

COLLEGEVOORSTEL

REG.NR.: 1275278

ZAAKNUMMER: 955537

OPENBAAR

Onderwerp Wijzigingsplan Wetering-West 7, Lekkerkerk

Voorgesteld besluit

Het college:

1. Besluit het wijzigingsplan Wetering-West 7, Lekkerkerk met IDN-code NL.IMRO.1931.BPW2207B033-VG01 gewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Het college heeft het wijzigingsplan Wetering-West 7, Lekkerkerk gewijzigd vastgesteld. Met het plan wordt de agrarische bestemming omgezet naar een woonbestemming.

Genomen besluit B&W

UITERSTE BESLISDATUM	N.v.t.
DATUM OPENBAARMAKING	Direct na besluitvorming
PORTEFEUILLEHOUDER	R. Boere, Wethouder
OPSTELLER	R. Visser, Beleidsadviseur
INSTEMMING VAN	W. Boersma, Teammanager
INSTEMMING OR OF GO	N.v.t.

Inleiding

Het perceel Wetering-West 7 in Lekkerkerk was voorheen in gebruik ten behoeve van een agrarisch bedrijf. Vanwege de beëindiging van de agrarische activiteiten is het perceel niet meer als zodanig in gebruik en wenst



initiatiefnemer de bestemming te wijzigen naar een woonbestemming met een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – voormalige agrarische bedrijfsbebouwing'. Die aanduiding maakt het mogelijk een aantal nevenactiviteiten uit te voeren waaronder het hobbymatig houden van dieren.

Beoogd effect

Een passende vervolgfunctie voor een voormalig agrarisch bedrijf mogelijk maken.

Argumenten

1.1. Het plan is passend binnen de wijzigingsbevoegdheid

In het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, (voormalige gemeente Nederlek)' is in artikel 33.3 van de planregels de wijzigingsmogelijkheid opgenomen om een agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming. Het opgestelde wijzigingsplan (zie bijlage) voldoet aan de gestelde voorwaarden.

1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

Blijkens de plantoelichting en de daarin opgenomen verantwoording is sprake van een goede ruimtelijke ordening. De Omgevingsdienst Midden-Holland (hierna: ODMH) heeft ingestemd met de verantwoording van de relevante milieuaspecten. Het wijzigingsplan is niet in strijd met het beleid en heeft geen (onevenredig) nadelige gevolgen voor de omgeving en omliggende functies.

Kanttekeningen en onderbouwing

1.1 Er is een zienswijze ingediend op het ontwerpwijzigingsplan

Indiener van de zienswijze is van mening dat met dit wijzigingsplan zijn bedrijf op slot wordt gezet en dat uitbreiding onmogelijk wordt vanwege de afstandseisen voor geur. Hoewel dit praktisch gezien slechts een zeer geringe belemmering is, is de plankaart van het wijzigingsplan aangepast en geconcretiseerd naar de bestaande situatie zodat geen geurgevoelige objecten kunnen worden opgericht binnen de 25 meter tot het bouwvlak van de indiener van de zienswijze en daarmee voor het aspect geur geen belemmering bestaat voor eventuele uitbreiding van het bedrijf van indiener.

Communicatie

Na dit besluit start de beroepstermijn. Dat wordt voorafgaand op de wettelijk voorgeschreven en in de gemeente gebruikelijke wijze bekendgemaakt. De indiener van de zienswijze wordt geïnformeerd over het besluit en de nota beantwoording zienswijzen wordt toegestuurd.

Geen overeenstemming tussen ambtelijk advies en wens portefeuillehouder

N.v.t.

Financiën

De wijziging van het bestemmingsplan wordt betaald door de initiatiefnemer conform de gemeentelijke legesverordening.

Juridische zaken

N.v.t.

Personele zaken en inhuur

N.v.t.

Inkoop en aanbesteding

N.v.t.

Planning en doorlooptijd

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt na dit besluit gedurende 6 weken ter inzage. In deze beroepstermijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Als de termijn ongebruikt verstrijkt treedt het wijzigingsplan in werking en is het onherroepelijk.

Bijlagen

1. Toelichting en regels wijzigingsplan Wetering-West 7 Lekkerkerk



2. Verbeelding wijzigingsplan Wetering-West 7 Lekkerkerk
3. Nota beantwoording zienswijzen