

Wij hebben op 19 december 2023 een tweede presentatie van onze plannen aan de Parallelweg gehouden in Hof 21 te Bergambacht.

Voor deze avond hebben we iedereen aan de Parallelweg uitgenodigd, zowel de bewoners als onze huurders, maar ook kavels die met de achterkant op de Parallelweg uitkomen. Dit zijn de woningen aan de Voorstraat en Kerksingel. In totaal hebben we 40 uitnodigingen verstuurd.

Op deze avond waren ongeveer 30 mensen aanwezig, er waren ook een paar nieuwe gezichten en enkele die er bij de eerste avond wel aanwezig zijn geweest waren er nu niet bij. Vanuit ons zijn we met de 2 eigenaren, de makelaar en de architect aanwezig.

Net als de eerste bijeenkomst was dit vooral een positieve avond. Zoals eerder ging het vooral weer over de overlast tijdens de bouw, geen enkel persoon was slecht te spreken over de woningen zelf.

- De bewoners op nr.23 waren de eerste keer bang dat er vanaf het balkon op hun tuin gekeken kon worden. We hebben de buurman laten zien dat we het balkon bij het hoekpand hebben laten vervallen zodat er niemand meer richting de tuinen aan de oostkant kan kijken.
- Zoals de eerste keer waren alle vragen gebaseerd op de overlast tijdens de bouw, zowel het heien als het bouwverkeer. Uiteindelijk hebben wij de meeste hierin gerust kunnen stellen, ook naar aanleiding dat we met een lokale aannemer gaan werken die iedereen kent en vertrouwen in heeft.

Naar gespreken met de gemeente en de eerste keer met de burens zijn wij tot de conclusie gekomen dat het eerste deel van de Parallelweg vanaf de rotonde het kwetsbaarst is. Hier zijn in het verleden al eens eerder problemen geweest. Om deze reden hebben wij in overleg met Bezemer bouw en de gemeente een routeplan gemaakt voor het bouwverkeer. Al het zware verkeer zou vanaf de provinciale weg bij de rotonde bij de Texaco via het bruggetje naar de bouwplaats rijden.

Uiteraard waren alle burens in het begin van de Parallelweg hier blij mee, de enige burens die niet blij waren wonen aan het eind. Dit ging om 2 bewoners, de buurman met de woning direct aan het bruggetje en buurvrouw daarnaast met de tuin aan de Parallelweg waren niet blij met deze oplossing. Zij hadden ook geen probleem met de woningen zelf, alleen met het zware bouwverkeer. Zij gaven aan dat hun woningen niet onderheid zijn en hierbij bang zijn dat de trillingen van het bouwverkeer voor schade zal zorgen.

Wij hebben voorgesteld om het verkeer niet over de Parallelweg te laten lopen maar via de tuin van de gemeente, dit moet natuurlijk eerst worden goedgekeurd. Op deze manier bevindt het werkverkeer zich meer dan 15 meter van de woningen vandaag en moet het geen problemen meer opleveren. Ook hebben wij iedereen verteld dat er eerst een nulmeting plaats zal vinden voor de aanvang van de bouw.

Onze conclusie is nog steeds dat de omwonende vooral positief zijn met de nieuwe bestemming, de meeste vinden deze laatste versie mooier dan destijds het eerste voorstel van de woningen. De zorg blijft voor overlast tijdens de bouw. Wij denken dat deze zorgen bij het grootste deel van de omwonende hebben kunnen wegnemen en zullen deze zorgen met de aannemer Bezemer bespreken om hier goed rekening mee te houden.

Wim Gunther Mohr

LGM Developments bv