

Zaaknummer 1275229

documentnummer 1275243

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

(Ontwerp)wijzigingsplan Wetering-West 7, Lekkerkerk

Het ontwerpwijzigingsplan 'Wetering-West 7, Lekkerkerk' heeft vanaf 26 april 2023 voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder schriftelijke en/of mondeling zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders indienen. Binnen de termijn is één zienswijze ontvangen.

A ZIENSWIJZEN

Namens of door de volgende partijen is een zienswijze ingediend:

1 Indiener 1

Ten aanzien van de ontvankelijkheid

De zienswijze van indiener 1 is binnen de termijn van tervisielegging ontvangen en ontvankelijk.

Ten aanzien van de inhoud en beoordeling

De ingekomen zienswijze -naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan- is hieronder samengevat en vervolgens beantwoord. Er is aangegeven of dit heeft geleid tot aanpassingen van het plan.

Zienswijze indiener 1	
Samenvatting	Indiener is van mening dat met dit wijzigingsplan zijn bedrijf op slot wordt gezet en dat enige vorm van uitbreiding onmogelijk wordt. Het melkveehouderijbedrijf van indiener moet op grond van het Activiteitenbesluit voldoen aan de vaste afstandscontour van 50 meter. Deze contour beslaat een groot deel van het plangebied waarbinnen de gevoelige woonbebouwing is geprojecteerd. Volgens indiener is de kortste afstand van zijn agrarisch bouwvlak naar het bouwvlak wonen slecht ongeveer 20 meter en voldoet daarmee niet aan de kortst mogelijke afstand van 25 meter op basis van de Geurverordening. Volgens indiener is er geen sprake van een voormalige agrarische bedrijfswoning, die qua milieucriteria al zou moeten worden aangemerkt als een te beschermen woning van derden.
Beantwoording	De kortste afstand van het bouwvlak van indiener naar het bouwvlak wonen is in het ontwerpplan minder dan 25 meter. Opgemerkt dient te worden dat bij een eventuele uitbreiding van het bedrijf van indiener mogelijk niet het volledige bouwvlak van indiener gebruikt zou kunnen worden vanuit praktisch oogpunt en vanwege specifieke regels in het bestemmingsplan "Landelijk gebied (voormalige gemeente Nederlek). Echter bestaat de kans wel dat bij een eventuele uitbreiding van bebouwingen niet voldaan kunnen worden aan de afstand van 25 meter uit de geurverordening. Er is dan ook voor gekozen om de plankaart van het wijzigingsplan aan te passen

	en te concretiseren naar de bestaande situatie zodat geen geurgevoelige objecten kunnen worden opgericht binnen de afstand van 25 meter tot het bouwvlak van indiener. Verder wordt op de plankaart een bouwvlak opgenomen waarbinnen een woning moet worden opgericht. Na aanpassing van de plankaart wordt voldaan aan de minimale afstand van 25 meter uit de Geurverordening. De indiener van de zienswijze lijkt te suggereren dat de bestaande woning (nr 7) niet hoeft te worden beschouwd als te beschermen geurgevoelig object vanwege de agrarische bestemming van het perceel. De wet geurhinder en veehouderij maakt geen onderscheid in geurgevoelige objecten. In de vigerende situatie zou vanaf het perceel van indiener van de zienswijze al rekening moeten worden houden met geurgevoelige objecten op het perceel van nr. 7, dus ook met de reeds bestaande woning. Opgemerkt dient te worden dat binnen de huidige planologische mogelijkheden van nr 7, geurgevoelige bebouwingen kunnen worden opgericht binnen het bestaande bouwvlak. Dit bouwvlak is nu gelegen tegen het bouwvlak van de indiener van de zienswijze. Het bouwvlak en daarmee de bouwmogelijkheden van indiener van de zienswijze worden in de huidige planologische situatie beperkt. Met het voorliggende wijzigingsplan worden, planologisch gezien, de mogelijkheden van het perceel van indiener juist verruimd.
Overzicht aanpassingen naar aanleiding van de zienswijze	
<u>Toelichting:</u> De nota van zienswijze zal worden samengevat in paragraaf 7.2. Verder heeft de toelichting geen aanpassing. <u>Regels:</u> Geen wijzigingen nodig, de voorgestelde oplossingen zijn in lijn met de systematiek van het moederplan en passen binnen artikel 19.2 van het moederplan. <u>Verbeelding:</u> De verbeelding wordt aangepast met een bouwvlak voor de woning. Tevens wordt op de verbeelding een functieaanduiding bijgebouwen opgenomen waardoor de afstand van 25m wordt geborgd.	