

MANDAATBESLUIT

REG.NR.: 1300344

ZAAKNUMMER: 1250909

OPENBAAR

Genomen besluit:

Het wijzigingsplan 'Goudsewg 124, Haastrecht' met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.BPW2305BG031-VG01 vast te stellen.

OPSTELLER

Nathanaël Döri, Beleidsmedewerker RO

INSTEMMING VAN

W. Boersma, Teammanager Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

DATUM

14 FEBRUARI 2024

MANDAATBESLUIT

GEMANDATEERDE

Teammanager Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

ONDERTEKENING

GEMANDATEERDE

Inleiding

Initiatiefnemer heeft een aanvraag ingediend om de huidige bestemming "Bedrijf" om te zetten naar de bestemming "Wonen". Hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)', vastgesteld op 15 december 2015.

Beoogd effect

Wijziging van het bestemmingsplan om de bestemming "Wonen" mogelijk te maken, i.p.v. "Bedrijf". Hiermee zullen ook de bedrijfsactiviteiten beëindigd en uitgesloten worden.

Argumenten

Geef de overwegingen weer die hebben geleid tot dit mandaatbesluit.

1.1 Er wordt voldaan aan de voorwaarden voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid

Het plan is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)'. Het perceel heeft de enkelbestemming "Bedrijf" en dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3".

Op grond van artikel 4.5.1. van de regels zijn burgemeester en wethouders bevoegd het plan te wijzigen van bedrijfsfunctie bij algehele bedrijfsbeëindiging ten behoeve van een woonbestemming als bedoeld in artikel 22 van de regels. Het plan voldoet aan de in het artikel gestelde voorwaarden. Daardoor kan toepassing worden gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid.

2.1 Als er een anterieure overeenkomst wordt gesloten met de initiatiefnemer is het niet nodig een exploitatieplan op te stellen

Op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient bij vaststelling van een bestemmingsplan, een exploitatieplan vastgesteld te worden. Het is mogelijk hiervan af te wijken als het kostenverhaal anderszins



verzekerd is. Het kostenverhaal is voldoende anderszins verzekerd als de initiatiefnemer een overeenkomst sluit. Hierin wordt opgenomen dat alle kosten voor rekening van de initiatiefnemer komen. Deze overeenkomst is gesloten.

Argumenten

Niet van toepassing

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten.

Juridische zaken

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten op basis waarvan onder andere de eventuele planschadekosten op de ontwikkelaar verhaald kunnen worden.

Personele zaken en inhuur

Niet van toepassing

Inkoop en aanbesteding

Niet van toepassing

Communicatie

Na dit besluit start de beroepstermijn. Dat wordt voorafgaand op de wettelijk voorgeschreven en in de gemeente gebruikelijke wijzen bekendgemaakt.

Planning en doorlooptijd

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt na dit besluit gedurende zes weken ter inzage. In deze beroepstermijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Als de termijn ongebruikt verstrijkt treedt het wijzigingsplan in werking en is het onherroepelijk.



REG.NR.: 1300344

ZAAKNUMMER: 1250909

OPENBAAR

MANDAATBESLUIT

De teammanager Advies Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Krimpenerwaard;

Gelet op:

- Artikel 45.1 en 45.2 onder a van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist), en
- de Mandaatregeling gemeente Krimpenerwaard 2021 over het besluiten op verzoek om toepassing te geven aan een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid.

Overwegende dat:

- het college op 6 december 2023 heeft besloten om gebruik te maken van de voornoemde wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)' om aan de Goudseweg 124 in Haastrecht de bestemming "Wonen" toe te kennen;
- het ontwerp van het wijzigingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.BPW2305BG031-VG01 voor een periode van zes weken, van 20 december 2023 tot en met 31 januari 2024, ter inzage gelegen;
- er in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend over het ontwerp wijzigingsplan;

Besluit:

Het wijzigingsplan 'Goudsewg 124, Haastrecht' met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.BPW2305BG031-VG01 vast te stellen.

Stolwijk, 14 februari 2024

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

W. Boersma