

COLLEGEVOORSTEL

REG.NR.: 39976

ZAAKNUMMER: 193139453

OPENBAAR JA

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen wijzigingsbestemmingsplan Steinsedijk 47, Haastrecht.

Voorgesteld besluit

Het college:

1. stelt het wijzigingsplan Steinsedijk 47, Haastrecht, met IDN-code NL.IMRO.1931.BPW1805BG006-VG02, gewijzigd vast .

Samenvatting

Het college heeft op 21 mei 2019 het wijzigingsbestemmingsplan 'Steinsedijk 47, Haastrecht' vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld. De Raad van State heeft 4 november 2020 het beroep voor wat betreft de mogelijkheid tot het realiseren van een horecabedrijf zonder beperkingen gegrond verklaard. De Raad van State heeft opgedragen het gebrek in het bestreden besluit te herstellen of te laten herstellen. Het college heeft uitvoering gegeven aan de uitspraak door het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.

Genomen besluit B&W

d.d.: 16 maart 2021

Het college stelt het wijzigingsplan Steinsedijk 47, Haastrecht, met IDN-code NL.IMRO.1931.BPW1805BG006-VG02, gewijzigd vast.

UITERSTE BESLISDATUM	24 maart 2021, omdat de gemeente 20 weken na de uitspraak de tijd gekregen heeft te voldoen aan de bestuurlijke lus
DATUM OPENBAARMAKING	Direct na vaststelling B&W besluit
PORTEFEUILLEHOUDER	L.A. de Wit, Wethouder
OPSTELLER	R. van Nieuwamerongen, Beleidsmedewerker, afdeling RO
INSTEMMING VAN	R.H. van Eijdsen afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling A.D. Bouwman, juridisch medewerker, afdeling RO
INSTEMMING OR OF GO	Niet van toepassing

Inleiding

Op 21 mei 2019 is het wijzigingsbestemmingsplan Steinsedijk 47, Haastrecht vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is door één persoon beroep ingesteld. De Raad van State heeft de gemeente opgedragen om opnieuw te beoordelen of het toestaan van alle bedrijven in categorieën 1 en 2 ruimtelijk deugdelijk te motiveren is of dat een aanpassing hiervan op zijn plaats is.

Om tegemoet te komen aan de wens van eiser is in het wijzigingsplan een nieuwe Staat van Bedrijfsactiviteiten opgesteld, waarin horecabedrijven uitgesloten zijn. Daarnaast is er in de toelichting een motivering opgenomen voor het algemeen toelaten van een tweede bedrijf in relatie tot de systematiek van milieuzonering. Tot slot is er in de toelichting een zin toegevoegd over de afstand van het bedrijf tot de woning van de buurman in de huidige situatie.

Beoogd effect

Een wijzigingsplan waarin uitvoering wordt gegeven aan de uitspraak van de Raad van State. Het wijzigingsplan Steinsedijk 47, Haastrecht wordt hiermee gerepareerd, waardoor het niet nodig is een geheel nieuwe bestemmingsplanprocedure te doorlopen.

Argumenten

1.1 Er wordt uitvoering gegeven aan een gerechtelijke uitspraak

Met het gewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan wordt voldaan aan de eis van de Raad van State om het bestemmingsplan met behulp van de bestuurlijke lus aan te passen en op die manier de fout in het plan te herstellen.

Dit gebeurt door in het wijzigingsplan een motivering op te nemen voor het algemeen toelaten van een tweede bedrijf in relatie tot de systematiek van milieuzonering én door het uitsluiten van horeca in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Kanttekeningen

1.1 De initiatiefnemer heeft niet meer de mogelijkheid een horecabedrijf te vestigen

Initiatiefnemer heeft in het huidige wijzigingsbestemmingsplan de mogelijkheid om zijn bedrijf om te zetten in alle andere bedrijven die binnen de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder milieucategorie 1 en 2 vallen, of daaraan gelijk te stellen zijn. Met de voorgenomen wijziging kan de initiatiefnemer niet langer op basis van dit wijzigingsplan een horecabedrijf op dit perceel oprichten, doordat deze niet binnen de nieuw opgestelde Staat van Bedrijfsactiviteiten vermeld staat. Initiatiefnemer kan nog wel alle andere bedrijven onder milieucategorie 1 en 2 als tweede oprichten op dit perceel.

Er is hierover met de initiatiefnemer gesproken en deze heeft aangegeven ook geen belang te hebben bij het oprichten van een horecabedrijf op dit perceel. De initiatiefnemer heeft aangegeven akkoord te zijn met het voorgestelde wijzigingsplan.

Financiën

Niet van toepassing

Juridische zaken

Door de Raad van State is aangegeven dat bij het nemen van het nieuwe besluit geen toepassing hoeft te worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit houdt in dat het besluit niet ter inzage hoeft te worden gelegd voor zienswijzen. Wel dient het besluit op wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt te worden en worden meegedeeld aan appellant. Tevens zal na besluitvorming de Raad van State hier direct van op de hoogte worden gesteld.

Personele zaken en inhuur

Niet van toepassing

Inkoop en aanbesteding

Niet van toepassing

Communicatie

De gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal op de wettelijke voorgeschreven wijze bekend gemaakt worden.

Planning en doorlooptijd

Gelet op de termijn die de Raad van State de gemeenteraad heeft gegeven is het noodzakelijk dat de college uiterlijk in zijn vergadering van 23 maart 2021 het wijzigingsplan vaststelt.

Bijlagen

BIJL 1: Uitspraak Raad van State [4112020]

BIJL 2: Wijzigingsplan Steinsedijk 47, Haastrecht

BIJL 3: Staat van Bedrijvigheid Steinsedijk 47, Haastrecht