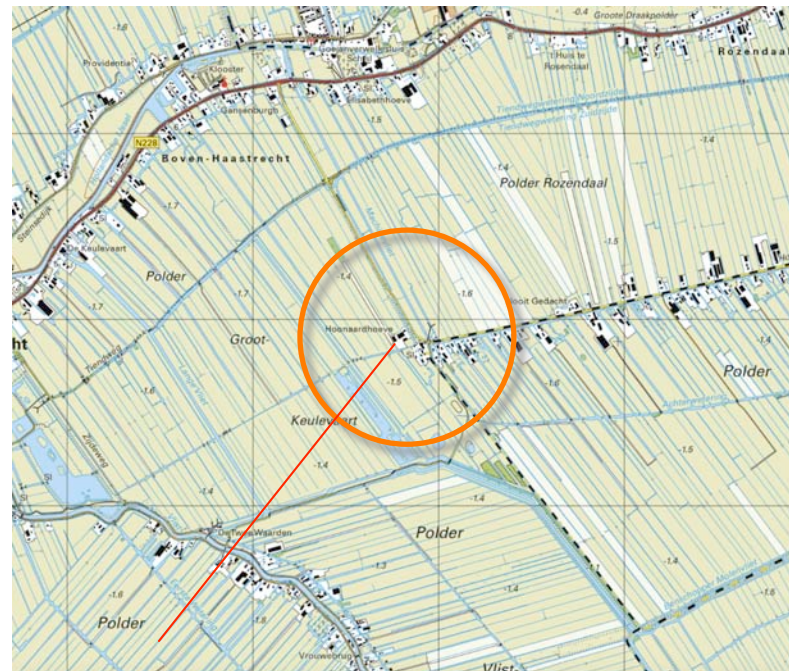
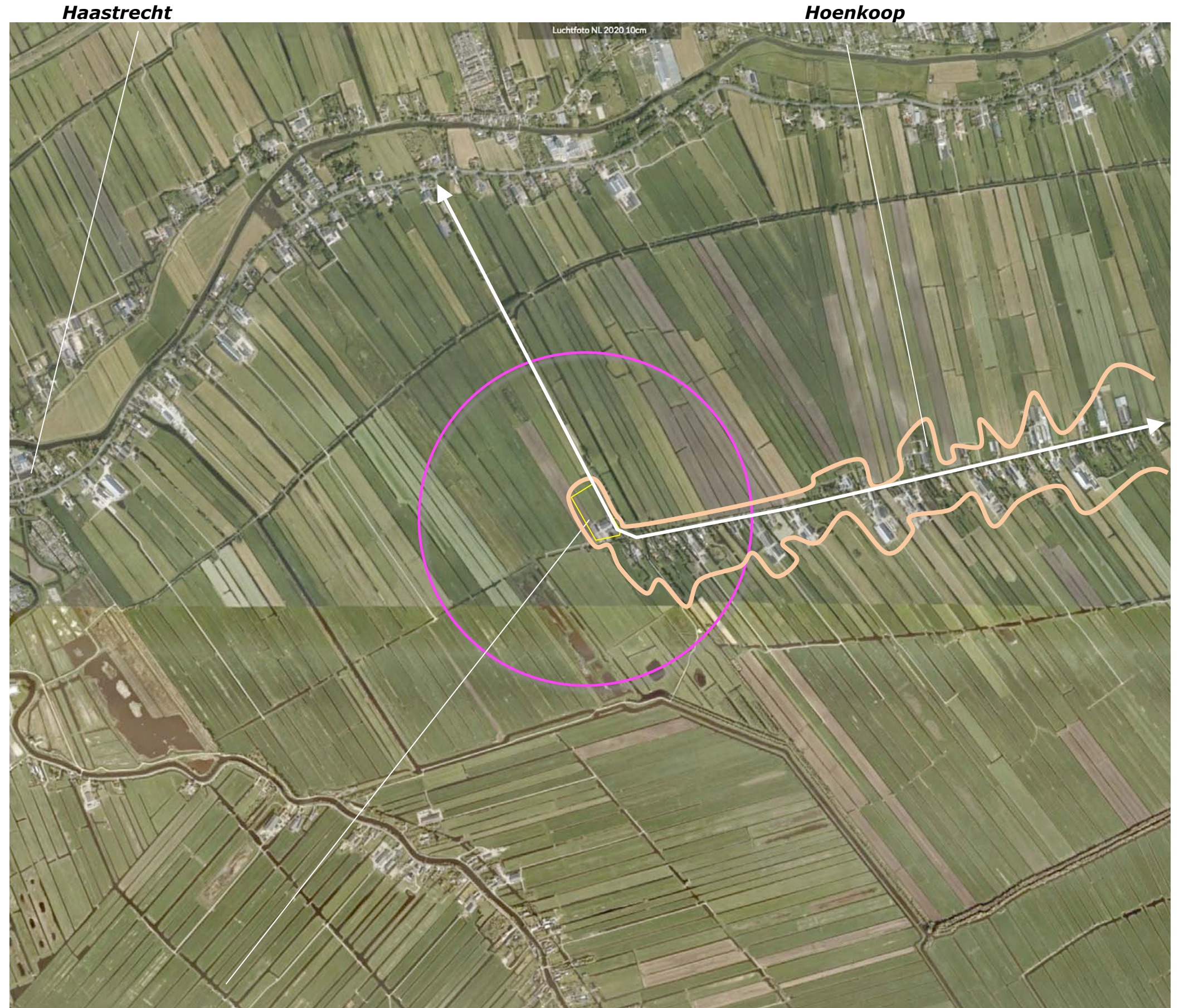


LIGGING

Het plangebied is gelegen in de Krimpenerwaard, ten oosten van de kern Haastrecht. Het plangebied markeert de westelijke entree / uitgang van het bebouwingslint Hoenkoop. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1880

In 1880 was het plangebied in gebruik als grasland. Ten oosten van het plangebied bevond zich de in 1880 al stevig ontwikkelde lintbebouwing Hoenkoop. Het plangebied maakte deel uit van de 'Hoonnaartsche Polder'. De 'Hoonnaartsche Polder' en de ten zuidwesten en noordoosten gelegen polders werden gekenmerkt door een noordwest-zuidoostgerichte verkaveling in lange smalle slagen. Zie de uitsnede van de kartering uit 1880 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen als de rand van een lintbebouwing in het slagenlandschap van het veenweidegebied. Kenmerken elementen voor de inpassing van bebouwde erven in deze context zijn;

- a) geschoren hagen, leibomen of solitaire bomen, fruit- en notenbomen nabij de bebouwing,
- b) windsingels, bomenrijen, knotbomen, of geriefbosjes aan de veldkanten of op overhoeken.



topografische kaart 1880



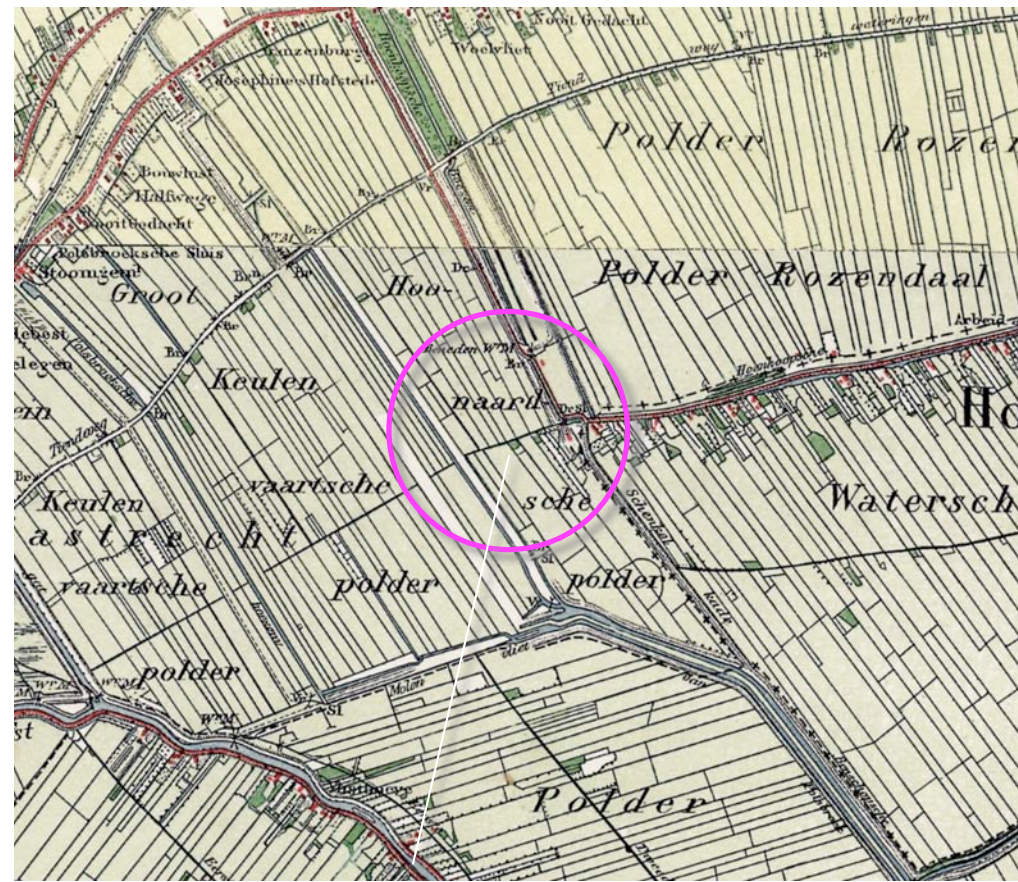
1880 grasland in de Hoonnaartsche Polder

HISTORISCHE SCHETS - DEEL 1

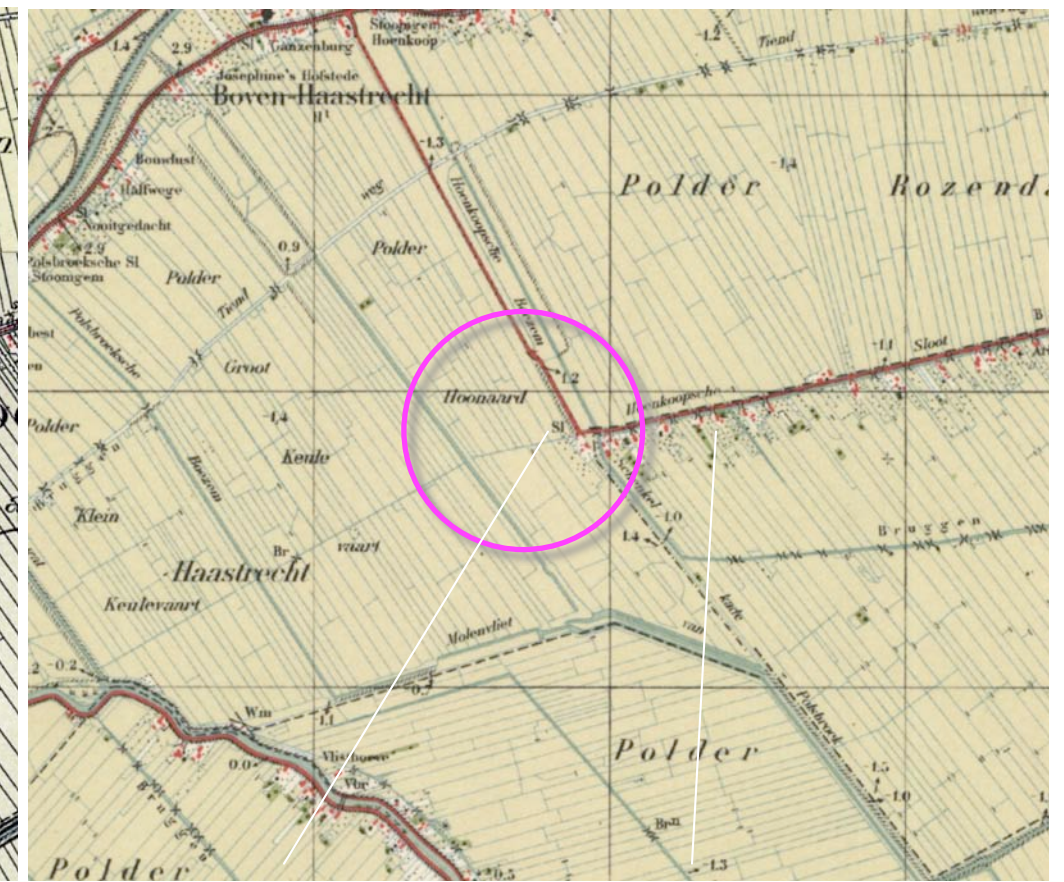
In de eerste helft van de 20ste eeuw verandert er in het plangebied en zijn context weinig. In 1911 worden aan de rand van de buurtschap en deels ook in het grasland nog vrij veel kleinere bosjes gekarteerd. In 1936 zijn deze bosjes grotendeels uit de kaarten verdwenen.

Synchroon is een toename van het aantal boomgaarden en boomgaardjes rond de bebouwde erven van de buurtschap Hoenkoop te constateren. Zie de karteringen uit 1911 en 1936 rechtsboven.

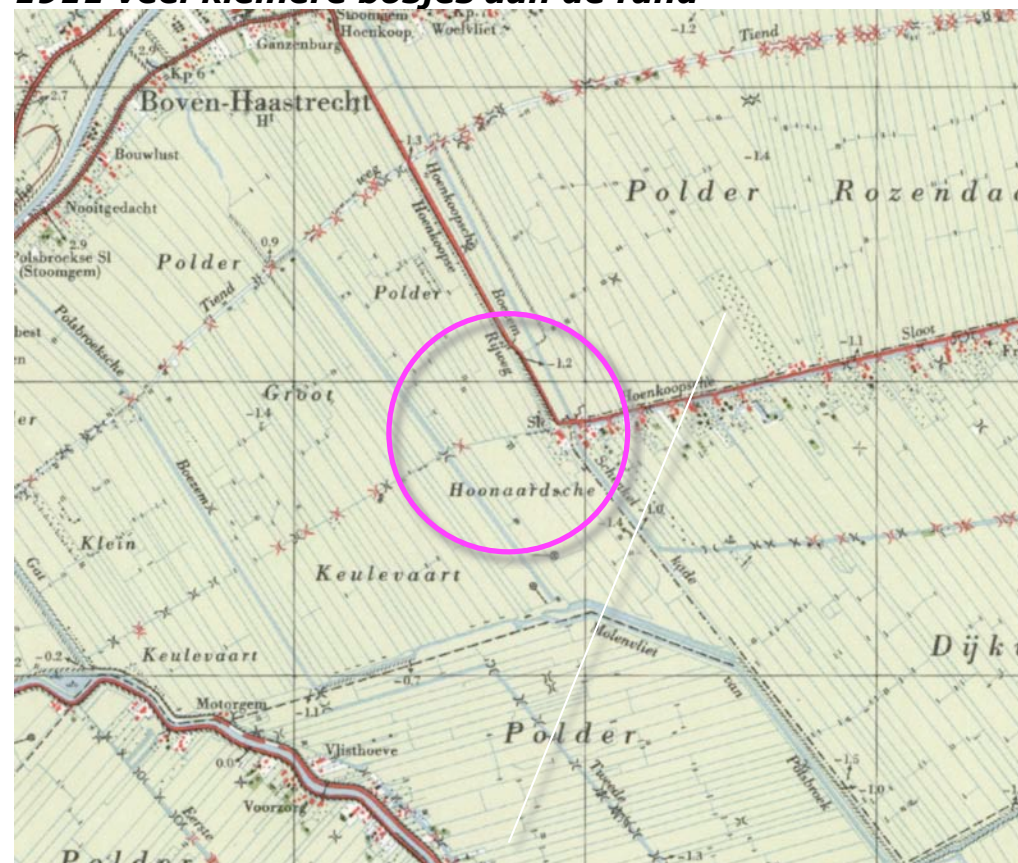
In de periode vlak na de Tweede Wereldoorlog zet deze ontwikkeling nog even door; in 1959 wordt aan de noordkant van de buurtschap een grotere boomgaard gekarteerd. In de loop van de zestiger en zeventiger jaren worden veel hoogstamboomgaarden gerooid. De bebouwing op de erven wordt uitgebreid en toont in de laatste decennia van de 20ste eeuw een sterke toename van maat en schaal. Het kleinschalig besloten karakter van de lintbebouwing maakt plaats voor een afwisseling van kleinschalige beslotenheid met diepe doorzichten over het open grasland. Zie de markeringen uit 1958 en 1989 rechtsonder.



1911 veel kleinere bosjes aan de rand



1936 bosjes gerooid, hoogstamboomgaarden



1959 uitbreiding boomgaarden



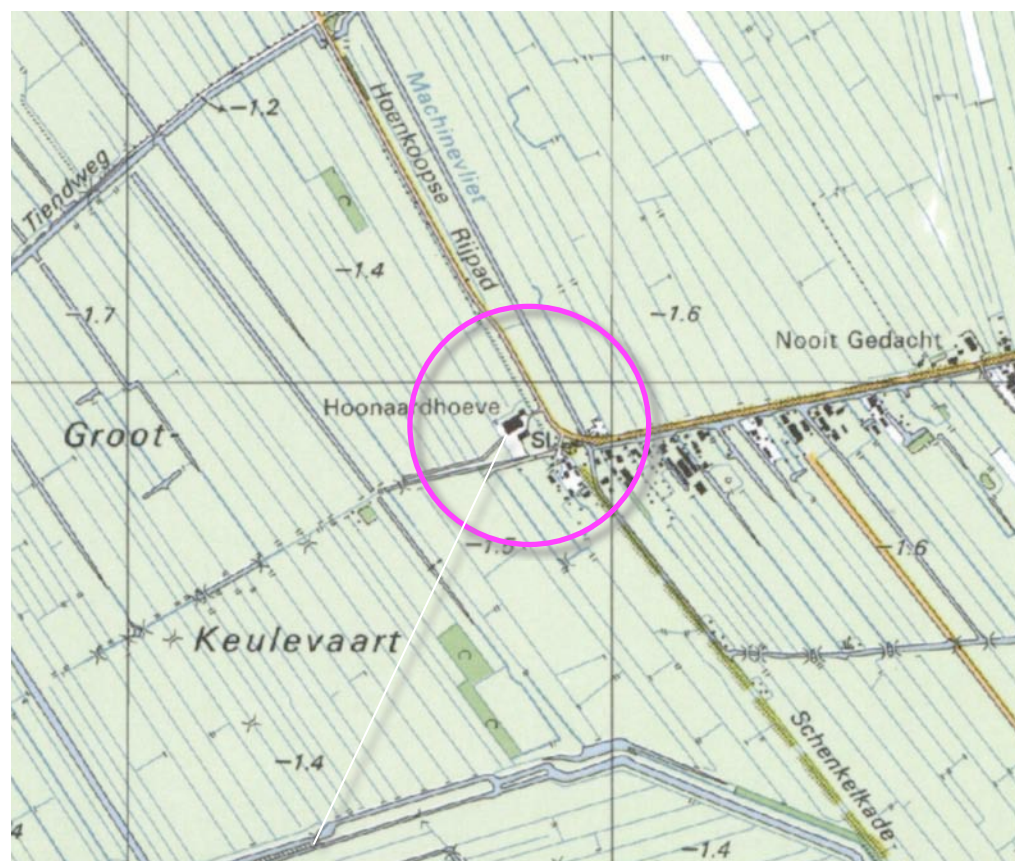
1989 diepe doorzichten, contrast open-besloten

HISTORISCHE SCHETS - DEEL 2

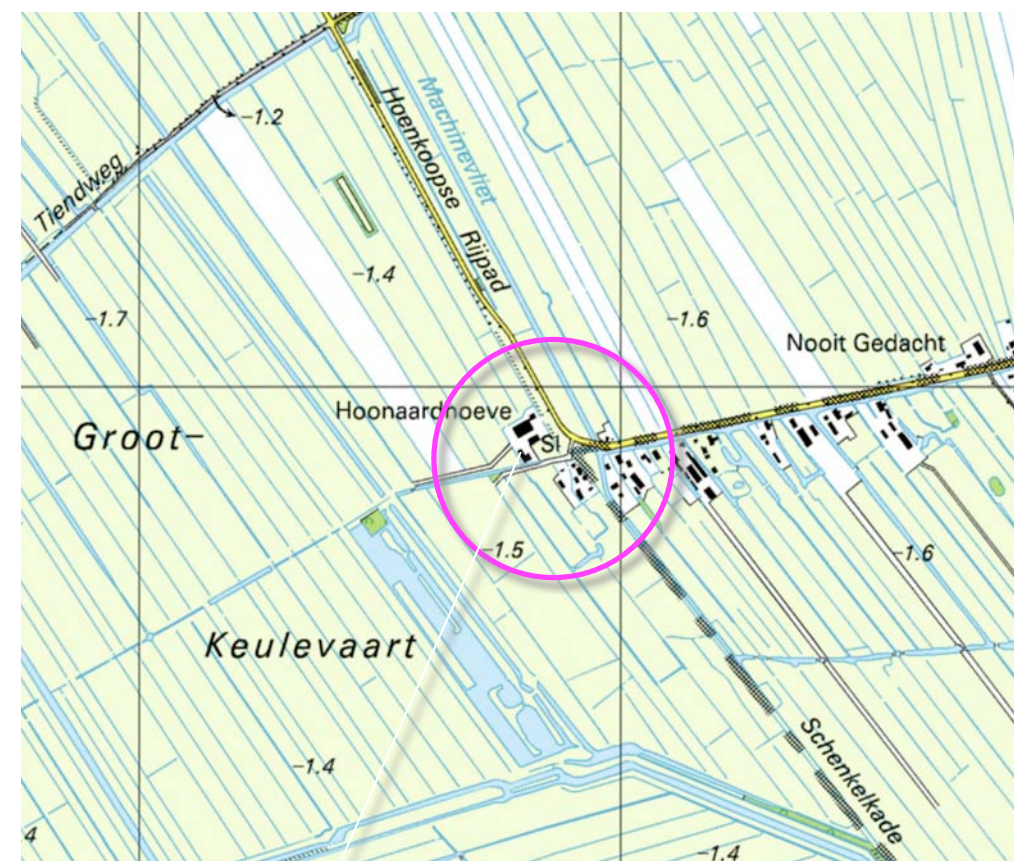
In de tachtiger jaren wordt de Hoonardhoeve gerealiseerd; in 1995 wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. Deze bestaat uit een stal, een woning en een berging. In 2004 wordt een uitbreiding van de bebouwing, een kleinere L-vormige kalverenstal in de zuidwesthoek van het erf gekarteerd; zie de karteringen uit 1995 en 2004 rechtsboven. In de navolgende jaren verdwijnt dit gebouw uit de kaarten en wordt een grotere jongveeststal ten zuidwesten van de melkveeststal gerealiseerd. Aan de zuidoostkant van het erf worden voeropslagen gerealiseerd. In de context wordt een fietspad aangelegd. Ten noordoosten en zuidoosten van het plangebied worden bosjes in aangeplant; zie de karteringen uit 2010 en 2020 rechtsonder.

conclusies

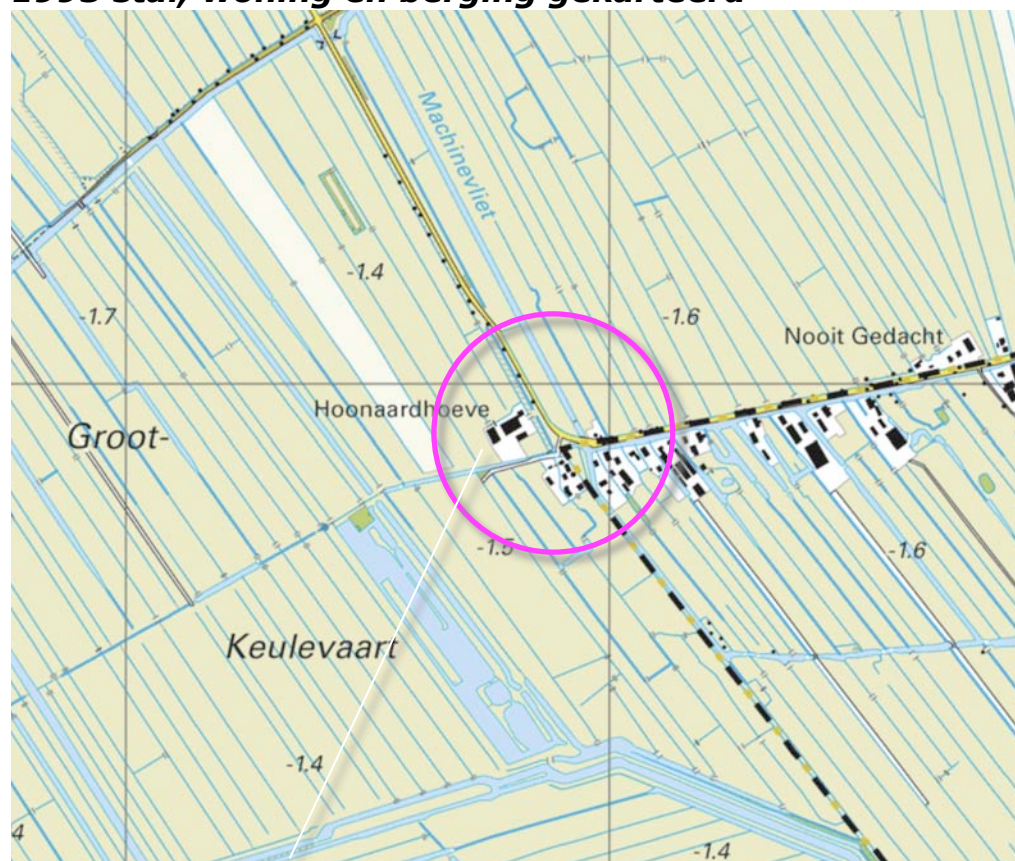
Het plangebied maakt deel uit van de Hoonardpolder, is sinds lange tijd in gebruik als grasland. In de tachtiger jaren werd de Hoonardhoeve gerealiseerd. Bebouwing en erf worden in de 21ste eeuw wat uitgebreid. De hoeve kleurt de entree / uitgang van de buurtschap Hoenkoop. De buurtschap toont in de loop van de 20ste eeuw een afname van beplantingselementen, een uitbreiding en schaalvergroting van de bebouwing; de beslotenheid van de boomgaardjes maakte plaats voor een contrast tussen diepe doorzichten en beslotenheid.



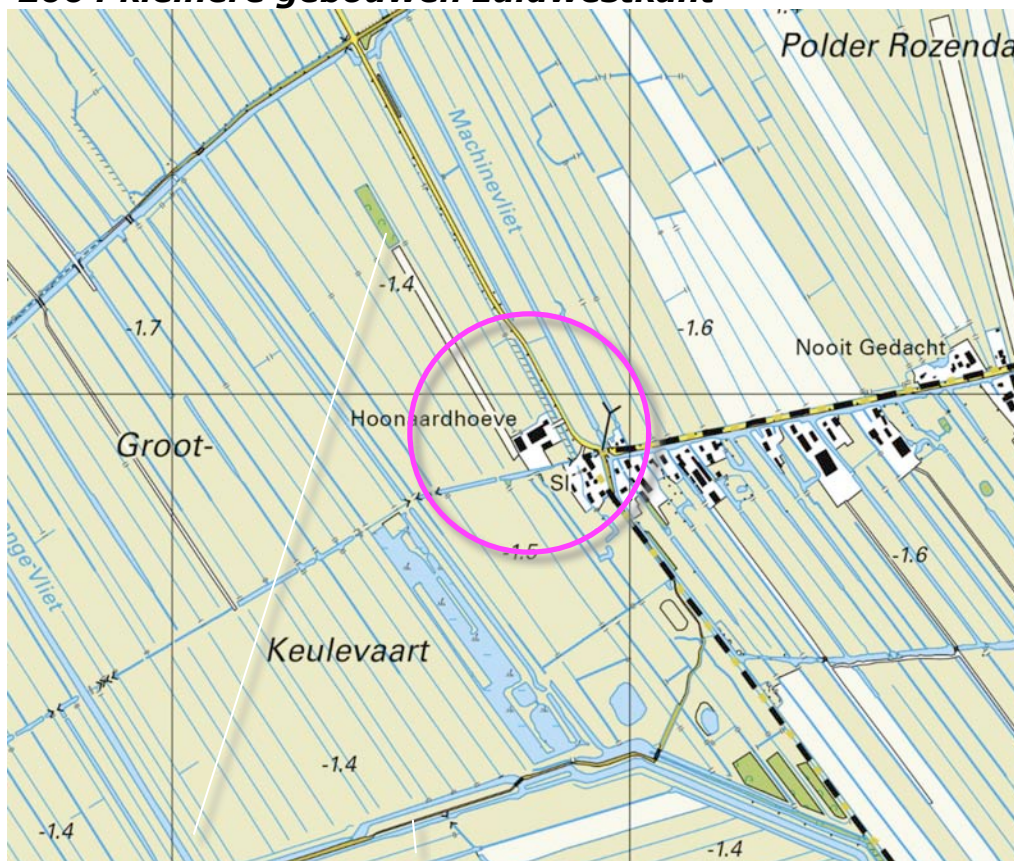
1995 stal, woning en berging gekarteerd



2004 kleinere gebouwen zuidwestkant



2010 jongveeststal en voeropslagen



2020 bosjes en fietspad

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bomenrijen, stroken met opgaande beplanting en riet langs de Hoenkoopse Buurtweg ten noordwesten en oosten van het plangebied.
- b) de bebouwing en beplanting op de erven van de buurtschap,
- c) de bosjes, opgaande beplanting en solitaire bomen of bomengroepen ten noordwesten en zuidwesten van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) de bomenrijen, opgaande beplanting en riet

b) bebouwde erven van de buurtschap



c) bosjes, opgaande beplanting en bomen of bomengroepen

RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de beleving is het navolgende onderscheid te maken;

- a) de beleving in de benadering en tijdens de passage, komend uit het oosten,
- b) de beleving in de benadering en tijdens de passage komend uit het noordwesten.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.



b) beleving komend uit het noordwesten

a) beleving komend uit het oosten

3D UIT HET OOSTEN

- 1) Komend uit het oosten is na de passage van het ten noorden van de Hoenkoopse Buurtweg gelegen erf een doorkijk op de oostkant van het plangebied mogelijk; de bebouwing op het erf toont zich in onderdelen en duidelijk ondergeschikt aan de bomen en het struweel in de berm van de weg.
- 2) Ter hoogte van het plangebied is een doorkijk op het voorerf en de gebouwen mogelijk; de gebouwen tonen zich in relatie tot de hagen en bomen op het voorerf.
- 3) Ter hoogte van de ingang presenteren de gebouwen zich als een evenwichtig ensemble in relatie tot een goed bij de context passend, fraai kader van hagen, bomen en leibomen aan de passanten.



standplaats fotograaf



1) doorkijk op de oostkant, de gebouwen zijn ondergeschikt aan de bomen en beplanting in de berm van de weg



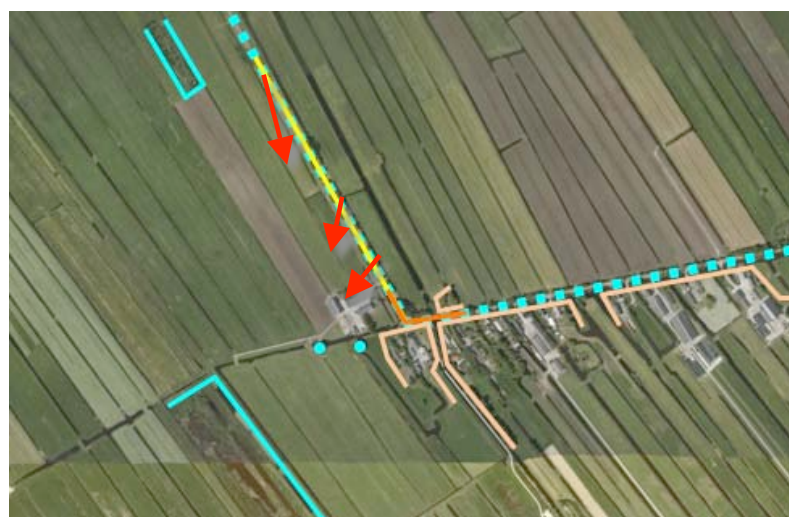
2) doorkijk op het voorerf; de gebouwen tonen zich in relatie tot de hagen en bomen op het voorerf



3) Ter hoogte van de oprit; een evenwichtig ensemble van gebouwen in een fraai groen kader

3D UIT HET WESTEN

- 1) Komend uit het noordwesten wordt het plangebied grotendeels afgeschermd door het struikgewas en de bomenrijen in de berm van de weg; incidenteel zijn doorkijken op de noordwestkant van het plangebied mogelijk.
- 2) Nabij het plangebied toont zich de noordwestkant; de bomen en het riet ten westen van de weg, de beplanting in het plangebied vormen een passend groen kader.
- 3) Ter hoogte van het plangebied toont zich de woning met de omliggende tuin beeldbepalend.



standplaats fotograaf

Conclusie

Het plangebied is gelegen in een door openheid en diepe doorzichten gekenmerkte context. Het toont zich in de benadering uit het noordwesten en het oosten en tijdens de passage. De aanwezige beplanting langs de weg en in het plangebied vormt een passend kader. Het plangebied is beeldbepalend voor de uitgang / entree van de buurtschap Hoenkoop.



1) In de benadering zijn slechts incidentele doorkijk op het plangebied mogelijk



2) nabij het plangebied tonen zich de gebouwen; bomen, riet en beplanting in het plangebied vormen een kader



3) nabij het plangebied; de woning en de omliggende tuin bepalen het beeld

EEN SPECIAAL "GERECHT"

Het plangebied en de erven van de buurtschap Hoenkoop tonen een ordening in een voorerf en een achtererf; de oorspronkelijke woning en kleinschalige gebouwen kleuren het voorerf, grootschalige gebouwen bevinden zich op het achtererf. De ontwikkelingsrichting is zuidoost georiënteerd.

loodrecht

Het plangebied onderscheid zich van de erven in het ten oosten gelegen bebouwingslint. Het is als enige erf in feite een kwartslag gedraaid; de onderliggende noordwest-zuidoostgerichte percelering en de gebouwen staan dwars op elkaar.

Grens van voorerf en achtererf

percelering en bebouwing 'in lijn'



percelering en orientatie gebouwen haaks op elkaar

KOOKBOEK

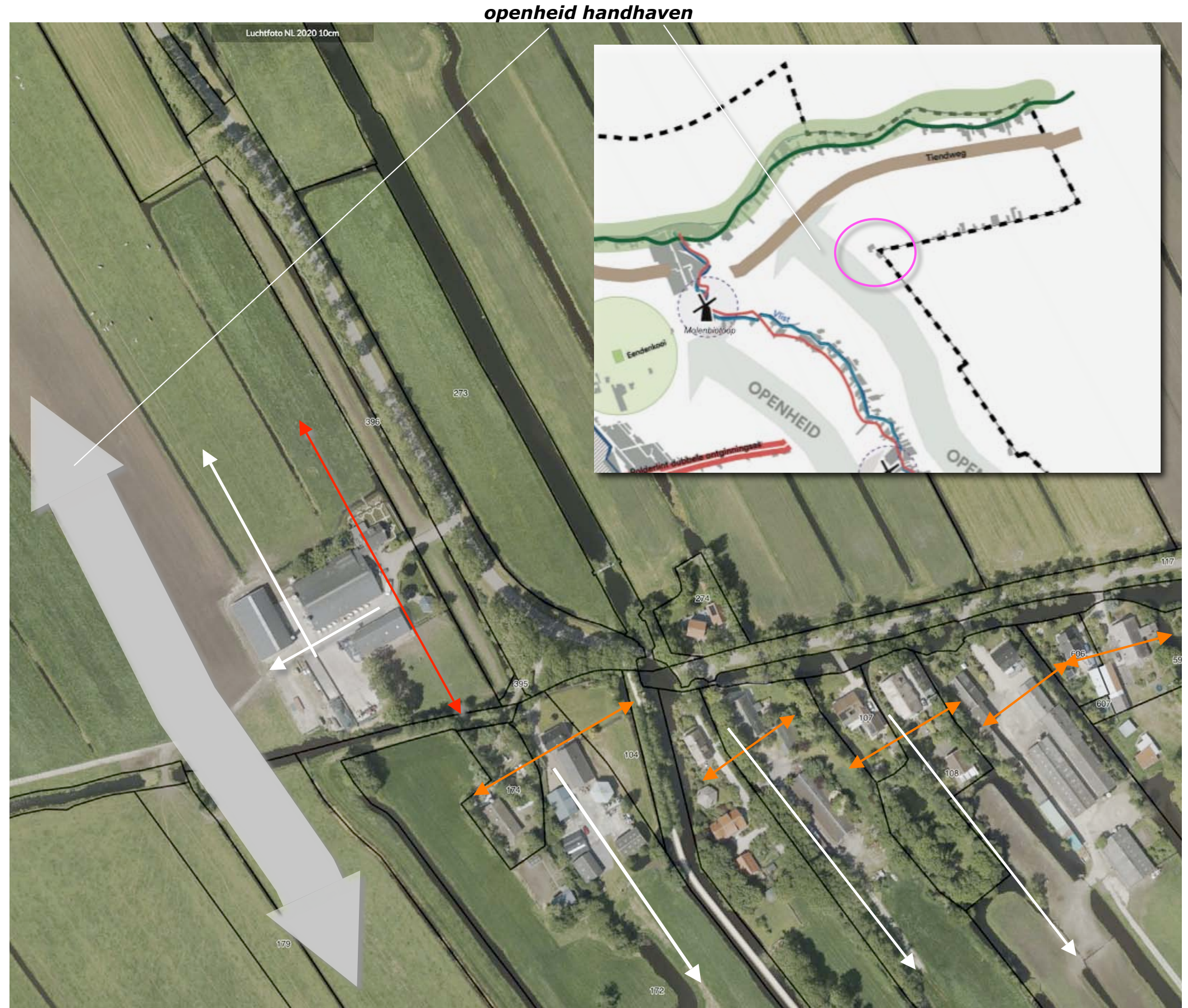
In het structuurbeeld van het Kookboek Krimpenerwaard wordt het in stand houden van openheid in de zone ten zuidwesten van het plangebied als uitgangspunt gedefinieerd. Zie markeringen en de uitsnede van de overzichtskaart in de luchtfoto rechts.

recepten

In het kookboek Krimpenerwaard worden kenmerken en kernkwaliteiten gedefinieerd, recepten voor de ontwikkeling aangereikt. Deze zijn met name bruikbaar voor 'regulier gelegen' erven in een bebouwingslint.

maatwerk

De bijzondere positie (entree en uitgang) en de afwijkende ordening (draaiing percelering en bebouwing) die in het voorliggende plangebied wordt aangetroffen staat geen 1 op 1 interpretatie van de recepten toe maar vergt maatwerk. Daarbij is natuurlijk wel aan te sluiten bij de kwaliteiten van de uitgangssituatie en gebruik te maken van in het kookboek aangereikte ingrediënten en kruiden.



KADASTRAAL – 1:1250

Het plangebied omvat delen van perceel 396 en 397, gelegen in de sectie F van de kadastrale gemeente Haastrecht. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit;
a) de jongveestal aan de zuidwestkant,
b) de melkveestal met aansluitend gelegen
bedrijfswoning,
c) de berging cq werkplaats,
d) een tuinhuis.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



a) jongveestal

b) melkveestal en woning

c) berging / werkplaats

d) tuinhuis

ZONERING & ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via een inrit aan de zuidoostkant van de woning. De ruimte ten noordoosten van de melkveestal en tussen de bedrijfsgebouwen is grotendeels verhard. Ten zuidwesten van de melkveestal bevinden zich een sleufsilo en voerplaten.

siertuin en huiswei

De ruimte ten noordwesten, noordoosten van de woning en ten zuidoosten van de oprit is te kenschetsen als siertuin en speeltuin. Ten zuidoosten hiervan is een huisweitje gesitueerd. Een deel van dit weitje is recent omgevormd tot een eenvoudige rijbak. De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als grasland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



WATERSYSTEEM

Het plangebied wordt aan de noordoostkant en zuidoostkant begrensd door een sloot. In het plangebied bevinden zich drie sloten. De sloten voeren het water in noordwestelijke richting af. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

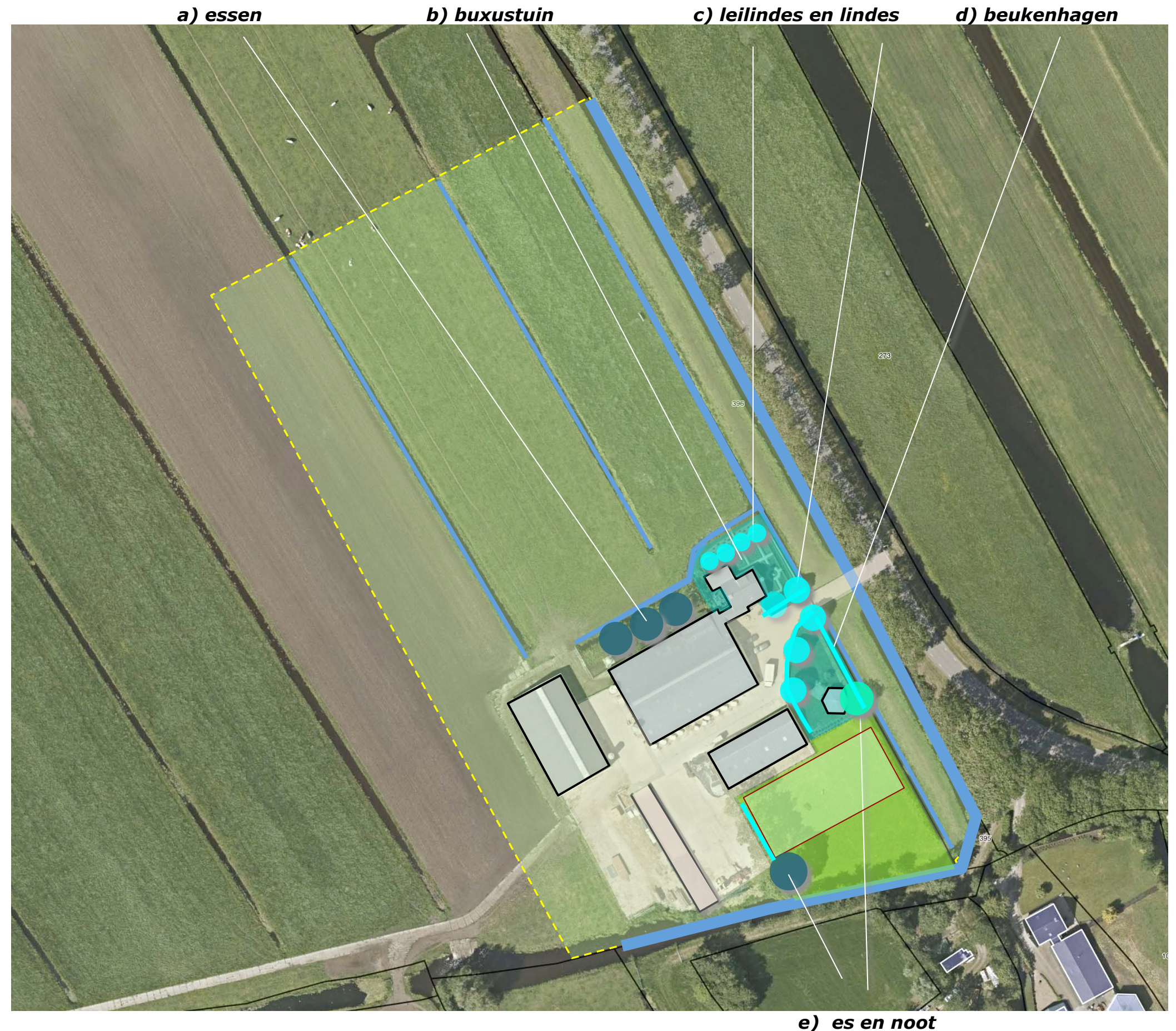
De aanwezige beplanting in het plangebied bestaat uit;

- a) een drietal essen ten noordwesten van de melkveestal,
- b) een fraaie buxustuin ten noordwesten en noordoosten van de bedrijfswoning,
- c) een rij leilindes ten noordwesten van de woning, een vijftal lindes ter hoogte van de inrit,
- d) beukenhagen langs de verharding en de tuin rond het tuinhuis,
- e) een solitaire es ten zuidwesten van de rijbak en een noot ten oosten van het tuinhuis.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

waardering en conditie

De aanwezige beplanting sluit uitstekend aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en wordt uitstekend beheerd. De beplanting verkeert met uitzondering van de essen in goede conditie; de essen tonen verschijnselen van de essentaksterfte.



ONTWIKKELING

De ontwikkeling omvat het navolgende:

- 1) een nieuwe melkveestal (en ruimte voor uitbreiding hiervan) ten noordwesten van de huidige melkveestal,
- 2) sleufsilos ten noordwesten van de nieuwe melkveestal,
- 3) een uitbreiding van de jongveestal.
- 4) de aanwezige melkveestal zal worden benut als werktuigberging en werkplaats.

Voorerf - achtererf

De nieuwe stal en de voeropslagen worden zo gepositioneerd dat de huidige grens tussen het voorerf en het achtererf in stand wordt gehouden. Zie de uitsnede van de door Geling Advies opgestelde situatietekening hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.

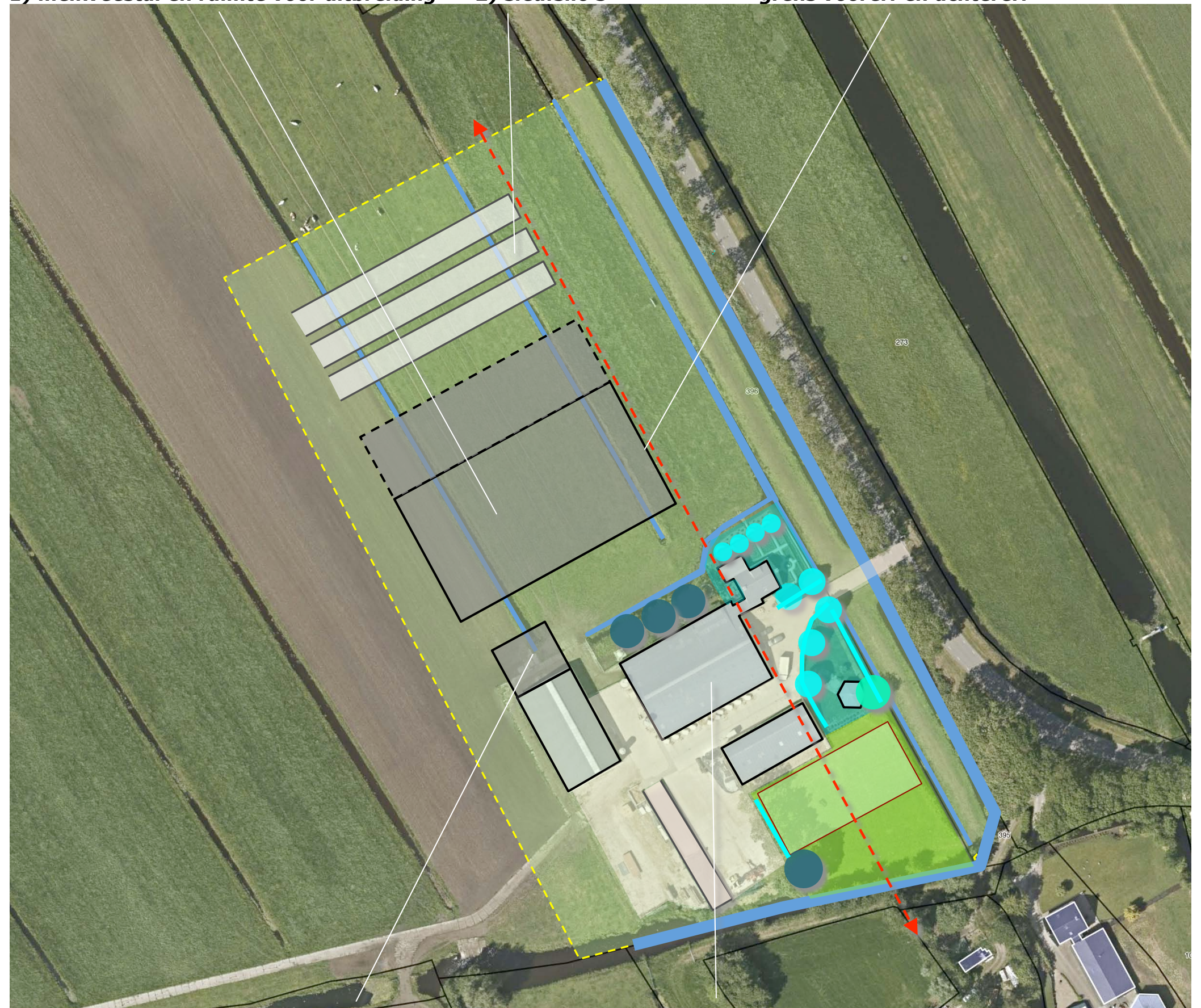


situatietekening Geling Advies

1) melkveestal en ruimte voor uitbreiding

2) sleufsilos

grens voorerf en achtererf



3) uitbreiding jongveestal

4) machineberging en werkplaats

ZONERING, ONTSLUITING & WATER

De nieuwe stal, de uitbreiding van de jongveestal en de sleuvsilo's worden ontsloten via rond de gebouwen gelegen verhardingen. Ter hoogte van de nieuwe melkveestal zal daartoe een nieuwe inrit worden gerealiseerd.

waterberging

De oranje gemarkeerde sloten zullen worden gedicht. Ten zuidwesten van de melkveestal en de nieuwe verharding zal een een nieuwe sloot worden gerealiseerd. Ten noordwesten van de sleuvsilo's zal een waterberging worden gerealiseerd. Het peil hiervan is te kenschetsen als bij het bebouwde erf horend 'hoog' water.

tuin of boomgaard

De ruimte tussen de nieuwe en de oude melkveestal zal worden ingericht als tuin of boomgaard.



uitbreiding tuin of boomgaardje

CONCLUSIES - CONCEPT

In het voorafgaande kwamen de navolgende conclusies naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen als de rand van een lintbebouwing in het slagenlandschap van het veenweidegebied. Kenmerken elementen voor de inpassing van bebouwde erven in deze context zijn;

- a) geschoren hagen, leibomen of solitaire bomen, fruit- en notenbomen nabij de bebouwing,
- b) windsingels, bomenrijen, knotbomen, of geriefbosjes aan de veldkanten of op overhoeken.

Het plangebied maakt deel uit van de Hoonaardpolder, was lange tijd in gebruik als grasland. In de tachtiger jaren werd de Hoonaardhoeve gerealiseerd. Bebouwing en erf worden in de 21ste eeuw wat uitgebreid. De hoeve kleurt de entree / uitgang van de buurtschap Hoenkoop. De buurtschap toont in de loop van de 20ste eeuw een afname van beplantings-elementen, een uitbreiding en schaalvergroting van de bebouwing. De beslotenheid maakte plaats voor een contrast tussen diepe doorzichten en beslotenheid. Het plangebied is gelegen in een door openheid en diepe doorzichten gekenmerkte context. Het toont zich in de benadering uit het noordwesten en oosten en tijdens de passage. De aanwezige beplanting langs de weg en in het plangebied vormt een passend kader. Het plangebied is beeldbepalend voor de uitgang / entree van de buurtschap Hoenkoop. Het plangebied onderscheid zich van de erven in het ten oosten gelegen bebouwingslint. Het is als enige erf een kwartslag gedraaid; de onderliggende percelering en de bebouwing op het erf staan haaks op elkaar. In het kookboek Krimpenerwaard worden kenmerken en kernkwaliteiten gedefinieerd en recepten voor de ontwikkeling aangereikt. Deze zijn met name bruikbaar voor 'regulier gelegen' erven in een bebouwingslint. Betreffende het plangebied is maatwerk vereist. De aanwezige beplanting sluit uitstekend aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en wordt uitstekend beheerd. De beplanting verkeert met uitzondering van de essen in goede conditie; de essen tonen verschijnselen van de essentaksterfte.

Bovenstaande voerde naar het rechts verbeelde concept.

a) glooiende oever met rietstrook en bomenrij aan de noordwestkant



b) straatkant; voortzetten aanwezige opzet bestaande uit hagen en bomen

BEPLANTINGSPLAN

Betreffende de soortkeuze wordt aansluiting gezocht bij de aanwezige beplanting en de beplanting in de context. Het beplantingsplan omvat op grond hiervan de aanplant van;
B1 een rij wilgen,
B2 een rij lindes,
H1 een elzenhaag,
H2 beukenhagen.
Zie de plantlijst op de volgende pagina.

Richtlijnen aanleg en beheer

B1 De wilgen zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm. De bomen mogen zich vrij ontwikkelen; na verloop van 20-25 jaar mogen de bomen worden gesnoeid om gevaren door takbreuk te beperken of voorkomen.

B2 De lindes zijn aan te planten in de omvang 14/16 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 350-400 cm.

H1 De elzenhaag is te realiseren middels de aanplant van een rij bosplantsoen in de omvang 120/150 cm. Per strekkende meter zijn 3 stuks aan te planten. De haag wordt 1x per 2-3 jaar geschoren. Na het snoeien is de haag minstens 200 cm hoog en 100 cm breed.

H2 De beukenhaag is te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per strekkende meter in de omvang 80/100 cm. De haag is in stand te houden op een hoogte van 110/120 cm (veekeringhoogte).



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts.

Code		B1	B2	H1	H2
Omvang bij aanplant		12/14	16/18	80/100	80/100
Plantverband		nvt	nvt	3 p/m	4 p/m
Omvang van het element		9 st	10 st	40 m	145 m
Acer campestre	veldesdoorn				
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els			120	
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krentenboompje				
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk				
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				
Corylus avellana	hazelaar				
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk				580
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster				
Ilex aquifolium	hulst				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik				
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom				
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egellantier roos				
Sambucus nigra	gewone vlier				
Salix alba	schietwilg	9			
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Tilia cordata	winterlinde		10		
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos				
Totaal		9	10	120	580