

Stichting Abc
Postbus 357
3440 AJ WOERDEN

K.v.K. Woerden
Nr. 41170098

BTW
Nr. NL806251165B01

Bankrekening
IBAN: NL49 INGB 0006 3199 49

Secretariaat tel: 06-42741790
email: info@abcommissie.nl

uw email van: 8 oktober 2018
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 18 093 kw
betreft: bouw ligboxenstal en ruwvoeropslag
aanvrager: de heer M. Verhoef
locatie: Zuidbroek 143 te Bergambacht
adviesaanvraag ontvangen: 8 oktober 2018

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Krimpenerwaard

Woerden, 11 december 2018

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies inzake een principeverzoek met betrekking tot het bouwen van een ligboxenstal en ruwvoeropslag door de heer M. Verhoef, berichten wij u het volgende.

Aanvraag

De aanvraag betreft de bouw van een nieuwe ligboxenstal en ruwvoeropslag op het perceel waar het bedrijf is gevestigd, gelegen aan Zuidbroek 143 te Bergambacht.

Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemde locatie bezocht op 7 november 2018 en met de heer M. Verhoef, de bedrijfssituatie en aanvraag besproken.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' (voormalige gemeente Bergambacht). Op het perceel, voorzien van een bouwvlak, rust de bestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'.

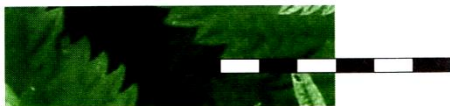
Artikel 3 Agrarisch met waarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn, onder meer, bestemd voor:

- a. reële grondgebonden graasdierbedrijven met inachtneming van het bepaalde onder c.
- b. agrarisch aanverwant gebruik zoals het beweiden van dieren, al dan niet in het kader van de agrarische bedrijfsvoering met inachtneming van het bepaalde onder c.



3.2 Bouwregels

3.2.2 Binnen het bouwvlak

Ten aanzien van de in lid 3.1 bedoelde gronden, *gelegen binnen het bouwvlak*, gelden, onder meer, de volgende bouwregels:

- a. gebouwen binnen het bouwvlak dienen zoveel mogelijk te worden geconcentreerd;
- b. nieuwe bebouwing is uitsluitend toegestaan indien deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering; burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van deze toetsing advies inwinnen bij een agrarisch deskundige.

Artikel 1 Begrippen

agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, waarop een bedrijfsmatige, op de markt gerichte productie plaatsvindt, welke een wezenlijke bijdrage levert aan de inkomensvorming; met betrekking tot deze voorschriften worden onder het begrip agrarisch bedrijf niet begrepen agrarische hulp- of nevenbedrijven en landelijke bedrijven.

graasdierbedrijf:

een agrarisch bedrijf dat afhankelijk is van grasland vanwege het houden van rundvee, schapen, of andere graasdieren of vanwege grasverkoop.

grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat overwegend afhankelijk is van de bij het bedrijf behorende gronden als agrarisch productiemiddel.

reëel agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat, gelet op het aantal dieren, hoeveelheid grond en/of inrichting past bij ten minste een halve arbeidskracht.

volwaardig (van een agrarisch bedrijf):

een agrarisch bedrijf met een arbeidsomvang van ten minste één volledige arbeidskracht; bij de beoordeling van volwaardigheid zijn belangrijk: arbeidsinkomen, veebezetting, grondareaal, totale omvang en tijdsbesteding en de verwachte ontwikkeling van deze factoren in de (nabije) toekomst; de omvang van een bedrijf kan worden uitgedrukt in Nederlandse Grootte Eenheid (nge), waarbij een bedrijf als volwaardig wordt beschouwd als het 55 nge of meer heeft; de beoordeling van volwaardigheid berust op een weging van de genoemde factoren.

Huidige situatie / nieuwe situatie / reden voor de aanvraag

De heer M. Verhoef (40 jaar) exploiteert onder de naam Melkveebedrijf Verhoef-Oudijk C.V. een melkveehouderij. Het bedrijf is gestart per 1 mei 2007 en betreft de voortzetting van het ouderlijk bedrijf van mevrouw Verhoef-Oudijk.

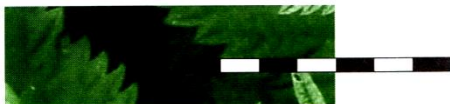
Volgens de Gecombineerde Opgave (GO¹) 2018 blijkt dat het bedrijf een oppervlakte heeft van netto 76,10 hectare grasland. Hiervan is 58,36 hectare eigendom, 9,49 hectare betreft erfpacht en 8,15 hectare overige exploitatievormen (huur).

De veestapel op deze locatie omvatte over het jaar 2017 gemiddeld 172 melkkoeien en 12 stuks jongvee. In november 2018 was de stand van de veestapel: 185 melkkoeien, 21 stuks jongvee en 2 stieren. Daarnaast worden circa 80 stuks jongvee bij derden ondergebracht voor de opfok.

Aanwezige bebouwing

- bedrijfswoning; daarachter
- hooiberg: gesitueerd (vanaf de weg gezien) op de rechterzijde van het erf; in gebruik als stalling; daarachter

¹ Gecombineerde Opgave voor de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland



- voormalige werktuigenberging: in gebruik voor de kaasmakerij en de technische ruimte daarvoor; links daarvan
- strohok en voerkeuken; links daarvan
- ligboxenstal: in het verleden zowel naar voren als naar achteren verlengd; in gebruik voor de huisvesting van melk- en jongvee;
- diverse kuilplaten: in gebruik voor de opslag van onder meer diverse ruwvoerders.

Plan

Op 31 januari 2018 heeft onze commissie eerder geadviseerd inzake uitbreiding van de bestaande ligboxenstal (zie voor de volledige inhoud 18 002 kw). Het plan dat toen voorlag, te weten een nieuwe bovenbouw over de bestaande stal, naar links verbreed en naar achter verlengd, is na overleg met de burens en de gemeente in augustus 2018 afgeketst. Hierdoor was het noodzakelijk dat er een nieuw plan gemaakt zou worden. Dit ligt nu voor en bestaat uit de bouw van een nieuwe ligboxenstal (voorzien van melkrobots) rechts achter op het erf, het verwijderen van de bestaande ruwvoeropslag (achter en naast de kaasmakerij) en het realiseren van een nieuwe ruwvoeropslag naast de nieuwe stal. De stal (circa 70 x 39 meter) zal, in verband met de milieuvergunning, plaats bieden aan maximaal 200 koeien. Daarnaast komt een deel van het jongvee in de bestaande vrijkomende ligboxenstal en de rest van het jongvee wordt uitbesteed aan derden (zoals nu ook gebeurt). Een deel van de bestaande stal zal worden aangepast voor de huisvesting van hoogdrachtige koeien op stro met toch een toegang tot het bestaande voerhek. Het oudste deel van de huidige stal wordt ingericht als machineberging (circa 45 x 20 meter). Alles bij elkaar past dit geheel binnen het bestaande bouwvlak van 1,45 hectare.

Vraagstelling / beoordeling

U vraagt onze commissie deze aanvraag met name te beoordelen op de volgende aspecten die volgens uw schrijven afwijken van het plan uit januari 2018:

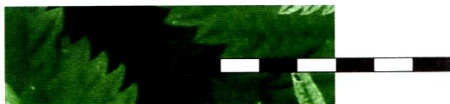
* Qua oppervlakte is de nieuwbouw ongeveer gelijk, maar er komen minder dieren (namelijk geen 100 stuks jongvee);

* Het oppervlak aan sleufsilo's is aanzienlijk toegenomen: van 1.660 m² naar 2.200 m².

Het oudste deel van de huidige stal dateert van 1971; dit is een niet onderkelderde stal. Deze is verlengd in 1986 met een wel onderkelderd deel. Het oudste deel raakt verouderd en is een keer aan vervanging toe, evenals aan asbestsanering. Een compleet nieuwe koeienstal is qua efficiëntie en optimalisering dan het meest ideaal. Daarmee ontstaat er een 'overschot' aan oude gebouwen, waar de heer Verhoef een zo goed mogelijke andere invulling aan geeft. Met name het niet onderkelderde deel gaat dan als machineberging dienen.

Door de nieuwe stal geheel te onderkelderen ontstaat ook voldoende mestopslagcapaciteit. Als gevolg van de regels op het gebied van milieuvergunning en fosfaatregelgeving is de keuze om het jongvee grotendeels extern op te laten fokken plausibel. De eigen productieruimte qua grond, fosfaatrechten, gebouwen en arbeid wordt dan zoveel mogelijk benut middels het houden van melkkoeien. Dit deel van de bedrijfsvoering levert dan ook het meeste rendement.

De nieuwe voeropslag wordt gesitueerd op een geheel onderheide betonplaat van gestort beton van 55 meter lang en 41,2 meter breed (volgens tekening). Daarop worden met prefab elementen de wanden geplaatst. Vanwege de noodzaak tot heien op deze ondergrond is het bouwkundig het meest ideaal en het meest kostenefficiënt om een voldoende groot fundament in één keer aan te leggen en er niet na een paar jaar alsnog een stukje bij te maken. Met de voorgenomen afmeting wordt de gehele beschikbare breedte in één keer benut, tevens wordt het geheel qua lengte zodanig dat de achterzijde van de voeropslag en de achtergevel van de nieuwe stal op één lijn komen te liggen. Er dient vóór de



ruwvoeropslag voldoende ruimte te zijn voor af- en aanrijden en als voerplein. Tevens is er aan de achterkant van de voeropslag en de stal ook nog 15 meter erfverharding.

Bij de omvang van de beoogde ruwvoeropslag zijn de volgende punten van belang:

- De achterkant wordt geen dichte muur, de silo's hebben dus elk een op- en afrit. Dit houdt in dat ze van twee kanten gevuld maar ook leeggevoerd kunnen worden. Bij kuilen van circa 2,5 meter hoog betekent dit een oprit van circa 8 meter lang, welke dus in feite voor 50 % benut wordt qua vulling. Aan weerskanten een op- of afrit houdt dus in dat de effectieve lengte feitelijk $55 - (2 \times 8 : 2) = 47$ meter wordt.
- Er worden wanden geplaatst van circa 2,5 meter hoog. De buitenwanden zijn dan 20 centimeter dik, voor de tussenwanden worden zogenaamde prefab U-bakken gebruikt. Deze zijn 1,20 meter breed en door de ruimte tussen de muren voor driekwart te vullen met grond en vervolgens te bestraten ontstaat er tussen de silo's loop- en werkruimte om de kuilen te kunnen afdekken met plastic en om daarin de zandslurven neer te leggen. De opzet is dat er 5 silo's naast elkaar komen, 3 voor kuilgras en 2 voor snijmaïs. Dit betekent dat er 4 tussenmuren in komen, middels U-bakken, van elk 1,20 meter breed.
- Totaal betekent dit $4 \times 1,20 = 4,80$ meter plus 2 buitenmuren (elk 20 centimeter dik) van 0,40 meter = 5,20 meter breedteverlies aan opslagruimte door de muren.
- Effectief is er dan dus $41,2 - 5,2 = 36$ meter breedte en 47 meter lengte of te wel 1.692 m^2 om voer op te slaan. Dat is dus vrijwel even groot qua oppervlakte als in de vorige opzet.

De totale opslagcapaciteit is wel groter dan in de vorige opzet. Echter daarbij moet ook bedacht worden dat de opslag nooit op enig moment in het jaar in zijn geheel vol zit. Er wordt namelijk ook het hele jaar doorlopend van een graskuil en van een maïskuil gevoerd. Die zijn op dat moment niet beschikbaar om vol te rijden met nieuwe oogst. Voer dat ingekuild wordt moet minimaal eerst 6 weken luchtdicht blijven voor het conserveringsproces alvorens men van die partij zou kunnen voeren (langer bewaren is nog beter).

Onze commissie komt tot de conclusie dat de beoogde silo's ruim bemeten zijn, maar dat deze met het oog op de noodzaak van onderheien wel in één keer neergezet dienen te worden. Daarbij geeft het weinig voordeel om de silo's bijvoorbeeld 5 meter korter te bouwen aan de achterkant. Gezien de levensduur van dit soort silo's geeft het ook alvast voldoende siloruimte voor enige groei van de veestapel op de langere termijn.

Conclusie / advies

Alles overziende acht onze commissie de grootte van het bouwplan voor de ligboxenstal en de sleufsilos in overeenstemming met de aard en omvang van het bedrijf en derhalve doelmatig en noodzakelijk voor de bedrijfsvoering. Wij adviseren u mee te werken aan de plannen voor het bedrijf.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische beoordelingscommissie,
Namens deze,

i.o. 

ing. T.J.M. Broers, secretaris