

MANDAATBESLUIT

REG.NR.: 20-0027195

ZAAKNUMMER: ZK20002868

OPENBAAR

Genomen besluit:

het wijzigingsplan Koolwijkseweg 33, Stolwijk, met kenmerk NL.IMRO.1931.BPW2010BG028-VG01 ongewijzigd vast te stellen.

OPSTELLER

M. Loos, Beleidsmedewerker

INSTEMMING VAN

DATUM

2 november 2020

MANDAATBESLUIT

GEMANDATEERDE

Afdelingsmanager ruimtelijke ontwikkeling

ONDERTEKENING

GEMANDATEERDE

**Inleiding**

De woning op de locatie Koolwijkseweg 33 in Stolwijk staat te koop en twee gezinnen (hierna initiatiefnemers) zijn voornemens deze woning te kopen en te splitsen in twee wooneenheden. De betreffende woning is in het vigerende bestemmingsplan Landelijk gebied (voormalige gemeente Vlist) bestemd als woning en voorzien van de aanduiding 'karakteristiek'. Het bestemmingsplan biedt in artikel 45.2 een wijzigingsbevoegdheid voor het splitsen van karakteristieke gebouwen.

Het college besloot op 19 mei 2020 om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied (voormalig gemeente Vlist)' voor het splitsen van een karakteristiek pand op de locatie Koolwijkseweg 33 in Stolwijk in twee wooneenheden.

Daarna is het wijzigingsplan door initiatiefnemers afgerond, beoordeeld, en heeft het ontwerp van het wijzigingsplan ter inzage gelegen van 16 september 2020 tot en met 27 oktober 2020. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan kan worden vastgesteld.

Beoogd effect

Een juridisch-planologisch kader waarmee een tweede in pandige burgerwoning mogelijk wordt gemaakt.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid

De splitsing van karakteristieke panden is mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan. De huidige woning is in het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied (voormalig gemeente Vlist) als zodanig aangeduid. In artikel 45.2 is onder a een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het splitsen van gebouwen met de aanduiding karakteristiek in maximaal drie wooneenheden.

1.2 Er wordt voldaan aan de wijzigingsvoorwaarden en sprake van een goede ruimtelijke ordening

Aan de gestelde wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan zoals is gemotiveerd in de toelichting van het (ontwerp)wijzigingsplan. Ook is voor het overige sprake van een goede ruimtelijke ordening.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerp van het wijzigingsplan heeft van 16 september 2020 tot en met 27 oktober 2020, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Om deze reden kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

De wijziging van het bestemmingsplan wordt betaald door de initiatiefnemer conform de gemeentelijke legesverordening. Er is daarnaast een aparte planschadeverhaalovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is het kostenverhaal voldoende verzekerd.

Juridische zaken

Gelet op de Mandaatregeling gemeente Krimpenerwaard 2020 over het besluiten op verzoeken om toepassing te geven aan een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid en omdat er over het ontwerp van het wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend kan het wijzigingsplan conform de mandaatregeling worden vastgesteld door de afdelingsmanager.

Na het besluit ligt het dit samen met het vastgestelde wijzigingsplan voor de duur van 6 weken ter inzage en kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en het plan ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd wordt vastgesteld kunnen alleen belanghebbenden, die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerp van het wijzigingsplan, beroep instellen.

Personele zaken en inhuur

Niet van toepassing.

Inkoop en aanbesteding

Inkoopbeleid: Nee

Aanbestedingsplicht: Nee

Communicatie

Na dit besluit start de beroepstermijn. Dat wordt voorafgaand op de wettelijk voorgeschreven en in de gemeente gebruikelijke wijzen bekendgemaakt.

Planning en doorlooptijd

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt na dit besluit gedurende 6 weken ter inzage. In deze beroepstermijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Als de termijn ongebruikt verstrijkt treedt het wijzigingsplan in werking en is het onherroepelijk.

REG.NR.: 20-0027195

ZAAKNUMMER: ZK20002868

OPENBAAR

MANDAATBESLUIT

De afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Krimpenerwaard;

Gelet op:

- Artikel 45.2 onder a van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied (voormalige gemeente Vlist)', zoals vastgesteld op 15 december 2015 en
- de Mandaatregeling gemeente Krimpenerwaard 2020 over het besluiten op verzoek om toepassing te geven aan een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid.

Overwegende dat:

- Het college op 19 mei 2020 heeft besloten om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied (voormalig gemeente Vlist)' voor het splitsen van een karakteristiek pand op de locatie Koolwijkseweg 33 in Stolwijk in twee wooneenheden;
- het ontwerp van het wijzigingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.BPW2010BG028-ON01 voor een periode van zes weken, van 16 september 2020 tot en met 27 oktober 2020, ter inzage heeft gelegen;
- er in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend over het ontwerp wijzigingsplan.

Besluit:

Het wijzigingsplan 'Koolwijkseweg 33, Stolwijk' met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.BPW2010BG028-VG01 ongewijzigd vast te stellen;

Stolwijk, 2 november 2020

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders,



R. van Eijsden
Afdelingsmanager Ruimtelijke ontwikkeling