

Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
De heer B. Harte
Postbus 4059
3006 AB ROTTERDAM


16-0001494

LOCATIE: Stolwijk
UW AANVRAAG: 19 december 2013
UW KENMERK: NC11190320

DOCUMENTNUMMER: 16-0001494
ZAAKNUMMER: ZK13004137
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: K. Brandwijk
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: **15 JAN, 2016**

ONDERWERP: Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 19 december 2013 uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een poldergemaal en een brug ter vervanging van een brug alsmede het verbreden van een watergang ter hoogte van het Geerpad te Stolwijk/Vlist. Tijdens de behandeling van de aanvraag is de verbreding van de watergang alsmede het bouwen van een brug ter vervanging van een brug alsnog separaat ingediend en heeft daar inmiddels een aparte besluitvorming over plaatsgevonden. Concreet houdt dit in dat de aanvraag thans alleen nog ziet op het bouwen van een poldergemaal nabij het Geerpad in Vlist / kadastraal bekend gemeente Vlist, sectie A, nummers 655, 1110 en 1308. De aanvraag is geregistreerd onder nummer ZK13004137.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruik van een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure). Hiertoe heeft de aanvraag conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken (11 november 2015 t/m 22 december 2015) ter inzage gelegen, waarbij gelegenheid is geboden om zienswijzen in te dienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het bouwen van een poldergemaal aan artikel 2.1, lid 1 onder a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. het planologisch strijdig gebruik van dit poldergemaal aan artikel 2.1, lid 1 onder c en 2.10 alsmede artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



Overige bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning 1115197, d.d. 19 december 2013;
- nieuwbouw gemaal Vlist Westzijde definitief ontwerp DT263-93/15-010.750, d.d. 24 juni 2015;
- wijzigen vergunningaanvraag gemaal Geerpad NC11190320-N15-085, d.d. 18 juni 2015;
- ruimtelijke onderbouwing gemaal Vlist Westzijde definitief NC11190320/R13-050, d.d. 25 juli 2014;
- quick scan Flora en Fauna gemaal Vlist Westzijde locatie Geerpad NC11190320, d.d. 16 juli 2014.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden (bij voorkeur digitaal) bij de afdeling Vergunning, toezicht en handhaving worden ingediend:

1. Constructiegegevens (constructieve berekeningen m.b.t. sterkte, stijfheid en stabiliteit) van het bouwwerk.
Er mag niet worden begonnen voordat deze gegevens akkoord zijn bevonden (zie verder opmerkingen TBK, d.d. 18 september 2015).

Inwerkingtreding en beroepsclausule

Het besluit treedt in werking zes weken na haar bekendmaking.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de datum van kennisgeving van dit besluit een beroepschrift op grond van de Algemene wet bestuursrecht indienen bij de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een beroepschrift moet ondertekend en gedagtekend zijn en tenminste naam en adres van de indiener, een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt gemaakt en de motivering van het beroep bevatten. Verder dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit te worden overlegd.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag). Volledigheidshalve wijzen wij u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Beroep kan ook digitaal worden ingesteld bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Dit geldt eveneens voor het vragen van een voorlopige voorziening. Daarvoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) vereist. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Stolwijk, 14 januari 2016.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard
Namens dezen:

Mw. mr. S. Been
Afdelingsmanager Vergunning, toezicht en handhaving

In afschrift aan:

- RPS advies- en ingenieursbureau BV (per e-mail: joost.wattel@rps.nl).
- Provincie Zuid-Holland (per e-mail: kennisgevingroplan@pzh.nl).



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 14 januari 2016 aan Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (de heer B. Harte) voor het bouwen van een poldergemaal nabij het Geerpad in Vlist.

Het bouwen van een bouwwerk.4

Het gebruik van een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan.4



Het bouwen van een bouwwerk

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010;
- welstandsnota gemeente Vlist;
- bouwverordening gemeente Vlist 2013;
- bouwbesluit 2012.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat het bouwplan:

- is gelegen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010, hierin is aangegeven met de bestemming Agrarisch met waarden en in strijd is met de regels van dit bestemmingsplan;
- door de welstandscommissie Dorp, Stad en Land laatstelijk op 3 augustus 2015 positief is beoordeeld;
- met in achtneming van de bij deze vergunning verbonden voorschriften voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Vlist 2013 en het Bouwbesluit 2012.

Het gebruik van een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat het bouwplan:

is gelegen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010, hierin is aangegeven met de bestemming Agrarisch met waarden en in strijd is met de regels van dit bestemmingsplan.

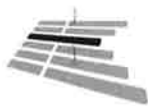
3. Nadere motivatie medewerking afwijken van de regels van het bestemmingsplan.

Voor wat betreft de strijdigheid met het bestemmingsplan kan de vergunning slechts verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag, welke ten dienste staat van het algemeen belang, is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Medewerking aan de gevraagde vergunning wordt middels een afwijkingsprocedure ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° juncto artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede gelet op de goede ruimtelijke onderbouwing niet bezwaarlijk geacht.

4. Verklaring van geen bedenkingen (vvgb):

Op basis van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto art. 6.5 Besluit omgevingsrecht dient de gemeenteraad een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven. Bij raadsbesluit van 25 oktober 2011 heeft de gemeenteraad van de voormalige gemeente Vlist op basis van artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht een lijst met categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning staat op de lijst van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.



Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende en daartoe gewaarmerkte bescheiden, met in acht name van de daarop aangegeven aantekeningen.
- Bouwtoezicht dient, bij voorkeur via email b.bontenbal@krimpenerwaard.nl (of telefonisch, dhr. B. Bontenbal, 140182), in kennis te worden gesteld van:
 - 1) De aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen (ten minste twee dagen van te voren);
 - 2) De aanvang van de heilwerkzaamheden (ten minste twee werkdagen van te voren);
 - 3) Storten van beton (ten minste één werkdag van te voren);
 - 4) Beëindiging van de werkzaamheden (uiterlijk op de dag van beëindiging).
- Gedurende de werkzaamheden moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, op het terrein aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - 1) de omgevingsvergunning.
- Vóór de aanvang van grondwerkzaamheden dient de aannemer zich te vergewissen van de ligging van mogelijk aanwezige kabels en leidingen. Zie voor informatie de site van het Kadaster: www.klic-online.nl.
- Het bewerken/verbranden/begraven van afval ter plaatse waar het afval vrijkomt is niet toegestaan.
- Bij de bouw vrijkomende grond mag alleen hergebruikt worden binnen de bouwlocatie. Indien de grond afgevoerd wordt dan dient de kwaliteit van de partij grond te worden bepaald conform het Besluit Bodemkwaliteit of het grondstromenbeleid Midden-Holland. Voor nadere informatie hierover kunt u contact opnemen met de heer van Rooijen van de Omgevingsdienst Midden-Holland (tel. 088-5450341) of via de website www.odmh.nl.
- Indien niet is gebouwd conform de omgevingsvergunning en/of indien het bouwwerk niet gereed gemeld is bij bouwtoezicht, mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Het uitvoeren van het werk en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- De containers en andere bouwplaatsinrichting dient op eigen terrein geplaatst te worden. Indien gebruik dient te worden gemaakt van het openbaar terrein, dient hiervoor vooraf toestemming/vergunning te worden gevraagd bij de afdeling Vergunning, toezicht en handhaving.
- Indien door werkzaamheden en/of het plaatsen van materiaal of materieel schade ontstaat aan het openbaar gebied, dient dit op kosten van de aanvrager te worden hersteld.
- Ingevolge de Monumentenwet is het verboden zonder schriftelijke vergunning van de minister van OCW (onderwijs, cultuur en wetenschap) opgravingen te doen. Indien voorwerpen in de grond worden aangetroffen, moet per omgaande het bouw- en woningtoezicht worden gewaarschuwd, opdat kan worden nagegaan of er sprake is van (roerende) monumenten en/of archeologische waarde.
- Het aanbrengen van demp-, ophoog- of verhardingsmateriaal mag niet eerder plaatsvinden dan nadat aangetoond is dat de partij voldoet aan vereisten in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit. De kwaliteitsverklaringen dienen ten minste twee dagen voor het verwerken te worden ingediend bij de Milieudienst Midden Holland namens de gemeente Vlist.

Intrekking vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 en 5.19 de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit is onder andere indien:

- a. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- c. de aan de vergunning of ontheffing verboden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
- e. gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- f. op verzoek van de vergunninghouder.

