

MANDAATBESLUIT

REG.NR.: 20-0008613

ZAAKNUMMER: ZK19007239

OPENBAAR

Genomen besluit: het wijzigingsplan Bovenkerkseweg 110b Stolwijk, met kenmerk NL.IMRO.1931.BPW1910BG025-VG01 vast te stellen.

OPSTELLER

R. van den Boer, Beleidsmedewerker

INSTEMMING VAN

DATUM

1 april 2020

MANDAATBESLUIT

GEMANDATEERDE

Afdelingsmanager ruimtelijke ontwikkeling

ONDERTEKENING

GEMANDATEERDE



Inleiding

De eigenaren van het perceel aan de Bovenkerkseweg 110b in het buitengebied van Stolwijk hebben de agrarische activiteiten die in het verleden op het perceel aanwezig waren (varkenshouderij) al langere tijd beëindigd. De voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden sinds de beëindiging gebruikt als caravanstalling. De eigenaren willen het perceel gaan verkopen en willen om die reden een passende bestemming voor het perceel. Vanwege de beperkte omvang van het perceel en het ontbreken van bijbehorende grasland is het ongeschikt voor volwaardig agrarisch gebruik.

Door de functieaanduiding 'voormalig agrarisch bedrijf' toe te voegen aan de bestemming agrarisch met waarden is de nu feitelijk aanwezige situatie passend bestemd.

Beoogd effect

Een passende bestemming toekennen aan een voormalig agrarisch perceel.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid

In het geldend bestemmingsplan 'Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)' is onder artikel 3.7.2 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Indien er geen sprake meer is van een reëel agrarisch bedrijf en de omliggende agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd, is het mogelijk om de aanduiding 'voormalig agrarisch bedrijf' toe te voegen aan de bestaande bestemming. Omdat uit de toelichting

bij het ingediende wijzigingsplan blijkt dat aan beide voorwaarden wordt voldaan is het plan passend binnen het geldend bestemmingsplan.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het college heeft op 4 februari 2020 ingestemd met het ontwerp wijzigingsplan Bovenkerkseweg 110b Stolwijk. Nadien heeft het ontwerp wijzigingsplan van 12 februari 2020 tot en met 24 maart 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Om deze reden kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Financiën

De planologische functiewijziging wordt betaald door de initiatiefnemer conform de gemeentelijke legesverordening. Er is een aparte planschadeverhaalovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is het kostenverhaal voldoende verzekerd.

Juridische zaken

Gelet op:

- de Mandaatregeling gemeente Krimpenerwaard 2019 over het besluiten op verzoeken om toepassing te geven aan een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid;
- overwegende dat het ontwerp wijzigingsplan voor een periode van zes weken, van 12 februari 2020 tot en met 24 maart 2020, ter inzage heeft gelegen en er in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

kan het wijzigingsplan conform mandaatregeling worden vastgesteld door de afdelingsmanager.

Personele zaken en inhuur

Niet van toepassing.

Inkoop en aanbesteding

Inkoopbeleid: Nee

Aanbestedingsplicht: Nee

Communicatie

Niet van toepassing.

Planning en doorlooptijd

Het plan komt na dit besluit gedurende 6 weken ter inzage te liggen voor beroep bij de Raad van State.