

RAPPORT

Historisch bodemonderzoek

Tiendweg West 2 te Ouderkerk aan den IJssel

Opdrachtgever : De Firma Hoogendijk
Tiendweg West 2
2935 LG OUDERKERK AAN DE IJSSEL

Projectnummer : 15KL134

Datum : 1 juni 2015

Auteur : ing. F.M. Bouma

Paraaf :



Klijn Bodemonderzoek B.V.

Oudlandseweg 1, 9682 XT Oostwold

Telefoon 0597 – 55 12 12

Fax 0847 – 47 43 57

Email info@klijnbodemonderzoek.nl

Internet www.klijnbodemonderzoek.nl



INHOUD	BLAD
1. INLEIDING	3
1.1. Algemeen	3
1.2. Opbouw	3
2. VOORONDERZOEK	3
2.1. Algemeen	3
2.2. Ligging en omgeving locatie	4
2.3. Historisch en huidig gebruik	4
2.4. Bodemonderzoek	4
2.5. Toekomstig gebruik van het terrein	5
2.6. Financieel/juridisch	5
2.7. Regionale opbouw en geohydrologie	5
3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES	6
3.1. Samenvatting	6
3.2. Conclusies en aanbevelingen	6
3.3. Slotopmerking	6

BIJLAGEN

- 1 Ligging van de locatie en kadastrale kaart
- 2 Overzichtstekening met onderzoekslocatie
- 3 Historische informatie Omgevingsdienst Midden-Holland

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van De Firma Hoogendijk is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Tiendweg West 2 te Ouderkerk aan den IJssel.

De aanleiding tot het historisch bodemonderzoek vormt het voornemen het bouwblok te vergroten en er een ligboxenstal met een melkgebouw en een nieuwe voeropslag te realiseren. Onderhavig historisch onderzoek heeft alleen betrekking op het gebied van het toekomstige melkgebouw. Dit deel van het perceel zal in de toekomst dienen als verblijfplaats van mensen. Ter plaatse van de overige deellocaties verblijven mensen tekort en worden daardoor niet gekenmerkt als verblijfplaats van mensen.

Het doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie om een hypothese omtrent de aanwezigheid c.q. de aard van mogelijke bodemverontreinigingen te kunnen bepalen. Met behulp van de opgestelde hypothese wordt vastgesteld of een eventueel bodemonderzoek noodzakelijk is.

Klijn Bodemonderzoek B.V. is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2008”, voor het uitvoeren van milieukundig bodemonderzoek, inclusief partijkeuringen conform het Besluit Bodemkwaliteit en tevens volgens de “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000, protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018”.

Met betrekking tot onderhavig onderzoek verklaart Klijn Bodemonderzoek B.V. op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is dat er geen “eigen” grond wordt onderzocht.

1.2. Opbouw

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- samenvatting, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3).

2. VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

Ten behoeve van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek uitgevoerd (NEN 5725). In het vooronderzoek wordt informatie verzameld over het vroegere en huidige gebruik van het terrein. Het onderzoek is gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, bodemopbouw, geohydrologie en financieel/juridische aspecten. Op basis van de verzamelde gegevens kan een totaalbeeld worden gevormd en conclusies worden getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

De verzamelde informatie is opgesplitst in de volgende categorieën:

- o ligging en omgeving locatie (paragraaf 2.2)
- o historisch en huidig gebruik (paragraaf 2.3)
- o bodemonderzoek (2.4)
- o toekomstig gebruik (2.5)
- o financieel/juridisch (2.6)
- o bodemopbouw en geohydrologie (2.7)

Ter verkrijging van de benodigde informatie zijn onderstaande bronnen geraadpleegd:

- informatie opdrachtgever;
- internetsite provincie Zuid-Holland;
- gemeente Krimpenerwaard (Omgevingsdienst Midden-Holland);
- www.bodemloket.nl;
- Luchtfoto Google Earth;
- Grondwaterkaart van Nederland;
- Topografische Atlas van Nederland (2002);
- Kadastrale kaart.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden zijn de internetsites van het bodemloket en de provincie Zuid-Holland geraadpleegd en zijn de beschikbare gegevens opgevraagd bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

2.2. Ligging en omgeving locatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de zuidzijde op een afstand van circa 750 meter van het centrum van Ouderkerk aan den IJssel. De omgeving van de onderzoekslocatie betreft voornamelijk bouw- en /of weilanden (agrarisch gebied).

De onderzoekslocatie ligt aan de Tiendweg West 2 te Ouderkerk aan den IJssel en betreft het kadastraal perceel bekend als *Gemeente Ouderkerk aan den IJssel, sectie C, nr.422, 403 en 419 (allen ged.)*. Voor een topografisch overzicht van de locatie en omgeving verwijzen wij naar de tekening in bijlage 1.

2.3. Historisch en huidig gebruik

De gehele locatie (kadastrale percelen met sectie C. nrs. 403, 419, 422 en 4277) aan de Tiendweg West 2 te Ouderkerk aan den IJssel heeft een oppervlakte van circa 2,8 ha. Op het bestaande bouwblok (sectie C. nr. 4277) bevinden zich bedrijfspanden en een woning met een oppervlakte van circa 7.400 m². Het onbebouwde deel van het bouwblok om de bedrijfspanden is verhard met klinkers en beton. De woning is voornamelijk omgeven met tuin. Op het perceel is tevens sprake van een bovengrondse opslagtank voor diesel. Gezien de afstand tot onderhavige onderzoekslocatie, meer dan 25 meter, kan ervan worden uitgegaan dat deze tank geen nadelige invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van de te realiseren melkgebouw. Voor een overzicht verwijzen wij u naar bijlage 2.

Onderhavig onderzoeksperceel *Gemeente Ouderkerk aan den IJssel, sectie C, nr.422, 403 en 419 (allen ged.)* heeft een oppervlakte van circa 1.400 m². De percelen hebben voorzover bekend alleen een agrarische functie gehad. Ter plaatse van het perceel betreft de onderzoekslocatie agrarisch grondgebied en oppervlaktewater (sloten).

Uit gegevens verkregen van de gemeente Krimpenerwaard (Omgevingsdienst Midden-Holland) en de internetsites van het bodemloket en de provincie Zuid-Holland is gebleken dat over de aanwezigheid van onder- of bovengrondse opslagtanks op onderhavige onderzoeksperceel geen gegevens bekend zijn. Op en nabij de locatie zijn, gebleken uit diverse eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, geen verontreinigingen aangetroffen.

2.4. Bodemonderzoek

Uit informatie verkregen van de Omgevingsdienst Midden-Holland is gebleken dat op het perceel aan de Tiendweg West 2 te Ouderkerk aan den IJssel (sectie C. nr. 4277) door CBB op 19-02-2002 is een verkennend onderzoek (rapportnummer 1230041) en op 24-05-2002 een nader onderzoek (rapportnummer 1230042) is uitgevoerd. Uit de resultaten van deze onderzoeken is gebleken dat maximaal licht verhoogde gehalten aan kwik of EOX in de bovengrond is geconstateerd. De resultaten hebben niet geleid tot een belemmering van de bouw van de opstallen op het perceel.

2.5. Toekomstig gebruik van het terrein

De bestemming van de onderzoekslocatie zal, voorzover bekend, niet worden gewijzigd. Het voornemen is het bouwblok te vergroten en er een ligboxenstal met een melkgebouw en een nieuwe voeropslag te realiseren. Alleen de locatie van de te bouwen melkgebouw zal worden onderzocht.

2.6. Financieel/juridisch

Op het perceel hebben, voorzover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt.

2.7. Regionale opbouw en geohydrologie

Voor het samenstellen van de relevante geologische gegevens en hydrologische informatie is naast de informatie verkregen tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatierapport Gorinchem, kaartblad 38 West (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1979). Navolgend is een samenvatting van de meest relevante gegevens weergegeven.

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt op ca. 1,7 m- NAP.

Tabel 1: Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Laag		Diepte in meters	Formatie	Bodemstructuur
Deklaag		-2- tot -17 NAP	Westland	Klei en veen
1e watervoerende pakket		-17 tot -32 NAP	Sterksel Kreftenheye	en Soms grindhoudend matig fijn tot matig grof zand
1e scheidende laag		Onder -32 NAP	Kedichem	Leem en slibhoudend fijn zand

De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket heeft een noordwestelijke richting. Volgens het overzicht beschermingsgebieden van de provincie Zuid-Holland (april 2007) ligt de onderzochte locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

3.1. Samenvatting

In opdracht van De Firma Hoogendijk is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Tiendweg West 2 te Ouderkerk aan den IJssel. Door middel van het uitgevoerde onderzoek is inzicht verkregen of sprake is van een verdenking c.q. in de aard van mogelijke bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

3.2. Conclusies en aanbevelingen

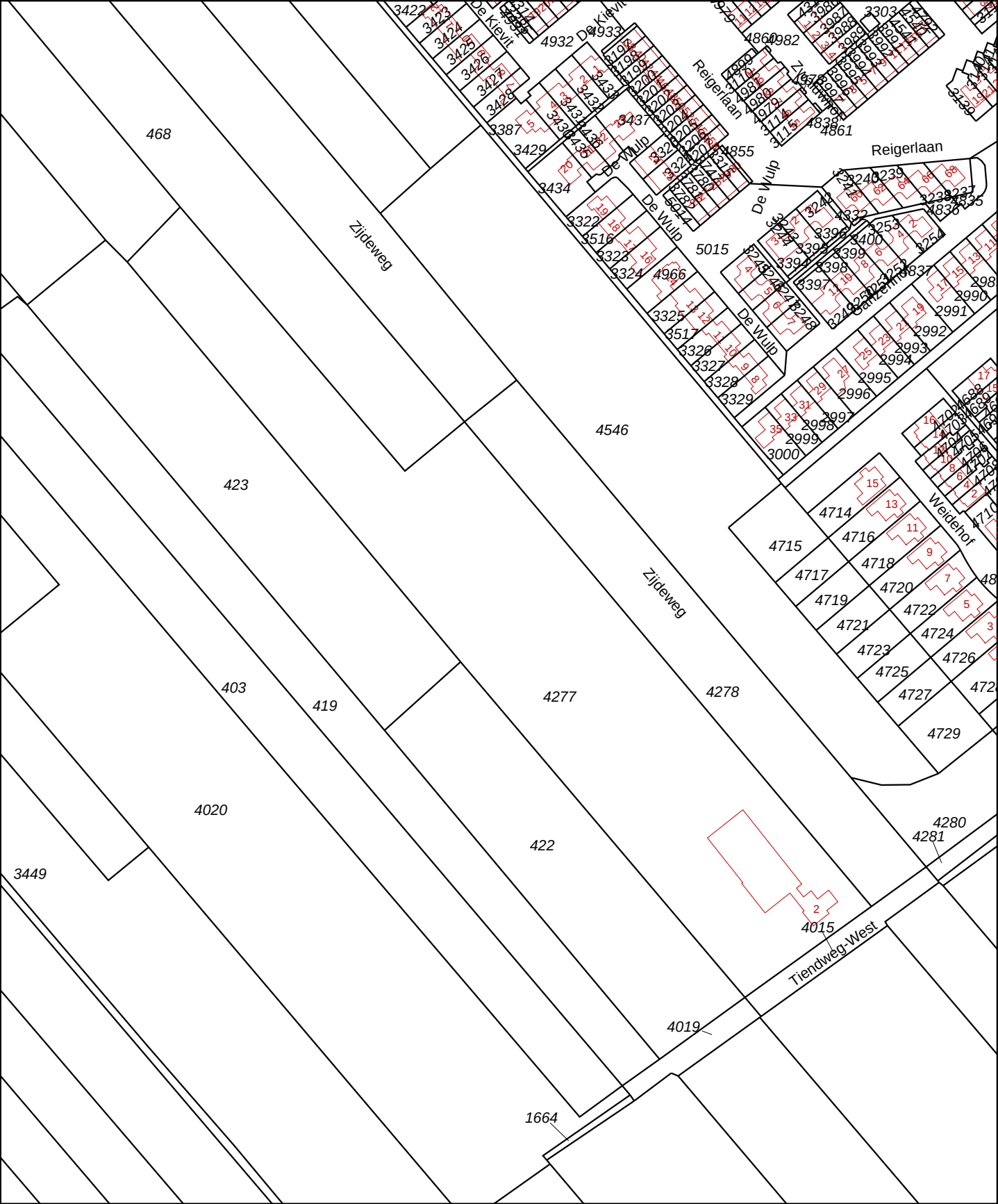
Op basis van de beschikbare historische gegevens zal de onderhavige onderzoekslocatie als “onverdacht” worden aangemerkt. Op basis van deze gegevens kan worden geconcludeerd dat voor de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouwaanvraag van een melkgebouw, ons inziens, geen onderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk wordt geacht.

3.3. Slotopmerking

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Klijn Bodemonderzoek B.V. acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voort kan vloeien.

De conclusies zijn deels gebaseerd op de gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor ons, of die wij niet hebben kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Bijlage 1: Ligging van de locatie en kadastrale kaart



0 m 25 m 125 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

OUDERKERK AAN DEN IJSSEL

C

4277

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 mei 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BEBOUWING

a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN

autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
bewegbare brug
brug op pijlers

SPORWEGEN

spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig

a station b spoorweg in tunnel
tramweg

a sneltram b sneltramhalte

a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE

waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m

a schutsluis b stuwen
c koedam

a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK

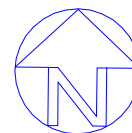
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodeakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN

a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompijninstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afstering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Bijlage 2: Overzichtstekening

huidig bouwblok ca. 7.400 m²



Legenda

- onderzoekslocatie
- 1 bestaande bedrijfswoning
- 2 bestaande ligboxenstal
- 3 bestaande jongveestal
- 4 bestaande werktuigenberging
- 5 bestaande voeropslag
- 6 nieuwe ligboxenstal
- 7 nieuw melkgebouw
- 8 nieuwe voeropslag

0 m 10 m 50 m

Klijn
Bodemonderzoek

schaal: 1 : 1.000	formaat: A4
datum: 20-05-2015	getekend: RS
	bijlage: 05

project: Tiendweg West 2
te Ouderkerk aan den IJssel

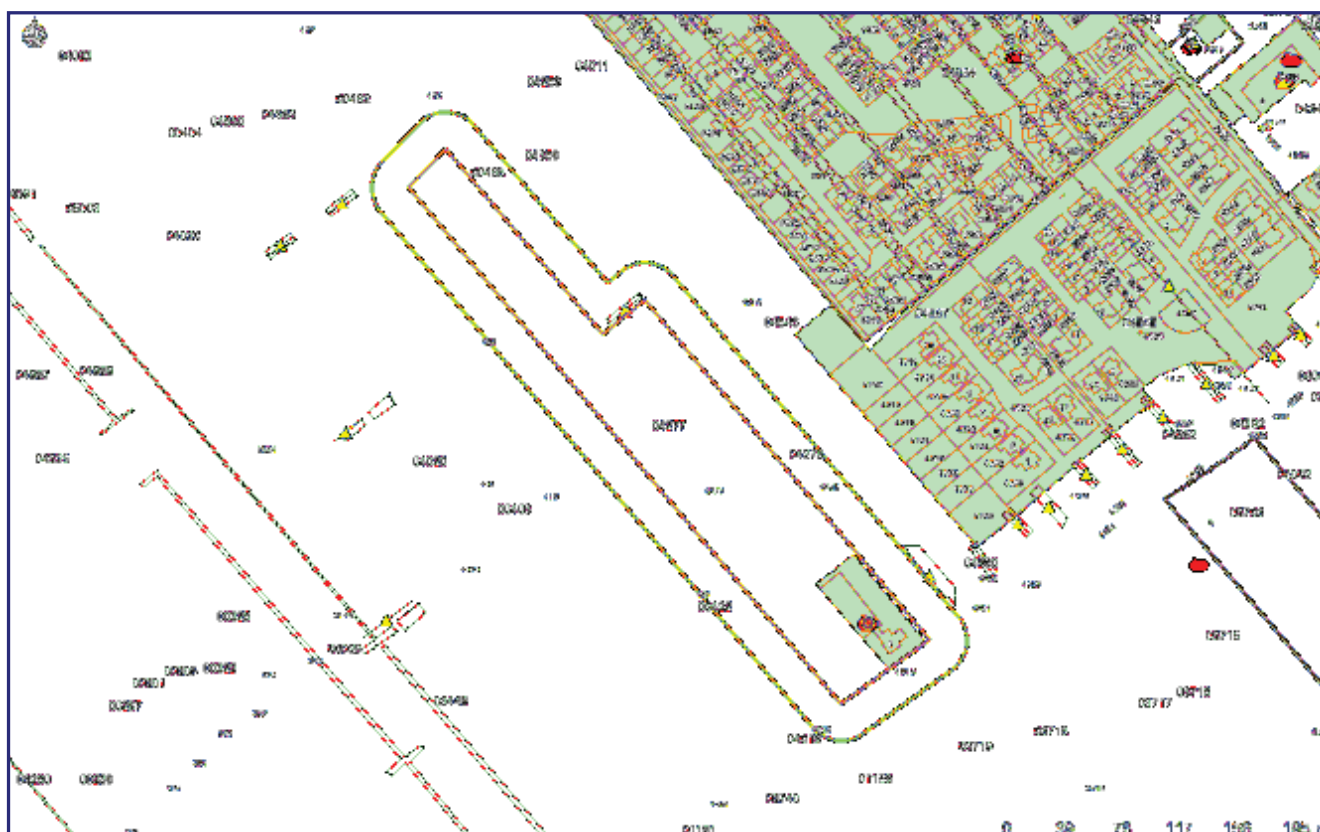
projectnummer:
15KL134

Overzicht posities monsternamenpunten

Bijlage 3: Historische informatie Omgevingsdienst Midden Holland

Rapport van www.Bodembalie.nl

Tiendweg-West 2 te Ouderkerk aan den IJssel



Legenda

	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 103573 Y 437769 meter

Buffer: 25 meter

Inhoudsopgave

1. Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen gebied	3
Voormalige bedrijfsactiviteiten	5
Tanks	5
Huidige bedrijven	6
Slootdempingen	6
Grondwater beschermingsgebied	7
2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	8
Locatiegegevens	8
Onderzoeken binnen gebied	8
Voormalige bedrijfsactiviteiten	8
Tanks	9
Huidige bedrijven	9
Slootdempingen	9
Grondwater beschermingsgebied	9
Bodem informatie (Nazca)	10
Topografie	12
Toelichting op verstrekte informatie	13
Locatie	13
Besluiten bij locatie	14
Onderzoeken	14
Voormalige bedrijfsactiviteiten	14
Brandstoftanks	14
Huidige bedrijven	15
Slootdempingen	15
Grondwater beschermingsgebied	15
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	15
Intellectueel eigendom	16
Kadastrale kaart en GBKN	16
Overige bepalingen	16

1. Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Locatie "Tiendweg West / Zijdeweg"

Locatie	Tiendweg West / Zijdeweg
Locatiecode	NZ064400194
Bevoegd gezag code	ZH064410653
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Nader Onderzoek 1	Nader onderzoek	1230042	24-05-2002	CBB
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NEN 5740	1230041	19-02-2002	CBB

Onderzoeken binnen gebied

Nader Onderzoek 1

Locatie	Tiendweg West / Zijdeweg
Naam	Nader Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	CBB
Rapportnummer	1230042
Rapportdatum	24-05-2002

Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: De boven- en ondergrond bestaan uit klei, plaatselijk licht puinhoudend. Bovengrond: Kwik > S Ondergrond: Niet verontreinigd Grondwater: Niet onderzocht Conclusie Milieudienst: Het bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met het voornemen om een ligboxenstal te realiseren op de locatie. Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 richtlijn. Uit het historisch vooronderzoek is niet gebleken dat er op de locatie bronnen aanwezig zijn (geweest) die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Bij de Milieudienst zijn geen gegevens over de onderzoekslocatie bekend anders dan in de rapportage aangegeven. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt. Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn in de grond zintuiglijk sporen puin aangetroffen. In de bovengrond is een lichte verhoging aan kwik aangetoond. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond. In het grondwater zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond. De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem geschikt voor het beoogde doel. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en ergens anders toegepast wordt in een werk, dan dient de kwaliteitsbepaling van de partij te voldoen aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit. Advies Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het beoordeelde bodemonderzoek er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie. Tevens adviseren wij u de vergunningaanvrager mede te delen dat wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders wordt toegepast de kwaliteit van de partij mogelijk conform het Bouwstoffenbesluit moet worden bepaald.
--------------------------	---

Verkennend Onderzoek 1

Locatie	Tiendweg West / Zijdeweg
Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	CBB
Rapportnummer	1230041

Rapportdatum	19-02-2002
---------------------	------------

Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: Geen verontreinigingen waargenomen. Bovengrond: EOX >S Ondergrond: Geen overschrijdingen geconstateerd. Grondwater: Geen overschrijdingen geconstateerd. Conclusie Milieudienst: ...Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het beoordeelde bodemonderzoek ter plaatse van de nieuw te bouwen woning er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie. Ter plaatse van de overig locaties (ligboxenstal jongveestal, werktuigenberging, sleufsilo, mestplaat en brug) dient als nog een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Tevens dient in het kader van Wet milieubeheer op alle bodembedreigde locaties de nulsituatie vast gelegd te worden. Het nulsituatie onderzoek kan worden gecombineerd met het verkennend bodemonderzoek. Tevens adviseren wij u de vergunningaanvrager mede te delen dat wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders wordt toegepast de kwaliteit van de partij mogelijk conform het Bouwstoffenbesluit moet worden bepaald.
--------------------------	--

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Mts. C. en H. Hoogendijk

Naam	Mts. C. en H. Hoogendijk
Straat en huisnummer	Tiendweg-West 2 in Ouderkerk aan den IJssel
Stofinhoud	Dieselolie
Status	In gebruik

Ligging	Bovengronds (op lekbak)
Volume (m3)	2400
Saneringswijze	
Kiwa-code (saneringscertificaat)	

Mts. C. en H. Hoogendijk

Naam	Mts. C. en H. Hoogendijk
Straat en huisnummer	Tiendweg-West 2 in Ouderkerk aan den IJssel
Stofinhoud	Dieselolie
Status	In gebruik
Ligging	Bovengronds (op lekbak)
Volume (m3)	1100
Saneringswijze	
Kiwa-code (saneringscertificaat)	

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	Mts. C. en H. Hoogendijk
Locatie	Tiendweg-West 2 in Ouderkerk aan den IJssel
Dossiernummer	L-010360
Categorie	2
Milieu Wettelijk Kader	Type B

Slotdempingen

Dempingsnummer	38az00685
Status	Nieuw
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	SBK

Dempingsnummer	38az00685
Status	Nieuw
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	SBK

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Locatiegegevens

Locatie "HBB_ A38AZ022156"

Afstand tot perceel (m.)	2
Locatie	HBB_ A38AZ022156
Locatiecode	NZ064400947
Bevoegd gezag code	ZH064411355
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren historisch onderzoek
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken binnen gebied

Geen gegevens beschikbaar

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	
Plaatsnaam	
Omschrijving activiteit	demping met puin en/of bouw- en sloopaflval
NSX-score dominante UBI	200
Startjaar activiteit	9999
Eindjaar activiteit	9999
Archiefverwijzing	

Voormalig adres	
Dossiernummer	

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

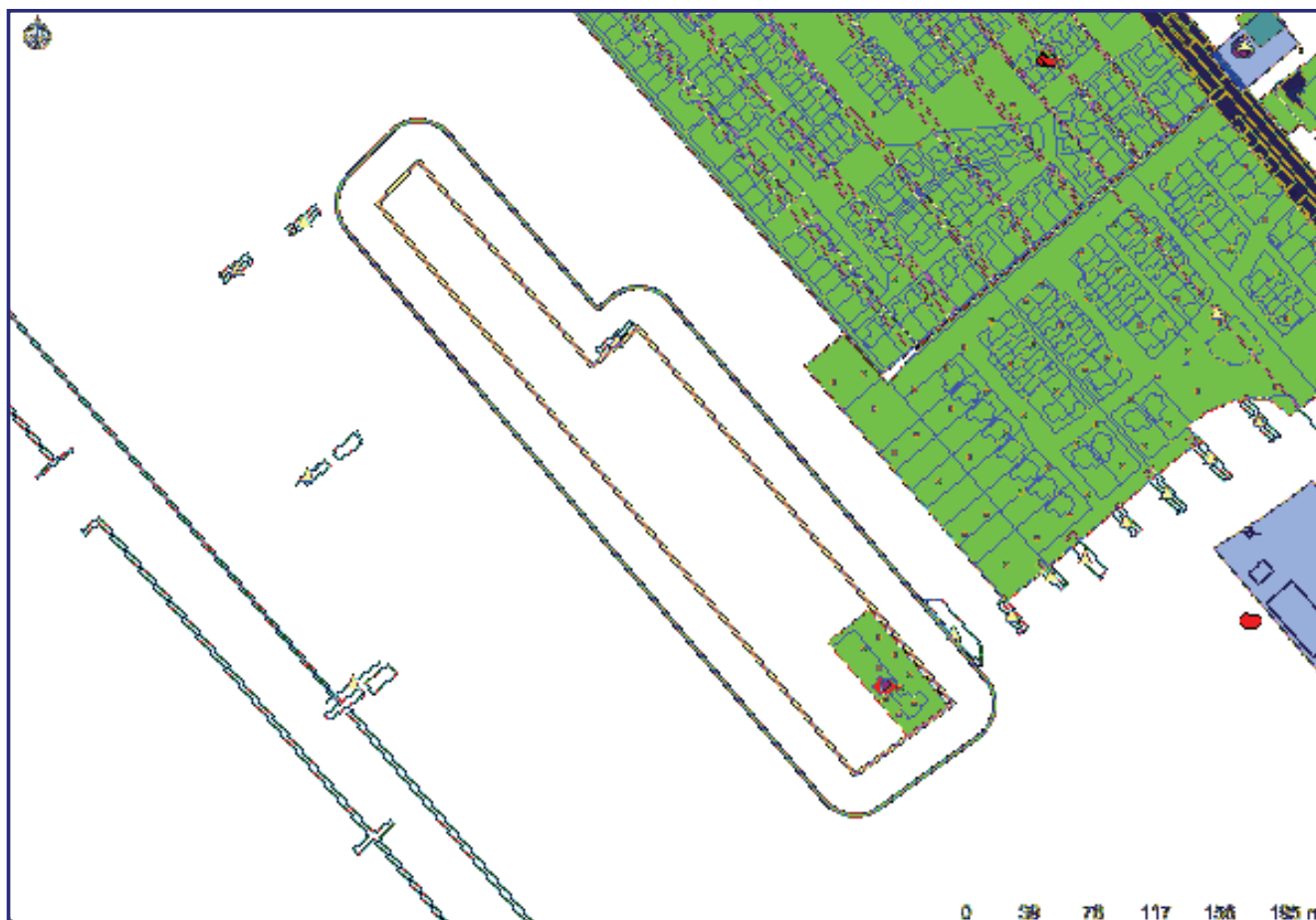
Sluotdempingen

Dempingsnummer	A38AZ0221
Status	
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	PZH

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Tank
	Onderzoek		Bedrijven
	Boorpunt		Adreslocatie
	grond		Slootdempingen
	grondwater		Kadaster/GBKN
	oppervlaktewater		Verontreinigingscontour
	Geselecteerd gebied		Saneringscontour
	25-meter contour		Zorgmaatregel

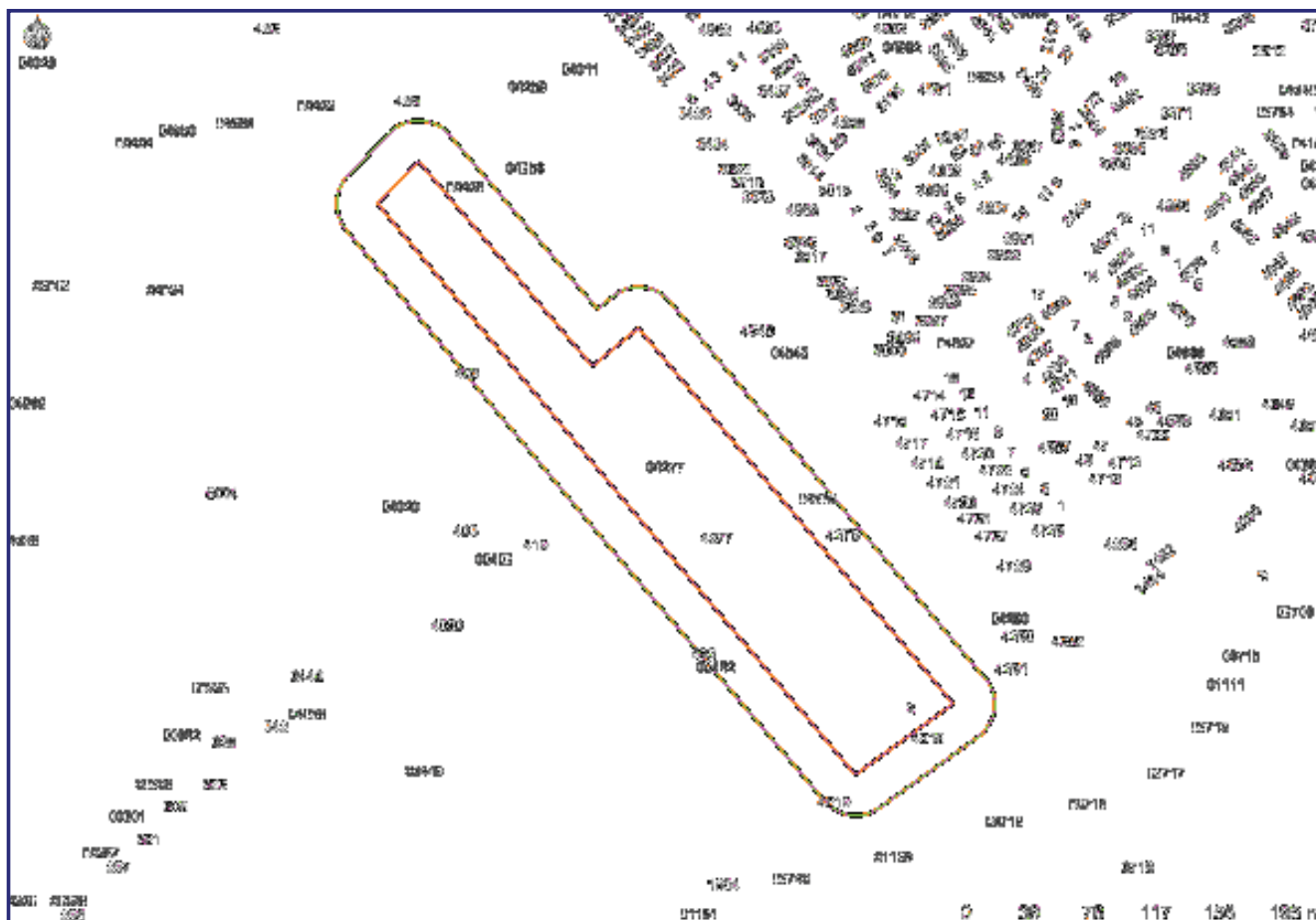
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 103573 Y 437769

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 28-05-2015

Topografie



Kadaster/GBKN



Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 103573 Y 437769

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 28-05-2015

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd en waarvan de onderzoekscontour is ingetekend in het BIS.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Dit zijn de bedrijven die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.