

Registratienummer 1229324

Zaaknummer 1038535

MANDAATBESLUIT

De Teammanager Advies Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Krimpenerwaard;

Gelet op:

- Artikel 3.7.2 van het bestemmingsplan “Landelijk gebied, voormalige gemeente Vlist” (wijzigingsbevoegdheid toevoegen voormalig agrarisch bedrijf) en;
- de Mandaatregeling gemeente Krimpenerwaard 2021 over het besluiten op verzoek om toepassing te geven aan een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid.

Overwegende dat:

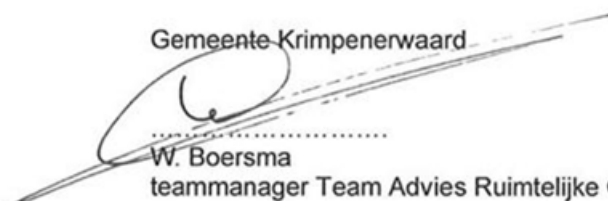
- het college op 31 oktober 2023 heeft besloten om gebruik te maken van de voornoemde wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan ‘Landelijk gebied (voormalige gemeente Vlist)’ om aan het perceel Bovenkerkseweg 47, Stolwijk de nadere aanduiding “voormalig agrarisch bedrijf” te geven;
- het ontwerp van het wijzigingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.BPW2210BG043-ON01 voor een periode van zes weken, van 14 juni tot en met 25 juli 2023, ter inzage heeft gelegen;
- er in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend over het ontwerp wijzigingsplan;
- abusievelijk in het ontwerp wijzigingsplan was opgenomen dat de goothoogte van bijgebouwen en overkappingen 6 meter mag bedragen en de bouwhoogte 10 meter; dat dit respectievelijk 3 meter en 6 meter moet zijn; dat in de nota ambtshalve wijzigingen is aangegeven wat er gewijzigd is; da dit ondergeschikte wijzigingen zijn die zonder problemen verwerkt kunnen worden; dat het college in verband daarmee het wijzigingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wenst vast te stellen;

Besluit:

1. Stelt het wijzigingsplan Bovenkerkseweg 47, Stolwijk met IDN-code: NL.IMRO.1931.BPW2210BG043-VG01 gewijzigd vast ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan;
2. Stelt de nota ambtshalve wijzigingen vast;

Stolwijk, 31 oktober 2023

Gemeente Krimpenerwaard



W. Boersma
teammanager Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

Nota ambtshalve wijzigingen

Wijzigingsplan Bovenkerkseweg 47, Stolwijk, NL.IMRO.1931.BPW2210BG043-VG01

Datum: 31 oktober 2023

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft vanaf 14 juni 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen indienen bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid is door niemand gebruik gemaakt. Wel is er aanleiding voor enkele ambtshalve aanpassingen.

Overzicht ambtshalve wijzigingen

Toelichting

- In het bestemmingsplan Landelijk Gebied (Voormalige gemeente Vlist) is in artikel 3.7 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op grond waarvan burgemeester en wethouders bevoegd zijn om het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op het toevoegen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf' aan een bestaand bouwvlak. Met onderhavig wijzigingsplan is beoogd die betreffende aanduiding toe te voegen aan het perceel Bovenkerkseweg 47, Stolwijk.
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarisch bedrijf' zijn voor een voormalige bedrijfswoning de bouwregels voor een bedrijfswoning als bedoeld in lid 3.2.3 en lid 3.2.4 (van het moederplan) van overeenkomstige toepassing. Daaruit volgt dat de goothoogte van bijgebouwen en overkappingen niet meer bedraagt dan 3 meter en de bouwhoogte van die bijgebouwen en overkappingen niet meer bedraagt dan 6 meter. In het ontwerp-wijzigingsplan is echter abusievelijk aangegeven dat de goothoogte van gebouwen, dus ook van bijgebouwen, niet meer mag bedragen dan 6 meter en de bouwhoogte niet meer dan 10 meter. Voor het toestaan van deze hoogtes zijn burgemeester en wethouders niet bevoegd om het plan te wijzigen. In overleg met initiatiefnemer zijn de hoogtes aangepast overeenkomstig de kaders in het moederplan en zijn de planregels in 3.2 (bouwregels) in overeenstemming gebracht met het moederplan.
- In de planregels ontbrak een artikel voorwaardelijke verplichting Wet natuurbescherming. Dit is toegevoegd in artikel 3.2.6.

Regels

- artikel 3.2.2 (bebouwing) is geschrapt.
- artikel 3.2.3 (woningen is) vernummerd naar artikel 3.2.2

- artikel 3.2.4 (erfbouw bij de woning) is vernummerd naar artikel 3.2.3
- artikel 3.2.5 (bouwwerken, geen gebouwen zijnde) is vernummerd naar artikel 3.2.4
- artikel 3.2.6 (Ondergrondse bebouwing) is vernummerd naar artikel 3.2.5
- Er is een nieuw artikel 3.2.6 toegevoegd met als titel *Voorwaardelijke verplichting Wet natuurbescherming* Het bevoegd gezag verleent niet eerder een omgevingsvergunning dan wel een melding voor de activiteitslopen voor de sloop en bouw van de bestaande woning dan dat uit ecologisch onderzoek blijkt dat er geen overtreding plaatsvindt van de Wet natuurbescherming of dan nadat ontheffing is verleend of verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is afgegeven op basis van de Wet natuurbescherming.

Verbeelding

Geen wijzigingen