

Toelichting
Hoenkoopse Buurtweg 101a
Haastrecht

Colofon

Rapport: Toelichting Hoenkoopse Buurtweg 101a Haastrecht

Rapportnummer: 5820BS01

Status: Definitief

Datum: 20 april 2023

Opdrachtnemer

Stalbouw.NL

Kosterijland 7

3981 AJ Bunnik

info@stalbouw.nl

www.gsadviesgroep.nl

© APRIL 2023

STALBOUW.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN STALBOUW.NL..
AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. STALBOUW.NL VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR DEZE WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	5
1.1 Achtergrond	5
1.2 Doel	5
1.3 Plangebied	6
1.4 Vigerend bestemmingsplan	6
1.5 Leeswijzer	7
2 PROJECTOMSCHRIJVING	8
2.1 Ruimtelijke en functionele structuur	8
2.2 Planbeschrijving	9
3 BELEIDSKADER	12
3.1 Rijksbeleid	12
3.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	12
3.1.2 <i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	12
3.2 Provinciaal beleid	13
3.2.1 <i>Omgevingsvisie Zuid-Holland</i>	13
3.2.2 <i>Omgevingsprogramma Zuid-Holland</i>	15
3.2.3 <i>Omgevingsverordening Zuid-Holland</i>	15
3.3 Regionaal beleid	20
3.3.1 <i>Waterschapsbeleid</i>	20
3.4 Gemeentelijk beleid	21
3.4.1 <i>Structuurvisie 2020</i>	21
3.4.2 <i>Omgevingsvisie Krimpenerwaard</i>	22
3.4.3 <i>Bestemmingsplan</i>	24
4 OMGEVINGSASPECTEN	30
4.1 Milieu	30
4.1.1 <i>Bodem</i>	30
4.1.2 <i>Lucht</i>	30
4.1.3 <i>Geur</i>	32
4.1.4 <i>Geluid</i>	33
4.1.5 <i>Externe veiligheid</i>	33
4.1.6 <i>Besluit milieueffectrapportage</i>	35
4.2 Water	36
4.3 Natuur	37
4.3.1 <i>Gebiedsbescherming</i>	37
4.3.2 <i>Soortenbescherming</i>	38
4.4 Bedrijven en milieuzonering	39
4.5 (volks)Gezondheid	40
4.6 Cultuurhistorie	42
4.7 Archeologie	43

4.7.1	<i>Oorlogsresten</i>	45
4.8	Landschap	45
4.9	Mobiliteit	49
4.10	Feitelijke belemmeringen	49

5 UITVOERBAARHEID **50**

5.1	Economische uitvoerbaarheid	50
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	50
5.2.1	<i>Zienswijzen</i>	50

6 JURIDISCHE OPZET **51**

6.1	Herziening	51
-----	------------	----

- Bijlage 1: Beoogde situatie
- Bijlage 2: Landschappelijke inpassing
- Bijlage 3: Berekening en toelichting AERIUS
- Bijlage 4: Quick Scan flora en fauna
- Bijlage 5: Vormvrije MER
- Bijlage 6: MER beoordelingsbesluit
- Bijlage 7: Advies Stichting ABC

1

INLEIDING

1.1 ACHTERGROND

Deze ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op een wijziging van het bestemmingsplan op de locatie Hoenkoopse Buurtweg 101a te Haastrecht.

Op de locatie Hoenkoopse Buurtweg 101a te Haastrecht wordt een melkveehouderij geëxploiteerd. Momenteel worden er ca. 97 melkkoeien gehouden met bijbehorend jongvee. Binnen de inrichting zijn diverse opstallen, ruwvoer- en mestopslag aanwezig.

Om de toekomst van het bedrijf te kunnen waarborgen is de bouw van een nieuwe duurzame ligboxenstal noodzakelijk, welke gepaard gaat met een uitbreiding van de veestapel. De Maatschap neemt deel aan 'Klimaatsslim boeren op veen'. In dit collectieve agrarische project wil de landbouw laten zien hoe bodemdaling en CO₂-uitstoot in het veenweidegebied kunnen worden verminderd en waterkwaliteit, biodiversiteit en agrarisch toekomstperspectief tegelijkertijd kunnen worden verbeterd. In het kader van dit project wil de maatschap ook extra investeren. Momenteel wordt het melkvee in een gedateerde stal gehouden, waardoor de huisvesting van het melkvee niet optimaal is. Door verouderde maatvoering in de stal is de lig- en loopruimte van het vee beperkt, daarnaast is het klimaat van de stal niet optimaal doordat de stal een lage nok heeft.

Tevens is het de bedoeling om de loonwerkzaamheden (met name wiersen) als nevenactiviteit te vergunnen en verder uit te breiden. Tot slot is een 2^e inrit wenselijk, zodat deze als bedrijfsoprit gebruikt kan worden en de veiligheid op het erf verbeterd worden. De huidige inrit zal dan als privé inrit gebruikt gaan worden.

Om het plan te kunnen realiseren is het echter noodzakelijk om het bouwvlak van vorm te veranderen en te vergroten. De gemeente Krimpenerwaard heeft middels een principeverzoek aangegeven medewerking te willen verlenen aan het plan waarbij het bouwvlak gewijzigd wordt.

1.2 DOEL

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om aan te tonen dat het wijzigen van het bestemmingsplan op de benodigde punten passend is in de omgeving en voldoet aan alle Wet- en regelgeving. Aangeetoond dient te worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening

1.3 PLANGEBIED

Het plangebied omvat de percelen aan de Hoenkoopse Buurtweg 101a te Haastrecht. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Haastrecht, sectie F, nummer 397. Onderstaand is het plangebied weergegeven.

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Krimpenerwaard, tussen de kern van Haastrecht en Oudewater in.

Figuur 1

Ligging plangebied
(bron: www.opentopo.nl)



1.4 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

De locatie aan de Hoenkoopse Buurtweg 101a te Haastrecht is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied (voormalig gemeente Vlist)'. De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden' en heeft een bouwvlak.

Onderstaand is de ligging van de locatie binnen het bestemmingsplan weergegeven.

Figuur 2

Ligging binnen bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



1.5 LEESWIJZER

In het vervolg van deze onderbouwing wordt eerst ingegaan op de huidige situatie in het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling (hoofdstuk 2). Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de relatie van het plan met het algemene en specifieke rijks-, provinciale en gemeentelijk beleid voor de fysieke omgeving van het plangebied aan bod. Hoofdstuk 4 geeft inzicht in alle relevante aspecten van dit project. Het te realiseren plan dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden aangegeven hoe het plan zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere water en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid van het project onderbouwd. Hoofdstuk 5 bevat de conclusie en hoofdstuk 6 gaat in op de uitvoerbaarheid en procedure van het bestemmingsplan.

2

PROJECTOMSCHRIJVING

2.1 RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

De locatie zelf is gelegen aan de Hoenkoopse Buurtweg 101a te Haastrecht. Voor de structuur van het landschap en de ruimtelijke opbouw van de omgeving zijn drie elementen bepalend: de rivier de Hollandse IJssel, het veenweidegebied en de bebouwingslinten.

De Hollandse IJssel heeft een kleinschalig, intiem karakter door de aanwezigheid van oude Hollandse stadjes met een rijke historie zoals Haastrecht en is vrijwel constant omgeven door het grootschalige en open veenweidegebied. De rivier is op een afstand van ca. 1,7 kilometer van het plangebied gelegen.

Het veenweidegebied wordt gekenmerkt door twee hoofdrichtingen. De ene hoofdrichting loopt evenwijdig aan de Hollandse IJssel en wordt bepaald door de nederzettingen, watergangen en doorgaande wegen. De andere richting staat haaks op de Hollandse IJssel en wordt bepaald door de verkaveling, watergangen en verbindingswegen. Dit is het geval rondom de planlocatie. Het slagenlandschap in het veengebied bestaat uit twee verschillende werelden: die van de kleinschalige linten met bruggetjes en knotwilgen, het streekdorp Stolwijk en die van de ruimte van sloten en weilanden daarachter. De meeste beplanting is te vinden rondom de boerenerven, langs de Vlist, langs de kavelgrenzen, de tiendwegen en op de achterkaden. Samen met de bebouwing zorgen deze voor langgerekte verdichte zones die de openheid van het gebied onderbreken.

De omgeving kent een groot aantal linten welke over het gehele gebied te vinden zijn en die min of meer buurtschappen vormen. Eigenlijk bevindt alle bebouwing in het buitengebied zich in deze linten die dan ook een zeer divers gebruik kennen: agrarische bedrijven, woningen en niet-agrarische bedrijven liggen naast elkaar.

Functies

Er zijn in de nabije omgeving enkele agrarische bestemmingen, afgewisseld door woonbestemmingen en een enkele bedrijfsbestemming. Onderstaand is een uitsnede van de locatie binnen het bestemmingsplan weergegeven.

Figuur 3

Uitsnede verbeelding
bestemmingsplan, om-
geving planlocatie (rode
punt)



2.2 PLANBESCHRIJVING

Op onderhavige locatie is momenteel een melkveehouderij aanwezig. Momenteel worden er ca. 97 melkkoeien gehouden met bijbehorend jongvee. Binnen de inrichting zijn diverse opstallen, ruwvoer- en mestopslag aanwezig. In onderstaande afbeelding is het huidige bovenaanzicht van de locatie weergegeven.

Figuur 4

Huidig bovenaanzicht Hoen-
koopse Buurtweg 101a
Haastrecht (bron: Pdok vie-
wer)



Binnen het bedrijf is sprake van een opvolger die inmiddels ook deel uitmaakt van de maatschap. Om de toekomst van het bedrijf te kunnen waarborgen, en een overname in de toekomst, is de bouw van een nieuwe duurzame ligboxenstal noodzakelijk, welke gepaard gaat met een uitbreiding van de veestapel. De Maatschap neemt deel aan Klimaatslim boeren op veen. In

dit collectieve agrarische project wil de landbouw laten zien hoe bodemdaling en CO₂-uitstoot in het veenweidegebied kunnen worden verminderd en waterkwaliteit, biodiversiteit en agrarisch toekomstperspectief tegelijkertijd kunnen worden verbeterd. In het kader van dit project wil de maatschap ook extra investeren. Momenteel wordt het melkvee in een gedateerde stal gehouden, waardoor de huisvesting van het melkvee niet optimaal is. Door verouderde maatvoering in de stal is de lig- en loopruimte van het vee beperkt, daarnaast is het klimaat van de stal niet optimaal doordat de stal een lage nok heeft.

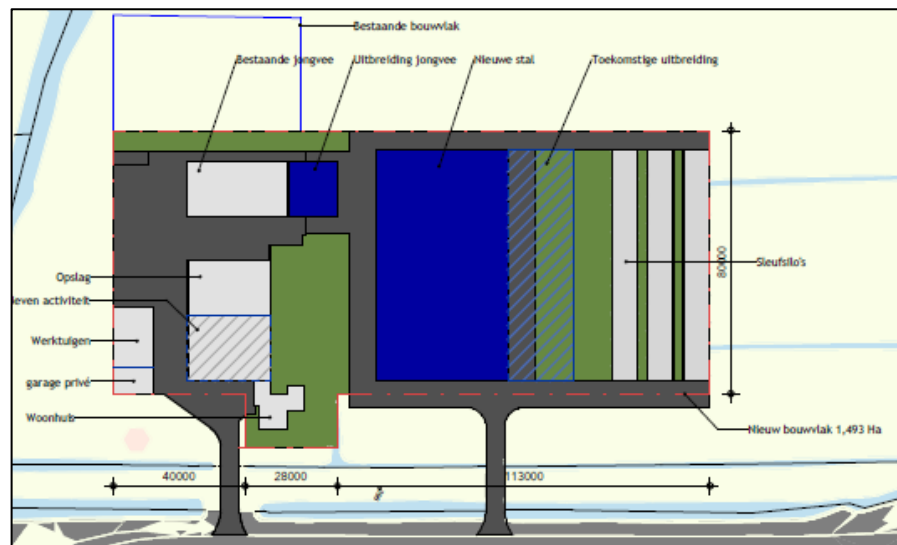
Middels de nieuwbouw van een melkveeststal kan er uitbreiding van de vee-stapel plaats vinden en kan de huisvesting van het vee verbeterd worden. In de beoogde situatie zullen er ca. 165 melkkoeien met bijbehorende jongvee gehouden worden. De nieuw te bouwen ligboxenstal zal hiertoe ruim opgezet worden zodat het vee voldoende lig- en loopruimte krijgt, aan de nieuwste staltechnieken kan worden voldaan en het klimaat binnen de stal goed is. De huidige melkveeststal kan dan gedeeltelijk gebruikt worden voor opslag en de huisvesting van jongvee en droge koeien. Het melkvee zal beweidt worden, hiertoe is er voldoende grond aanwezig. Een deel van het vee (vaarzen) wordt beweidt in samenspraak met Staatsbosbeheer.

Ook kan middels de nieuwbouw van de stal de mestopslagcapaciteit vergroot worden. Op dit moment is de opslagcapaciteit net voldoende voor de opslag van drijfmest. In de beoogde situatie, waarbij rekening wordt gehouden met de uitbreiding van de veestapel, is deze opslagcapaciteit voor minimaal 9 maanden per jaar. Alle geproduceerde mest kan op het eigen land uitgereden worden. De kringloop van het bedrijf is nagenoeg gesloten.

Tevens is het de bedoeling om de loonwerkzaamheden (met name wiersen) als nevenactiviteit te vergunnen en verder uit te breiden. Tot slot zal er een tweede inrit aangelegd worden, de nieuwe inrit zal gebruikt worden voor de bedrijfstak, de huidige inrit zal dan enkel voor privé gebruik gaan worden. Hierdoor wordt de verkeersveiligheid op het erf vergroot. Onderstaand is weergegeven waar de nieuwe stal gerealiseerd zal worden.

Figuur 5

Beoogde situatie



Met onderhavige wijziging van het bestemmingsplan wordt het bouwvlak op de planlocatie vergroot. De bestemmingen op de locatie blijven behouden zoals in het vigerend bestemmingsplan. Onderstaand is een uitsnede van het nieuwe bouwvlak weergegeven.

Figuur 6

Beoogd bouwvlak



3

BELEIDSKADER

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028).

De provincies dienen deze nationale belangen te verankeren in hun eigen structuurvisies. Via de provinciale belangen en de provinciale Verordening wordt het beleid vastgelegd voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid. De gemeenten zijn vervolgens gehouden om het provinciale kader te vertalen in hun eigen beleid.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. De eerste tranche, dat in januari 2010 voor advies naar de Raad van State gezonden is, bevat een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De

kaders zijn afkomstig uit PKB's, Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche zou het meer recente rijksbeleid bevatten dat moet doorwerken tot in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de Barro als bijlage bij de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepubliceerd. Op 30 december 2011 is de Barro in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte. Op 1 oktober 2012 is de Barro uitgebreid met nieuwe projecten, zoals reserveringen voor infrastructuur.

De onderwerpen geregeld in het Barro moeten op provinciaal niveau vertaald worden. Doen de provincies dat niet dan schaden zij de nationale belangen. De Barro werkt in deze hetzelfde als de provinciale verordeningen ruimte voor gemeenten.

Afweging Rijksbeleid

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de AMvB Ruimte geen consequenties voor het voorliggend plan.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

Op 20 februari 2019 is de 'Omgevingsvisie Zuid-Holland' vastgesteld. Deze is geconsolideerd in werking getreden op 7 augustus 2021. De Omgevingsvisie van Zuid-Holland biedt een strategische blik op de lange(re) termijn voor de gehele fysieke leefomgeving en bevat de hoofdzaken van het te voeren integrale beleid van de provincie Zuid-Holland. De Omgevingsvisie vormt samen met de Omgevingsverordening en het Omgevingsprogramma het provinciale Omgevingsbeleid van de provincie Zuid-Holland. Het Omgevingsbeleid beschrijft hoe de provincie werkt aan een goede leefomgeving, welke plannen daarvoor zijn, welke regels daarbij gelden en welke inspanningen de provincie daarvoor levert. De Omgevingsvisie is een instrument dat uiteindelijk moet gaan functioneren zoals bedoeld in de Omgevingswet.

De provincie heeft in de Omgevingsvisie 7 vernieuwingsambities geformuleerd. Deze ambities dienen als stip op de horizon. Dit zijn de volgende:

- ▶ Samen werken aan Zuid-Holland: inwoners, organisaties en bedrijven in een vroeg stadium betrekken bij besluiten.
- ▶ Bereikbaar Zuid-Holland: efficiënt, veilig en duurzaam over weg, water en spoor.
- ▶ Schone energie voor iedereen: op zoek naar schone energie, haalbaar en betaalbaar voor iedereen.
- ▶ Een concurrerend Zuid-Holland: diversiteit, de economische kracht van Zuid-Holland.

- ▶ Versterken natuur in Zuid-Holland: een aantrekkelijk landelijk gebied draagt bij aan de kwaliteit van de leefomgeving.
- ▶ Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland: versnellen van de woningbouw met behoud van ruimtelijke en sociale kwaliteit.
- ▶ Gezond en veilig Zuid-Holland: beschermen en bevorderen van een gezonde, veilige leefomgeving.

Met betrekking tot de voorgenomen planontwikkeling zijn daarnaast de volgende milieubelangen van toepassing:

- Bescherming van stiltegebieden: *De ontwikkeling vindt plaats binnen stiltegebied, echter is het plan niet in strijd met de doelstellingen voor het behoud van het stiltegebied.*
- Stimuleren van windenergie: *De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een plaatsingsgebied voor windmolen.*
- Beschermen van bedrijventerreinen voor Hogere Milieu Categorie-bedrijven: *De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een HMC-bedrijventerrein, er is geen sprake van een afname van HMC-locaties.*
- Beschermen van grote groepen mensen: *De voorgenomen ontwikkeling ligt niet in een invloedsgebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron.*

Het plangebied is gelegen aan de rand van lintbebouwing binnen een Veenweidelandschap, waarbij het gebied wordt gekenmerkt door openheid en diepe doorzichten. Het landschap kenschetst zich als een landschap met strokenverkaveling, een zogenaamd slagenlandschap.

De structuur in de veengebieden is sterk bepaald door de rivieren en veenstromen, de aangelegde weteringen en andere ontginningsbasissen. In het landschap zijn duidelijke loodrecht (regelmatige) verkavelingspatronen zichtbaar. Tussen deze structuren is het landschap weids met lange zichtlijnen, bestaat het landschap uit smalle kavels, vele sloten met een hoog waterpeil en veelal graslanden. Binnen dit gebied overheerst het agrarisch grondgebruik. In het veenweidegebied komen de volgende belangrijke kenmerken terug:

- Contrast tussen (meer verdichte) hooggelegen boezems, linten en bovenlanden en het uitgestrekte, ingeklonken veen (open gebied).
- Veenstromen, dijken en kades zijn landschappelijke structuurdragers en begrenzen de (open) poldereenheden.

Binnen dit gebied richt het gebruik zich op behoud van de maat van de poldereenheden, het verkavelingspatroon, de beplanting, de kades en dijken en de zichtbaarheid van water (sloten/weteringen/boezems). Gestreefd wordt naar een duurzaam gebruik en eigenaarschap van het veenweidegebied. Daarbij behoort het maken van nieuwe (agrarische) natuurlandschappen met een (extensieve) recreatieve functie tot de mogelijkheid.

In navolgende provinciale omgevingsverordening Zuid-Holland wordt ingegaan op de regels met betrekking tot het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

3.2.2 Omgevingsprogramma Zuid-Holland

Op 6 april 2021 is het 'Omgevingsprogramma Zuid-Holland' vastgesteld. Deze is geconsolideerd in werking getreden op 7 augustus 2021. In het Omgevingsprogramma zijn de beleidskeuzes zoals opgenomen in de Omgevingsvisie uitgewerkt. Voor de planlocatie specifiek zijn hiertoe geen bijzonderheden opgenomen.

3.2.3 Omgevingsverordening Zuid-Holland

Op 7 augustus 2021 is de geconsolideerde versie van de 'Omgevingsverordening Zuid-Holland' vastgesteld. Deze verordening is, met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van de provincie en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, gericht op het in onderlinge samenhang:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit;
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften; en
- c. zorgvuldig beheren, beschermen en ontwikkelen van de natuur, gelet op de intrinsieke waarde, dierenwelzijn, het behouden en herstellen van de biologische diversiteit, economische belangen, volksgezondheid en openbare veiligheid.

In artikel 6.18 van de Verordening zijn regels opgenomen met betrekking tot bestemmingsplannen van agrarische bedrijven, onderstaand zijn de regels weergegeven, met daarbij een toelichting in relatie tot het huidige plan:

1. Een bestemmingsplan voor agrarische gronden voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. nieuwe agrarische bebouwing, uitgezonderd kassen en schuilgelegenheden voor vee, wordt geconcentreerd binnen een bouwperceel van maximaal 2 hectare;
Het beoogde bouwperceel is 1,5 hectare, alle bebouwing komt hierbinnen te liggen.
- b. in afwijking van onderdeel a, kan bij samenvoeging van twee akkerbouwbedrijven de omvang van het agrarisch bouwperceel worden vergroot tot de op het moment van samenvoeging bestaande maximaal mogelijke planologische omvang van beide bouwpercelen gezamenlijk, mits het achter te laten bouwperceel wordt gesaneerd;
n.v.t. het betreft geen akkerbouwbedrijf.

- c. nieuwe agrarische bebouwing is alleen mogelijk als deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven;
De beoogde nieuwe stal en ruwvoeropslag is noodzakelijk om de toekomst van het bedrijf te kunnen waarborgen. De nieuwe stal biedt meer ruimte en een beter klimaat voor het melkvee. Daarnaast is er ruimte voor groei van het bedrijf. Hiermee wordt de kwaliteit van de bedrijfsvoering hoger.
- d. bij een volwaardig agrarisch bedrijf wordt ten hoogste één agrarische bedrijfswoning toegelaten;
Er is geen sprake van een extra bedrijfswoning.
- e. nieuwe kassen, anders dan bedoeld in de artikelen 6.15, 6.16 en 6.17, worden alleen toegelaten bij bestaande volwaardige glastuinbouwbedrijven tot een oppervlak van 2 hectare per bedrijf en bij bestaande volwaardige boom- en sierteeltbedrijven tot een oppervlak van 300 m² per bedrijf;
Er is geen sprake van kassenbouw.
- f. nieuwe boom- en sierteelt, anders dan bedoeld in artikel 6.16, wordt uitgesloten;
Er is geen sprake van boom- en sierteelt.
- g. nieuwe intensieve veehouderij als hoofdtak of als neventak wordt uitgesloten;
Het betreft geen intensieve veehouderij.
- h. verplaatsing van een op 1 januari 2017 in de provincie Zuid-Holland bestaande intensieve veehouderij, kan worden toegelaten;
Het betreft geen verplaatsing.
- i. uitbreiding of ingebruikname van bebouwing ten behoeve van een op 1 januari 2017 in de provincie Zuid-Holland bestaande hoofdtak intensieve veehouderij, kan worden toegelaten binnen het bouwperceel van maximaal 2 hectare;
Het betreft geen intensieve veehouderij.
- j. uitbreiding of ingebruikname van bebouwing ten behoeve van een op 1 januari 2017 in de provincie Zuid-Holland bestaande neventak intensieve veehouderij, kan worden toegelaten binnen het bouwperceel van maximaal 2 hectare, voor zover de neventak meer dan 20% bedraagt van de economische bedrijfsomvang;
Het betreft geen intensieve veehouderij.
- k. nieuwe geitenhouderij wordt uitgesloten als hoofdtak en als neventak, evenals uitbreiding of ingebruikname van bebouwing ten behoeve van een bestaande geitenhouderij, tenzij het aantal geiten niet toeneemt.
Het betreft geen geitenhouderij.

In artikel 6.9 zijn regels opgenomen met betrekking tot het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, mits is aangetoond dat de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft. Om de

ruimtelijke kwaliteit te waarborgen wordt in het bestemmingsplan rekening gehouden met de beschermingscategorie, het gebiedstype en de relevante richtpunten voor ruimtelijke kwaliteit.

Een bestemmingsplan kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling onder de volgende voorwaarden:

- a. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en houdt rekening met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit, zodanig dat de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft. In dit geval is er sprake van inpassen;
- b. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, maar veroorzaakt wijziging op structuurniveau. Een dergelijke ontwikkeling wordt alleen toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit. In dit geval is er sprake van aanpassen;
- c. de ruimtelijke ontwikkeling past niet binnen de bestaande gebiedsidentiteit. Een dergelijke ontwikkeling wordt uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door een integraal ontwerp. Daarin wordt behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd en wordt ook rekening gehouden met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit. In dit geval is er sprake van transformeren.

Binnen het veenweidelandschap worden de volgende richtpunten voor ruimtelijke kwaliteit bij nieuwe ontwikkelingen in acht genomen:

- Ontwikkelingen dragen bij aan behoud van de maat en weidsheid van de poldereenheden
- Nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/ linten en niet in de veenweidepolders.
- Nieuwe agrarische bedrijven liggen aan bestaande ruilverkavelingslinten of op een zeer goed bereikbare locatie voor zwaar verkeer. Ze vormen visuele eilanden in het veenweidelandschap door stevige, passende beplanting en een ligging op ruime afstand van elkaar.
- Ontwikkelingen houden rekening met het behoud van kenmerkende landschapselementen.

Met het laatste richtpunt wordt met onderhavige planontwikkeling rekening gehouden.

Met onderhavig plan is sprake van een uitbreiding met een nieuwe rundveestal waarvoor een bouwvlakvergroting benodigd is. Bij de inpassing van de nieuwe rundveestal is rekening gehouden met de landschapselementen in het gebied. De planlocatie is, zoals eerder gesteld, gelegen in een slagen-landschap van veenweidegebied, aan de rand van lintbebouwing, waarbij het gebied wordt gekenmerkt door openheid en diepe doorzichten.

Op de planlocatie zijn van oudsher als enige binnen het buurtschap de gebouwen dwars op de verkaveling gesitueerd. Hiermee is het bedrijf dusdanig gelegen dat het binnen het landschap als beeldbepalend wordt ervaren als uitgang en entree van het buurtschap Hoenkoop. De nieuw te realiseren bebouwing wordt in lijn met de bestaande bebouwing gesitueerd. Het toekomstige bouwvlak daarentegen is in de nieuwe situatie in lijn met de verkaveling van de percelen in de omgeving. Hiermee wordt door de ontwikkeling aangesloten op het verkavelingspatroon in het veenweidelandschap, wat een versterking van de ruimtelijke structuren binnen het gebied oplevert.

Door de uitbreiding aan de noordzijde te situeren blijft de afstand tot het dichtstbijzijnde gelegen Natuurnetwerk Nederland op een gelijke afstand van 330 meter. Hiermee wordt rekening gehouden met de gestelde beschermingscategorie 3 (kaart 14 bijlage II Omgevingsverordening Zuid-Holland).

Met de oprichting van een nieuwe rundveestal en sleufsilos blijft de grens tussen het voorerf en achtererf intact. Gezien het feit dat het bedrijf op de hoek is gelegen is qua landschappelijke inpassing maatwerk toegepast, waarbij onder andere rekening is gehouden met omliggende bebouwing.

Door de uitbreiding aan de noordzijde is het mogelijk om de doorkijk vanaf het fietspad in tact te laten. Ook valt de huidige bebouwing daar niet op door de aanwezigheid van bomen en het struweel in de berm van de weg. Dit blijft in de beoogde situatie ongewijzigd. Vanaf de oostzijde is er nu een doorkijk over het erf. Ook deze blijft in de nieuwe situatie aanwezig, waarbij de doorkijk richting de polder versterkt wordt doordat in de nieuwe situatie de bestaande ruwvoeropslag verplaatst wordt.

De bestaande beplanting op het perceel sluit naadloos aan op de kenmerken van het landschap en zullen behouden blijven. De nieuwe rundveestal wordt landschappelijk ingepast door het toevoegen van gebiedseigen bomen, hagen en beplanting passend in een veenweidelandschap. Met de landschappelijke inpassing is sprake van een versterking van de landschappelijke kwaliteit van het gebied. Voor het landschappelijk inpassingsplan wordt verwezen naar bijlage 2.

Verder gelden specifieke regels voor het gebiedstype 'Buitengebied, beschermingscategorie 3', waarbinnen het plangebied is gelegen. Daarbij geldt dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan het in stand houden, benutten en versterken van bestaande gebiedskwaliteiten. De provincie wil

hiermee het landschap beschermen tegen ongewenste ontwikkelingen en wil daarmee versnippering en verrommeling van het landschap tegengaan.

De volgende specifieke regels gelden:

1 Een bestemmingsplan voor een locatie binnen buitengebied waarvan de plaats geometrisch is verbeeld op kaart 14 in bijlage II kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling mits de openheid en het groene karakter van het landschap niet onevenredig wordt aangetast, blijkens een afdoende motivering die tevens ingaat op de keuze voor een locatie buiten bestaand stads- en dorps gebied.

Ad 1

Onderhavige ontwikkeling betreft een uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf, er is dus geen sprake van nieuwvestiging van een bedrijf. De uitbreiding met de rundveestal vindt plaats aansluitend aan bestaande bebouwing op het perceel en is landschappelijk ingepast door maatwerk. De aanwezige beplanting binnen het plangebied sluit aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en wordt aangevuld door gebiedseigen beplanting, bomen en hagen. Door aan de noordzijde uit te breiden is het mogelijk om de doorkijk vanuit het fietspad in tact te laten. Vanuit de oostzijde is er een doorkijk over het erf, welke richting de polder wordt versterkt doordat de bestaande ruwvoeropslag wordt verplaatst. Door de bestaande beplanting te behouden en deze aan te vullen met beplanting passend in een veenweidelandschap is sprake van een goede inpassing van de ontwikkeling in het landschap. Hiermee blijft het gebied haar groene karakter behouden. Gezien de ligging van de locatie aan de rand van bebouwingslint Hoenkoop en het bouwvlak in de nieuwe situatie in lijn komt met het bestaande verkavelingspatroon aldaar is een versterking van de ruimtelijke kwaliteit en structuren ter plaatse mogelijk.

2 In de motivering worden de volgende kwaliteiten betrokken:

- a. de openheid en de structuur van het landschap en de vergezichten daarin;
- b. de relatie tussen stad en buitengebied en het onderscheid daartussen;
- c. het groene karakter, het type functies en de kenmerkende verschijningsvormen van het landschap;
- d. de herkenbaarheid van de ontstaansgeschiedenis van het landschap.

Ad 2

- a. Zie voorgaande onderbouwing onder lid 1.

b. De ontwikkeling heeft een agrarisch karakter en is passend in het buitengebied van de gemeente Krimpenerwaard.

c. Hiervoor wordt verwezen naar voorgaande onderbouwing in deze paragraaf en paragraaf 3.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland.

d. Het plangebied is gelegen in de Hoonaardpolder, welke sinds lange tijd in gebruik was als grasland. In de tachtiger jaren werd de Hoonaardhoeve gerealiseerd. Bebouwing en erf werden in de 21^e eeuw wat uitgebreid. De hoeve kleurt de entree/uitgang van buurtschap Hoenkoop. In de loop van de 20^{ste} eeuw toont het buurtschap een afname van beplantingselementen, een uitbreiding en schaalvergroting van de bebouwing. Verder maakte de beslotenheid plaats voor een contrast tussen diepe doorzichten en beslotenheid. Het plangebied is gelegen in een door openheid en diepe doorzichten gekenmerkte context. Het toont zich in de benadering uit het noordwesten en oosten en tijdens de passage. De bestaande beplanting langs de weg en in het plangebied vormen een passend kader en dragen er aan bij dat het plangebied nog altijd, zoals van oudsher, beeldbepalend is voor de uitgang/entree van buurtschap Hoenkoop.

3 Het eerste lid is niet van toepassing op de ontwikkeling van natuur- en groengebied en grote buitenstedelijke bouwlocaties als bedoeld in artikel 6.10.

Ad 3

Niet van toepassing, lid 1 is van toepassing en behandeld.

Geconcludeerd kan worden dat het plan passend is binnen de provinciale verordening.

3.3 REGIONAAL BELEID

3.3.1 Waterschapsbeleid

In poldergebieden is het beleid van de waterbeheerders van belang, in dit geval is de beheerder van het plangebied het waterschap Stichtse Rijnlanden. Binnen de polder is het van belang hoe het peilbeheer wordt geregeld en hoe diverse hoofdfuncties in het buitengebied met het peilbeheer gefaciliteerd kunnen worden.

Bij ontwikkeling van het plan zal het niet-verontreinigd hemelwater worden afgevangen en infiltreren in de omliggende gronden. De nieuw benodigde verharding zal verder zo beperkt mogelijk blijven.

Tot slot zullen de sleufsilo's voorzien worden van een opvangput voor de perssappen. Deze wordt vervolgens afgevoerd naar de bestaande mestkelder.

Gezien het plan gepaard gaat met een toename in erfverharding heeft vooroverleg met het Waterschap plaats gevonden. De wijze waarop watercompensatie plaats vindt is nader uitgewerkt in hoofdstuk 4.

3.4 GEMEENTELIJK BELEID

3.4.1 Structuurvisie 2020

Op 3 juli 2012 is de 'Structuurvisie 2020' vastgesteld door de voormalige gemeente Vlist. De structuurvisie biedt een toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen op basis van een ruimtelijk realistische weergave van beleid op korte en lange termijn.

De visie zelf bestaat uit algemene uitgangspunten, die worden toegepast op 4 deelgebieden;

- ▶ het landelijk gebied;
- ▶ de kern Haastrecht;
- ▶ de kern Stolwijk;
- ▶ de kern Vlist.

In het agrarisch gebied is het beleid gericht op behoud en versterking van de aanwezige kwaliteiten; openheid, verkavelingstructuur, aan het veenweidegebied gebonden natuur, productielandschap voor de grondgebonden veehouderij, recreatief medegebruik. Daarnaast is het beleid gericht op duurzaamheid; duurzaam waterbeheer en ruimte voor experimenten om verdere bodemdaling tegen te gaan.

Met betrekking tot landbouw wilt de gemeente de vitaliteit en de economie van het platteland stimuleren door in het bestemmingsplan landelijk gebied meer (planologische) ruimte te creëren voor schaalvergroting en verbreding van agrarische bedrijven. De ambities voor de landbouw zijn de volgende:

- ▶ Behoud van de grondgebonden veehouderij als drager van het cultuurlandschap;
- ▶ ruimte voor schaalvergroting en verbreding in combinatie met verbetering ruimtelijke kwaliteit;
- ▶ stimuleren duurzame landbouw;
- ▶ innovatie in landbouw.

Binnen de huidige structuurvisie is het voorgenomen plan passend. Er is sprake van een duurzame melkveehouderij die op de lange termijn wordt voortgezet, gezien er sprake is van een bedrijfsopvolger. Daarnaast is er sprake van een middelgrote schaalvergroting die gepaard gaat met een be-

tere huisvesting voor het vee. Het vee zal in een moderne stal worden gehouden. Daarnaast is er sprake van verbreding met betrekking tot de nevenfunctie in de vorm van een loonbedrijf.

3.4.2 Omgevingsvisie Krimpenerwaard

Op 26 november 2020 heeft de gemeenteraad van de gemeente Krimpenerwaard de 'Omgevingsvisie Krimpenerwaard' in ontwerp gepubliceerd. De Omgevingsvisie geeft in hoofdlijnen aan hoe de gemeente in samenwerking met de gemeenschap de toekomst van de gemeente Krimpenerwaard ziet.

De "Krimpener-waarden" zijn als volgt opgedeeld:

- ▶ Waarden van heel de Krimpenerwaard;
- ▶ Waarden per gebied;
- ▶ Waarden van de Kernen.

Hiermee wordt het duidelijk welke waarde waar van belang is. Sommige ontwikkelingen passen wel op de ene, maar niet op de andere plek. Daarom worden per gebied inspiratie en kansen geboden voor wat daar past.

Uit onderstaande afbeelding blijkt dat de locatie is gelegen binnen 'Het land van linten en het middengebied'. Het land van linten met hierin het bijzondere middengebied is het centrale veenweidegebied tussen de rivieren van de Krimpenerwaard. De kernen Stolwijk, Vlist en Berkenwoude liggen centraal in dit gebied.

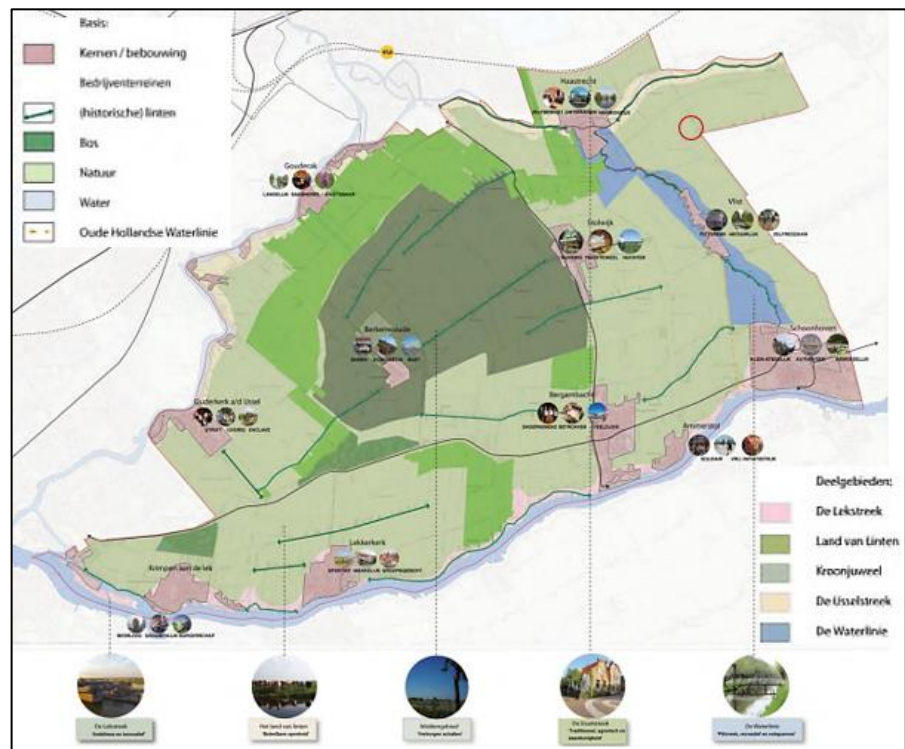
Het veenweidegebied is een typisch Hollands landschap met weilanden, karakteristieke boerderijen en rijen knotwilgen. Het grootste gedeelte van de weilanden is in agrarisch gebruik. De belangrijkste agrarische sector is de melkveehouderij. Door de ontwikkelingen in de landbouw wordt het landbouwverkeer in het gebied groter en zwaarder. Hierdoor staan verkeersveiligheid en wegbeheer onder druk. De Krimpenerwaard heeft een relatief hoge grondwaterstand. Hierdoor is de landbouw in de Krimpenerwaard minder intensief dan in andere delen van Nederland. Steeds meer agrarische bedrijven werken verder toe naar een productie passend bij de lokale omstandigheden. Bijvoorbeeld met een hogere grondwaterstand, biologische productie of natuurbeheer. Het veenweidegebied heeft een open karakter. Het is hier rustiger dan in de relatief drukke Lek- en IJsselstreek. Rust en de openheid van de weilanden maken het gebied aantrekkelijk voor weidevogels. Onderstaand de kansen van het land van linten en het middengebied:

- ▶ Verbeteren van de polders en natuurgebieden voor recreatieve mogelijkheden;
- ▶ Benut en respecteer het cultuurhistorische waardevolle landschap bij toeristische ontwikkelingen;
- ▶ Benut en respecteer de cultuurhistorische waarden, natuurwaarden en landschappelijke waarden bij ontwikkelingen;

- ▶ Laat de inrichting van natuurgebieden het landschappelijk karakter versterken;
- ▶ Verbeter de ontsluiting voor de landbouw passend in het landschap;
- ▶ Combineer natuurontwikkeling, biodiversiteit en passende waterpeilen in gebieden met de grootste bodemdaling;
- ▶ Maak onderscheid tussen natuurlijk ingerichte en beheerde graslanden en de landbouwkundig meer optimaal ingerichte gebieden in de buurt van de agrarische bedrijven (huiskavels);
- ▶ Voormalige agrarische bebouwing benutten voor andere functies zoals kleinschalige bedrijvigheid, wonen en recreatie.

Figuur 7

Ligging binnen Identiteits- en waarden-kaart



Binnen de richting en ruimte-kaart is de locatie gelegen binnen het 'Krachtig buitengebied: Veenweide'. Het midden van de Krimpenerwaard is landschappelijk waardevol, rustig en er zitten veel weidevogels. Daarom zijn hier gebieden aangewezen als 'kroonjuweel', 'stillegebied' en 'weidevogelgebied'. De boeren beheren hier voor een deel het veenweidelandschap. Het gebied is gevoelig voor bodemdaling en de wegen zijn smal. Daarom zetten we hier in op innovatieve manieren om met deze uitdagingen om te gaan. Hierbij houden we rekening met landschappelijke waarden. We zetten hier in op de volgende speerpunten:

- ▶ Speerpunt: versterken van de linten;
- ▶ Speerpunt: tegengaan van bodemdaling;
- ▶ Speerpunt: ruimte voor adaptieve landbouw;
- ▶ Speerpunt: recreatieve verbindingen verbeteren;

- ▶ Speerpunt: water vasthouden in het buitengebied;
- ▶ Speerpunt: vergroten verkeersveiligheid.

Het beoogde plan is passend binnen de structuurvisie, de veehouderij kan op deze wijze verder ontwikkelen als onderdeel van het Groen Hart. Met de landschappelijke inpassing wordt aangesloten op de karakteristieken van het gebied, waarbij ingezet wordt op tenminste behoud van de landschappelijke kwaliteit en identiteit.

Met name de speerpunten 'ruimte voor adaptieve landbouw', 'tegengaan van bodemdaling' en 'water vasthouden in het buitengebied' zijn van toepassing. De gemeente geeft ruimte aan omgevingsbewuste (agrarische) ondernemers.

In het voorgenomen initiatief wordt rekening gehouden met de bovengenoemde punten. De ondernemers nemen immers al deel aan het initiatief 'klimaatlim boeren op veen'. In dit collectieve agrarische project wil de landbouw laten zien hoe bodemdaling en CO₂-uitstoot in het veenweidegebied kunnen worden verminderd en waterkwaliteit, biodiversiteit en agrarisch toekomstperspectief tegelijkertijd kunnen worden verbeterd.

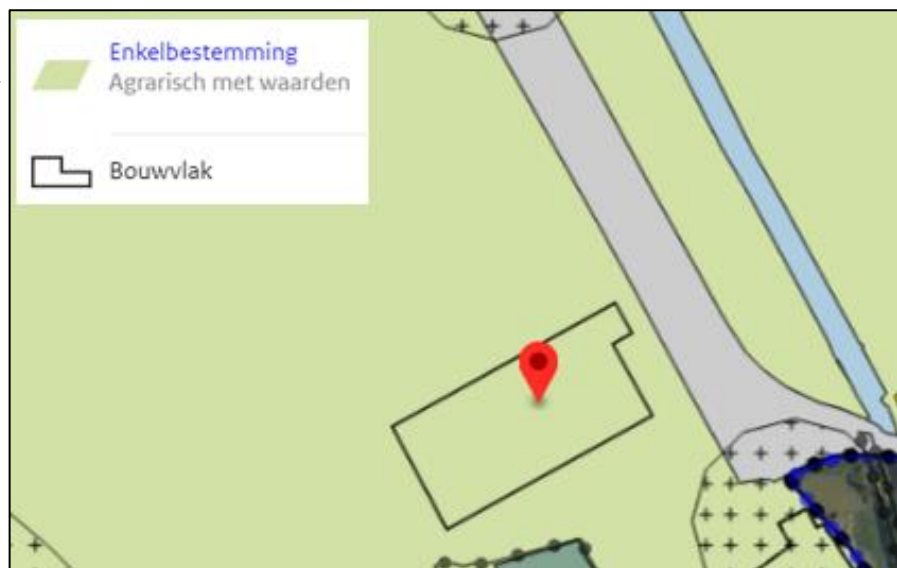
Het plan is hiermee passend binnen de Omgevingsvisie.

3.4.3 Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)'. Het bestemmingsplan is op 15 december 2015. Bij dit moederplan is een bijbehorend PlanMER opgesteld. De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Daarnaast is een bouwvlak van toepassing.

Figuur 8

Uitsnede huidig bestemmingsplan



Binnen dit bestemmingsplan is er een mogelijkheid om gebruik te maken van wijzigingsbevoegdheden welke de beoogde situatie kunnen voorzien.

Met betrekking tot het beoogde bouwvlak van 1,5 hectare zal gebruik gemaakt worden van onderstaande wijzigingsbevoegdheid:

3.7.1 Vergroting en/of vormaanpassing bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op het wijzigen van de situering van de bouwgrens dan wel het uitbreiden van de oppervlakte van een bouwvlak tot een oppervlakte van ten hoogste 1,5 ha, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, met dien verstande dat:

- a. de aanduidingen als bedoeld in lid 3.1.3 tot en met 3.1.9 en 3.1.13 tot en met 3.1.14 niet mogen worden vergroot;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a de aanduidingen als bedoeld in lid 3.1.3, 3.1.6 tot en met 3.1.9, 3.1.13 en 3.1.14 in het kader van een wijziging eenmalig met 30% mogen worden vergroot;
- c. is aangetoond, dat de continuïteit van de agrarische bedrijfsvoering de uitbreiding noodzakelijk maakt;
- d. de oppervlakte van het bouwvlak wordt afgestemd op de bedrijfsomvang;
- e. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande (agrarische) bedrijven en burgerwoningen, onder meer door het aanhouden van, mede uit een oogpunt van milieuhygiëne, voldoende afstand tussen bouwvlakken van twee afzonderlijke bedrijven danwel tussen het (agrarisch) bedrijf en een burgerwoning;
- f. het woon- en leefklimaat in de directe omgeving niet onevenredig mag worden aangetast;
- g. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van het gebied waarbinnen het bouwvlak wordt gesitueerd. In dit kader is de landschappelijke inpassing van de wijziging of vergroting met gebiedseigen beplanting vereist, en kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van bebouwing;
- h. in overleg met het waterschap zorg wordt gedragen voor voldoende watercompensatie; uitgangspunt daarbij is dat minimaal 10% van de oppervlakte waarmee het bouwvlak wordt uitgebreid wordt gecompenseerd in de vorm van open water;
- i. alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid kunnen burgemeester en wethouders met betrekking tot de noodzaak/doelmatigheid schriftelijk advies inwinnen bij een agrarisch deskundige zoals de Stichting Agrarische Beoordelingscommissie.

Onderstaand is de toetsing toegelicht voor bovengenoemde voorwaarden.

Ad a:

De locatie heeft geen nadere specifieke aanduiding. Sub a, is niet van toepassing.

Ad b:

De locatie heeft geen nadere specifieke aanduiding. Sub b, is niet van toepassing.

Ad c:

De uitbreiding van het bedrijf is noodzakelijk om de toekomst van het bedrijf te kunnen waarborgen, waarbij sprake zal zijn van een toekomstige bedrijfs-overname binnen het gezin.

Ad d:

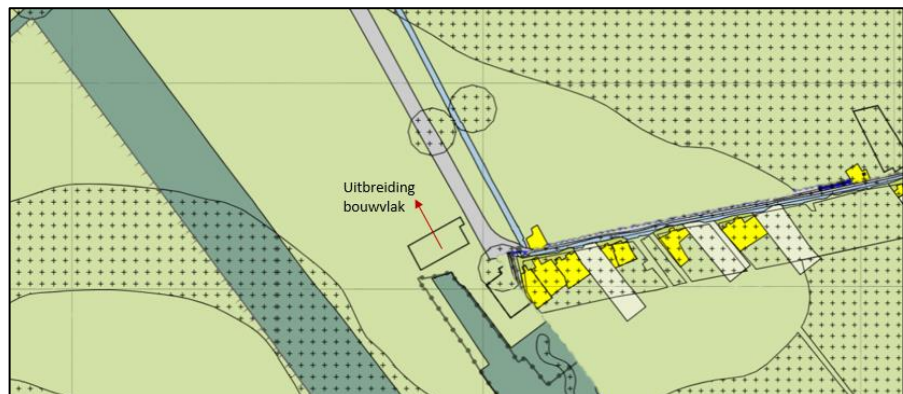
Uit bijgevoegde tekening blijkt dat voor de beoogde plannen de gevraagde ruimte noodzakelijk is. Hierbij is rekening gehouden met uitbreidingen op middenlange termijn. De extra ruimte die gevraagd wordt is daarbij dus noodzakelijk. Er wordt niet meer ruimte gevraagd dan noodzakelijk is.

Ad e:

De uitbreiding van het bedrijf en het bouwvlak is gesitueerd aan de noordwestzijde, dit is juist bij andere agrarische bedrijven en woningen vandaan. Deze zijn aan de oostzijde gelegen. De afstand tot omliggende bedrijven en woningen wordt dus niet kleiner. Onderstaand is dit weergegeven. Daarnaast is dit nader getoetst in navolgend hoofdstuk.

Figuur 9

Directe omgeving plan-
locatie



Ad f:

Het woon- en leefklimaat zal niet worden aangetast, de beoogde uitbreiding zal voldoen aan alle vigerende wet- en regelgeving met betrekking tot o.a. ammoniak, geur en fijnstof. Dit blijkt uit navolgend hoofdstuk.

Ad g:

Voor de beoogde uitbreiding is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Deze is bijgevoegd als bijlage 2.

Ad h:

In overleg met het waterschap wordt besloten op welke plaats de compensatie zal worden gerealiseerd. Dit is reeds besproken en nader uitgewerkt in navolgend hoofdstuk.

Ad i:

In het voortraject is de stichting ABC reeds om advies gevraagd. Dit advies is bijgevoegd als bijlage 7 en is positief.

Geconcludeerd kan worden dat het plan passend is binnen de wijzigingsbevoegdheid.

Voor het voeren van een loonbedrijf als nevenactiviteit en deze uit te kunnen breiden naar 500 m², zal gebruik gemaakt worden van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.7.3. Onderstaand is deze wijzigingsbevoegdheid nader in beeld gebracht en toegelicht.

3.7.3 Nevenactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op het wijzigen van de bestemming van de gronden gelegen binnen het bouwvlak, ten behoeve van het uitoefenen van nevenactiviteiten, naast de agrarische bedrijfsfunctie, waarbij activiteiten zijn toegestaan als opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten - nevenfuncties en opvolgfuncties, met dien verstande dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van het gebruik niet meer mag bedragen dan 500 m² per bouwvlak waarbij de oppervlakte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' en 'specifieke bouwaanduiding - monument' niet meetelt;

Voor het voeren van een loonbedrijf als nevenactiviteit zal maximaal 500 m² in gebruik worden genomen.

- b. de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing niet mag worden vergroot;
De activiteiten voor het loonbedrijf worden in de huidige aanwezige bebouwing gesitueerd.

- c. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet mag worden belemmerd;
Er zal geen sprake zijn van belemmeringen voor andere agrarische bedrijven. Deze zijn op voldoende afstand gelegen.

- d. in vergelijking met het agrarische gebruik geen onevenredig grote verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden mag plaatsvinden;
De nevenactiviteit blijft dusdanig beperkt, dat deze niet zal leiden tot verkeersoverlast.

e. het parkeren op eigen terrein plaatsvindt;

Voor parkeren is voldoende ruimte op het eigen terrein.

f. maximaal drie bedrijven op een perceel gevestigd mogen zijn;

Er is enkel sprake van de veehouderij op het perceel met als nevenactiviteit het loonbedrijf.

g. geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, in de openlucht plaatsvindt;

Hier zal geen sprake van zijn.

h. het andere gebruik qua aard en schaal past bij de specifieke kwaliteiten en schaal van de omgeving, met name op het gebied van visuele aspecten;

Het loonbedrijf is gerelateerd aan de agrarische sector, dit is passend binnen de omgeving.

i. de nevenactiviteit wordt uitgeoefend door de eigenaar van het perceel;

Hier is sprake van.

j. detailhandel in zelfgemaakte, -bewerkte, -gekweekte of -geteelde producten is toegestaan;

Dit is niet van toepassing.

k. ondergeschikte horeca ten dienste van de nevenactiviteiten is toegestaan tot een oppervlakte van niet meer dan 30% van de totale vloeroppervlakte van de nevenactiviteit met een maximum van 100 m²;

Er is geen sprake van horeca.

l. ter plaatse van de aanduiding 'horeca uitgesloten' ondergeschikte horeca als bedoeld onder k niet is toegestaan.

Er is geen sprake van horeca.

Geconcludeerd kan worden dat de beoogde nevenactiviteit voldoet aan de wijzigingsbevoegdheid.

In het vigerende bestemmingsplan is als specifieke gebruiksregel artikel 3.4.11 van toepassing. Een toename van de stikstofemissie vanuit een agrarisch bedrijf als gevolg van een wijziging van aanwezige dieraantallen, diersoorten en/of stalsystemen (dieraantallen, diersoorten en stalsystemen zoals legaal aanwezig op het tijdstip van vaststelling van het plan) is niet toegestaan. In navolging hierop is onder artikel 3.5 Afwijken van de gebruiksregels, met onder 3.5.4 Toename stikstofemissie het volgende opgenomen:

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4.11 ten behoeve van een toename van de stikstofemissie als gevolg van gewijzigde dieraantallen, diersoorten en/of stalsystemen, indien:

- a. aangetoond is dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie binnen gevoelige Natura 2000-gebieden, of;
- b. anderszins is aangetoond dat geen sprake is van negatieve effecten op Natura 2000-gebieden;
- c. aan het bepaalde onder b wordt in ieder geval voldaan indien de betreffende toename een stikstofdepositie veroorzaakt binnen Natura 2000-gebieden die aantoonbaar is toegestaan op grond van de Programmatische Aanpak Stikstof.

Toetsing met betrekking tot stikstofdepositie is bijgevoegd als bijlage 3.

4

OMGEVINGSASPECTEN

4.1 MILIEU

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

4.1.1 Bodem

Alle vervuilende afvalstromen binnen de inrichting worden opgevangen in de mestkelder. Het gaat hier om spoelwater en perssappen uit de te verplaatsen ruwvoeropslagen en de bestaande vaste mestopslag. De opslag van onder andere diesel, hydrauliek olie en afgewerkte olie gebeurt volgens de wettelijke normen welke hiervoor gelden en staan in een lekbak. De dieselolietank is dubbelwandig uitgevoerd en staat ook boven een lekbak, zodat eventuele vermorsing niet op de grond terecht komt.

Ter plaatse van de uitbreiding is geen bodemverontreiniging te verwachten. Deze grond is altijd in gebruik geweest als landbouwgrond. Onder de huidige jongveestal is in het verleden een sloot gedempt. Echter is er geen sprake van bodemverontreiniging daar. Ten tijde van de bouw van de jongveestal is voor de mestkelder grond uitgegraven, deze grond is gebruikt voor de demping. Er is geen puin of grond van buitenaf aangevoerd voor deze demping. Er is dus geen sprake van verontreiniging.

Ter plaatse van de beoogde stal zal een deel van een huidige watergang ook gedempt moeten worden. Dit zal op dezelfde manier gebeuren. Grond welke wordt uitgegraven ten behoeve van de nieuwbouw, zal gebruikt worden om de sloot te dempen. Dit betreft dus grond welke altijd in gebruik is geweest als landbouwgrond. Zodra een vergunning wordt aangevraagd voor het bouwen, zal ook bij het waterschap een aanvraag gedaan worden voor de demping.

Tot slot is ter plaatse van de nieuwbouw geen sprake van een verblijfsobject. Een nader bodemonderzoek ter plaatse is dan ook niet noodzakelijk. Het aspect bodem is geen belemmering.

4.1.2 Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen.

Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een plan draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een plan niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂).

Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden. Voor veehouderijbedrijven kan getoetst worden aan grenswaarden tot een te toetsen object.

Tabel 1: Bron: ECN. Getallen op basis van berekening Stacks, versie 2008

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie gr/jr van uitbreiding/oprichting	324000	38700	473000	581000	817000	1075000	1376000

Met het voorgenomen initiatief vindt een wijziging plaats in de emissie van fijnstof. In onderstaande tabellen is de fijnstofemissie voor zowel de vigerende situatie als de beoogde situatie weergegeven.

Tabel 2: Fijn stof emissie vigerende situatie

Diercategorie	RAV-Code	Aantal	Fijn stof	Totaal gram
Melkkoeien	A1.100	97	148	14.356
Jongvee	A3.100	72	38	2.736
			Totaal	17.092

Tabel 3: Fijn stof emissie beoogde situatie

Diercategorie	RAV-Code	Aantal	Fijn stof	Totaal
Melkkoeien	A1.21	150	148	22.200
Melkkoeien	A1.100	15	148	2.220
Jongvee	A3.100	66	38	2.508
Overig rundvee	A7.100	1	170	170
Paarden	K1.100	5	-	-
			Totaal	27.098

Blijkens de 'Regeling niet in betekende mate' is er geen onderzoek nodig als de grenswaarde uit tabel 1 niet worden overschreden. Het meest dichtbij gelegen gevoelig object betreft de woning aan de Hoenkoopse Buurtweg 101a te Haastrecht. Deze woning ligt op 81 meter afstand van de grens van de inrichting. Gezien de totale emissie van het bedrijf ruim onder de grens van 387.000 gr/jr. ligt, valt hiermee het bedrijf onder de NIBM grens.

Geconcludeerd kan worden dat het project NIBM bijdraagt. Het aspect fijnstof is geen belemmering voor de voorgenomen wijziging.

4.1.3

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteiten besluit milieubeheer vormen het toetsingskader bij vergunningverlening voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen. Indirect hebben de Wgv en het Activiteitenbesluit ook consequenties voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de omgekeerde werking genoemd. Van belang is dat door ontwikkelingen in het voorliggende plan geen belemmeringen ontstaan voor de omliggende (agrarische) bedrijven en de bedrijfsontwikkeling van deze bedrijven.

Het houden van het aantal stuks vee zal in de beoogde situatie toenemen, toetsing van de afstanden met betrekking tot het houden van vee is dan ook relevant. Daarnaast is sprake van opslag van mest en kuilvoer, dit dient ook te voldoen aan minimale afstanden. Deze afstanden zijn vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer. De volgende afstanden zijn voor de inrichting van toepassing:

- ▶ Afstand gevel dierverblijf tot gevel woning: 25 meter;
- ▶ Afstand emissiepunt dierverblijf tot gevel woning: 50 meter;
- ▶ Opslag van kuilvoer: 25 meter;
- ▶ Opslag van mest: 25 meter.

Daarnaast heeft gemeente Krimpenerwaard de 'Verordening geurhinder en veehouderij, gemeente Krimpenerwaard 2017', deze is geldend sinds 1 januari 2017. Deze Verordening heeft echter geen invloed op de toetsing van onderhavig initiatief. De bovengenoemde afstanden blijven van toepassing.

Gemeten vanaf de rand van het bouwvlak tot de gevel van de dichtstbij gelegen woning, is de afstand 81 meter. Hieruit blijkt dat ruim voldaan wordt aan de minimaal gestelde afstanden. Het aspect geur is geen belemmering voor de voorgenomen wijziging.

Figuur 10

Afstand ten opzichte van nabij gelegen woningen



4.1.4

Geluid

De beoogde planvorming leidt niet tot een hogere geluidsemissie. De werkzaamheden vinden voornamelijk inpandig plaats. Het laden van de voermengwagen is dagelijks buiten. Dit gebeurt in de huidige situatie echter ook al. Daarnaast zal de afstand met betrekking tot het vullen van de voermengwagen en de afstand tot omliggende woningen juist alleen maar groter worden. Dit gezien de voeropslag verplaatst wordt naar het noorden van het plangebied. Daarnaast blijft het vullen van de voersilo's incidenteel. Dit wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie.

Het aspect geluid zal geen belemmering zijn voor de planvorming, akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

4.1.5

Externe veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaar leverende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten in beeld worden gebracht.

Het aspect externe veiligheid beschrijft risico's die ontstaan als gevolg van opslag van, of handelingen met, gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Voor bedrijven is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) van toepassing. In het kader van het Bevi komen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten bescherming toe ten aanzien van ongelukken met gevaarlijke stoffen.

Risicocontouren

Gemeente en provincie kunnen veiligheidsafstanden (plaatsgebonden risico-contour) en invloedsgebieden (groepsrisico) rond risicovolle inrichtingen of activiteiten (BEVI) bepalen op grond van berekende risico's. Binnen de veiligheidsafstanden (PR-contour) mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten liggen of komen te liggen. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald.

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. Uit de provinciale risicokaart blijkt dat het plangebied in geen enkele plaatsgebonden risicocontour is gelegen. Er worden derhalve geen grenswaarden overschreden.

Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontvinding, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi wordt verder een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld. De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Onderstaand is de planlocatie binnen de risicokaart weergegeven. Hieruit blijkt dat het plangebied niet aangeduid wordt als risicovolle inrichting.

Figuur 11

Uitsnede risicokaart Nederland (planlocatie aangegeven met blauwe stip)



4.1.6 Besluit milieueffectrapportage

Voor alle activiteiten genoemd in kolom 1 van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Echter, wanneer de activiteit onder de drempelwaarden van kolom 2 blijft is de vorm van de aanmeldnotitie voor het m.e.r.-beoordelingsbesluit vormvrij. In de beoogde situatie worden minder dan 200 melkkoeien gehuisvest, waardoor het voornemen niet de drempelwaarde uit kolom 2 overschrijdt. Dit betekent dat voor het plan een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, zie onderstaand schema.

Figuur 12

Schema t.b.v. vormvrij m.e.r.-beoordeling

Vormvrije m.e.r.-beoordeling?



Als bijlage 5 is een Vormvrije MER toegevoegd. Deze vormvrije MER is door de gemeente Krimpenerwaard beoordeeld. Uit de beoordeling komt naar voren dat uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet nodig. Voor het besluit wordt verwezen naar bijlage 6.

4.2 WATER

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

Het doel van onderhavige paragraaf is een toelichting te geven op de waterhuishoudkundige aspecten van het plan en de benodigde informatie aan te leveren met betrekking tot de toekomstige berging en afvoer van hemelwater.

Bedrijfsafvalwater

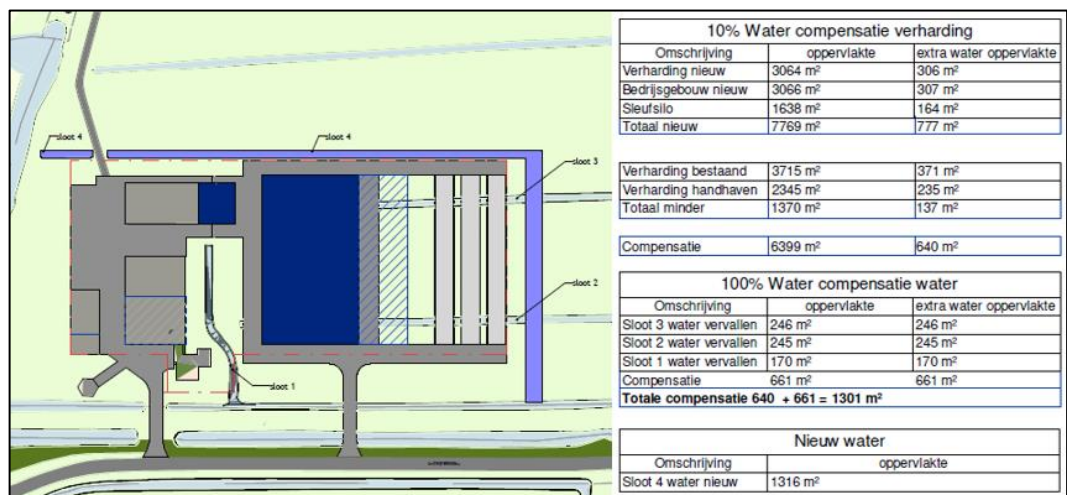
De nieuwe ruwvoeropslag wordt voorzien van een opvang voor de perssappen. Hier worden vervuilde afvalstromen in opgevangen en afgevoerd naar de bestaande mestkelder. Bedrijfsafvalwater van de nieuwe stal wordt opgevangen in de mestput. De mestput wordt conform wetgeving uitgevoerd, waardoor er geen risico's zijn voor de bodem.

Hemelwater

Het niet-verontreinigde hemelwater wordt opgevangen en afgevoerd naar omliggende sloten. Gezien er een toename is in verhardoppervlak, is het noodzaak dat er watercompensatie plaats vindt. Daarnaast is er sprake van demping, hiertoe is ook watercompensatie noodzakelijk. Hiermee wordt een versnelde afvoer van regenwater voorkomen. Er is overleg geweest met het waterschap Stichtse Rijnlanden aangaande de invulling van de watercompensatie. Onderstaand is weergegeven hoe de compensatie plaats vindt. Het aspect water vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

Figuur 13

Compensatie van water



4.3 NATUUR

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele ecologische waarden in of nabij het projectgebied. De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Wet natuurbescherming. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Natura2000-gebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

4.3.1 Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Wet natuurbescherming, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van Natura2000-gebieden van belang.

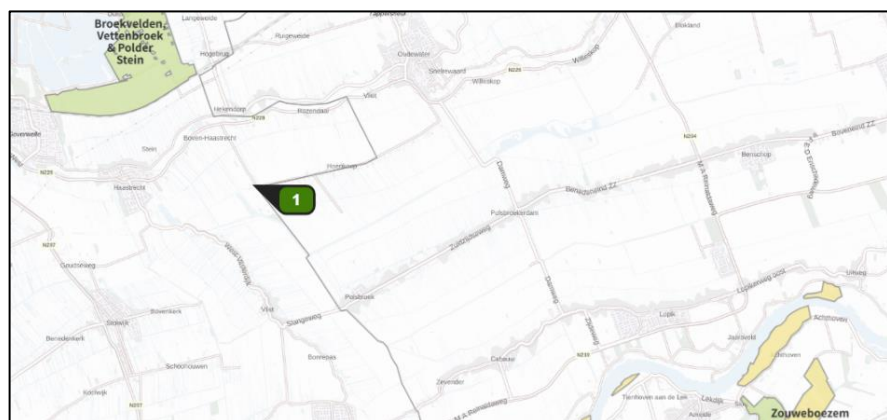
Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermessing en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, en dergelijke.

Ten opzicht van de planlocatie is het Natura 2000-gebied, ten noorden van de inrichting, Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein het dichtstbij gelegen op een afstand van 2,7 kilometer. De afstand is dusdanig groot dat het plan niet leidt tot oppervlakteverlies of versnippering van het gebied.

Het initiatief gaat echter wel gepaard met een wijziging in dieraantallen, hier toe is een stikstofberekening met AERIUS calculator noodzakelijk. Deze berekening met toelichting is bijgevoegd als bijlage 3. Hieruit blijkt dat het voorgenomen plan niet gepaard gaat met een toename in stikstofdepositie. Hiermee kunnen significant negatieve effecten op voorhand worden uitgesloten.

Figuur 14

Ligging ten opzichte van
Natura 2000



Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: ecologische hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten.

De locatie is op een afstand van 270 meter gelegen van het NNN. De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot versnippering of oppervlakteverlies van het groen. Daarnaast dragen initiatiefnemers bij aan het behoudt en verbetering van biodiversiteit. Ze zijn lid van de agrarische natuurvereniging Lopikerwaard. Zij zetten zich in voor een goede balans tussen natuur en landbouw. Ook passen ze slootkantbeheer toe. De slootkanten worden pas later gemaaid (na 15 juni), hierdoor blijft extra beschutting aanwezig voor jonge kuikens. En is er meer beschut broedgebied. Tot slot is wordt agrarisch natuurbeheer toegepast op de percelen. Het aspect natuur is geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

Figuur 15

Ligging planlocatie t.o.v.
Natuurnetwerk Nederland



4.3.2

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De beoogde ontwikkeling vindt plaats waar het land nu in gebruik is ten behoeve van landbouwgrond. De grond is aangesloten gelegen van het bedrijf waar momenteel al sprake is van versturende effecten door het gebruik van landbouwwerktuigen. Gezien er verder enkel grasland aanwezig is en geen andere struiken of bomen, zijn er op de locatie geen beschermde soorten te verwachten. Ten behoeve van de planvorming is echter wel een Quick Scan Flora en Fauna uitgevoerd. Deze Quick Scan is bijgevoegd als bijlage 4. Hieruit blijkt dat nader onderzoek niet noodzakelijk is.

4.4

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Doormiddel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen.

Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen, anderzijds milieugevoelige functies als (bedrijfs)woningen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, kinderopvang e.d. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), die voor het eerst in 1986 verscheen en daarna een aantal malen is geactualiseerd, is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandstap worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Navolgend wordt voor de aspecten geur, stof, geluid en externe veiligheid aangegeven wat de richtafstanden bedragen.

Tabel 4: Overzicht afstanden bedrijven en milieuzonering

Activiteiten bestaand	Richtafstand geur	Richtafstand stof	Richtafstand geluid	Richtafstand externe veiligheid
Fokken en houden van rundvee	100 meter	30 meter	30 meter	0 meter

In een straal van 100 meter vanuit de planlocatie is enkel de woning aan de Hoenkoopse Buurtweg 101 te Haastrecht gelegen. Deze woning behoort bij een agrarisch bedrijf en ligt op 81 meter. Met betrekking tot de aspecten stof, geluid en externe veiligheid wordt ruim voldaan aan de minimale afstanden. Met betrekking tot de afstand van geur op een woning behorend bij een agrarisch bedrijf is een andere beoordeling van toepassing. Deze beoordeling is nader toegelicht in paragraaf 4.1.3.. Hieruit blijkt dat de afstand met betrekking tot geur minimaal 50 meter dient te zijn. Hier wordt ruim aan voldaan. Het agrarisch bedrijf aan de Hoenkoopse Buurtweg 101 wordt niet belemmerd in zijn mogelijkheden.

4.5 (VOLKS)GEZONDHEID

Een aspect dat de laatste jaren vaak aan bod komt is de volksgezondheid. Officieel is hier nog geen toetsingskader voor. Wel kunnen veehouderijen maatregelen nemen om risico's voor de volksgezondheid zoveel mogelijk te beperken.

Zodra er geconstateerd wordt dat een dier ziek is, zal deze direct apart gehuisvest worden, zodat het contact met het overige vee voorkomen wordt. Hierdoor wordt de verspreiding van een ziekte voorkomen. Daarnaast zullen de zieke en zwakke dieren op stro gehuisvest worden, zodat deze dieren een comfortabele huisvesting hebben met veel rust en geen rekening hoeven te houden met divers hekwerk in de stal. Dit draagt bij aan een snellere verbetering van de gezondheid van het dier.

De droge koeien zullen ook in een strohok gehuisvest worden. De dieren dienen voor het afkalven over een ruim strobed te beschikken met veel rust. Daarnaast is het belangrijk dat het dier afkalft in een zo schoon mogelijke omgeving. Een groot strohok zal hier een grote bijdrage aan leveren.

Ook wordt er zo min mogelijk gebruik gemaakt van antibiotica, dit om resistentie te voorkomen. Daarnaast vindt er dagelijks een controle plaats aangaande de gezondheid van het vee, dit gebeurt tijdens een controle ronde door de stal en ook tijdens het melken. Ook vindt er regelmatig een bezoek plaats van de veearts. Op deze wijze kan het zieke vee in een vroeg stadium behandeld worden en wordt eventuele verspreiding voorkomen.

Onderstaand zijn de hoofdzakelijke aspecten weergegeven, ten behoeve van een goede diergezondheid op het bedrijf:

- ▶ Zo min mogelijk gebruik antibiotica;
- ▶ Dagelijkse controle;

- ▶ Regelmatig bezoek veearts;
- ▶ Vroegtijdig behandelen van zwakke/zieke dieren;
- ▶ Comfortabele huisvesting;
- ▶ Hygiëne.

Geconcludeerd kan worden dat initiatiefnemer voldoende maatregelen neemt om de gezondheid van het vee te waarborgen en verspreiding van dierziekten zoveel mogelijk te voorkomen.

Voor wat betreft de voorkoming van infectieziekten geldt het volgende:

Zoönosen zijn infectieziekten veroorzaakt door micro-organismen die kunnen overgaan van dieren naar mensen. De belangrijkste zoönosen zijn hierna benoemd:

1. Influenzavirus: virus dat zowel bij de mens, kip als het varken voorkomt en het risico met zich meedraagt dat door uitwisseling van erfelijk materiaal een nieuw griepvirus zou kunnen ontstaan. Mensen kunnen geïnfecteerd raken door het influenzavirus door direct contact met geïnfecteerd pluimvee. Er is binnen de inrichting geen sprake van het huisvesten van pluimvee of varkens. Het influenzavirus is geen relevante infectievirus.
2. ESBL staat voor extended spectrum betalactamase producerende bacterie. Het gaat om bacteriën (bijvoorbeeld E.coli of salmonella) die een enzym produceren die bepaalde antibiotica afbreken. Infecties treden voornamelijk op door het eten van besmet vlees en eieren of producten die door vlees of eieren zijn besmet. Als consumenten de hygiënemaatregelen rondom voedselbereiding opvolgen, is het geen risico.
3. Toxoplasma is een parasiet. De mens kan besmet raken door contact met eitjes, besmette aarde of door het eten van met eitjes besmette groenten. Besmetting kan ook optreden door het eten van rauw of niet goed doorbakken vlees. Aanwezigheid wordt in verband gebracht met kleinere bedrijven, uitloop naar buiten en aanwezigheid van katten. Op het bedrijf van initiatiefnemer wordt de mest gecontroleerd op toxoplasma. Indien er een besmetting is wordt het vee hiertoe behandeld. Hiermee wordt het risico voor een besmetting zoveel mogelijk voorkomen.
4. MRSA is een bacterie die ongevoelig is voor de meeste antibiotica. Personen die nauw (beroepsmatig) contact hebben met varkens en vleeskalveren hebben een verhoogd risico op het oplopen van een besmetting. Bekend is dat veelvuldig antibioticagebruik in de stal de kans op resistente micro-organismen zoals MRSA vergroot. Vooral hierom is het al vanaf 2006 verboden om antimicrobiële voerbepaarders toe te passen. Op het bedrijf van initiatiefnemer wordt het gebruik van antibiotica zoveel mogelijk beperkt. Daarnaast is er geen sprake van huisvesting van varkens en vleeskalveren.

5. Endotoxinen zijn bestanddelen van de celwand van bacteriën. Na inademing kunnen verschijnselen zoals droge hoest, kortademigheid met verminderde longfunctie en koorts optreden. Langdurige blootstelling aan endotoxinen kan leiden tot chronische bronchitis en vermindering van de longfunctie. De hoogste concentraties zijn te verwachten in en dicht bij de stallen van varkens en pluimveehouderijen. Aangezien er sprake is van een rundveehouderij is het aspect endotoxine geen belemmering.

Ten aanzien van het aspecten geur voldoet het plan aan de gestelde normen. Gezien de ligging van onderhavig bedrijf ten opzichte van de omliggende voor geurgevoelige objecten kan worden aangenomen dat de (negatieve) ervaring van geuremissie vanuit de inrichting beperkt zal blijven. De afstand tot geurgevoelige objecten bedraagt vanaf de grens van de inrichting ca. 81 meter. De bebouwde kom ligt op ca. 1,5 kilometer afstand.

Met betrekking tot fijnstof voldoet het initiatief ruim aan de toetsingsnormen. Geconcludeerd kan worden dat initiatiefnemer voldoende maatregelen neemt om de fijnstof emissie te beperken.

Door in de beoogde bedrijfsvoering veel aandacht te besteden aan preventie wordt getracht de verspreiding van zoönosen en andere dierziekten te voorkomen. Eventueel wordt in overleg met de dierenarts voor het bedrijf een verbeterplan opgesteld behaald ter bevordering van de gezondheidsstatus van het bedrijf. Daarnaast worden emissiearme technieken toegepast waarmee de ammoniakemissie aanzienlijk wordt gereduceerd.

Indien er zich een situatie voor doet waarbij een dierziekte uitbreekt zullen er meer maatregelen genomen worden. Afhankelijk van de dierziekte zal de ondernemer de volgende maatregelen nemen:

- ▶ Extra hygiëne maatregelen (Extra ontsmetting van dierverblijven, schone wegwerpkleding voor bezoekers van buitenaf, entree ontsmettingsbak);
- ▶ Vaccineren van het vee indien mogelijk (bijv. Bij BVD).

Bij een landelijke uitbraak van een veeziekte, zullen er landelijk maatregelen opgelegd worden. Zoals een verbod op veevervoer. Dit kan ook regionaal worden ingesteld. Indien hier sprake van is, zal de inrichting zich aan deze opgelegde maatregelen houden.

4.6 CULTUURHISTORIE

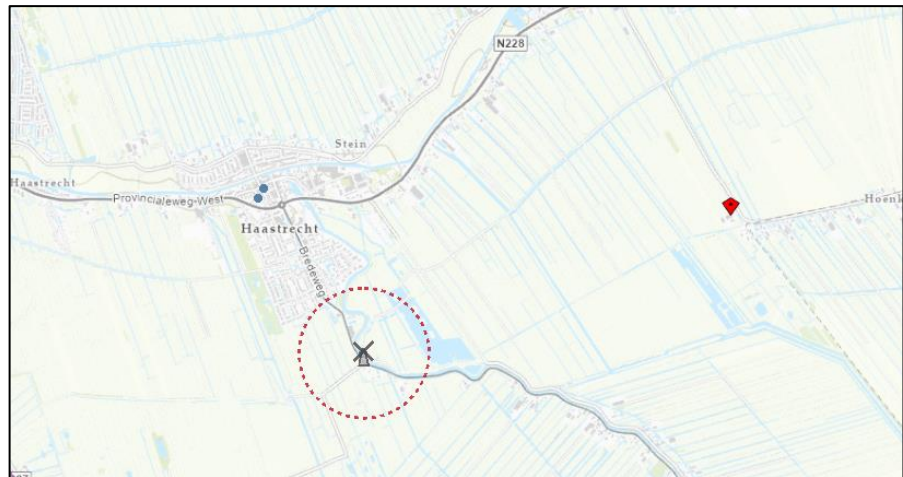
Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. Cultuurhistorisch erfgoed moet worden beschermd. Het gaat dan om erfgoed in brede zin; in cultuurlandschappelijke, stedenbouwkundige en bouwhistorische betekenis. Voorgaande is

sinds 1 juli 2016 vastgelegd in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau zoals die in de oude wetten en regelingen golden blijven gehandhaafd.

Uit de cultuurhistorische kaart van de provincie Zuid-Holland blijkt dat het plangebied geen cultuurhistorische waarde heeft. Met betrekking tot cultuurhistorie vinden er geen wijzigingen plaats.

Figuur 16

Kaart cultuurhistorie provincie Zuid-Holland



Concluderend kan gesteld worden dat de cultuurhistorische waarden niet in het geding zijn met onderhavig plan.

4.7

ARCHEOLOGIE

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

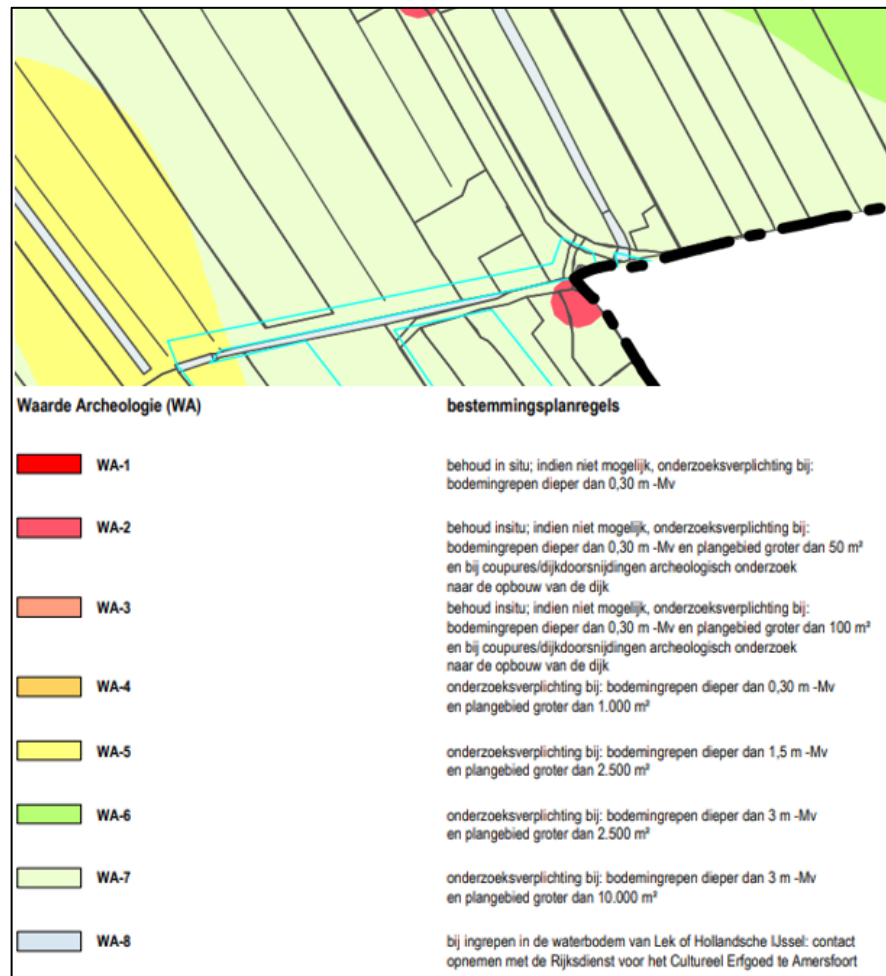
Binnen het vigerende bestemmingsplan is er voor de planlocatie geen archeologische verwachtingswaarde vastgesteld. De locatie heeft geen dubbelbestemming met betrekking tot archeologie. De gemeente heeft omtrent archeologie de 'Archeologienota Krimpenerwaard' vastgesteld, deze is sinds 17 december 2016 geldend.

Uit de bijbehorende verwachtingskaart blijkt dat op de locatie 'WA-7' van toepassing is. Dit houdt in dat er een onderzoeksverplichting is bij bodemingrepen dieper dan 3 meter onder maaiveld en een plangebied groter dan 10.000 m².

Gezien de bodemingrepen kleiner zijn dan 10.000 m², is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Figuur 17

Ligging binnen gemeentelijke verwachtingskaart m.b.t. archeologie



Tot slot volgt ook uit de provinciale verwachtingskaart van Zuid-Holland dat er enkel lage verwachtingswaarde zijn ter plaatse.

Figuur 18

Ligging binnen provinciale verwachtingskaart m.b.t. archeologie



Mochten er bij toekomstige werkzaamheden archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit – in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 5.10 van de Erfgoedwet – zo spoedig mogelijk worden gemeld bij Onze minister.

4.7.1 Oorlogsresten

Circa 10 tot 15% van de munitie uit de Tweede Wereldoorlog is als blindganger in de bodem achtergebleven. Bij werken in de bodem kan dit gevaar opleveren. De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft geen informatie over de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten op de planlocatie. In navolging hierop is contact opgenomen met het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Het Hoogheemraadschap beschikt echter ook niet over relevante informatie. De enige indicatie die de gemeente Krimpenerwaard heeft is dat er nauwelijks oorlogshandelingen zijn geweest in de Tweede Wereldoorlog. Het gebied is daarom aan te merken als onverdacht gebied. Bij uitvoering van werkzaamheden, zal echter de betreffende aannemer op de hoogte gebracht worden van deze informatie. Aan de hand daarvan zal besloten worden of de werkzaamheden zonder onderzoek plaats kunnen vinden.

4.8 LANDSCHAP

De locatie is rond 1980 opgericht tijdens een grote ruilverkaveling, in de polder van de Lopikerwaard. Het bedrijf is destijds gebouwd, waarbij als enige in de buurtschap de gebouwen dwars op de verkaveling zijn gesitueerd.

Het bedrijf is dusdanig gelegen dat het binnen het landschap beeldbepalend is als uitgang en entree van het buurtschap Hoenkoop.

Figuur 19

Aanzicht inrijden Hoenkoop (pijl boven)

Aanzicht bij uitrijden Hoenkoop (pijl onder)



Bij de beoogde situatie van de locatie is er gekozen om het erf dusdanig in te delen dat er efficiënte werklijnen ontstaan. En er een nieuw hoofdgebouw ontstaat op het erf.

De beoogde stal betreft een moderne stal welke een grote inhoud heeft om een goed stalklimaat te kunnen creëren voor het vee. Daarnaast is de maatvoering ruim in verband met het dierenwelzijn. De stal heeft een groter volume dan de huidige stal en zal de uitstraling krijgen van een nieuw hoofdgebouw op het erf. De stal komt aan de voorzijde langs de Hoenkoopse Buurtweg te staan, achter de lijn van de achtergevel van het woonhuis. Hierdoor blijft er onderscheidt in het voor- en achtererf. Bij de oever aan de voorzijde van de beoogde stal staat veel riet. Dit riet groeit ieder jaar tot grote hoogte waardoor het volume van de stal verzacht zal worden. Onderstaand is de huidige situatie met betrekking tot begroeiing aan de oever weergegeven. Dit blijft behouden.

Figuur 20

Begroeiing aan de oever aan voorzijde van het erf



Naast de stal komen de sleufsilo's te liggen. Hierdoor wordt een centraal voerpunt gecreëerd en kan het inkuilen van ruwvoer efficiënt plaatsvinden. Daarnaast zijn deze dusdanig gesitueerd dat het snijvlak van de kuil minimaal in de zon ligt. Hierdoor blijft de kwaliteit van het ruwvoer beter behouden. De aanzichtpunten van de sleufsilo's zullen groen gemaakt worden, zodat er een zachtere uitstraling ontstaat. In plaats van hard beton, is de uitstraling groener bij het inrijden van Hoenkoop. De sleufsilo's worden maximaal 2 meter hoog, waardoor de impact van de silo's beperkt blijft. Deze impact zal ook door de rietbegroeiing zeer beperkt zijn.

In de beoogde situatie wordt een 2^e inrit aangelegd. Deze is essentieel om een schone en vuile weg te creëren op het bedrijf. De huidige inrit zal enkel

voor privé gebruikt worden. Groot materiaal gaat via de nieuwe inrit. Waarbij het melkophaalpunt aan de voorzijde van het bedrijf ligt. Hierdoor hoeft een 'vuile' tankwagen niet het hele erf over te rijden en wordt hiermee insleep van bijvoorbeeld dierziektes beperkt.

In het plan is er voor gekozen om naar de noordzijde toe uit te breiden, zodat de bebouwing niet dicht bij het Natuurnetwerk Nederland komt te liggen. Dit bevindt zich momenteel op 330 meter. Indien de uitbreiding naar achteren wordt gesitueerd, wordt deze afstand verkleind naar 70 meter. Daarnaast zou een open doorkijk vanuit het fietspad verloren gaan. Onderstaand is dit weergegeven.

Figuur 21

Links: huidig doorkijk vanuit fietspad. Het bedrijf is niet te zien. Rechts: Uitbreiding naar achterzijde waarbij openheid komt te vervallen.



Omdat de locatie in een hoek is gelegen, waarbij de huidige hoofdbebouwing dwars op de verkaveling is gelegen, is het noodzakelijk dat er met betrekking tot landschappelijke kwaliteit maatwerk wordt geleverd. Het erf is niet een 'standaard' erf zoals in de rest van het buurtschap. Voor de beoogde situatie is dan ook een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Het gehele plan is bijgevoegd als bijlage 2.

Uit het inpassingsplan blijkt dat de huidige bebouwing ondergeschikt is aan de bomen en het struweel in de berm van de weg. Dit blijft ongewijzigd in de beoogde situatie.

Komend uit het oosten is er nu een doorkijk over het erf aanwezig. Deze doorkijk blijft in de beoogde situatie aanwezig. Waarbij de huidige ruwvoeropslag verplaatst zal worden en er hier ter plaatse meer openheid ontstaat.

Figuur 22

Rood omlijnd de ruwvoeropslag welke verplaatst wordt. Hierdoor ontstaat vanuit het oosten een grotere doorkijk richting de polder.



De aanwezige beplanting sluit uitstekend aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en wordt uitstekend beheerd. De beplanting verkeert met uitzondering van de essen in goede conditie; de essen tonen verschijnselen van de essentaksterfte.

De ruimte tussen de nieuwe en de oude melkveestal zal worden ingericht als tuin of boomgaard. Er worden aan de noordzijde wilgen aangeplant, deze mogen zich vrij ontwikkelen. Aan de noordoostzijde worden lindes geplant. Voor de nieuwe sleufsilos aan de noordoostzijde wordt een elzenhaag gerealiseerd. Verder wordt aan de oostzijde op diverse plekken een beukenhaag gerealiseerd. Het plangebied zal verder omsloten worden met water.

Het voorgenomen initiatief is passend binnen de omgeving middels uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan.

Onderstaand is de landschappelijke inpassing weergegeven.

Figuur 23

Beoogde inpassing



4.9

MOBILITEIT

De wijziging van het bouwvlak en het daarmee voorgenomen initiatief gaat niet gepaard met een grote toename in het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Het aantal bezoeken met betrekking tot de veehouderij binnen de inrichting blijft gelijk aan de huidige situatie. Er wordt bijvoorbeeld niet vaker voer aangeleverd of melk afgeleverd, enkel de hoeveelheid voer danwel melk zal bijvoorbeeld toenemen. Daarnaast kan de geproduceerde mest afgezet worden op het eigen land, dit leidt tot een verbetering qua verkeer, momenteel is er namelijk nog sprake van aanvoer van mest. Enkel de nevenactiviteit zal gepaard gaan met een aantal verkeersbewegingen. Deze zijn echter beperkt en seizoensgebonden aan de landbouw.

Op het erf is voldoende ruimte aanwezig voor parkeren. Het aspect mobiliteit zal geen belemmering opleveren.

4.10

FEITELIJKE BELEMMERINGEN

Indien sprake is van grondverzet zal een zogenaamde Klic-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse. Vooralsnog zijn geen problemen voorzien.

5

UITVOERBAARHEID

5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent door middel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

5.2.1 Zienswijzen

Het bestemmingsplan wordt conform de gebruikelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

6 JURIDISCHE OPZET

6.1 HERZIENING

Onderhavig plan heeft betrekking op vergroting van het bouwvlak van het agrarisch perceel en het toestaan van een loonbedrijf als nevenactiviteit.

Het plan beschreven in hoofdstuk 2 is in hoofdstuk 3 getoetst aan de huidige beleidskaders. De plannen passen zowel binnen het Rijks-, als provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 is de ontwikkeling getoetst aan de ruimtelijke- en milieu hygiënische aspecten. Uit voorliggende onderbouwing kan geconcludeerd worden dat, vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, het voorgenomen plan aanvaardbaar is overwegende dat:

- ▶ Het project past binnen de vigerende beleidskaders van het Rijk, provincie en gemeente;
- ▶ Er geen ruimtelijke of milieu hygiënische knelpunten naar voren zijn gekomen die belemmerend zijn;
- ▶ De waterhuishoudkundige belangen voldoende gewaarborgd zijn;
- ▶ De economische uitvoerbaarheid van het project gewaarborgd is.

De gemeente Krimpenerwaard kan instemmen met het voorgenomen initiatief.