

DLV Bouw, Milieu en Techniek B.V.
t.a.v. de heer ing. C de Ruijter
Lage Biezenweg 5a
4131 LV VIANEN

Bij beantwoording datum en nummer vermelden

Nummer : OU14/06322
Zaaknummer :
Bericht op schrijven van :
Behandeld door : F. Jiskoot
Onderwerp : Principeverzoek Tiendweg-West 2

Ouderkerk aan den IJssel, 19 december 2014

VERZONDEN 19 DEC 2014

Geachte heer De Ruijter,

U heeft namens de heer C. Hoogendijk en mevrouw H. Hoogendijk, Tiendweg-West 2 2935 LG Ouderkerk aan den IJssel een principeverzoek ingediend voor het vergroten van het agrarische bouwvlak aan de Tiendweg-West 2 te Ouderkerk aan den IJssel om een uitbreiding van een melkveehouderijbedrijf mogelijk te maken. In deze brief geven wij onze reactie hierop.

Bestemmingsplan Buitengebied Ouderkerk aan den IJssel 2013

In het door de gemeenteraad op 9 juli 2014 vastgestelde bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming zijn onder andere grondgebonden agrarische bedrijven toegestaan. Het verzoek is hiermee in strijd, omdat de stal en sleufsilo's buiten het bouwvlak worden gesitueerd en een tweede bedrijfswoning niet is toegestaan. Een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om het bouwvlak te vergroten tot ten hoogste 1,5 ha, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is. Voorts dient te worden voldaan aan de in artikel 3.7.1 genoemde voorwaarden, waaronder de volgende punten:

- aangetoond dient te worden dat de uitbreiding noodzakelijk is voor de continuïteit van de agrarische bedrijfsvoering;
- de oppervlakte van het bouwvlak dient te worden afgestemd op de bedrijfsomvang;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande (agrarische) bedrijven en burgerwoningen;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden van het gebied waarin het bouwvlak wordt gesitueerd. In dit kader is de landschappelijke inpassing van de wijziging of vergroting van gebiedseigen beplanting vereist;
- er dient te worden voorzien in voldoende watercompensatie.

Uw verzoek hebben wij om advies voorgelegd aan de Agrarische beoordelingscommissie (afgekort Stichting ABC) om de noodzaak voor continuïteit van de bedrijfsvoering aan te tonen. Deze commissie heeft op 18 november 2014 een advies uitgebracht. Dit advies hebben wij voor u bijgevoegd. De commissie adviseert positief over de nieuwbouw van de ligboxenstal en uitbreiding ruwvoeropslag. De agrarische noodzaak voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning is daarentegen niet aanwezig. De commissie adviseert hieraan geen medewerking te verlenen. In dit verband merken wij nog op dat het oprichten van een tweede bedrijfswoning op grond van het bepaalde in de Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland evenmin is toegestaan. Met dit

provinciale belang dient de gemeente rekening te houden bij het opstellen van nieuwe ruimtelijke plannen.

Gelet hierop hebben wij besloten om het advies van de Stichting ABC over te nemen, met dien verstande dat het bouwvlak niet groter wordt dan 1,5 ha. Het verkleinen van het bouwvlak tot maximaal 1,5 ha is naar onze mening mogelijk, omdat de tweede bedrijfswoning afvalt en de sleufsilos zo nodig (gedeeltelijk) buiten het bouwvlak mogelijk kunnen worden gemaakt door middel van een functieaanduiding op de verbeelding. In nader overleg kan het nieuwe bouwvlak worden vastgesteld.

Natuurbeschermingswet

Op basis van artikel 19j, eerste lid van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nbw), houdt een bestuursorgaan bij het nemen van een besluit tot het vaststellen van een plan rekening met de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura2000-gebied. Aangetoond dient te worden dat er geen sprake is van een significant verstorend effect op het gebied. Hiervoor dient een passende beoordeling te worden opgesteld, waarbij rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen van dat gebied. Op basis van deze passende beoordeling kan het bevoegd gezag (Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland) een NB-vergunning verlenen, indien op grond van de passende beoordeling is aangetoond dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast. Deze passende beoordeling dient onderdeel uit te maken van de vrijwillige m.e.r.-beoordeling. Aan deze voorwaarde dient te worden voldaan om überhaupt planologische medewerking te kunnen verlenen aan een wijzigingsplan.

In verband hiermee geven wij u in overweging eerst een NB-vergunning aan te vragen en te verkrijgen op basis waarvan door middel van een passende beoordeling kan worden aangetoond dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast door uitbreiding van de veestapel. Van de in een wijzigingsplan opgenomen uitbreiding van het bouwvlak kan anders geen gebruik worden gemaakt.

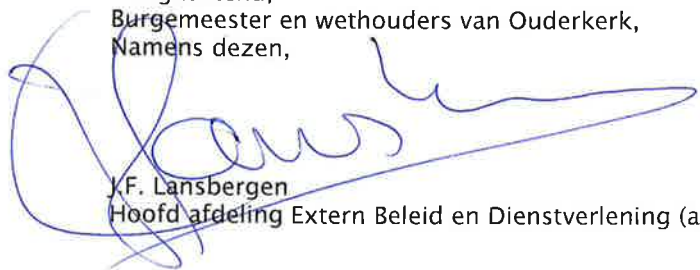
Met inachtneming hiervan hebben wij in beginsel geen bezwaren om medewerking te bevorderen aan de gevraagde uitbreiding van het bouwvlak, nadat:

- wij met initiatiefnemer een anterieure exploitatieovereenkomst hebben gesloten, waarin het gemeentelijke kostenverhaal is geregeld;
- een beplantingsplan is overlegd, waarin de landschappelijke inpassing is aangetoond, zulks ten genoegen van ons college;
- een (concept) wijzigingsplan is overlegd waarmee wij hebben ingestemd.

Een afschrift van deze brief hebben wij gezonden aan de heer C. Hoogendijk en mevrouw H. Hoogendijk, Tiendweg-West 2, 2935 LG Ouderkerk aan den IJssel.

Wij vertrouwen erop u met het vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd. Wanneer u hierover nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de in het brievenhoofd genoemde contact persoon.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Ouderkerk,
Namens dezen,



J.F. Lansbergen
Hoofd afdeling Extern Beleid en Dienstverlening (a.i.)