

Elektronicaweg 2, 2628 XG Delft, Postbus 5094, 2600 GB Delft
T +31 15 750 16 00 W rps.nl

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING GEMAAL VLIST-
WESTZIJDE**

t.b.v. aanvraag projectbesluit

Definitief

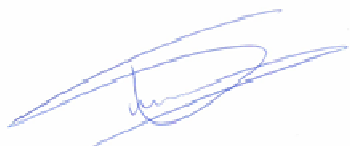
Opdrachtgever:
contactpersoon
adres:

Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
Bertus Harte
Maasboulevard 123
3063 GK Rotterdam

RPS advies- en ingenieursbureau bv

projectnummer:	NC11190320
projectleider:	Joost Wattel
auteur:	Martijn Timmermans
datum:	3 december 2013
aantal pagina's:	22 pagina's (exclusief bijlage)
referentie:	NC11190320/R13-050

paraaf voor akkoord:



Martijn Timmermans
Senior adviseur waterbeheer



Joost Wattel
Projectleider

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1.	Aanleiding	3
1.2.	Doel van het project en beoogd resultaat	3
1.3.	Afbakening	3
1.4.	Ligging plangebied	4
1.5.	Leeswijzer	4
2.	NIEUWBOUW VAN HET GEMAAL VLIST-WESTZIJDE	5
2.1.	Huidige situatie	5
2.2.	Toekomstige situatie	5
2.3.	Locatiekeuze	7
2.4.	Zichtbare onderdelen (beeldkwaliteit)	8
2.5.	Duurzaamheid	9
2.6.	Verkeerskundige effecten	9
3.	PLANOLOGISCHE AFWIJKING EN ONDERZOEK	10
3.1.	Bestemmingsplan Landelijk gebied	10
3.2.	Afwijking op bestemmingsplan	10
3.3.	Uitgevoerde onderzoeken	11
4.	BELEIDSAFWEGING	13
4.1.	Ruimtelijk beleid	13
4.2.	Water gerelateerd beleid	14
4.3.	Natuur gerelateerd beleid	15
5.	OMGEVINGSASPECTEN	17
5.1.	Waterhuishouding	17
5.2.	Waterkwaliteit	17
5.3.	Waterkering	17
5.4.	Bedrijven en milieuzonering	17
5.5.	Bereikbaarheid	17
5.6.	Geluid	18
5.7.	Bodem	18
5.8.	Luchtkwaliteit	18
5.9.	Externe veiligheid	18
5.10.	Flora en Fauna	18
5.11.	Landschap	19
5.12.	Verkeer en parkeren	19
5.13.	Recreatie	19
5.14.	Archeologie en cultuurhistorie	19
6.	UITVOERBAARHEID	21
6.1.	Economische uitvoerbaarheid	21
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21

BIJLAGEN

- Tekening DT263-92-2010, bestaande situatie,	d.d. 14 november 2013
- Tekening DT263-92-2011, nieuwe situatie,	d.d. 14 november 2013
- Tekening DT263-92-2012, dwarsprofielen,	d.d. 14 november 2013
- Tekening DT263-92-2013, bovenaanzicht en doorsneden gemaal,	d.d. 14 november 2013
- Tekening DT263-92-2014, schetsontwerp brug,	d.d. 14 november 2013

1. INLEIDING

Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) heeft in haar watergebiedsplan vastgelegd dat voor optimalisatie van het watersysteem het gemaal Vlist-Westzijde wordt vervangen (maatregel 3.2 uit het WGP; project 7000714 Gemaal Vlist-westzijde). De ruimtelijke onderbouwing hoort bij het verzoek om een projectbesluit conform artikel 3:10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

1.1. Aanleiding

Om het waterbeheer in de Krimpenerwaard voor de toekomst zeker te stellen, werkt het hoogheemraadschap aan een verbetering van het watersysteem. Het huidige gemaal Vlist-Westzijde is verouderd en het einde van de technische levensduur is bereikt. Met het vervangen van gemaal zal het bemalingsgebied Vlist-Westzijde ook in de toekomst bedrijfszeker bemalen kunnen worden.

Het huidige gemaal Vlist- West is gesitueerd langs de Bergvliet aan het einde van de Bovenkerkseweg te Stolwijk. Het perceel is in eigendom van HHSK. Het huidige gemaal verzorgt de bemaling van het peilgebied Vlist- Westzijde (406 ha). Het gemaal is ruim 20 jaar op haar huidige locatie in bedrijf geweest en ruim 40 jaar in totaliteit. Vanwege de huidige staat van het gemaal is renovatie geen optie en moet het gemaal vervangen worden.



Figuur 1: Huidige gemaal Vlist-westzijde

1.2. Doel van het project en beoogd resultaat

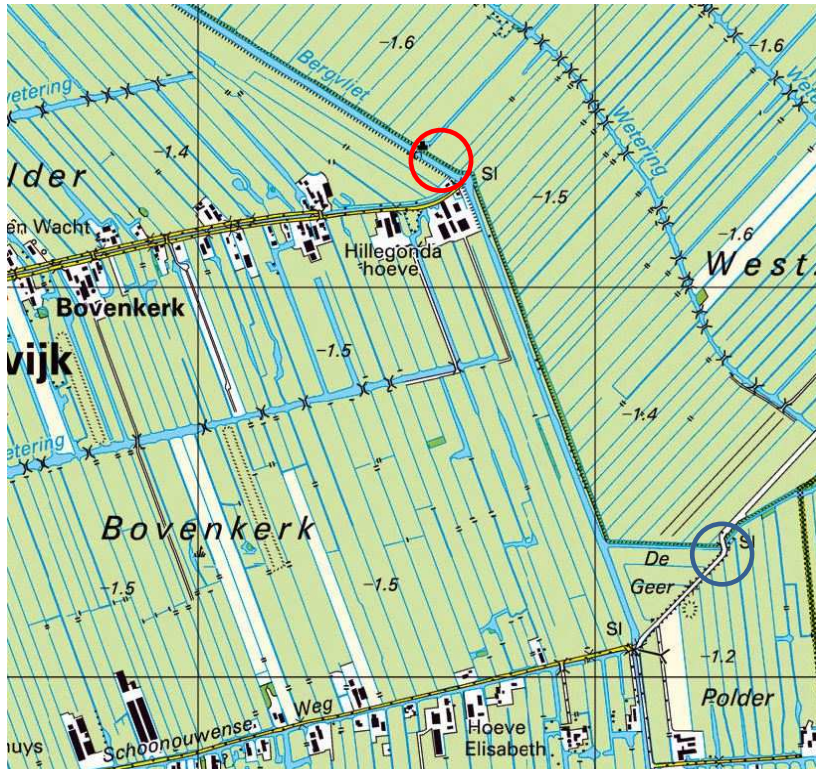
Het specifieke doel voor project 'Vlist-westzijde' is om het bemalingsgebied bedrijfszeker te kunnen blijven bemalen. Het huidige gemaal wordt vervangen door een nieuw gemaal op de locatie Geerpad. Het doel van dit nieuw te bouwen gemaal is de bemaling van de polder Vlist-westzijde. De oude locatie, waarop het huidige gemaal is gevestigd, wordt verlaten.

1.3. Afbakening

De ruimtelijke onderbouwing betreft de aanleg van het nieuwe gemaal op de locatie aan het Geerpad in de gemeente Vlist. De sloop van het huidige gemaal valt buiten de scope van deze ruimtelijk onderbouwing.

1.4. Ligging plangebied

Het nieuw te realiseren gemaal ligt aan het eind van het fietspad Geerpad en is via dit fietspad bereikbaar. Het fietspad is in beheer van HHSK. Op enige afstand is stroomvoorziening aanwezig. Het gemaal slaat uit op de Geervliet. Via de kern Vlist is door geringe wegbreedte geen bouwverkeer mogelijk. Bouwverkeer kan via de Schoonouwenesweg vanuit de richting Stolwijk de locatie bereiken.



Figuur3: Locatie bestaand gemaal (rood omcirkeld) & projectlocatie; nieuw gemaal (blauw omcirkeld) en omgeving (Bron: Topografische Dienst Nederland)

De kadastrale grenzen zijn weergegeven op de situatietekening in de bijlage en in Tabel 1-1.

Tabel 1-1 Kadastrale gegevens

gemeente	plaats	perceel	eigenaar
Vlist	Vlist	VLI00A 00873G0000	STICHTING "HET ZUID-HOLLANDS LANDSCHAP"
Vlist	Vlist	VLI00A 01213G0000	GEMEENTE VLIST
Vlist	Vlist	VLI00A 01212G0000	ANKER C.
Vlist	Vlist	VLI00A 00608G0000	ANKER C.
Vlist	Vlist	VLI00A 01110G0000	HHSK
Vlist	Vlist	VLI00A 01022G0000	HHSK
Vlist	Vlist	VLI00A 00655G0000	HHSK
Vlist	Stolwijk	SWK02C 01556G0000	HHSK

1.5. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het plan toegelicht. Dit omvat een beschrijving van de huidige en de toekomstige situatie inclusief de afweging voor locatie, duurzaamheid, zichtlijnen en verkeerseffecten. In hoofdstuk 3 worden de planologie en de onderzoeken belicht. De beleidsafweging en de omgevingsaspecten worden behandeld in respectievelijk hoofdstuk 4 en hoofdstuk 5. De uitvoerbaarheid van het plan komt in hoofdstuk 6 aan bod.

2. NIEUWBOUW VAN HET GEMAAL VLIST-WESTZIJDE

2.1. Huidige situatie

Het huidige gemaal Vlist- West is gesitueerd op een perceel in eigendom van HHSK, langs de Bergvliet aan het einde van de Bovenkerkse weg te Stolwijk. Gemaal Vlist-westzijde heeft voorheen dienst gedaan als gemaal 'polder Bleiswijk'. In 1987 is het overgenomen van het voormalig Hoogheemraadschap Schieland en vervolgens is het verhuisd naar de huidige locatie. Het gemaal verzorgt nu de bemaling van het peilgebied Vlist- Westzijde (406 ha). Het gemaal is na ruim 20 jaar op haar huidige locatie in bedrijf te zijn (en ruim 40 jaar in totaliteit) aan het einde van haar technische levensduur en dient vervangen te worden om het bemalingsgebied (ook in de toekomst) bedrijfszeker te kunnen blijven bemalen.

2.2. Toekomstige situatie

2.2.1. Gemaal Vlist-westzijde

De projectlocatie, waar het nieuwe gemaal wordt gevestigd, bevindt zich binnen de grenzen van de gemeente Vlist in de Krimpenerwaard, en is gesitueerd aan het Geerpad (zie figuur 1.1).

Om het waterbeheer in de Krimpenerwaard voor de toekomst zeker te stellen, werkt het hoogheemraadschap aan een verbetering van het watersysteem. Het huidige gemaal Vlist-Westzijde is verouderd en het einde van de technische levensduur is bereikt. Met het vervangen van gemaal zal het bemalingsgebied Vlist-Westzijde ook in de toekomst bedrijfszeker bemalen kunnen worden. Het nieuwe gemaal heeft een capaciteit van 50 m³/min. Dit is inclusief een overcapaciteit in verband met toekomstige klimaatverwachtingen. Tevens is in het ontwerp rekening gehouden met aanpassingen van het waterpeil in verband met de verwachte maaiveldddaling voor de komende 80 jaar. Door de realisatie van het nieuwe gemaal blijft de kans op wateroverlast in polder Vlist-Westzijde onder de normwaarde.

2.2.2. De werkzaamheden

Voor de realisatie van het gemaal op locatie Geerpad worden de hieronder omschreven werkzaamheden uitgevoerd. In de bijlage van deze ruimtelijke onderbouwing zijn tekeningen opgenomen, waarop het voorgenomen ontwerp is weergegeven. Het huidige gemaal en bijbehorende brug worden na de realisatie van het nieuwe gemaal geheel verwijderd. De kade wordt ter plaatse hersteld, inclusief de oevers en het onderwatertalud.

In- en uitstroomhoofd

Het poldergemaal bestaat kortweg uit een instroomconstructie, een gemaalconstructie en een uitstroomconstructie met daartussen een stalen afvoerleiding. Op de constructie wordt een standaard DETOS kunststof behuizing met schakelkast en elektromotoren geplaatst. Het instroomhoofd van het gemaal wordt aan de noordzijde van het gemaal geplaatst. Deze constructie wordt in de oever gerealiseerd en is daardoor alleen op korte afstand zichtbaar. De aanvoerroute wordt geoptimaliseerd door de bestaande watergang langs het Geerpad te verbreden en deze op te waarden naar een hoofdwatgang. De gemaalconstructie bestaat uit een onderheide betonnen constructie, die is voorzien van een kwelscherm aan de voorzijde. In de instroomopening wordt een krooshek aangebracht. Na het krooshek is de instroomopening opgedeeld in twee compartimenten om het water naar de twee vijzels te leiden. Om het instroomhoofd droog te kunnen zetten, worden zowel voor het krooshek als in de vijzelcompartimenten schotbalkspanningen aangebracht.

Aan de zijde van de Geervliet wordt het uitstroomhoofd van het gemaal in de oever aangelegd. Tussen de gemaalconstructie en het uitstroomhoofd wordt een stalen afvoerleiding met een diameter van 1220 mm aangebracht. In het uitstroomhoofd worden eveneens schotbalkspanningen aangebracht om de uitstroomconstructie droog te kunnen zetten.

Krooshekreiniger

Boven de instroomopening wordt een automatische krooshekreiniger geplaatst. Hiermee kan sloop- en kroosvuil uit het krooshek verwijderd worden. De krooshekreiniger betreft een portaalreiniger met een hoogte van 4,5 m. Het verzamelde vuil wordt opgeslagen in een container (6,25 x 2,5 x 1,0 m) direct naast het gemaal.

Twee vispasseerbare vijzels

Ten behoeve van de bemaling worden twee visvriendelijke vijzels geplaatst met een totale capaciteit van $2 \times 25 \text{ m}^3/\text{min} = 50 \text{ m}^3/\text{min}$. De visvriendelijke vijzels hebben vijzelbladen die aan de instroomzijde een gestroomlijnde voorkant hebben zodat de vispasseerbaarheid 95% is.

Met de aanleg van een visretourleiding kunnen vissen vanuit de Geervliet het gemaal passeren naar polder Vlist-westzijde (stroomafwaarts). Hierdoor wordt het nieuwe gemaal tweezijdig vispasseerbaar. Het ontwerp betreft een PE leiding met een diameter 500 mm. De visretourleiding is af te sluiten middels een elektrische bedienbare afsluiter, een HDPE terugslagklep

Waterscheiding

De Geervliet vormt de grens van het peilgebied Vlist-westzijde. Om de waterscheiding ter hoogte van het gemaal te waarborgen, wordt in de twee afvoer-/doorvoerconstructies 2 terugslagkleppen aangebracht. Hiermee worden de openingen afgesloten als het gemaal buiten werking is. Aansluitend aan de in- en uitstroomconstructies wordt een stalen damwand aangebracht om achter- en onderloopsheid te voorkomen.

Behuizing

Om de motoren van het vijzelgemaal te beschermen (o.a. tegen weersinvloeden) wordt een standaard DETOS kunststof behuizing (of gelijkwaardig) aangebracht. Ook de elektrische en besturingsinstallaties worden in deze behuizing geplaatst.

Aanpassing fietsbrug

De bestaande houten fietsbrug over het Geervliet wordt aangepast en/of vervangen om het gemaal bereikbaar te maken voor toekomstig beheer en onderhoudsverkeer.

2.2.3. Uitvoeringsaspecten

Bij de aanleg van het nieuwe gemaal wordt een tijdelijke bouwkuip ingericht, die drooggezet kan worden. Deze dient tevens als tijdelijke waterscheiding tussen beide polders. Tijdens de werkzaamheden kan enige geluids- of verkeershinder zich voordoen. Met deze hinder wordt rekening gehouden en tot een minimum beperkt. In de directe nabijheid van het nieuwe gemaal zijn geen opstallen (omwonenden) aanwezig. De aanliggende perceeleigenaren worden vooraf geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden.

Gedurende de aanleg van het nieuwe gemaal blijft het bestaande gemaal in functie. Na ingebruikname van het nieuwe gemaal wordt het huidige gemaal aan de Bovenkerkseweg verwijderd. Het nieuwe gemaal wordt tweezijdig vispasseerbaar (minimaal 95% vispasseerbaar). Dit houdt in dat het gemaal wordt uitgevoerd met een zogenaamde "De Wit aanpassing" die bestaat uit een vijzel met vijzelbladen die aan de instroomzijde een gestroomlijnde voorkant hebben. Het toepassen van visvriendelijke vijzels heeft geen effect op de vormgeving en constructie van de bemalingsinstallatie. Daarnaast wordt een visretourleiding aangelegd. Het vispasseerbaar maken van het nieuwe gemaal is een verbetering op het functioneren van het ecosysteem.

De uitvoering van de werkzaamheden staat gepland in 2014 en 2015. De werkzaamheden kunnen starten zodra de benodigde vergunningen verleend zijn.

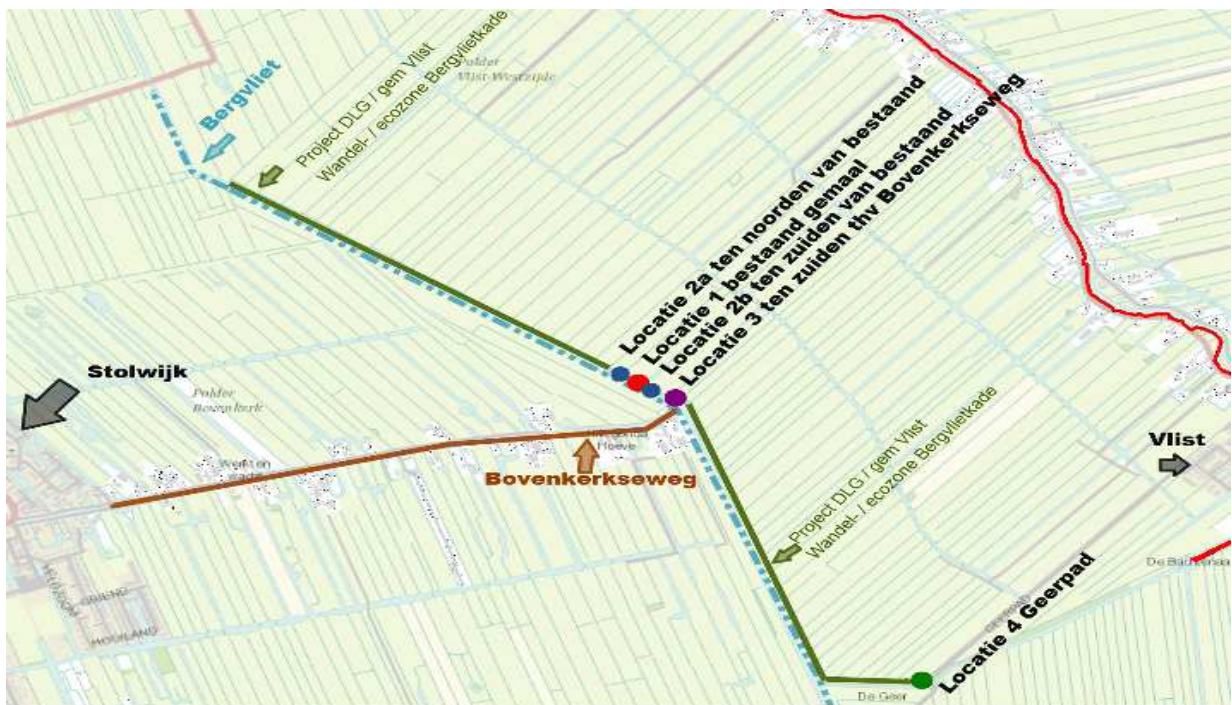
2.3. Locatiekeuze

In 2012-2013 is door Witteveen+Bos en RPS is onderzocht op welke locatie het nieuwe gemaal bij voorkeur gerealiseerd moet worden. Eerste stap hierin is geweest om uit een aantal logisch denkbare locaties in de polder Vlist-westzijde de meest kansrijke te selecteren.

Deze stap heeft geleid tot de selectie van vier locaties, waarvan drie in de directe omgeving van het huidige gemaal:

1. Locatie bestaand gemaal.
2. Locatie direct ten noorden of ten zuiden van het bestaande gemaal.
3. Locatie ten zuiden van het bestaande gemaal met een perceelsbrug direct aangesloten op de Bovenkerkseweg.
4. Locatie Geerpad, ongeveer één kilometer ten zuidoosten van het bestaande gemaal.

Deze locaties zijn in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 2: Geselecteerde locaties nieuwe gemaal Vlist-westzijde

Voordelen voor het vervangen van het gemaal 'Vlist-westzijde' op of in de directe nabijheid van de huidige locatie zijn:

- de centrale ligging in peilgebied 'Vlist-westzijde';
- de vliet die halverwege de polder ligt;
- bereikbaarheid via de Bovenkerkseweg;
- aanwezigheid van stroom.

Nadelen van de omgeving van de huidige locatie zijn:

- de bereikbaarheid middels een recht van overpad over een particulier en een agrarisch perceel en vervolgens via een loopbrug over de Bergvliet;
- de nabijheid van enkele woningen.

Daarnaast spelen er enkele ontwikkelingen in het gebied die een kans of een bedreiging voor de huidige locatie kunnen vormen:

- herstel van het oude Kraamvrouwenpad (realisatie van een wandelpad van de Bovenkerk naar Vlist);
- de aanleg van natuur- en ecozone op en langs de Bergvlietkade met tevens het bijbehorende wandelpad;
- de wens van de agrariërs om de sloot langs de Achterkade te verbreden (om betreding van de percelen door wandelaars te voorkomen) en de hierbij horende watercompensatie.

Locatie Geerpad, met een gemaal uitslaand op de Geervliet (die goed verbonden is met de Molenvliet en Bergvliet), is geselecteerd vanwege de goede bereikbaarheid via een fietspad (in beheer van HHSK) en de afwezigheid van woonhuizen in de directe omgeving. Op enige afstand van deze locatie ligt stroom. Op deze locatie moet wel een nieuwe hoofdwatgang (vliet) worden gegraven om de 1^{ste} en 2^{de} wetering te verbinden.

De optie om het gemaal langs de Vlist te realiseren is overwogen, maar afgefallen omdat de Vlist door het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden wordt beheerd en bemalen. Bemaling door HHSK op de Vlist heeft grote gevolgen voor de waterhuishouding van de Lopikerwaard. Een andere beschouwde locatie is de Machinevliet / Bergvliet maar deze locatie is afgefallen vanwege de minder goede bereikbaarheid.

Uit de locatiestudie is naar voren gekomen dat de realisatie van het gemaal op locatie 1 (bestaande locatie) een hogere investering vergt t.o.v. de locaties 2, 3 en 4 in verband met de kosten voor een tijdelijke bemaling.

Locatie 4 is van de vier beschouwde locaties de meest gunstige uit oogpunt van beheer en onderhoud, met name vanwege de relatief goede bereikbaarheid. Daarnaast is deze locatie beter in de omgeving in te passen en kan deze daarom op meer draagvlak van de omgeving rekenen: uit de buurt van woningen en gunstiger ten opzichte van de geplande ecozone langs de Bergvlietkade.

2.4. Zichtbare onderdelen (beeldkwaliteit)

Het gemaal bestaat uit een aantal zichtbare onderdelen namelijk:

- Krooshekreiniger
- Lantaarnmast
- Behuizing
- Spijlenhekwerk

De behuizing is nodig om 'in den droge' te kunnen werken. Dit is mede een vereiste vanuit de Arbo-wetgeving. Tevens zijn in de behuizing de elektrische onderdelen voor de besturing van het gemaal (schakelkast) aanwezig. Hierdoor staan deze ook niet bloot aan weersomstandigheden. De lantaarnmast is nodig om het terrein te verlichten indien in het donker (bv. 's nachts) gewerkt moet worden.

De behuizing en het spijlenhekwerk krijgen de kleuring RAL6009 (donkergroen). Deze kleuring is gangbaar voor de gemalen van het Hoogheemraadschap. Door de kleuring valt het gemaal minder op in de 'groene' omgeving, maar is zodra het in het zicht komt wel aangenaam om te zien in tegenstelling tot felle bekleuring. De uniformiteit die het Hoogheemraadschap toepast zorgt voor de herkenbaarheid van gemalen. Voor zover bij ons bekend is een acceptabele kleuring voor de welstand.

Het meest in het oog springende bouwwerk is de behuizing. Deze is met een hoogte van 2,3m en een breedte van 1,5m meer zichtbaar dan bijvoorbeeld de krooshekreiniger, de lantaarnmast en het spijlenhekwerk. Deze laatste zijn relatief 'open' of smal en vallen daardoor eerder weg in de omgeving. De behuizing is van dien grootte (3,5m² zichtbaar vlak) dat het, het totale beeld van de omgeving niet belemmert.

Op basis van het zichtbare oppervlak in combinatie met de gunstige kleuring is naar onze mening voldoende basis gelegd om het gemaal in de ruimtelijke omgeving te passen. Omdat gemalen in de omgeving vaker voorkomen is het tevens een herkenbaar object, wat de acceptatie mogelijk ten gunste komt.

In bijlage 6 zijn voorbeelden van de vier onderdelen weergegeven om een beeld te geven van de te realiseren eindsituatie.

2.5. Duurzaamheid

Binnen het project worden duurzame materialen toegepast die geen negatieve invloed hebben op de chemische kwaliteit van de bodem of het watersysteem. Bij dit project vinden geen emissies plaats van chemische stoffen. De materialen die gebruikt worden, kunststof, staal, beton en hout, zijn standaard materialen die bij de waterbouw worden toegepast. Er worden geen materialen toegepast die zijn verduurzaamd.

De ecologische kwaliteit van het watersysteem wordt tijdens de uitvoering van de maatregelen en van eventuele graaf- en baggerwerkzaamheden tijdelijk minimaal verslechterd door opwerveling van de waterbodem. Dit is echter een tijdelijke situatie waarmee in de uitvoering conform de regelgeving voor flora en fauna rekening mee wordt gehouden.

2.6. Verkeerskundige effecten

Door de aanleg van het gemaal is slechts een tijdelijke verkeerskundige effect aanwezig. Bij het realiseren van het gemaal kan bouwverkeer enige hinder veroorzaken. Hierover wordt de omgeving door het Hoogheemraadschap geïnformeerd. Daarnaast plaatst het Hoogheemraadschap informatieborden ter duiding van de aanwezige werkzaamheden.

De aannemer wordt tevens verzocht zo veel mogelijk het verkeer en de omgeving niet te hinderen hetgeen betekent:

- Zo veel mogelijk om de bebouwde kom heen rijden
- Bij woningen of woonerven de snelheid minderen (veiligheid, geluid en trillingen)
- Drukke verkeersaders omzeilen

De aangenomen contractpartij voor de realisatie van het gemaal dient tevens te voldoen aan een snelheid die hoort bij bouwwerken op locatie, hetgeen betekent:

- Voldoen aan de normale wetgeving t.a.v. verkeerssnelheden
- Op locatie niet harder dan stapvoets rijden

Ten aller tijde is de contractpartij verantwoordelijk voor zijn rijgedrag. Hij is voor de omgeving echter een verlengde van het waterschap en kan daardoor het imago van het waterschap bij onbehoorlijk gedrag schaden. Het Hoogheemraadschap zal dan ook bij onbehoorlijk rijgedrag de aannemer hierop aanspreken en eventueel een gepaste maatregel treffen.

Op bovenstaande wijze proberen wij de omgeving te ontzien van verkeershinder.

3. PLANOLOGISCHE AFWIJKING EN ONDERZOEK

3.1. Bestemmingsplan Landelijk gebied

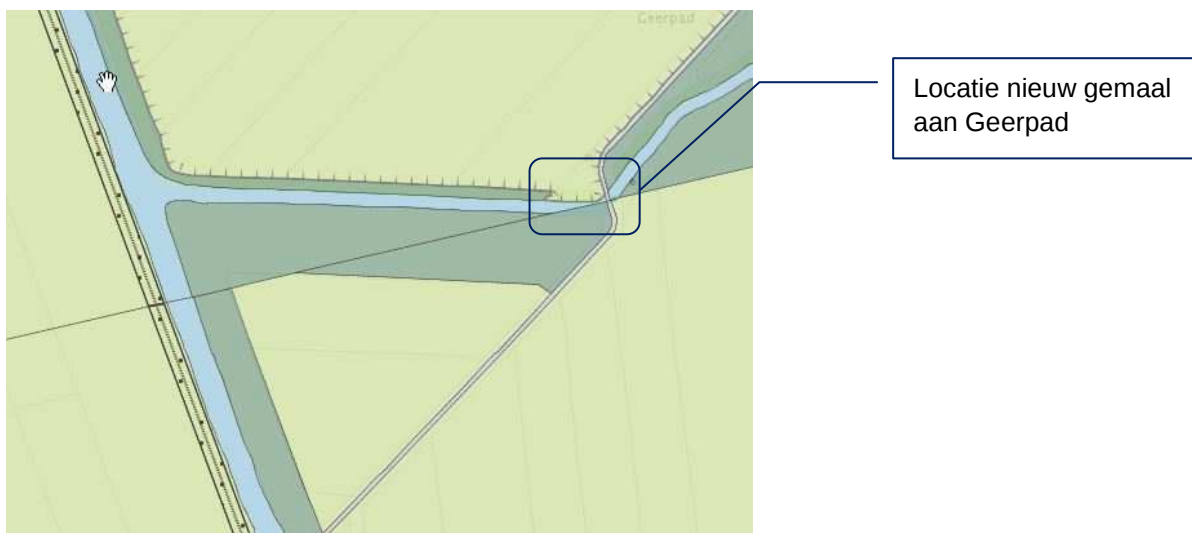
Voor het terrein waarop het nieuwe gemaal gebouwd wordt binnen de gemeente Vlist geldt het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Vlist" uit 2010. Het gemaal wordt planologisch ingepast in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Vlist.

De locatie van het nieuwe gemaal valt in het vigerende bestemmingsplan in het aangewezen gebied met de bestemming "Agrarisch met waarde". De geplande werkzaamheden zijn echter niet (geheel) in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan van de gemeente. Het verstrekken van de omgevingsvergunning voor het nieuwe gemaal Vlist-westzijde is dan ook slechts mogelijk op basis van een uitgebreide planologische afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Ten behoeve van de bouw van het nieuwe gemaal Vlist-westzijde en het aanpassen van de watergang tussen de Geervliet en de Tweede Wetering, dient een projectbesluit genomen te worden bij de gemeente Vlist. Hiervoor wordt bij de gemeente een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voorzien van deze ruimtelijke onderbouwing.

3.2. Afwijking op bestemmingsplan

De locatie van het nieuwe gemaal valt in het vigerende bestemmingsplan in het aangewezen gebied met de bestemming "Agrarisch met waarde". De geplande werkzaamheden (zie hoofdstuk 2) passen niet binnen de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan.

Het verstrekken van de omgevingsvergunning voor het nieuwe gemaal Vlist-westzijde is dan ook slechts mogelijk op basis van een uitgebreide planologische afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hiervoor wordt bij de gemeente een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voorzien van deze ruimtelijke onderbouwing.



Figuur 1.1 Uitsnede bestemmingsplan met locatie nieuwe gemaal Vlist-westzijde

Bij een procedure voor een planologische afwijking moet aangetoond worden dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarvoor is deze onderbouwing opgesteld om dat aan te tonen. Tevens dient de gemeenteraad bij toepassing van artikel 2.12.1.a3 van de Wabo te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de afwijking van het bestemmingsplan.

Op de voorbereiding van het besluit over de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan is de openbare voorbereidingsprocedure van kracht. Dit betekent dat de ontwerpbeschikking 6 weken ter inzage wordt gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid heeft tot het indienen van zienswijzen. Nadat de omgevingsvergunning is verleend, wordt deze opnieuw voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan iemand, die eerder een zienswijze heeft ingediend, en degene die kan aantonen dat hij niet in staat was eerder een zienswijze in te dienen, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank.

3.3. Uitgevoerde onderzoeken

Tijdens de voorbereiding van dit project zijn een aantal noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd. Een aantal andere onderzoeken worden nog uitgevoerd. Hieronder zijn de onderzoeken nader toegelicht.

Kabels en leidingen

Door middel van een klic-melding is bekend welke kabels en leidingen op de locatie liggen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden, in overleg met de eigenaren van de relevante kabels en leidingen, maatregelen getroffen zodat schade aan deze kabels en leidingen voorkomen wordt. Tevens zal er op locatie twee nieuwe aansluitingen voor stroom en KPN gerealiseerd worden.

Landschappelijke en cultuurhistorische waarden

In de Cultuurhistorische Atlas van provincie Zuid-Holland zijn de landschappelijke en cultuurhistorische waarden aangegeven. Het landschap rondom het gemaal betreft een veenweidelandschap met een hoge waarde. De Bergvliet heeft eveneens een hoge waarde.

De locatie van het gemaal is onderdeel van het Topgebied Krimpenerwaard. Hier geldt de algemene sturingsrichtlijn continuïteit van karakter. Uitgangspunt is om bij toekomstige ontwikkelingen de structuur van topgebieden te behouden en versterken door het herkenbaar houden van de ruimtelijke kenmerken hiervan (verkavelingsrichting, openheid, bebouwingsstructuur, profiel van kades, wegen en waterlopen).

Natuurwaarden

Grote delen van Nederland zijn in de afgelopen jaren reeds onderzocht op aanwezige beschermde soorten. De gegevens afkomstig van deze onderzoeken worden grotendeels gepubliceerd in boeken (soortverspreidingsatlassen), rapportages of op internet. Door deze bestaande verspreidingsgegevens te raadplegen wordt inzicht verkregen in de aanwezige beschermde soorten in of in de directe omgeving van het projectgebied.

Na deze bureaustudie wordt een oriënterend veldbezoek uitgevoerd. Met dit veldbezoek kan beoordeeld worden of de planten- en diersoorten, die in de bestaande gegevens zijn genoemd, ook daadwerkelijk in het gebied verwacht mogen worden.

Uit de QuickScan blijkt dat in het projectgebied geen beschermde soorten voorkomen waar de voorgenomen werkzaamheden een negatief effect op hebben. Met in acht neming van de zorgplicht kunnen de werkzaamheden uitgevoerd worden *zonder ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet*.

Explosieven

In juni 2012 is een onderzoek naar explosieven uitgevoerd conform de eisen van de BRL-OCE. De inventarisatie voor gemaal Vlist-West heeft geen feiten opgeleverd, die de aanwezigheid van explosieven doet vermoeden binnen het onderzoeksgebied. Het onderzoeksgebied is daarmee onverdacht gebied. Grondroerende werkzaamheden binnen het onderzoeksgebied kunnen op reguliere wijze worden uitgevoerd.

Archeologie

Gemeente Vlist heeft een archeologische beleidskaart opgesteld (Cultuurlandschap in beleid, een archeologische beleidskaart, gemeente Vlist, 2011). Deze kaart is gebaseerd op de Cultuurhistorische Atlas van de provincie en is overgenomen in het gemeentelijke bestemmingsplan.

Uit de archeologische beleidskaart blijkt dat de gemaal locatie Geerpad geen archeologische waarde heeft, hier worden geen nadere eisen gesteld ten aanzien van archeologisch onderzoek.

Een groot deel van de te verbreden toevoerende watergang ligt in een zone met een archeologische verwachting. De watergang wordt dieper dan 1,5 m beneden maaiveld vergraven en het plangebied is groter dan 5.000 m². Conform regelgeving is hiervoor archeologisch onderzoek verplicht, dit wordt voorafgaand aan de bestekfase uitgevoerd. De maatregelen worden opgenomen in het bestek. Het aanvullend archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd door een erkend archeologisch bureau.

Bouwkundige opnamen

Het betreft hierbij het fotografisch en bouwkundig opnemen de genoemde opstallen. Wij verrichten hierbij de volgende werkzaamheden:

- Afspraken maken met de eigenaren c.q. bewoners voor de opnamewerkzaamheden.
- Vastleggen op foto van de bouwkundige toestand van de objecten, waarbij zowel de buiten- als de binnenzijde wordt opgenomen.
- Beknopt beschrijven en fotografisch vastleggen van zichtbare gebreken (scheuren, scheefstand, los pleisterwerk en dergelijke).
- Vervaardigen van een beknopte rapportage per object met de relevante objectgegevens en de afdrucken van de digitale foto's.
- Aanleveren van de rapporten in tweevoud, waarvan één exemplaar de cd-rom met foto's bevat.
- Registreren van de rapporten, inclusief de cd-rom, bij de Belastingdienst, afdeling Registratie en Successie.

Met betrekking tot de heropname worden alleen eventuele wijzigingen ten opzichte van de vooropname op foto vastgelegd en beschreven in de rapportage.

Dit onderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan start uitvoering.

Historisch bodemonderzoek

Er is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de locatie onverdacht is van bodemverontreinigingen.

Op 19 mei 2014 heeft de Omgevingsdienst Midden Holland het historisch onderzoek beoordeeld. Uit deze beoordeling volgt dat:

- In het kader van de Woningwet is de bouwlocatie van het gemaal op basis van het onderzoek geschikt voor het beoogde doel. Er zijn geen bodemhygiënische redenen die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouw van het gemaal.
- Indien ter plaatse van de gedempte sloten, gelegen binnen het plangebied, de deklaag wordt aangetast en/of in het dempingsmateriaal wordt geroerd, komen de beheersovereenkomsten met de SBK te vervallen en volgen er sanerende maatregelen. De SBK wordt tijdig ingelicht over eventuele werkzaamheden ter plaatse van de gedempte sloten. Indien de huidige deklaag wordt aangetast en/of in het dempingsmateriaal wordt geroerd is het verstandig en doelmatig om de werkzaamheden te combineren met sanerende maatregelen, waarbij de ODMH moet instemmen met een saneringsplan.
- Het uitgevoerde onderzoek niet zonder meer rechtsgeldig is als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.

4. BELEIDSAFWEGING

4.1. Ruimtelijk beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het nationale beleid op het gebied van de ruimtelijke ordening is uitgewerkt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (maart 2012). Hierin richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau. De samenhang tussen nationale en decentrale opgaven en de aanpak, wordt samen met decentrale overheden vormgegeven in de MIRT-gebiedsagenda's. Het plangebied is onderdeel van de MIRT-regio Zuidvleugel. De opgaven van nationaal belang in deze regio hebben geen betrekking op het plangebied.

Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieuocondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Bij de realisatie van de EHS zal aandacht zijn voor de toegankelijkheid, de recreatieve waarde en de cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Het plangebied ligt in het Nationale Landschap het Groene Hart. Het Rijk laat het beleid ten aanzien van landschap op land over aan provincies en wil provincies meer ruimte geven bij de afweging tussen verstedelijking en landschap, om zo meer ruimte te laten voor regionaal maatwerk. Zie paragraaf 3.1.2 voor de uitwerking van de betekenis voor het plangebied.

Nota Belvédère

Het plangebied valt binnen het Belvédère gebied Krimpenerwaard. In de periode 1999 t/m 2009 heeft het programma Belvédère de inzet van cultuurhistorie bij ruimtelijke transformaties gestimuleerd. De cultuurhistorie in de leefomgeving - van een gebouw, een structuur of een gebied - kan immers vaak kwaliteit en betekenis toevoegen aan ruimtelijke ontwikkelingen. Het Zuid-Hollands Landschap (initiatiefnemer van het Belvédère project Krimpenerwaard) wil bij de inrichting en het beheer van de natuurgebieden in de Krimpenerwaard voortbouwen op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Om dat te bereiken heeft het Zuid-Hollands Landschap een visie ontwikkeld, waarin een verband wordt gelegd tussen de cultuurhistorische waarden van het gebied enerzijds en de ruimtelijke opgaven anderzijds, zoals waterberging, natuurontwikkeling, recreatie en landbouw. Het gedachten-goed van de oorspronkelijke visie van het Zuid-Hollands Landschap komt terug in het Veenweidepact Krimpenerwaard (zie ook paragraaf 3.1.3).

Provinciale Structuurvisie

Provincie Zuid-Holland heeft in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor het hele grondgebied een structuurvisie opgesteld. De provinciale structuurvisie vormt de basis voor het toekomstige provinciale ruimtelijke beleid.

De volgende functies en kwaliteiten zijn van toepassing op het plangebied:

- natuur (begrenzing toekomstige EHS);
- landschap (Nationaal Landschap het Groene Hart, Topgebied en Kroonjuweel cultureel erfgoed).

Natuur

Op de functiekaart bij de provinciale structuurvisie ligt het plangebied net binnen de begrenzing van de toekomstige natuur binnen de EHS. En is het een belangrijk gebied voor weidevogels. In paragraaf 4.6 is uitgewerkt dat het nieuwe gemaal Vlist-westzijde bijdraagt aan een goed waterbeheer om de huidige en toekomstige functies in het bemalingsgebied te faciliteren.

Landschap

Het plangebied ligt in het Nationaal Landschap het Groene Hart. De kwaliteiten van de veenweidegebieden binnen het Groene Hart bestaan onder andere uit de openheid en het verkavelingspatroon. In het Regioprofiel Cultuurhistorie Krimpenerwaard van provincie Zuid-Holland zijn de landschappelijke en cultuurhistorische waarden aangegeven. Het landschap rondom gemaal Vlist-westzijde betreft een veenweidelandschap met een zeer hoge waarde.

Vanwege de hoge landschappelijke waarden is de Krimpenerwaard aangewezen als topgebied. In dit topgebied bevindt zich het kroonjuweel Middengebiet Krimpenerwaard (inclusief de binnen het kroonjuweel gelegen bebouwingslinten en landschappelijke elementen). Hier geldt de algemene sturingsrichtlijn continuïteit van karakter. Uitgangspunt is om bij toekomstige ontwikkelingen de structuur van topgebieden te behouden en versterken door het herkenbaar houden van de ruimtelijke kenmerken hiervan (verkavelingsrichting, openheid, bebouwingsstructuur, profiel van kades, wegen en waterlopen). In paragraaf 4.11 is toegelicht dat de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan een goed waterbeheer om het landschap in stand te houden en geen negatief effect heeft op het landschap.

Veenweidepact Krimpenerwaard

De aanpak van de herinrichting van het landelijk gebied van de Krimpenerwaard wordt gestuurd vanuit het Veenweidepact Krimpenerwaard. In het Veenweidepact Krimpenerwaard werken veertien partijen (bestaande uit provincie, gemeenten, hoogheemraadschap en maatschappelijke partijen) samen om het waardevolle cultuurlandschap en de daarbij behorende natuurwaarden te behouden en verder te ontwikkelen. Om het landschap waardevol te houden en te ontwikkelen voor landbouw, natuur en recreatie is het noodzakelijk te komen tot een herinrichting van het gebied. Enkele doelen van de herinrichting zijn onder andere de bodemdaling zo veel mogelijk te beperken en een goed waterbeheer te ontwikkelen. Tegelijkertijd worden de omstandigheden voor de agrariërs verbeterd, komt er meer natuur dan in de huidige situatie en komen er meer fietspaden, wandelpaden en andere voorzieningen voor recreatie.

De herinrichting van de Krimpenerwaard heeft ook effecten op de inrichting van het watersysteem. Het toekomstige waterbeheer voor de Krimpenerwaard is door HHSK uitgewerkt in het Watergebiedsplan Krimpenerwaard, zie paragraaf 3.2.3.

4.2. Water gerelateerd beleid

Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) moet er voor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in 2015 op orde is. Voor de geformuleerde doelen en maatregelenpakketten geldt een resultaatsverplichting voor het bereiken van een "goede toestand". Daarnaast geldt het standstill principe voor de waterkwaliteit: er mag geen achteruitgang van de waterkwaliteit plaatsvinden.

In paragraaf 4.8 is toegelicht dat het nieuwe gemaal voldoet aan het standstill principe voor de waterkwaliteit en een bijdrage levert aan het bereiken van een "goede toestand".

Nationaal waterplan 2009-2015

Het Rijk is verantwoordelijk voor het integrale beheer van het hoofdwatersysteem en, samen met de waterschappen, verantwoordelijk voor de bescherming van Nederland tegen overstromingen. Het nationale waterbeleid is uitgewerkt in het Nationaal Waterplan 2009-2015. Dit plan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. De opgaven zijn verder uitgewerkt in de provinciale waterplannen, zie ook paragraaf 3.2.2.

Waterbeheer 21e eeuw (WB21) en Nationaal Bestuursakkoord Water (actueel)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden en berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

Het nieuwe gemaal wordt geplaatst om ook in de toekomst te kunnen voldoen aan de eisen voor het watersysteem en het voorkomen van wateroverlast in de Krimpenerwaard, zie ook Watergebiedsplan Krimpenerwaard (paragraaf 3.2.3).

Provinciaal waterplan Zuid-Holland 2010 - 2015

In het Provinciaal Waterplan zijn de opgaven van het NBW en het Nationaal Waterplan vertaald naar strategische doelstellingen voor Zuid-Holland. Het Provinciaal Waterplan beschrijft op hoofdlijnen wat de provincie in de periode tot 2015 samen met haar waterpartners wil bereiken. Het Waterplan heeft vier hoofdoopgaven:

- waarborgen waterveiligheid;
- zorgen voor mooi en schoon water;
- ontwikkelen duurzame zoetwatervoorziening;
- realiseren robuust en veerkrachtig watersysteem.

Het nieuwe gemaal Vlist-westzijde draagt bij aan een robuust en veerkrachtig watersysteem.

Watergebiedsplan Krimpenerwaard

Het Watergebiedsplan Krimpenerwaard is een integraal plan voor de toekomstige inrichting en beheer van het watersysteem waarin alle relevant lopende ontwikkelingen samenkomen, waaronder de groot-schalig beoogde ontwikkelingen van het Veenweidepact Krimpenerwaard. Om het waterbeheer in de Krimpenerwaard voor de toekomst zeker te stellen, werkt het hoogheemraadschap aan een verbetering van het watersysteem. HHSK heeft in haar watergebiedsplan vastgelegd dat het gemaal Vlist-Westzijde vervangen wordt (maatregel 3.2 uit het WGP; project 7000714 Gemaal Vlist-Westzijde). Het huidige gemaal Vlist-Westzijde is verouderd en het einde van de technische levensduur is bereikt. Met het vervangen van gemaal zal het bemalingsgebied Vlist-Westzijde ook in de toekomst bedrijfszeker bemalen kunnen worden.

4.3. Natuur gerelateerd beleid

Verdrag van Malta

In 1998 is door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend, waarin de bescherming en het behoud van archeologische waarden wordt nagestreefd. Aantasting en vernietiging van archeologische waarden kunnen reden zijn tot het onthouden van goedkeuring aan een plan. Dit is echter niet van toepassing, doordat in het plangebied geen archeologische waarden aanwezig zijn en de trefkans voor archeologische sporen laag is.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 richt zich op gebiedsbescherming en legt de bescherming van natuurgebieden in de nationale wetgeving vast. De kern van de gebiedsbescherming wordt gevormd door het netwerk van Natura 2000-gebieden die strikt beschermd zijn. De Natuurbeschermingswet is niet van toepassing, omdat het plangebied niet in, of in de nabijheid van, een beschermd natuurmonument of een Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied ligt.

Flora- en Fauna wet

De Flora- en Faunawet van 1998 biedt bescherming aan planten en dieren, onder meer tegen zogeheten natuurschade. Deze wet heeft een aantal verbodsbepalingen, maar ook voorwaarden waaronder bepaalde handelingen mogen plaatsvinden.

Voor ruimtelijke ingrepen, die gevolgen hebben voor een beschermde soort en/of zijn leefgebied, moet een ontheffing op grond van de Flora- en Faunawet worden aangevraagd. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien, dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen. Overigens geldt voor alle in het wild levende planten- en diersoorten de zogenaamde zorgplicht. Dit houdt in dat "voldoende zorg" in acht moet worden genomen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren. Zie paragraaf 4.6 voor de consequenties hiervan op de beoogde ontwikkeling.

Natuurbeheerplan

In het natuurbeheerplan van de provincie Zuid-Holland is op gebiedsniveau uitwerking gegeven aan de doelen uit de provinciale beleidskaders. Per gebied is concreet aangegeven welk beheertype van toepassing is. Daarnaast is per landschapstype bepaald welke landschapselementen karakteristiek zijn en behouden dienen te worden.

Het natuurbeheerplan maakt subsidies mogelijk voor (agrarisch) natuurbeheer en landschapsbeheer volgens de Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer in Zuid-Holland. Het plan heeft geen planologische consequenties of consequenties voor bestemmingsplannen. De begrenzing van natuurgebieden heeft geen consequenties voor de uit een vigerend bestemmingsplan voortvloeiende bestaande gebruiksmogelijkheden van begrensde gronden en ook niet voor daarnaast gelegen gronden.

Voor het plangebied is voor 2014 het beheertype weidevogelgebied vastgesteld. Zie paragraaf 4.6 voor de consequenties hiervan op de beoogde ontwikkeling.

5. OMGEVINGSASPECTEN

5.1. Waterhuishouding

De voorgenomen ontwikkeling is onderdeel van het Watergebiedsplan Krimpenerwaard. Met het nieuwe gemaal kan het bemalingsgebied bedrijfszeker bemalen blijven worden én het nieuwe gemaal heeft voldoende capaciteit voor de toekomstige waterhuishoudkundige situatie. De capaciteit van het nieuwe gemaal voldoet aan de afvoernorm voor landelijk gebied van 10 m³/min/100 ha en de extra benodigde capaciteit in verband met verwachte klimaatontwikkelingen. Het ontwerp van het gemaal is afgestemd op het waterpeilen, die in het peilbesluit van 2011 zijn vastgelegd. Tevens is rekening gehouden dat de peilen in de toekomst geïndexeerd kunnen worden voor de opgetreden maaiveldddaling. Het nieuwe gemaal Vlist-westzijde wordt zodanig uitgevoerd dat het zowel het huidige bemalingsgebied kan bemalen als de toekomstige bemalingsgebieden na de inrichting van natuurgebied.

Het watersysteem van polder Geerpad wordt niet ingrijpend veranderd. De toevoerende watergang tussen de Geervliet en de Tweede Wetering wordt wel aangepast aan de nieuwe situatie (verbreed en verlengd). Er wordt een klein gedeelte van de watergang langs de Geervliet gedempt.

Het nieuwe gemaal heeft de benodigde bemalingscapaciteit van 50 m³/min. Doordat het bestaande gemaal tijdens de werkzaamheden in gebruik kan blijven, is tijdelijke bemaling niet nodig. Na realisatie van het nieuwe gemaal kan het huidige gemaal buiten gebruik gesteld en verwijderd worden.

Om de waterscheiding ter hoogte van het gemaal te waarborgen, wordt in de twee uitstroomopeningen een terugslagklep aangebracht. Hiermee worden de openingen afgesloten als het gemaal buiten werking is. Bij het instroomhoofd van het gemaal worden stalen damwanden (kwelschermen) aangebracht om achter- en onderloopsheid te voorkomen.

Na realisatie van het nieuwe gemaal wordt het huidige gemaal verwijderd. De waterscheiding aldaar wordt hersteld door het aanvullen met grond/klei. De oevers en het onderwatertalud worden hersteld en aangesloten op de omliggende situatie

5.2. Waterkwaliteit

Het nieuwe gemaal heeft geen negatief effect op de waterkwaliteit en voldoet dus aan het standstill principe voor de waterkwaliteit vanuit de KRW. De ecologische toestand wordt naar verwachting verbeterd als gevolg van de aanleg van een natuurvriendelijke oever en het bouwen van een visvriendelijk gemaal (middels toepassing van een “de Wit” aanpassing op de vijzel) en visretourleiding. Hierdoor levert het project een bijdrage aan het bereiken van een “goede toestand” volgens de KRW.

5.3. Waterkering

Het plangebied ligt niet op of in de beschermingszone van een primaire waterkering. Het aspect waterkering is hierdoor niet relevant voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.4. Bedrijven en milieuzonering

De voorgenomen ontwikkeling betreft geen milieuhinderlijke functie en daarom is toetsing aan milieuaspecten en/of richtafstanden niet van toepassing voor het plangebied. Het aspect milieuzonering vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.5. Bereikbaarheid

De locatie voor het nieuw te bouwen gemaal is over het fietspad Geerpad te bereiken. Om de bereikbaarheid van het gemaal voor onderhoudsverkeer te waarborgen, wordt tussen het gemaal en het fietspad een verharding van grasbetontegels en/of klinkerverharding aangelegd.

Het risico op het ontstaan van schade is beperkt door bij de keuze van het (rijdend) materieel rekening te houden met de beperkte draagkracht van de ondergrond.

Het terrein rond het gemaal wordt afgeschermd met een hekwerk. Hiermee wordt voorkomen dat het gemaal bereikbaar is voor onbevoegden.

5.6. Geluid

Door het gekozen type elektromotoren en de isolatie van de behuizing van de vijzels, komt de geluidsbelasting niet boven de maximale wettelijk toegestane waarden uit. De geluidsbelasting van de krooshekreiniger komt eveneens niet boven de maximale wettelijk toegestane waarden uit.

5.7. Bodem

De gemeente Vlist beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart en over bijbehorend grondstromenbeleid. Dit vormt de basis voor de eventueel te verzetten gronden.

Op basis van historisch bodemonderzoek is de bodem onverdacht voor verontreinigingen. Bij de uitwerking van het definitieve ontwerp en het bestek wordt nader milieukundig onderzoek uitgevoerd op de locatie van het nieuwe gemaal en de te verbreden watergangen. Naar verwachting vormt het aspect bodem geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.8. Luchtkwaliteit

Op basis van ervaring van HHSK is de verwachting dat geen of nauwelijks geur waarneembaar zal zijn. Bij het gemaal wordt slootvuil uit de watergang verwijderd. Het terrein ligt niet in de buurt van een woning en zijn er geen langdurige verblijven op of rondom het terrein. Tevens wordt het terrein afgezet voor onbevoegden. De verspreiding van de geur is naar verwachting minimaal en zal buiten het hekwerk waarschijnlijk niet waarneembaar zijn. Het aspect geur vormt derhalve geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.9. Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. Volgens de risicokaart van provincie Zuid-Holland (<http://nederland.risicokaart.nl>) ligt het plangebied niet binnen een risicocontour van een inrichting. Het gemaal wordt niet aangemerkt als kwetsbare functie en evenmin als risicobron. Hierdoor is het aspect externe veiligheid niet relevant voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.10. Flora en Fauna

Gebiedsbescherming

De werkzaamheden voor de voorgenomen ontwikkeling vinden niet plaats in een gebied dat onderdeel is van een beschermd natuurmonument of een Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied.

Volgens het Natuurbeheerplan 2014 ligt gemaal Vlist-westzijde in een weidevogelgebied. De bouw van een nieuw gemaal heeft geen negatief effect voor het broed- en fourageergebied van weidevogels, omdat de locatie direct langs de toegangsweg ligt en rondom de locatie beplanting aanwezig is.

Binnen het bemalingsgebied Geerpad zijn diverse functies aanwezig, met name agrarisch gebied, maar ook natuur. Het nieuwe gemaal Vlist-westzijde draagt bij aan een goed waterbeheer om deze functies te faciliteren.

Soortenbescherming

Flora en fauna onderzoek heeft tot doel de evt. aanwezige planten- en diersoorten te beschermen door ze in kaart te brengen. In een voorfase wordt via een quick scan de risico's op het aantreffen bepaald en worden de effecten van de maatregelen op de soorten in kaart gebracht.

Indien volgens de door het hoogheemraadschap vastgestelde werkprotocollen ingevolge de gedragscode Flora en Fauna wetgeving wordt gewerkt, is op de locatie veelal geen aanvullend onderzoek nodig. Wel moet bij alle werkzaamheden, indien gewerkt gaat worden tussen 16 maart en 1 september het werkterrein gecontroleerd worden op nesten van vogels (maximaal 1 week voor start van werkzaamheden) door een deskundige. Als een watergang geheel of gedeeltelijk drooggezet moet worden om de werkzaamheden uit te voeren, dient de bouwkuip afgevist te worden door een ter zake kundige, voordat de bouwkuip wordt drooggemalen.

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de gedragscode Flora- en faunawet voor waterschappen. Een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is daarom niet nodig.

5.11. Landschap

Het nieuwe gemaal Vlist-westzijde draagt bij aan een goed waterbeheer om het veenweidelandschap in stand te houden. De locatie van het gemaal ligt in een landschappelijk en cultuurhistorisch waardevol gebied. Bij de keuze van de locatie en het ontwerp is hiermee rekening gehouden.

Het gemaal bestaat voor het zicht uit een behuizing, een kroosbak en een uitstroombak. De pompen worden in het instroomhoofd geplaatst. Het instroom- en uitstroombak zijn vanaf de oever zichtbaar, maar belemmeren niet het uitzicht. De zichtlijnen van de polder worden door de nieuwbouw van het gemaal niet belemmerd.

Daarnaast wordt de toevoerende watergang aangepast aan de nieuwe situatie (verbreed en verlengd), maar het patroon van watergangen en de verkavelingsrichting worden hierdoor niet gewijzigd.

De voorgenomen ontwikkeling heeft hierdoor geen negatief effect op de ruimtelijke kenmerken van het gebied. De verkavelingsrichting, openheid, bebouwingsstructuur en het patroon van kades, wegen en waterlopen worden niet aangetast. Het aspect landschap vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.12. Verkeer en parkeren

Tijdens de realisatie van het gemaal en aanpassing van de brug ondervindt het fiets-, voet- en beheerverkeer hinder. Om deze hinder tot een minimum te beperken worden de werkzaamheden gefaseerd en vroegtijdig aangekondigd. Te nemen verkeersmaatregelen worden in nauw overleg met de wegbeheerder bepaald.

Het nieuwe gemaal levert geen noemenswaardige toename van de verkeersintensiteit ten opzichte van de huidige situatie. Bij de keuze voor het (rijdend) materieel wordt rekening gehouden met de aslastbeperking van 15 ton voor de toegangsweg naar het gemaal. Bij het gemaal komt geen (openbare) parkeermogelijkheid. De beheerder van HHSK kan op het terrein parkeren op een verharding van grasbetontegels.

5.13. Recreatie

Het nieuwe gemaal heeft geen recreatieve functie en ligt niet in of nabij een recreatiegebied. Het nieuwe gemaal heeft geen effect op de aanwezige recreatievoorzieningen en -routes in de Krimpenerwaard. Het aspect recreatie is hierdoor niet relevant voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.14. Archeologie en cultuurhistorie

In het plangebied is, volgens de cultuurhistorische kaart van de provincie Zuid-Holland de trefkans voor archeologische sporen laag. In het Bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Vlist is voor de locatie geen dubbelbestemming voor archeologie of cultuur aangegeven.

Gemeente Vlist heeft een archeologische beleidskaart opgesteld (Cultuurlandschap in beleid, een archeologische beleidskaart, gemeente Vlist, 2011). Deze kaart is gebaseerd op de Cultuurhistorische Atlas van de provincie en overgenomen in het gemeentelijke bestemmingsplan.

Uit de archeologische beleidskaart blijkt dat de gemaal locatie Geerpad geen archeologische waarde heeft, hier worden geen nadere eisen gesteld ten aanzien van archeologisch onderzoek.

Een groot deel van de te verbreden toevoerende watergang ligt in een zone met een archeologische verwachting. De watergang wordt dieper dan 1,5 m beneden maaiveld vergraven en het plangebied is groter dan 5.000 m². Conform regelgeving is hiervoor archeologisch onderzoek verplicht, dit wordt voorafgaand aan de bestekfase uitgevoerd. De maatregelen worden opgenomen in het bestek. Het aanvullend archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd door een erkend archeologisch bureau.

Het is aan de bevoegde overheid, de gemeente Vlist, om dit terrein definitief vrij te geven. De archeologische meldingsplicht blijft van kracht. Wanneer tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen of resten worden aangetroffen, dan dient dit, conform art. 53 van de Wamz, onverwijld te worden gemeld bij de bevoegde overheid.

6. UITVOERBAARHEID

6.1. Economische uitvoerbaarheid

De kosten van de nieuwbouw van gemaal Vlist-westzijde worden door de initiatiefnemer (HHSK) gedragen, met bijdrage van provincie Zuid- Holland. De nieuwbouw van gemaal Vlist-westzijde is onderdeel van het Uitvoeringsprogramma Watergebiedsplan Krimpenerwaard. Medio 2011 heeft HHSK een uitvoeringskrediet gevoteerd voor het uitvoeringsprogramma en provincie Zuid-Holland heeft een bijdrage uit de Nota Ruimtegelden aan HHSK beschikt.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1. Inspraak

De ontwerp omgevingsvergunning wordt ter inzage gelegd, zodat een ieder de mogelijkheid heeft om zienswijzen in te dienen. Binnen 6 weken na publicatie van het ontwerp kunnen zienswijzen ingediend worden.

6.2.2. Overleg

De nieuwbouw van gemaal Vlist-westzijde maakt deel uit van het watergebiedsplan Krimpenerwaard. Het watergebiedsplan is opgesteld in nauw overleg met provincie Zuid-Holland en Dienst Landelijk Gebied en afgestemd met de overige partijen in het Veenweidepact (gemeenten en maatschappelijke partijen).

Tussen de initiatiefnemer en belanghebbenden is overleg gevoerd over de nieuwbouw van gemaal Vlist-westzijde. Voor het project is vervolgens door HHSK een projectplan in het kader van artikel 5.4 van de Waterwet opgesteld.

Het plangebied voor het nieuwe gemaal Vlist-westzijde ligt deels op een perceel in eigendom van HHSK en deels op percelen in eigendom van derden. HHSK overlegt met de huidige eigenaren om de benodigde grond ten gunste van het gemaal en de toevoerende watergangen te verwerven.

Gezien het voorgaande en ook vanwege het feit dat het beoogde gemaal de waterhuishouding van de achterliggende polder voor de toekomst veilig stelt, wordt de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project voldoende gewaarborgd geacht.

Het natuurbeheerplan maakt subsidies mogelijk voor (agrarisch) natuurbeheer en landschapsbeheer volgens de Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer in Zuid-Holland. Het plan heeft geen planologische consequenties of consequenties voor bestemmingsplannen. De begrenzing van natuurgebieden heeft geen consequenties voor de uit een vigerend bestemmingsplan voortvloeiende bestaande gebruiksmogelijkheden van begrensde gronden en ook niet voor daarnaast gelegen gronden.

Voor het plangebied is voor 2014 het beheertype weidevogelgebied vastgesteld. Zie paragraaf 4.6 voor de consequenties hiervan op de beoogde ontwikkeling.

BIJLAGE 1

Tekening DT263-93-2010, bestaande situatie, d.d. 14 november 2013

BIJLAGE 2

Tekening DT263-93-2011, nieuwe situatie, d.d. 14 november 2013

BIJLAGE 3

Tekening DT263-93-2012, dwarsprofielen, d.d. 14 november 2013

BIJLAGE 4

Tekening DT263-93-2013, bovenaanzicht en doorsneden gemaal, d.d. 14 november 2013

BIJLAGE 5

Tekening DT263-93-2014, schetsontwerp brug, d.d. 14 november 2013

BIJLAGE 6

Voorbeelden van de zichtbare onderdelen van het gemaal