

De heer E. Kros
Noordeinde 115a
2742 AA WADDINXVEEN



DATUM:
LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF:
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER: 15-0006406
ZAAKNUMMER:
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: N.M. Amelink
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl

ONDERWERP: Omgevingsvergunning Benedenberg 132 Bergambacht

VERZONDEN 15 JUN 2015

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 24 november 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het graven en deels dempen van een watergang. De aanvraag gaat over perceel kadastraal bekend Bergambacht, sectie A, nummer 9146 (perceel gelegen naast Benedenberg 132 te Bergambacht). De aanvraag is geregistreerd onder nummer BE3780/1549159.

Besluit

Burgemeester en wethouders [besluiten], gelet op artikel 2.1, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan beoordeeld aan artikel 2.11 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Terinzagelegging ontwerpbeschikking

Op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dient het ontwerp van de beschikking voor een ieder ter inzage gelegd te worden voor een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zijn of haar zienswijzen omtrent de voorgenomen beschikking naar voren brengen.

Het ontwerp van deze beschikking heeft van 22 april 2015 tot en met 2 juni 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.



Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- Ontwerptekening, d.d. april 2014 en tekeningnr 05, datum ontvangst olo 24-11-2014;
- Tekening landschappelijke inrichting, d.d. mei 2014 en tekeningnr 06, datum ontvangst olo 24-11-2014;
- Situatietekening, d.d. 21-07-2014 en tekeningnr b120 A, datum ontvangst olo 24-11-2014;
- Ruimtelijke onderbouwing verleggen watergang, datum ontvangst olo 24-11-2014.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Rechtsbescherming

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit, daartegen gemotiveerd beroep instellen bij de administratieve rechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

Mw. Mr. S. Been
Afdelingshoofd Vergunning, toezicht en handhaving

Cc:

- HUF HAUS agentschap, t.a.v. de heer O. Brasser, Everard Meijsterlaan 69, 3533 CK Utrecht;
- Omgevingsdienst Midden-Holland, postbus 45, 2800 AA Gouda;
- Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, t.a.v. de heer H. van den Broek, postbus 4059, 3006 AB Rotterdam;
- Technisch Bureau in de Krimpenerwaard, postbus 5, 2920 AA Krimpen aan den IJssel.



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 15 juni 2015 aan de heer E. Kros (correspondentieadres Noordeinde 115a, 2742AA Waddinxveen) voor het project het graven en deels dempen van een watergang op perceel kadastraal bekend Bergambacht, sectie A, nummer 9146 (perceel gelegen naast Benedenberg 132 te Bergambacht).

I. Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.... 4

II. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit. 5



I. Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het plan betreft het graven en deels dempen van een watergang op het perceel kadastraal bekend Bergambacht, sectie A, nummer 9146 (perceel gelegen naast Benedenberg 132 in Bergambacht);
- De betreffende locatie valt in het bestemmingsplan Buitengebied 2011 en heeft hierin de bestemming Natuur (artikel 10) en de nadere aanduiding a (agrarisch). Door deze bestemming Natuur loopt een openbaar fietspad;
- De bij de bestemming behorende voorschriften geven aan dat de gronden op de kaart aangeduid als "Natuur" bestemd zijn voor behoud, versterking en ontwikkeling van de aan de gronden eigen zijnde natuurwaarde en voor behoud, versterking en herstel van de aan de gronden eigen zijnde landschapswaarde. Tevens zijn de gronden bestemd voor agrarisch gebruik;
- Wat betreft het graven en dempen van watergangen is bepaald dat dit werken en/of werkzaamheden zijn waarvoor een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders benodigd is (artikel 10.3.1 onder a van het bestemmingsplan);
- Bij het graven en deels dempen van een watergang worden de gronden niet gebruikt en ingericht voor het behoud, versterking en ontwikkeling of herstel van de natuurwaarde en landschapswaarde. Het beoogde gebruik is dan ook niet in overeenstemming met de bestemming Natuur;
- Gelet hierop is eveneens omgevingsvergunning benodigd voor de activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Zie hiervoor paragraaf II van deze vergunning;
- Tegen het met de voorziene werken en/of werkzaamheden beoogde grondgebruik bestaan geen bezwaren uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, gelet op paragraaf II van deze vergunning;
- Uit het advies van de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH), d.d. 16-12-2014 en kenmerk 2014226090, blijkt dat bij de voorgenomen ontwikkeling zeer waarschijnlijk geen archeologische waarden verloren zullen gaan. ODMH adviseert dan ook geen archeologisch onderzoek uit te laten voeren;
- Uit het advies van OMDH, d.d. 24-12-2014 en kenmerk 2014226093, blijkt dat het niet noodzakelijk is een bodemonderzoek uit te voeren voor de verplaatsing van de watergang;
- Uit het advies van Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard blijkt dat er uit waterstaatkundig oogpunt geen bezwaren bestaan tegen het plan. De betreffende werkzaamheden op de locatie dienen bij het HHSK te worden gemeld;
- Het is redelijkerwijs aannemelijk dat de aanwezige landschappelijke of cultuurhistorische waarden dan wel de waterstaatkundige belangen van de gronden niet onevenredig worden beschadigd en dat het verlenen van de omgevingsvergunning voor de voorziene werken en/of werkzaamheden toelaatbaar is uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Met het uitvoeren van de werken en/of werkzaamheden ten behoeve van het graven en deels dempen van de werkzaamheden kan worden gestart na de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning;
- De vergunninghouder is verplicht ter voorkoming van schade, navraag te doen bij de eigenaren en beheerders van kabels en leidingen, zoals het waterleidingbedrijf, het gasbedrijf, het elektriciteitsbedrijf, de KPN, de CAI en de dienst gemeentewerken. Opvragen van tekeningen kan gebeuren bij het kadaster: www.kadaster.nl/klic. De vergunninghouder is verplicht om elke "mechanische grondroering" te melden op nummer 088 0080. Wanneer de vergunninghouder een afwijkende ligging constateert (+/- 1 meter rechts of links), dient de vergunninghouder dit te melden;
- Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt hergebruikt, dient deze te worden gekeurd conform het besluit bodemkwaliteit of het gestelde in het grondstromenbeleid Midden-Holland. Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden, kan contact worden opgenomen met de heer Van Rooijen (tel. 088 – 5450 341) van ODMH of de website www.odmh.nl raadplegen.



II. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het plan betreft het graven en deels dempen van een watergang op het perceel kadastraal bekend Bergambacht, sectie A, nummer 9146 (perceel gelegen naast Benedenberg 132 in Bergambacht);
- De betreffende locatie valt in het bestemmingsplan Buitengebied 2011 en heeft hierin de bestemming Natuur (artikel 10) en de nadere aanduiding a (agrarisch). Door deze bestemming Natuur loopt een openbaar fietspad;
- De bij de bestemming behorende voorschriften geven aan dat de gronden op de kaart aangeduid als "Natuur" bestemd zijn voor behoud, versterking en ontwikkeling van de aan de gronden eigen zijnde natuurwaarde en voor behoud, versterking en herstel van de aan de gronden eigen zijnde landschapswaarde. Tevens zijn de gronden bestemd voor agrarisch gebruik;
- Bij het graven en deels dempen van een watergang worden de gronden niet gebruikt en ingericht voor het behoud, versterking en ontwikkeling of herstel van de natuurwaarde en landschapswaarde. Het beoogde gebruik is dan ook niet in overeenstemming met de bestemming Natuur;
- Overwogen is of dat (voor het graven en deels dempen van een watergang) van het bestemmingsplan kan worden afgeweken met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 1° Wabo, artikel 2.12 lid 1a onder 2° Wabo of artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo;
- Het bestemmingsplan Buitengebied 2011 biedt geen binnenplanse ontheffingsmogelijkheid om medewerking te kunnen verlenen aan het plan. Ook artikel 4 Besluit omgevingsrecht is niet mogelijk;
- Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo daarentegen is (indien toelaatbaar uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening) wel mogelijk;
- In de huidige situatie zijn de watergang aan de voorzijde, de hoge houtopstanden en de situering van de woning niet één geheel. Er is sprake van versplintering en er is geen relatie met het omliggende landschap. De bestaande hoofdstructuur van het landschap is mede hierdoor op deze locatie minder goed zichtbaar. De watergang aan de voorzijde (aan de straatkant) zorgt ervoor dat het perceel in tweeën wordt gedeeld;
- Bij de inrichting van het perceel is het van belang dat de landschappelijke kenmerken gewaarborgd en versterkt worden. Door het plan (graven van een watergang in het verlengde van de woning en deels dempen van een watergang aan de voorzijde) wordt het open landschap hersteld, versterken de woning Benedenberg 132 en het naastgelegen perceel elkaar en komt het slotenpatroon beter tot zijn recht. Er wordt geen onevenredige schade toegebracht aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de grond. Tevens worden de gebruiksmogelijkheden van de omliggende percelen door de werkzaamheden niet geschaad;
- In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de beslisbevoegdheid inzake omgevingsvergunningen bij burgemeester en wethouders neergelegd. Daarbij is echter voor grotere afwijkingen van het bestemmingsplan die niet passen in de zgn. "kruimelgevallenlijst" een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. In de lijst (van voormalig gemeente Bergambacht) staat dat voor het veranderen van bestaande en het realiseren van nieuwe lokale weg-, water- en parkeer- en groenvoorzieningen geen verklaring van bedenkingen nodig is. Het gaat bij deze aanvraag om het veranderen van bestaande water- en groenvoorzieningen. Dit punt is in de nieuwe (nog vast te stellen) lijst opgenomen. Voorleggen aan de gemeenteraad is derhalve niet nodig;
- Uit het advies van de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH), d.d. 16-12-2014 en kenmerk 2014226090, blijkt dat bij de voorgenomen ontwikkeling zeer waarschijnlijk geen archeologische waarden verloren zullen gaan. ODMH adviseert dan ook geen archeologisch onderzoek uit te laten voeren;
- Uit het advies van OMDH, d.d. 24-12-2014 en kenmerk 2014226093, blijkt dat het niet noodzakelijk is een bodemonderzoek uit te voeren voor de verplaatsing van de watergang;
- Uit het advies van Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard blijkt dat er uit waterstaatkundig oogpunt geen bezwaren bestaan tegen het plan. De betreffende werkzaamheden op de locatie kunnen bij het HHSK worden gemeld;
- Het is redelijkerwijs aannemelijk dat de aanwezige landschappelijke of cultuurhistorische waarden dan wel de waterstaatkundige belangen van de gronden niet onevenredig worden beschadigd en dat het



verlenen van de omgevingsvergunning voor de voorziene werken en/of werkzaamheden toelaatbaar is uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening.