

De heer H.P. Jansen
Arend van Arkellaan 29
2861 JA BERGAMBACHT



15-0034268

LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF: 24 juli 2015
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER: 15-0034268
ZAAKNUMMER: ZK15006554
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: A. Visser
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM:

ONDERWERP: Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 24 juli 2015 uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een vrijstaande nieuwbouw woning, na sloop van de bestaande woning, op het adres Tiendweg-West 5 in Lekkerkerk.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer ZK15006554.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het (ver-)bouwen van een bouwwerk
2. Het handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening
3. Het uitvoeren van activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is voor de activiteit 'het (ver-)bouwen van een bouwwerk' getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het bodemonderzoek is voor advies voorgelegd aan de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De aanvraag is voor de activiteit 'het handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening' getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is voor de activiteit 'het uitvoeren van activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied' voor advies voorgelegd aan de Omgevingsdienst Haaglanden.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 21 oktober 2015 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze perioden zijn geen zienswijzen ingediend.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- 1907377_1437744890126_1570070-Jansen-blad_1.pdf PDF 2015-07-24;
- 1907377_1437744976185_1570070-Jansen-blad_2a.pdf PDF 2015-07-24;
- 1907377_1437745007533_1570070-Jansen-blad_2b.pdf PDF 2015-07-24;
- Quicksan flora en fauna, opgesteld door Ecoresult d.d. 21 augustus 2015;
- Ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door Introview, d.d. 21 augustus 2015;
- Verkennend bodemonderzoek, opgesteld door Lawijn milieu-advies, d.d. maart 2015;
- Advies/voorschriften Omgevingsdienst Haaglanden, ODH-2015-00701641 d.d. 24 augustus 2015.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending daarvan beroep instellen door het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank te 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht). U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In het beroepschrift moet het volgende staan: uw naam en adres, de datum en uw handtekening, een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk) en de reden of argumenten waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2900 EH 's-Gravenhage.

Stolwijk, 10 december 2015

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

mw. mr. S. Been

Afdelingsmanager Vergunning, toezicht en handhaving



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het project oprichten van een vrijstaande nieuwbouw woning, na sloop van de bestaande woning, op het adres Tiendweg-West 5 in Lekkerkerk.

Het (ver-)bouwen van een bouwwerk	4
Het handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening	6
Het uitvoeren van activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied	7



Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Nog in te dienen gegevens en bescheiden:

1. met de volgende onderdelen c.q. samengestelde onderdelen van het bouwwerk niet wordt begonnen voordat de vergunninghouder of diens gemachtigde de tekeningen en/of berekeningen hiervan, die ten minste **drie** weken vóór de geplande uitvoering in tweevoud bij de afdeling bouw- en woningtoezicht van het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard moeten worden ingediend, gewaarmerkt heeft terugontvangen:
 - het uitzetten van het werk; (een situatietekening met de uitzetmaten van de nieuwbouw ten opzichte van de bestaande omliggende bebouwing);
 - het inheien van de funderingspalen en het storten van beton voor de funderingsconstructie; (Het funderingsadvies met sonderingen, de tekeningen en berekeningen van het palenplan en de funderingsconstructie dienen gelijktijdig te worden ingediend);
 - het aanbrengen van alle overige (prefab) constructies in beton, hout of staal;
 - het uitvoeren van de rioleringswerken;
(Op de tekeningen, waarvan de te bezigen schaal niet kleiner mag zijn dan 1:50, moeten ten minste zijn aangegeven het leidingverloop, de diameters, de ophanging, de ontstopings- en expansiestukken en de flexibele overgang tussen de grondleiding en de huisaansluitleiding.);
 - het installeren van het ventilatie-systeem;
 - het treffen van de nodige brandpreventieve voorzieningen.

2. Voorschriften

- I. de vergunninghouder te wijzen op de verplichting om:
 1. aan het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard, Raadhuisplein 6, Postbus 5, 2920 AA Krimpen aan den IJssel, uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van het werk schriftelijk mede te delen, voor zover geen eerdere opgave heeft plaatsgevonden, de namen en adressen van degenen die het werk zullen uitvoeren en indien het ondernemingen betreft mede de nummers waaronder deze in het handelsregister zijn ingeschreven;
 2. te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
 3. met het schone metselwerk aan de gevels dient niet hoger aan te vangen dan op 0,50 meter onder de bovenkant van de begane grondvloer;
 4. in iedere besloten ruimte, gelegen tussen de toegang tot de woning en een verblijfsruimte, een niet-ioniserende rookmelder aan te brengen, die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555, één en ander zoals bedoeld in Artikel 6.21, lid 1, van het Bouwbesluit;
 5. aan de ambtenaar, die door het voornoemde bureau is belast met het toezicht op het bouwen (telefonisch bereikbaar tussen 8 en 9 uur onder nr. 0180 – 51 44 55), kennis te geven van:
 - de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;



- de aanvang van het storten van beton, ten minste een dag tevoren;
 - de voltooiing van de riolering onder de begane grondvloer, voordat deze vloer wordt gelegd;
 - de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, voordat deze worden aangeaard;
 - de voltooiing van de riolering en de overige stijgleidingen in de diverse kokers, voordat deze kokers worden gesloten;
 - de voltooiing van het gehele bouwwerk, onmiddellijk nadat het werk gereed is gekomen.
6. De vergunninghouder is verplicht om aan Openbare Werken van de Gemeente Krimpenerwaard, t.a.v. team rioleringen, Postbus 51, 2820 AB Stolwijk, tel. 140182, tijdig kennis te geven van het voornemen tot het doen aansluiten van het bouwwerk op de gemeentelijke riolering onder overlegging van een kopie van de door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard goedgekeurde situatietekening, waarop het rioleringsstelsel duidelijk te zien is, en de aansluiting (-en) op de voorzieningen van de gemeente. Zie verder: http://www.krimpenerwaard.nl/inwoners/producten-en-diensten_3122/product/rioolaansluiting-aanvragen_751.html
7. Ter voorkoming van schade, navraag te doen bij de eigenaren en beheerders van kabels en leidingen, zoals het waterleidingbedrijf, het gasbedrijf, het elektriciteitsbedrijf, de K.P.N., de C.A.I. en de dienst gemeentewerken. Als u gaat graven met een graafmachine of gebruik maakt van een mechanische grondboor dan bent u wettelijk verplicht een Klikmelding te doen. De verkregen ondergrondse kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn als de graafwerkzaamheden plaatsvinden. Indien het formulier uiterlijk 4 dagen voor aanvang van de werkzaamheden is ingevuld zal Klikmelding de aanvraag in behandeling nemen. Nadat u een bevestiging heeft ontvangen dient u binnen 20 dagen aan te vangen met de werkzaamheden. Het opvragen van tekeningen kan gebeuren bij het kadaster: www.kadaster.nl/klic of telefonisch op 088-0080. U bent verplicht om elke "mechanische grondroering" te melden. Of wanneer u een afwijkende ligging constateert (+/- 1 meter rechts of links) dient u dit te melden bij de netbeheerder.

3. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening, voor zover deze voorschriften betrekking hebben op het bouwen;
- het plan is voorgelegd aan de Welstandscommissie en deze, door middel van het advies met het nummer OLO-1907377-274/15BR-Lkk., d.d. 11 augustus 2015, verklaard heeft dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van Welstand, zoals vastgelegd is in de Welstandsnota van de gemeente Krimpenerwaard;
- de afdeling bouw- en woningtoezicht van het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard, onder nummer 1665-15-Lkk.-274/15BR, d.d. 26 augustus 2015, een positief advies heeft gegeven;
- het bodemonderzoek is voorgelegd aan de Omgevingsdienst Midden-Holland en deze, door middel van het advies met nr 2015268143 verklaard heeft dat de locatie op grond van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde doel.



Het handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening

De aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een woning aan de Tiendweg West 5 in Lekkerkerk heeft betrekking op een particulier initiatief. Het verzoek voldoet aan de gemeentelijke beleidsdoelstellingen, zoals deze zijn vastgelegd in de Structuurvisie. Ook is de gevraagde planontwikkeling in overeenstemming met het provinciale beleid, zoals dat is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte. Voorts zijn er vanuit oogpunt van milieu, water, archeologie en natuur geen bezwaren om medewerking aan dit verzoek te onthouden. Aan het verzoek kan mitsdien planologische medewerking worden verleend door middel van uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het ontwerpbesluit zal door middel van een E-formulier bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland worden aangemeld. Voorts wordt het ontwerpbesluit aan het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (in het kader van de Watertoets) toegezonden met de mogelijkheid hierop te reageren gedurende de termijn van tervisielegging.



Het uitvoeren van activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft geconcludeerd dat er geen aanleiding is om in het belang van de bescherming van het grondwaterbeschermingsgebied een negatief advies te verstrekken, mits wordt voldaan aan de geadviseerde voorschriften. Het advies van de Omgevingsdienst en de voorschriften zijn als bijlage bij de omgevingsvergunning gevoegd en maken daarmee onderdeel uit van deze vergunning.