

COLLEGEVOORSTEL

REG.NR.: 18-0025825

ZAAKNUMMER: ZK18005435

OPENBAAR

Onderwerp

Wijzigingsplan 'Buitengebied Bergambacht Bovenberg 75 – 75a', Bergambacht

Voorgesteld besluit

1. Het college stelt het wijzigingsplan 'Buitengebied Bergambacht Bovenberg 75 – 75a', Bergambacht met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.BPW1802BG020-VG01 vast.

Samenvatting

Aan de Bovenberg 75 – 75 a was in het verleden een agrarisch bedrijf, met twee bedrijfswoningen, gevestigd. De agrarische bedrijfsvoering is beëindigd, maar de voormalige bedrijfswoningen worden nog bewoond. Het voortzetten of opstarten van een reële agrarische grondgebonden bedrijfsvoering is door het ontbreken van weiland niet meer aan de orde. Initiatiefnemer heeft geen intentie voor het voortzetten of starten van een agrarisch bedrijf. Met het wijzigingsplan worden de voormalige bedrijfswoningen omgezet in 'gewone' woningen.

Genomen besluit B&W

UITERSTE BESLISDATUM	n.v.t.
DATUM OPENBAARMAKING	Direct na vaststelling B&W besluit
PORTEFEUILLEHOUDER	L.A. de Wit, Wethouder
OPSTELLER	B. de Jonge, Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
INSTEMMING VAN	J. Hennip, afdelingsmanager ruimtelijke ordening
INSTEMMING OR OF GO	n.v.t.

Inleiding

Aan de Bovenberg 75-75a was in het verleden een agrarisch bedrijf gevestigd, maar deze is inmiddels beëindigd. De bij de boerderij behorende weilanden zijn verkocht aan een agrarisch bedrijf in de nabije omgeving. Het voortzetten of opstarten van een reële agrarische grondgebonden

bedrijfsvoering is door het ontbreken van weiland niet meer aan de orde. Initiatiefnemer heeft geen intentie tot het voortzetten of starten van een agrarisch bedrijf. De afmetingen van het bouwblok en het kadastrale perceel zijn te klein om een volwaardige intensieve veehouderij op te starten.

De twee bedrijfswoningen die aanwezig zijn worden nog bewoond. Om de bestemming in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie wordt het perceel in het wijzigingsplan aangemerkt als 'voormalig agrarisch bedrijf'. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' van de voormalige gemeente Bergambacht. Met de aanduiding is het wonen in de bedrijfswoningen toegestaan en blijft het tevens mogelijk om (na planwijziging) een binnen het landelijk gebied passende nevenfuncties te realiseren.

Beoogd effect

Een juridisch-planologisch kader waarmee bewoning door burgers mogelijk wordt gemaakt in de twee voormalige bedrijfswoningen.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid en er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Het mogelijk maken van bewoning op voormalige agrarische percelen is een maatschappelijke tendens. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' heeft hier reeds op geanticipeerd door een wijzigingsbevoegdheid op te nemen, waarmee dit mogelijk wordt gemaakt. In het wijzigingsplan 'Buitengebied Bergambacht, Bovenberg 75-75a' wordt beargumenteerd dat het verzoek past binnen het geldende beleid en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Er is wettelijk vooroverleg gevoerd.

Het wijzigingsplan is voor wettelijk vooroverleg toegestuurd naar overlegpartners. Er zijn geen inhoudelijke reacties ontvangen.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ontvangen

Met ingang van 25 juli 2018 heeft het ontwerpwijzigingsplan zes weken ter inzage gelegen. Alle direct omwonenden zijn hierover per brief geïnformeerd. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Kantttekeningen

n.v.t.

Geen overeenstemming tussen ambtelijk advies en wens portefeuillehouder

n.v.t.

Financiën

Dit bestemmingsplan heeft geen financiële consequenties. Omdat het bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid Wro, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Juridische zaken

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is het instellen van beroep tegen het vaststellingsbesluit mogelijk voor degene, die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbende zijn. Ook kunnen belanghebbenden, die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerp van het wijzigingsplan beroep indienen.

Personele zaken en inhuur

n.v.t.

Inkoop en aanbesteding

n.v.t.

Communicatie

Het wijzigingsplan wordt op de gebruikelijke wijze in procedure gebracht met bijbehorende kennisgevingen in Het Kontakt, op de gemeentelijke website, op de gemeentepagina, in de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Persbriefing

n.v.t.

Planning en doorlooptijd

- Vaststelling: oktober 2018

Bijlage

Wijzigingsplan 'Buitengebied Bergambacht Bovenberg 75 – 75a', te Bergambacht (toelichting, regels en verbeelding)