

NOTA VAN BEANTWOORDING VOOROVERLEG

“Wijzigingsplan Landelijk gebied (voormalige gemeente Nederlek) Opperduit 114, Lekkerkerk”

Een concept van het wijzigingsplan ‘Landelijk gebied (voormalige gemeente Nederlek) Opperduit 114, Lekkerkerk’ is in het kader van het wettelijke vooroverleg aangemeld bij de provincie en verstuurd aan het Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard (HHSK). Uit de aanmelding bij de provincie kwam naar voren dat er geen provinciale belangen zijn betrokken. Het HHSK heeft een inhoudelijke reactie gestuurd.

1. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard	
Samenvatting	a. Binnen het plangebied worden ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij de toename van het verhard oppervlak meer bedraagt dan 500 m². Aangegeven wordt dat er compenserende maatregelen zullen worden getroffen door het verbreden van een watergang in het plangebied. In het plan wordt niet aangegeven dat er water is en wordt gedempt. Uit luchtfoto's van 2017 blijkt dat de watergang ter plaatse van de te bouwen wagenberging over een lengte van ca. 85 meter is en wordt gedempt. Voor deze demping is bij het hoogheemraadschap geen vergunning aangevraagd en er heeft ook geen compensatie plaatsgevonden. b. Uitvoering van het plan heeft, zonder het compenseren van het gedempte en mogelijk nog te dempen oppervlaktewater, een ongewenst effect op het watersysteem. Zonder demping kan de voorgestelde ontwikkeling niet worden gerealiseerd zodat de demping onderdeel moet zijn van het plan. Hierbij moet worden aangegeven welk wateroppervlak is/wordt gedempt en hoe en op welke locatie dit zal worden gecompenseerd.
Beantwoording	a. Zoals vermeld in de plantoelichting zal voor de toename van de verharding conform de richtlijnen van het Hoogheemraadschap worden gecompenseerd. In de plantoelichting ontbreekt echter de (aanvullende) opgave vanwege een gedempte watergang, waarvoor nog geen compensatie heeft plaatsgevonden. Deze compensatieopgave bedraagt circa 600m². b. In totaal bedraagt de te compenseren wateroppervlakte als gevolg van toename van verharding en gedempte watergang circa 700m². Deze compensatie zal na vaststelling van het plan en bij het oprichten van bebouwing en inrichting van het terrein invulling krijgen. Daartoe heeft initiatiefnemer een locatie buiten het plangebied op het oog. Het betreft weilanden die de provincie heeft gekocht van initiatiefnemer met als doel deze meer waterrijk te maken. Bij de (ver)koop is afgesproken dat er overleg en afstemming plaatsvindt in verband met de compensatieopgave van initiatiefnemer.
Aanpassingen	a. De plantoelichting wordt op dit punt aangepast/aangevuld. b. De plantoelichting wordt op dit punt aangepast/aangevuld.