 of de website www.odmh.nl raadplegen.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van planten- en diersoorten. In de wet staan onder meer regels voor beheer, schadebestrijding, jacht, handel en bezit van beschermde soorten. Onder meer vleermuizen en huismussen maken veelvuldig gebruik van bebouwing door zich te vestigen onder dakpannen of in spouwmuren. Het schaden van deze soorten en het vernietigen van verblijf- en nestlocaties is een overtreding van de Flora- en faunawet.

U dient rekening te houden met de Flora- en faunawet. Ruim voorafgaand aan de bouw of sloop van een bouwwerk dient een gedegen onderzoek naar de aanwezigheid van en het gebruik door beschermde flora en fauna uitgevoerd te worden. De initiatiefnemer is hiervoor zelf verantwoordelijk ongeacht de beslissing van het bevoegd gezag (de gemeente) in het kader van de omgevingsvergunning. Uit het resultaat van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat een ontheffing van de Flora- en faunawet noodzakelijk is of er nadere eisen worden gesteld aan het slopen, bijvoorbeeld het tijdstip ervan.

Bij het overtreden van de Flora- en faunawet kan de initiatiefnemer (degene die sloopt en/of in opdracht sloopt) door de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) worden bestraft. Op de website



www.mijn.rvo.nl van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland is meer informatie te vinden over dit onderwerp.

Monumentenwet 1988

Archeologische vondsten en de locatie waar ze zijn gedaan moeten worden gemeld. Formeel moet de vondst worden gemeld bij de minister, in de praktijk kan de vinder terecht bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Heeft u een vondst gedaan, vul dan op www.archeologieinnederland.nl het [vondstformulier in](#). Stuur ook een foto mee, dan kunnen de archeologen van de Rijksdienst de vondst goed beoordelen. Zij kunnen niet altijd een uitspraak doen in hoeverre er sprake is van een archeologisch voorwerp (artefact), maar kunnen u wel doorverwijzen naar andere experts. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Infodesk van de Rijksdienst, telefoonnummer (033) 4217456, email info@cultureelerfgoed.nl.

Waterschapskeur

Indien bij het project meer dan 500 m2 oppervlak wordt verhard waarbij het regenwater direct of indirect wordt afgevoerd naar de sloot heeft dit invloed op de waterhuishouding van de polder. Het is in dat geval nodig om extra oppervlaktewater te graven. Hiervoor heeft u een watervergunning van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard nodig. Ook indien het project invloed heeft op bestaande watergangen hebt u mogelijk een watervergunning nodig. Voor meer informatie over deze vergunning kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningverlening & Handhaving, telefoonnummer (010) 4537354, email: postvh@hhs.nl.

Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION)

Ter voorkoming van schade dient navraag te worden gedaan bij de eigenaren en beheerders van ondergrondse kabels en leidingen, zoals gemeentewerken, het waterleidingbedrijf, het gasbedrijf, het elektriciteitsbedrijf, defensie, de KPN en de CAI.

Als u mechanische graafwerkzaamheden uitvoert, bent u verplicht informatie over de ligging van eventuele ondergrondse kabels en leidingen op de graaflocatie op te vragen bij het Kadaster. Elke 'mechanische grondroering' dient te worden gemeld op de website van het Kadaster: www.kadaster.nl. Via deze website kunnen ook tekeningen worden aangevraagd.

Nadere informatie kunt u verkrijgen bij het klantcontactcenter KLIC, telefoonnummer (0800) 0080, e-mail: klic@kadaster.nl. Wanneer een afwijkende ligging wordt geconstateerd, circa één meter rechts of links, dient dit te worden gemeld bij de netbeheerder.