

uw email van: 20 mei 2021
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 21 051 kw
betreft: vergroten bouwvlak t.b.v. bouw melkveeststal, aanleg sleufsilos voor ruwvoeropslag en uitbreiden jongveeststal
aanvrager: de heer J.W. Benschop, mevrouw A.E.M. Benschop-van Vliet en de heer J.W.G. Benschop
locatie: Hoenkoopse Buurtweg 101a te Haastrecht
adviesaanvraag ontvangen: 20 mei 2021

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Krimpenerwaard

Woerden, 2 augustus 2021

Geacht college,

Aanvraag

Uw adviesaanvraag betreft het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van de bouw van een melkveeststal, de aanleg van een ruwvoeropslag en het uitbreiden van de jongveeststal op de locatie als hierboven is vermeld.

U verzoekt ons advies over de noodzakelijkheid voor de bedrijfsvoering.

Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemd bedrijf bezocht op 16 juli 2021 en met de heer J.W. Benschop, mevrouw A.E.M. Benschop-van Vliet en de heer J.W.G. Benschop de aanvraag en bedrijfssituatie besproken.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist). Op het perceel rust onder meer de bestemming 'Agrarisch met waarden'.

De als 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor reële grondgebonden graasdierbedrijven (artikel 3.1.1, onder a.).

Op gronden met de hiervoor genoemde bestemming zijn gebouwen uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak (artikel 3.2.1 onder a.) en agrarische bedrijfsgebouwen, waaronder mede begrepen bedrijfswoningen, mogen uitsluitend worden gebouwd indien de continuïteit van de agrarische bedrijfsvoering deze noodzakelijk maakt en de omvang ervan is afgestemd op de gewenste/noodzakelijke bedrijfsomvang, (...) (artikel 3.2.1. onder e.).

In artikel 1 'Begrippen' worden de volgende agrarisch relevante definities gegeven:

1.8 agrarisch bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van dieren waarop een bedrijfsmatige, op de markt gerichte productie plaatsvindt, welke een wezenlijke bijdrage

levert aan de inkomensvorming; met betrekking tot deze regels worden onder het begrip agrarisch bedrijf niet begrepen agrarische hulp- of nevenbedrijven en landelijke bedrijven.

1.36 graasdierbedrijf: een agrarisch bedrijf dat afhankelijk is van grasland vanwege het beweiden van dieren zoals rundvee, schapen, geiten of grasverkoop.

1.37 grondgebonden agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Grondgebonden agrarische bedrijven hebben een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt.

1.74 reëel agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat, gelet op het aantal dieren, hoeveelheid grond en/of inrichting past bij ten minste een halve arbeidskracht.

1.90 volwaardig agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf waarin, gelet op het aantal dieren, hoeveelheid grond en/of inrichting, een volwaardige arbeidskracht gedurende het hele jaar een volledige dagtaak vindt en dat voldoende bestaansmogelijkheden biedt om duurzaam bij wijze van hoofdberoep te worden geëxploiteerd.

Huidige situatie

De heer J.W. Benschop, zijn echtgenote mevrouw A.E.M. Benschop-van Vliet en hun zoon J.W.G. Benschop (respectievelijk 57, 53 en 21 jaar) exploiteren in maatschapsverband aan de Hoenkoopse Buurtweg 101a een melkveehouderij. Zoon J.W.G. Benschop is de beoogde bedrijfsopvolger.

Naast de arbeid op de boerderij verrichten de ondernemers het nodige werk elders: vader Benschop verricht enig loonwerk voor derden, met name harken (1200-1300 hectare per jaar). Moeder Benschop werkt in de verpleging met een omvang van 20 uur per week en de zoon werkt als ZZP'er bij andere agrarische bedrijven en daarnaast zaterdags als vrachtwagenchauffeur.

Voor de bedrijfsvoering beschikt de maatschap volgens het 'Formulier Bedrijfsgegevens Aanvrager' over een bedrijfsoppervlakte van netto circa 69 hectare beteeld land, waarvan 6 hectare in gebruik is voor snijmais, 0,5 hectare betreft braakland en 0,25 hectare wordt beteeld met miscanthus (olifantsgras; dit wordt gebruikt voor strooisel). De resterende ruim 62 hectare is in gebruik als grasland. De bruto-oppervlakte grond is verdeeld in 43,36 hectare in eigendom, 21 hectare betreft geliberaliseerde pacht tot 6 jaar, 8,5 hectare betreft kortlopende pacht tot 3 jaar (gepacht van Staatsbosbeheer) en 2,8 hectare wordt los gehuurd. Rond de bedrijfsgebouwen ligt circa 43 hectare beweidbare grond.

De aanwezige veestapel bestaat uit 95 melkkoeien en 50 stuks jongvee. De melkproductie bedraagt circa 750.000 kilogram per jaar.

Aanwezige bebouwing en voorzieningen:

1. Bedrijfswoning (circa 120 m², bouwjaar 1988): vanaf de weg gezien gesitueerd vooraan op het erf; schuin daarachter
2. ligboxenstal (circa 930 m², bouwjaar 1988): in gebruik voor de huisvesting van het melkvee; daarachter
3. jongveestael (circa 517 m², bouwjaar 2009);
4. werktuigenberging (circa 318 m², bouwjaar 1988); vanaf de weg gezien gesitueerd links van de ligboxenstal; daarachter
5. sleufsilo (circa 450 m²);
6. enkele kuilplaten; en
7. vaste mestopslag (circa 10 m²).

Het is de bedoeling dat het komende jaar onder al het land onderwaterdrainage wordt aangelegd, dit ter voorkoming van uitdroging van het veen. Doel is dat hierdoor de bodemdaling aanzienlijk vermindert.

Reden van de aanvraag / plan / nieuwe situatie

De ondernemers zijn voornemens voortvarend de reductie van de stikstofemissie op te pakken. Daartoe willen ze mest scheiden bij de bron. Dit houdt in dat de mest en urine apart wordt opgeslagen waarmee dan een grote stap richting de zogeheten kringlooplandbouw wordt gezet. Omdat deze systeemwijziging een behoorlijke impact heeft in de bedrijfsvoering en een specifieke vloer in de stal vereist, is het bijna onmogelijk om dit in de bestaande gebouwen te realiseren.

Zij hebben daarom het plan opgevat om een geheel nieuwe melkveestal te bouwen met een oppervlakte van circa 3.000 m² (vanaf de weg gezien rechts naast de bestaand ligboxenstal) met daar weer rechts van de ruwvoeropslag met een beoogde oppervlakte van circa 2.100 m². De kelder van de huidige stal gaat daarbij wel als opslag van de gier functioneren. Een concrete indeling van de nieuwe stal is nog niet voorhanden, maar deze moet plaats gaan bieden aan 150 koeien welke met een robot gemolken gaan worden. Om het systeem te laten slagen is er voldoende ruimte per koe nodig; dit resulteert in een globale afmeting van 75 x 40 meter.

De uitbreiding van de jongveestal is pas aan de orde als het aantal melkkoeien is gegroeid naar 150 stuks in de nieuwe situatie. Als de nieuwe stal gereed is, zal een gedeelte van de oude ligboxenstal als machineberging en werkplaats gaan fungeren.

Gegevens

De gegevens in dit advies zijn gebaseerd op het door de aanvrager ingevulde 'Formulier Bedrijfsgegevens Aanvrager', de tekening van Geling Advies d.d. 22-07-2019 en de informatie verkregen tijdens het bedrijfsbezoek.

Adviesvraag / beoordeling

Uw college verzoekt ons te adviseren over de noodzakelijkheid voor de bedrijfsvoering van een nieuwe jongveestal. Zoals hierboven reed is opgemerkt, gaat het echter om het uitbreiden van het bouwvlak ten behoeve van het realiseren van een nieuwe melkveestal, de aanleg van ruwvoeropslagen en het uitbreiden van de bestaande jongveestal. Onderstaand gaan wij in op deze aspecten.

De melkveehouderij van de maatschap Benschop-van Vliet is, gelet op de aanwezige veestapel en de duurzaam beschikbare grond (in eigendom en reguliere pacht), zonder meer een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf. Gezien de leeftijd van de ondernemers en hun betrokkenheid bij de bedrijfsvoering, biedt het bedrijf redelijkerwijs voldoende continuïteit.

De aanleiding voor het bouwplan is het streven om de ammoniakuitstoot te beperken. Dat is een opgave op het gebied van milieuwetgeving waar de sector van overheidswege voor gesteld wordt. Daarmee acht onze commissie de aanpassing van de stalvloeren en daarmee het scheiden van de mest en de urine in voldoende mate noodzakelijk en ook doelmatig voor de bedrijfsvoering. Aangezien dit zo goed als onmogelijk is om in bestaande bebouwing te realiseren, is de bouw van een nieuwe melkveestal noodzakelijk. Gelet op de beoogde veestapel is ook een daarop afgestemde, grotere ruwvoeropslag noodzakelijk. De uitbreiding van de jongveestal is pas aan de orde wanneer de nieuwe melkveestal is vergund, gebouwd en bezet met een groeiend aantal melkkoeien tot de beoogde 150 stuks.

De uitbreiding van de jongveestal is in die situatie noodzakelijk; bij de voorgestelde groei in het aantal melkkoeien zal er immers ook aanmerkelijk meer jongvee nodig zijn dat gestald moet worden.

Om zowel de nieuwe melkveestal, de ruwvoederopslagen als de uitbreiding van de jongveestal te kunnen realiseren is vergroting van het bouwvlak in de gewenste richting en omvang eveneens noodzakelijk.

Conclusie / advies

Gelet op het vorenstaande is onze commissie van mening dat de bouw van een nieuwe melkveestal, een qua veestapel daarop afgestemde nieuwe ruwvoederopslag en een daaropvolgende uitbreiding van de jongveestal noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering. Om dit mogelijk te kunnen maken is het noodzakelijk het bouwvlak in de gewenste richting en omvang te vergroten.

Onze commissie adviseert dan ook mee te werken aan de plannen.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische Beoordelingscommissie
Namens deze,

i.o. 

ing. T.J.M. Broers, secretaris